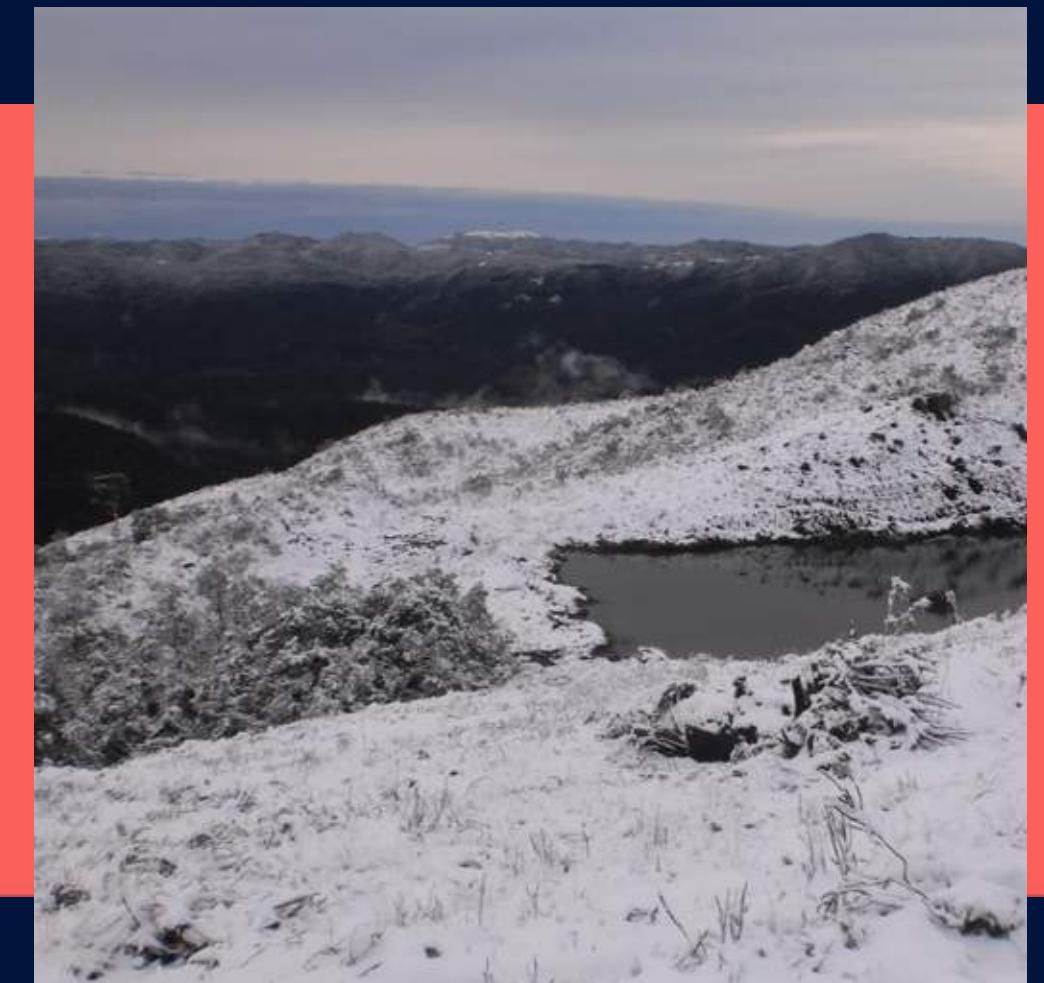




INVISTA EM IMÓVEIS  
COM MÁXIMA RENTABILIDADE

*Vistas de*  
**Anitá**  
estância



**sedzone**  
Imóveis como investimento

# Comparação das OPÇÕES DO INVESTIDOR

**Comprar com a Seazone é mais barato,  
rentável e menos trabalhoso que  
qualquer outra opção**

## COMPRAR LOTE

- Problemas durante a construção
- Manutenção do imóvel
- Dificuldades em alugar (e manter o imóvel rentável)
- Seguir e acompanhar as regras de acesso e uso às áreas comuns
- Burocracia e Documentação
- Custos fixo e variável
- Tributação
- Mercado saturado



## COMPRAR CHALÉ PRONTO

- Dificuldade em manter a rentabilidade (imóvel não aluga sozinho com facilidade)
- Custos fixos
- Manutenção e segurança do imóvel
- Manutenção das áreas comuns
- Despesas com o imóvel
- Tributação



## CASA PRONTA EM LOTE

- Alto investimento
- Custo fixo alto
- Difícil alugar
- Documentação (Contrato de compra e venda)
- Tributação
- Sem diferencial único



