



A Praia do Rosa é única.

Um Pedaco do paraíso entre a **Serra do Mar** e o **Oceano Atlântico**, o Rosa é um lugar rústico, de natureza vívida e dono de um estilo verdadeiramente singular.

ROSA SUL SPOT

Investimento seguro e com máxima rentabilidade
na melhor localização da Praia do Rosa



INVESTIR EM ALUGUEL POR TEMPORADA É MAIS RENTÁVEL!

De acordo com a Vrbo, o mercado brasileiro de **imóveis com esse perfil movimenta anualmente mais de U\$ 1,2 bilhão**. Esse dado demonstra um mercado aquecido e em constante avanço.

Diante da reabertura do turismo e a mudança no perfil dos viajantes, a **busca por lugares que ofereçam condições para a combinação de lazer, trabalho e viagem ganharam ainda mais força**.

Com o Barra Spot, oferecemos aos hóspedes a possibilidade de aproveitar um espaço equipado, com **vistas para o mar, rooftop com piscina de borda infinita e toda a privacidade e segurança necessária**.

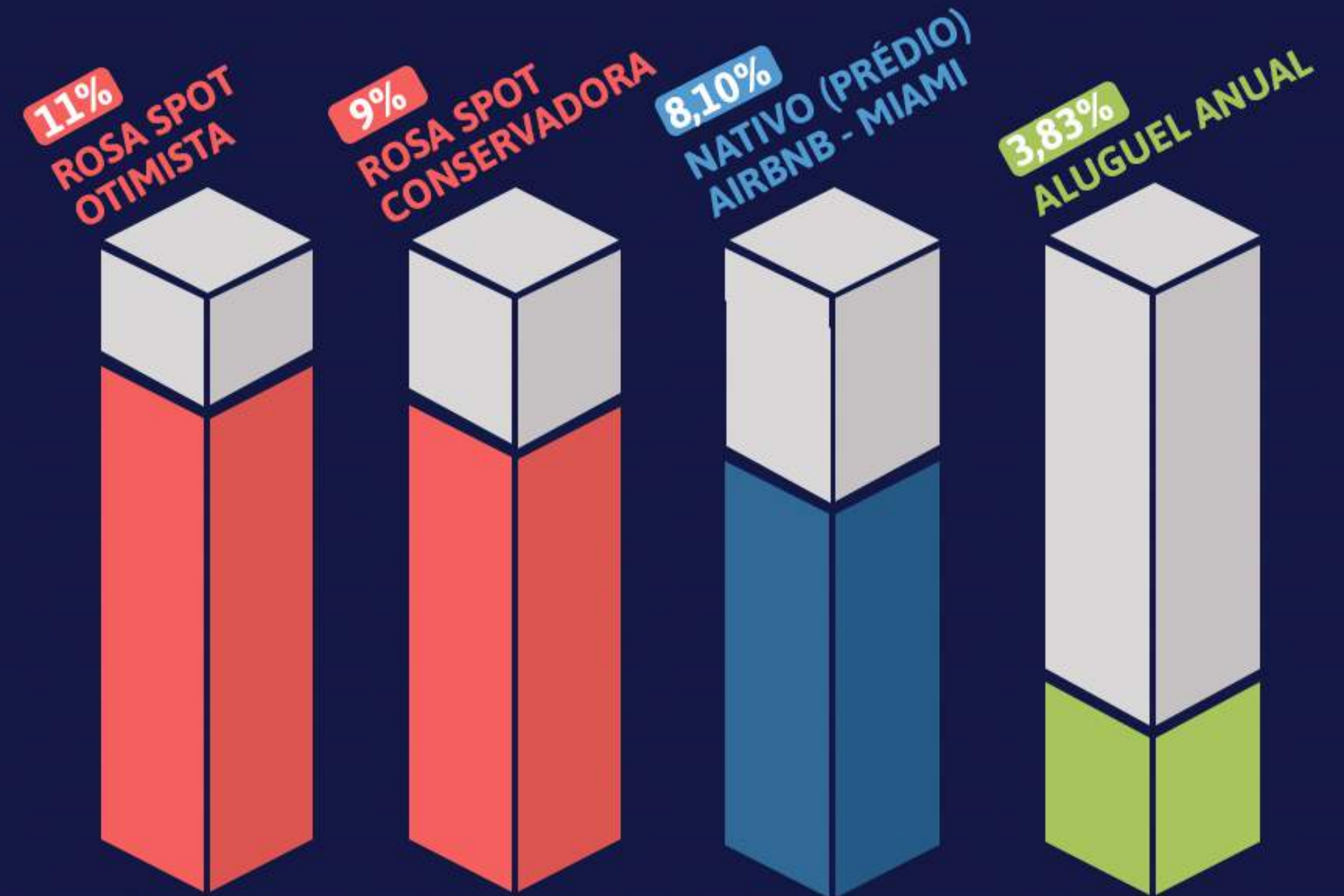
A partir dessa combinação de fatores, **é possível manter um faturamento até 60% maior do que um imóvel da mesma categoria**.



MÁXIMA RENTABILIDADE E BAIXO CUSTO OPERACIONAL

VALOR MÉDIO DO INVESTIMENTO: R\$ 201.473,00

Nosso empreendimento possui como premissa básica a máxima rentabilidade dos investidores, frente a um custo operacional baixo. Com tecnologia e experiência no mercado, podemos chegar a uma **rentabilidade de até 11% ao ano, valor líquido, considerando o imposto.**



AFINAL, POR QUE INVESTIR NO ROSA SUL SPOT?

**DEMANDA POR
HOSPEDAGEM NA REGIÃO**

**EMPREENDIMENTO LOCALIZADO NA
PRAIA DO ROSA, UMA DAS PRAIAS MAIS
POPULARES DO PAÍS**

**TUDO O SUPORTE DO
TIME SEAZONE**

**BAIXO CUSTO OPERACIONAL E
APARTAMENTOS TOTALMENTE
EQUIPADOS**



The image shows a modern, multi-story building with a dark facade and a prominent horizontal wooden slat design. A large, rectangular infinity pool is situated on a rooftop or elevated terrace, with its edge seamlessly blending into the horizon over a vast body of water. The pool's deck is made of light-colored wooden planks. In the foreground, there are some white and brown outdoor furniture elements. The background features a calm lake and distant, hilly mountains under a clear blue sky with a few wispy clouds.

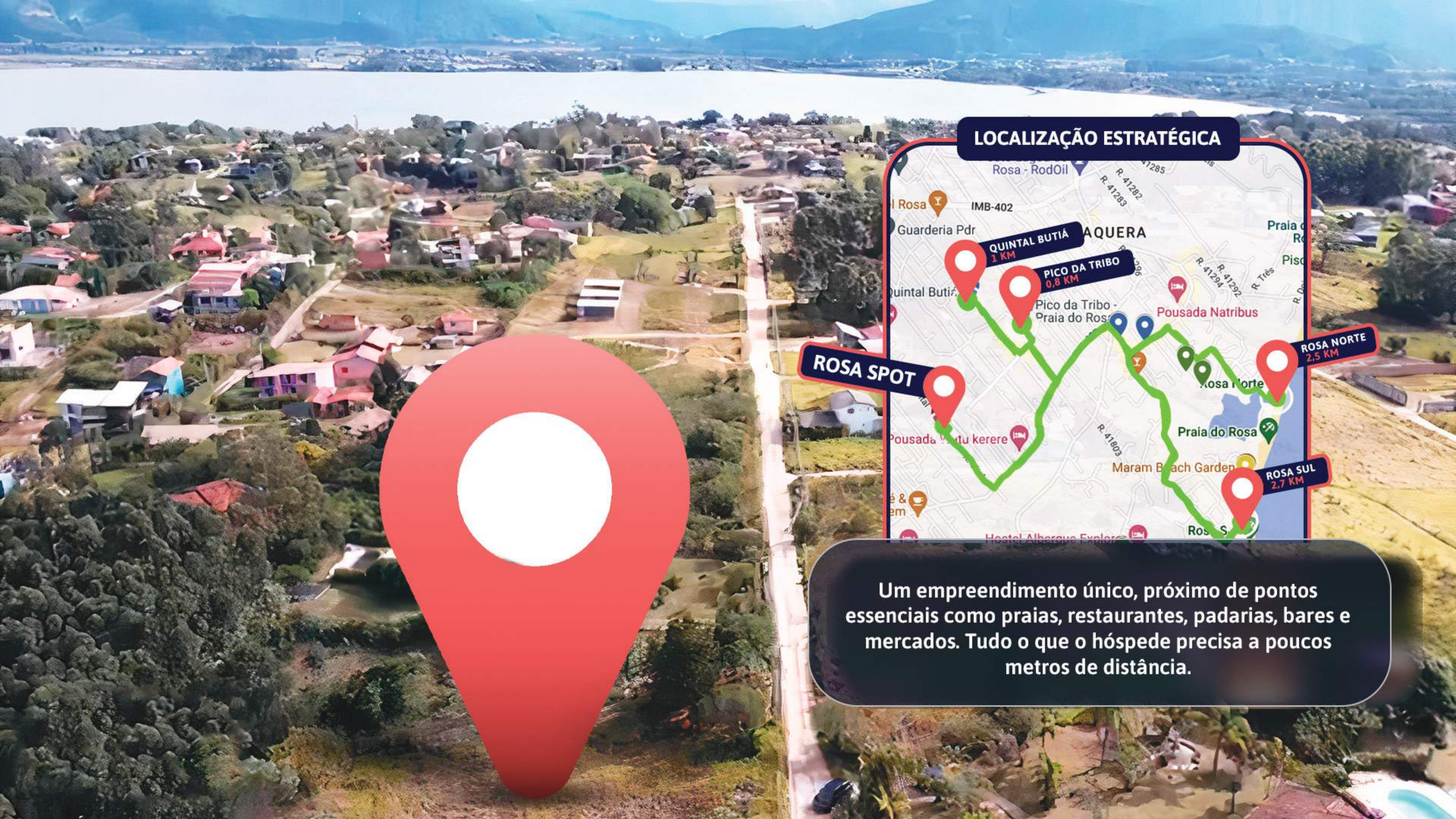
O ROSA SUL SPOT FOI PROJETADO PARA AUMENTAR O RETORNO DO SEU INVESTIMENTO!