## VISTAS DE ANITÁ (SEAZONE)



- Conforto para utilização
- Segurança
- Infraestrutura pronta
- Construção garantida
- Manutenção da área comum
- Facilidade para alugar
- Custo fixo reduzido
- Área comum com lazer inclusa
- Área comum com pomar e animais
- Baixo investimento
- Vista como diferencial único
- Internet Fibra Ótica



# PROJEÇÃO DE FATURAMENTO

POTENCIAL DE FATURAMENTO					
	T.O	Diária	Faturamento	Impostos	Seazone
1 jan.	23,32%	R\$ 365,24	R\$ 2.640,39	-R\$ 343,25	-R\$ 528,08
1 fev.	24,64%	R\$ 366,71	R\$ 2.530,01	-R\$ 328,90	-R\$ 506,00
1 mar.	26,78%	R\$ 345,15	R\$ 2.865,37	-R\$ 372,50	-R\$ 573,07
1 abr.	31,09%	R\$ 376,23	R\$ 3.509,10	-R\$ 456,18	-R\$ 701,82
1 mai.	59,98%	R\$ 598,54	R\$ 11.129,13	-R\$ 1.446,79	-R\$ 2.225,83
1 jun.	76,21%	R\$ 601,23	R\$ 13.745,92	-R\$ 1.786,97	-R\$ 2.749,18
1 jul.	78,43%	R\$ 598,75	R\$ 14.557,59	-R\$ 1.892,49	-R\$ 2.911,52
1 ago.	74,56%	R\$ 601,23	R\$ 13.896,59	-R\$ 1.806,56	-R\$ 2.779,32
1 set.	25,12%	R\$ 381,19	R\$ 2.872,65	-R\$ 373,44	-R\$ 574,53
1 out.	26,42%	R\$ 381,34	R\$ 3.123,25	-R\$ 406,02	-R\$ 624,65
1 nov.	23,73%	R\$ 431,10	R\$ 3.069,00	-R\$ 398,97	-R\$ 613,80
1 dez.	22,98%	R\$ 401,34	R\$ 2.859,07	-R\$ 371,68	-R\$ 571,81
<b>TOTAL</b>			<b>R\$ 76.798,06</b>	<b>-R\$ 9.983,75</b>	<b>-R\$ 15.359,61</b>

Imposto	13,0%		Tx Seazone	20,0%	
Rateio Condomínio (com internet)					
	Água	Energia	IPTU	Manutenção	Retorno
-R\$ 500,00	-R\$ 50,00	-R\$ 100,00	-R\$ 50,00	-R\$ 75,00	R\$ 994,06
-R\$ 500,00	-R\$ 50,00	-R\$ 100,00	-R\$ 50,00	-R\$ 75,00	R\$ 920,10
-R\$ 500,00	-R\$ 50,00	-R\$ 100,00	-R\$ 50,00	-R\$ 75,00	R\$ 1.144,80
-R\$ 500,00	-R\$ 50,00	-R\$ 100,00	-R\$ 50,00	-R\$ 75,00	R\$ 1.576,10
-R\$ 500,00	-R\$ 50,00	-R\$ 100,00	-R\$ 50,00	-R\$ 75,00	R\$ 6.681,52
-R\$ 500,00	-R\$ 50,00	-R\$ 100,00	-R\$ 50,00	-R\$ 75,00	R\$ 8.434,77
-R\$ 500,00	-R\$ 50,00	-R\$ 100,00	-R\$ 50,00	-R\$ 75,00	R\$ 8.978,58
-R\$ 500,00	-R\$ 50,00	-R\$ 100,00	-R\$ 50,00	-R\$ 75,00	R\$ 8.535,72
-R\$ 500,00	-R\$ 50,00	-R\$ 100,00	-R\$ 50,00	-R\$ 75,00	R\$ 1.149,67
-R\$ 500,00	-R\$ 50,00	-R\$ 100,00	-R\$ 50,00	-R\$ 75,00	R\$ 1.317,58
-R\$ 500,00	-R\$ 50,00	-R\$ 100,00	-R\$ 50,00	-R\$ 75,00	R\$ 1.281,23
-R\$ 500,00	-R\$ 50,00	-R\$ 100,00	-R\$ 50,00	-R\$ 75,00	R\$ 1.140,57
<b>-R\$ 6.000,00</b>	<b>-R\$ 600,00</b>	<b>-R\$ 1.200,00</b>	<b>-R\$ 600,00</b>	<b>-R\$ 900,00</b>	<b>R\$ 42.154,7</b>
				<b>Valor Médio</b>	<b>R\$ 265.957,45</b>
				<b>Gasto com mobília</b>	<b>R\$ 0,00</b>
				<b>Valor total mobiliado</b>	<b>R\$ 265.957,45</b>
				<b>ROI de aluguel</b>	<b>15,85%</b>