O projeto é focado na redução máxima do custo operacional, facilitando a logística de check-in e check-out e disponibilizando toda a estrutura física necessária para atrair novos hóspedes. Aqui, cada pessoa que chega pode viver uma experiência memorável, gerando demanda o ano todo.

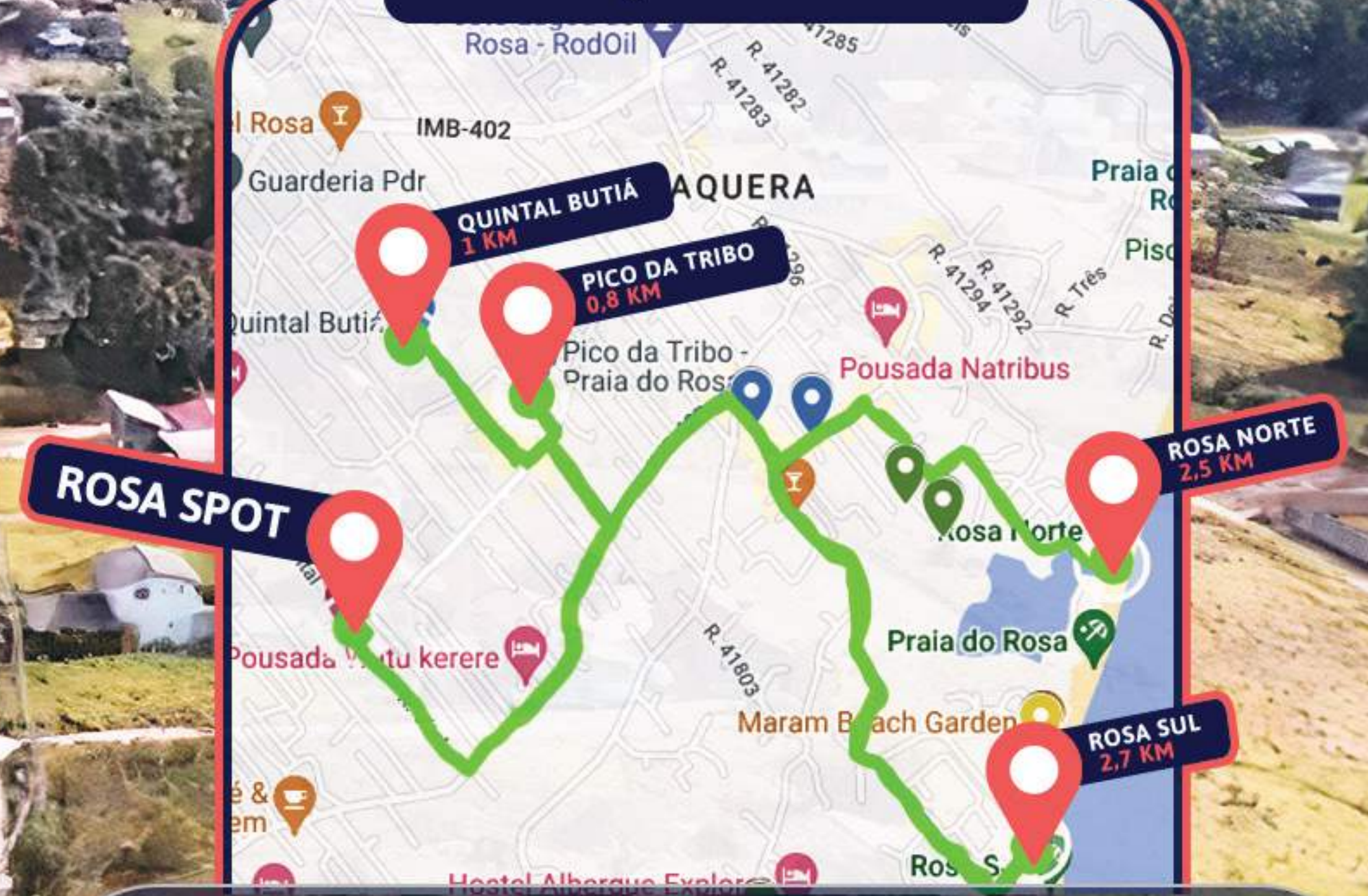


LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

O Rosa Sul Spot foi pensado para trazer a **melhor experiência da Praia do Rosa**, na melhor localização e com vista para a Lagoa de Ibiraquera.



LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA



Um empreendimento único, próximo de pontos essenciais como praias, restaurantes, padarias, bares e mercados. Tudo o que o hóspede precisa a poucos metros de distância.



DISPOSITIVO DE SELF
CHECK-IN



COZINHA COMPLETA COM GELADEIRA,
CAFETEIRA, PANEIS, PRATOS E AMENITIES



QUARTO COM CAMA DE CASAL,
CAMA AUXILIAR E ARMÁRIOS



BANHEIRO PROJETADO PARA TRANSMITIR
SENSAÇÃO DE LIMPEZA E CONFORTO

CONFORTO E PRIVACIDADE EM UM SÓ ESPAÇO

O cuidado com toda estrutura física do empreendimento é um dos pontos de maior atenção desse projeto. Queremos um espaço interno com mobília de alto padrão, que possa oferecer conforto e agilidade para quem pretende viver dias inesquecíveis.