# OPROJETO.

Diferenciais externos

Ambientes integrados e despojados

## Empreendimento projetado para a redução de custos

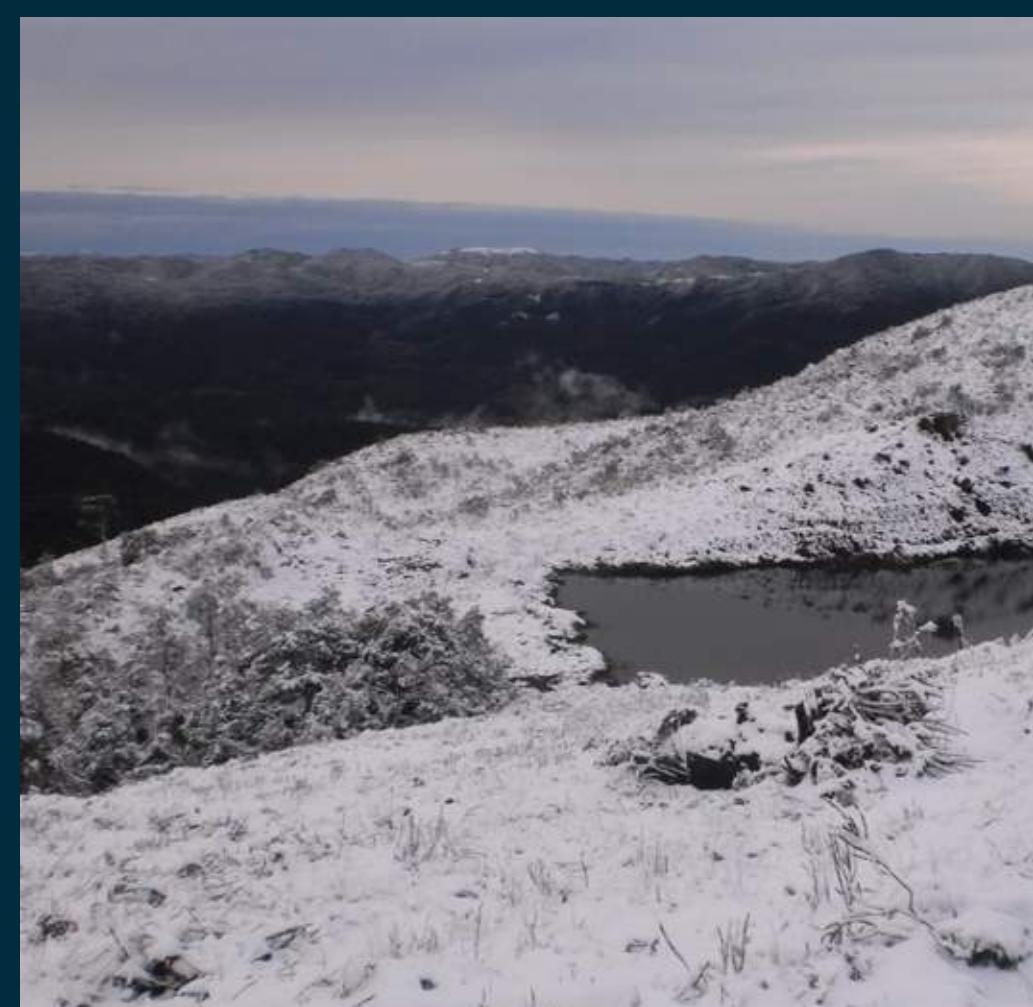
Pomar, acesso a cachoeira e animais de fazenda,  
com custos compartilhados ao condomínio;



## Área de lazer com vista para a serra

Piscina interna aquecida ■ Piscina externa ■ Churrasqueira

A melhor paisagem para qualquer época do ano:



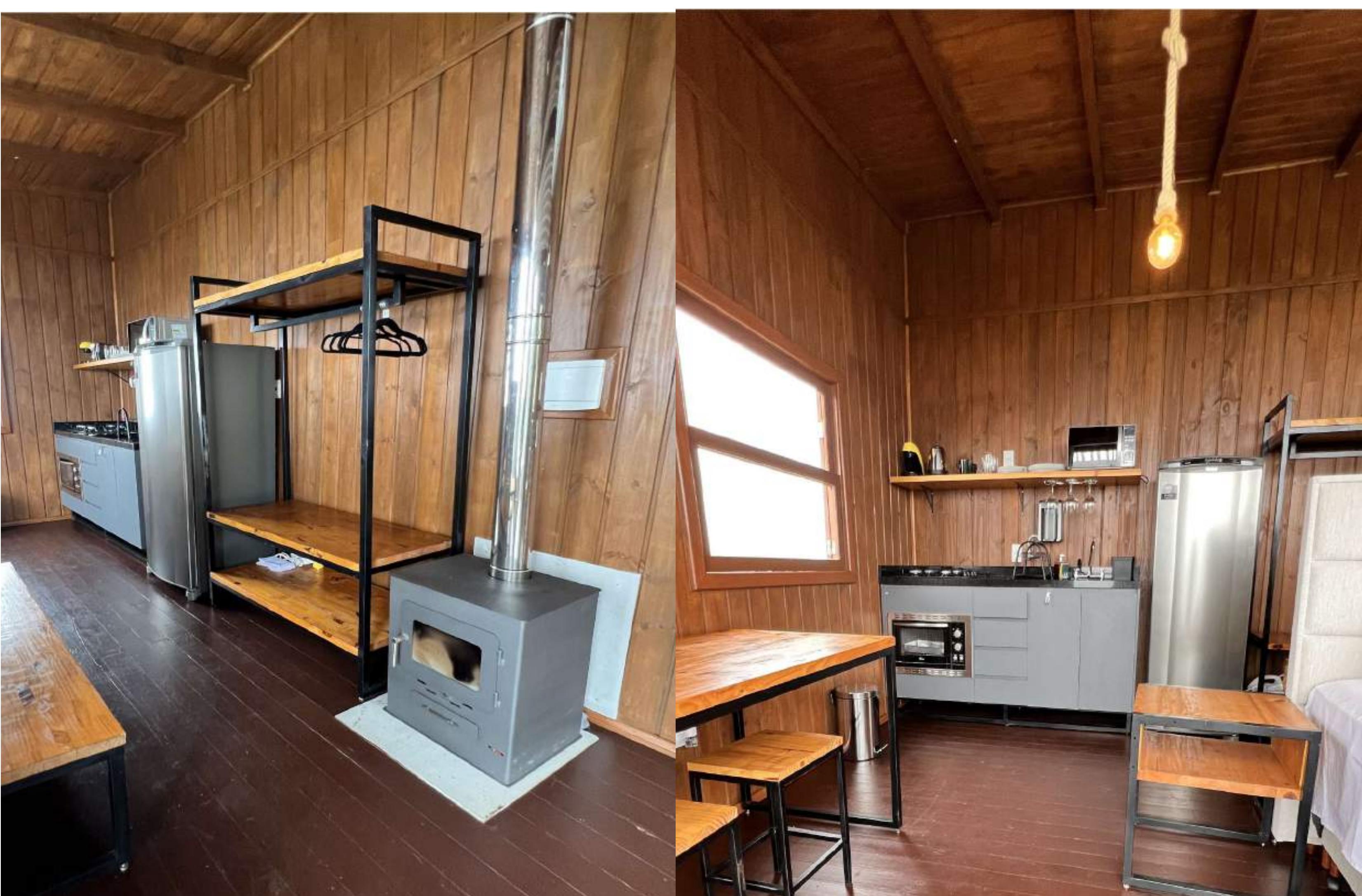


## VISTA COMO DIFERENCIAL ÚNICO!





**TUDO O QUE O HÓSPEDE NECESSITA!**



# OPROJETO.

Diferenciais internos

Proposta de mobília de alto padrão e clean.