ROOFTOP



**UNIDADES NO PRIMEIRO
PAVIMENTO COM SACADA**



**UNIDADES NO SEGUNDO
PAVIMENTO COM SACADA**

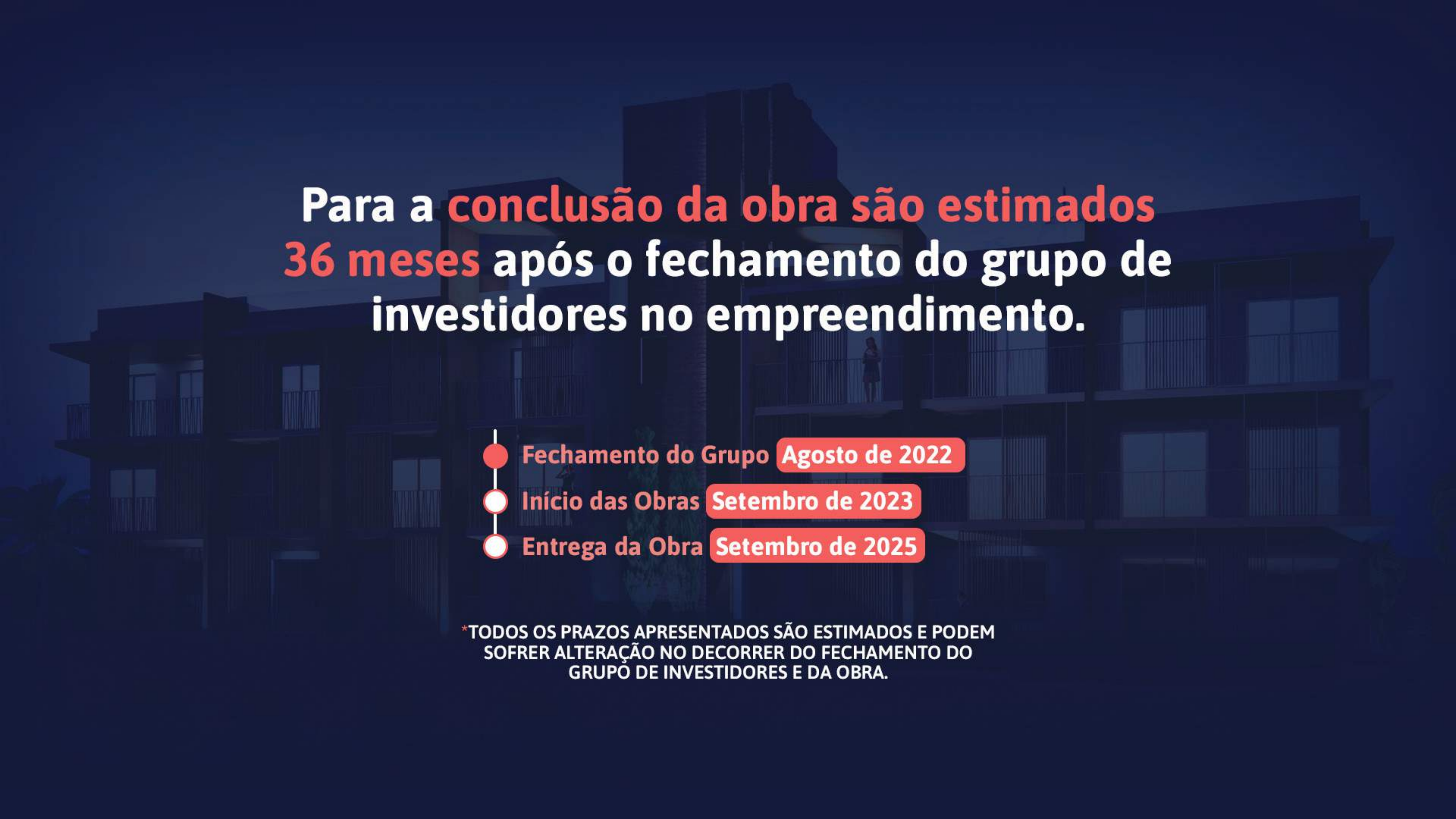


**UNIDADES NO TERCEIRO
PAVIMENTO COM SACADA**



**ROOFTOP COM ESPAÇO
GOURMET E PISCINA COM
BORDA INFINITA**





Para a **conclusão da obra** são estimados **36 meses** após o fechamento do grupo de investidores no empreendimento.

- **Fechamento do Grupo** Agosto de 2022
- **Início das Obras** Setembro de 2023
- **Entrega da Obra** Setembro de 2025

*TODOS OS PRAZOS APRESENTADOS SÃO ESTIMADOS E PODEM SOFRER ALTERAÇÃO NO DECORRER DO FECHAMENTO DO GRUPO DE INVESTIDORES E DA OBRA.



INTERIORES



IMPLANTAÇÃO



TÉRREO



2º PAVIMENTO



3º PAVIMENTO



ÁTICO



UM EMPREENDIMENTO ÚNICO

O Rosa Sul Spot é um empreendimento único, voltado para que o hóspede tenha uma **experiência única**! Além de imóveis inteligentes, o Rosa Sul Spot dispõe de área comum com vista para a Lagoa de Ibiraquera e piscina com borda infinita. Tudo minimamente pensado para transformar este empreendimento em uma experiência única.



ROOFTOP COM PISCINA DE BORDA INFINITA.



ROOFTOP COM ÁREA COMUM E VISTA PARA A LAGOA DE IBIRAQUERA



CONDOMÍNIO INTELIGENTE, PROJETADO PARA REDUZIR OS CUSTOS OPERACIONAIS E PARA ELEVAR A RENTABILIDADE;

Os imóveis possuem planejamento inteligente, integrando a praticidade com o aconchego.

O Rosa Sul Spot nasce da união entre sofisticação, tranquilidade e contato com o que há de mais especial na natureza.

CONHEÇA OS DETALHES

APARTAMENTO COM SACADA 1ª ANDAR



APARTAMENTO COM SACADA 2ª ANDAR



APARTAMENTO COM SACADA 3ª ANDAR



**FALE COM A SEAZONE,
ESTAMOS SEMPRE
DISPONÍVEIS PARA
TIRAR AS SUAS
DÚVIDAS!**

se@zone

SEU LUGAR FORA DE CASA

@destino**seazone**

contato.investimentos@seazone.com.br

Os móveis e eletrodomésticos são de dimensões comerciais e não fazem parte integrante do escopo do contrato. Planta com sugestão de decoração. As tonalidades das cores apresentadas podem sofrer alterações em relação à pintura real do edifício. Consultar memorial descritivo do empreendimento para informações mais detalhadas. Este é um futuro empreendimento com a construção a preço de custo