Bonita porém com custo baixo



## Tudo o que o hóspede necessita:

Cozinha, geladeira, cafeteira, panelas, pratos e utensílios de cozinha, e mais;

Conforto térmico, acústico e aparelho de calefação;



## Diferencial único:

Jacuzzi com teto de vidro para a melhor vista da serra

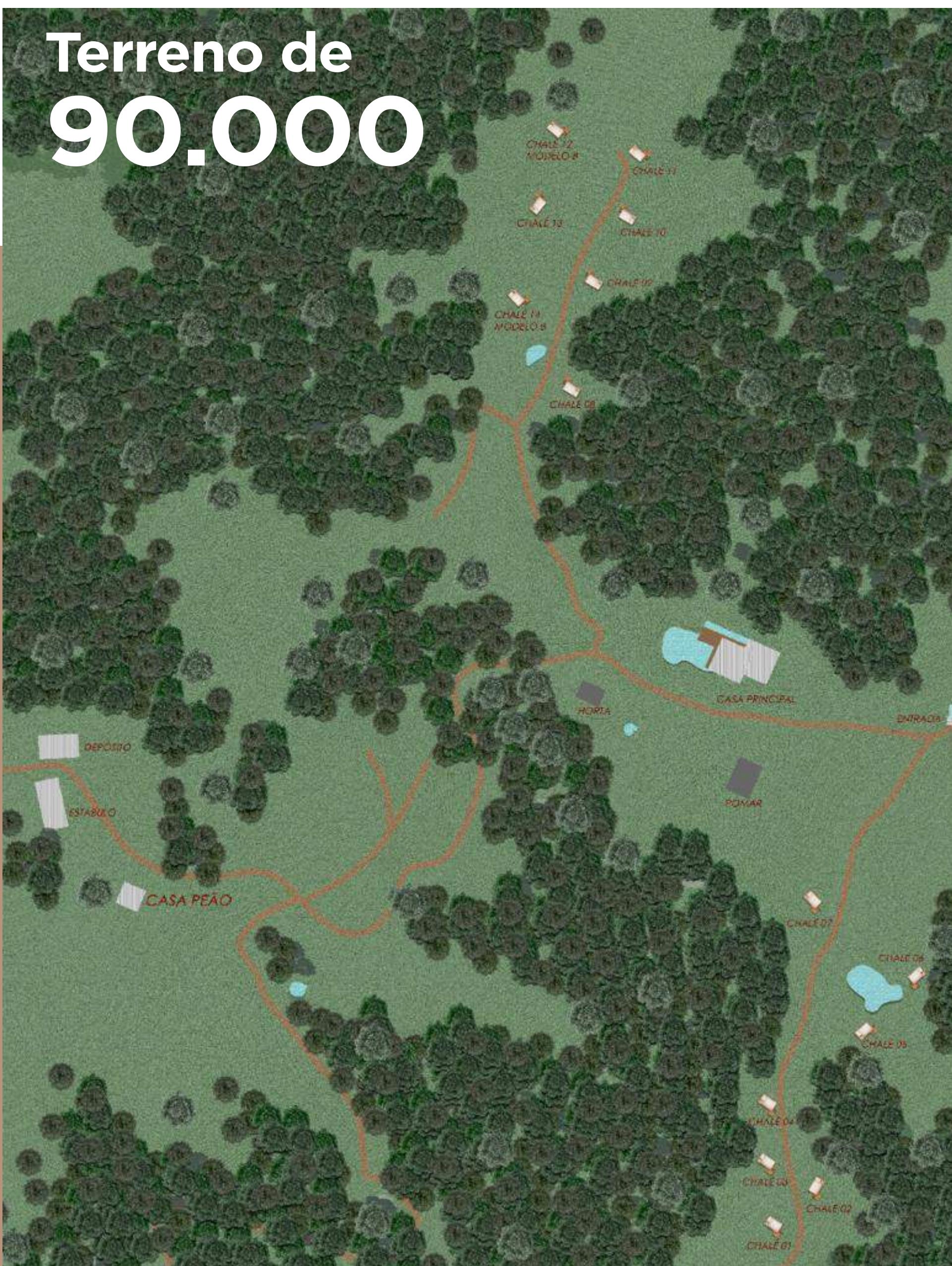


# OPROJETO.

# Plantas



# Terreno de 90.000



# OPROJETO.

Localização



## ACESSO ASFALTADO

Entretenimento no terreno:

**VISTA ÚNICA**

**POMAR**

**ANIMAIS**

**CACHOEIRA**

**ÁREA DE LAZER COM PISCINA  
AQUECIDA E PISCINA EXTERNA**

Entretenimento externo:

**26 MINUTOS DE ANITÁPOLIS**

**40 MINUTOS DE RANCHO QUEIMADO**

**100KM DA SERRA DO CORVO BRANCO**

**130 KM DA SERRA DO RIO DO RASTRO**

# CRONOGRAMA

12 MESES

**ENTRADA**

**ENTREGA  
DO CHALÉ**

**INÍCIO DOS  
ALUGUEIS**



# OPORTUNIDADE LIMITADA

(48) 98822-3115

sedzone

Imóveis como investimento