



INVISTA EM IMÓVEIS
COM MÁXIMA RENTABILIDADE

Vistas de
Anitá
estância



Comparação das OPÇÕES DO INVESTIDOR

Comprar com a Seazone é mais barato,
rentável e menos trabalhoso que
qualquer outra opção

COMPRAR LOTE



Problemas durante a construção
Manutenção do imóvel
Dificuldades em alugar (e manter o imóvel rentável)
Seguir e acompanhar as regras de acesso e uso às áreas comuns
Burocracia e Documentação
Custos fixo e variável
Tributação
Mercado saturado

COMPRAR CHALÉ PRONTO



Dificuldade em manter a rentabilidade (imóvel não aluga sozinho com facilidade)
Custos fixos
Manutenção e segurança do imóvel
Manutenção das áreas comuns
Despesas com o imóvel
Tributação

CASA PRONTA EM LOTE



Alto investimento
Custo fixo alto
Difícil alugar
Documentação (Contrato de compra e venda)
Tributação
Sem diferencial único

VISTAS DE ANITÁ (SEAZONE)



Conforto para utilização Segurança
Infraestrutura pronta
Construção garantida Manutenção da área comum Facilidade para alugar
Custo fixo reduzido
Área comum com lazer inclusa Área comum com pomar e animais Baixo investimento
Vista como diferencial único Internet Fibra Ótica



PROJEÇÃO DE FATURAMENTO

POTENCIAL DE FATURAMENTO					
	T.O	Diária	Faturamento	Impostos	Seazone
1 jan.	23,32%	R\$ 365,24	R\$ 2.640,39	-R\$ 343,25	-R\$ 528,08
1 fev.	24,64%	R\$ 366,71	R\$ 2.530,01	-R\$ 328,90	-R\$ 506,00
1 mar.	26,78%	R\$ 345,15	R\$ 2.865,37	-R\$ 372,50	-R\$ 573,07
1 abr.	31,09%	R\$ 376,23	R\$ 3.509,10	-R\$ 456,18	-R\$ 701,82
1 mai.	59,98%	R\$ 598,54	R\$ 11.129,13	-R\$ 1.446,79	-R\$ 2.225,83
1 jun.	76,21%	R\$ 601,23	R\$ 13.745,92	-R\$ 1.786,97	-R\$ 2.749,18
1 jul.	78,43%	R\$ 598,75	R\$ 14.557,59	-R\$ 1.892,49	-R\$ 2.911,52
1 ago.	74,56%	R\$ 601,23	R\$ 13.896,59	-R\$ 1.806,56	-R\$ 2.779,32
1 set.	25,12%	R\$ 381,19	R\$ 2.872,65	-R\$ 373,44	-R\$ 574,53
1 out.	26,42%	R\$ 381,34	R\$ 3.123,25	-R\$ 406,02	-R\$ 624,65
1 nov.	23,73%	R\$ 431,10	R\$ 3.069,00	-R\$ 398,97	-R\$ 613,80
1 dez.	22,98%	R\$ 401,34	R\$ 2.859,07	-R\$ 371,68	-R\$ 571,81
TOTAL			R\$ 76.798,06	-R\$ 9.983,75	-R\$ 15.359,61

Imposto	13,0%		Tx Seazone	20,0%	
Rateio Condomínio (com internet)	Água	Energia	IPTU	Manutenção	Retorno
-R\$ 500,00	-R\$ 50,00	-R\$ 100,00	-R\$ 50,00	-R\$ 75,00	R\$ 994,06
-R\$ 500,00	-R\$ 50,00	-R\$ 100,00	-R\$ 50,00	-R\$ 75,00	R\$ 920,10
-R\$ 500,00	-R\$ 50,00	-R\$ 100,00	-R\$ 50,00	-R\$ 75,00	R\$ 1.144,80
-R\$ 500,00	-R\$ 50,00	-R\$ 100,00	-R\$ 50,00	-R\$ 75,00	R\$ 1.576,10
-R\$ 500,00	-R\$ 50,00	-R\$ 100,00	-R\$ 50,00	-R\$ 75,00	R\$ 6.681,52
-R\$ 500,00	-R\$ 50,00	-R\$ 100,00	-R\$ 50,00	-R\$ 75,00	R\$ 8.434,77
-R\$ 500,00	-R\$ 50,00	-R\$ 100,00	-R\$ 50,00	-R\$ 75,00	R\$ 8.978,58
-R\$ 500,00	-R\$ 50,00	-R\$ 100,00	-R\$ 50,00	-R\$ 75,00	R\$ 8.535,72
-R\$ 500,00	-R\$ 50,00	-R\$ 100,00	-R\$ 50,00	-R\$ 75,00	R\$ 1.149,67
-R\$ 500,00	-R\$ 50,00	-R\$ 100,00	-R\$ 50,00	-R\$ 75,00	R\$ 1.317,58
-R\$ 500,00	-R\$ 50,00	-R\$ 100,00	-R\$ 50,00	-R\$ 75,00	R\$ 1.281,23
-R\$ 500,00	-R\$ 50,00	-R\$ 100,00	-R\$ 50,00	-R\$ 75,00	R\$ 1.140,57
-R\$ 6.000,00	-R\$ 600,00	-R\$ 1.200,00	-R\$ 600,00	-R\$ 900,00	R\$ 42.154,7
				Valor Médio	R\$ 265.957,45
				Gasto com mobília	R\$ 0,00
				Valor total mobiliado	R\$ 265.957,45
				ROI de aluguel	15,85%

Empreendimento projetado para a redução de custos

Pomar, acesso a cachoeira e animais de fazenda, com custos compartilhados ao condomínio;



Área de lazer com vista para a serra

Piscina interna aquecida ■ Piscina externa ■ Churrasqueira

A melhor paisagem para qualquer época do ano:





VISTA COMO DIFERENCIAL ÚNICO!





TUDO O QUE O HÓSPEDE NECESSITA!



PROJETO.

Diferenciais internos

Proposta de mobília de alto padrão e clean.
Bonita porém com custo baixo



Tudo o que o hóspede necessita:

Cozinha, geladeira, cafeteira, panelas, pratos e utensílios de cozinha, e mais;
Conforto térmico, acústico e aparelho de calefação;



Diferencial único:

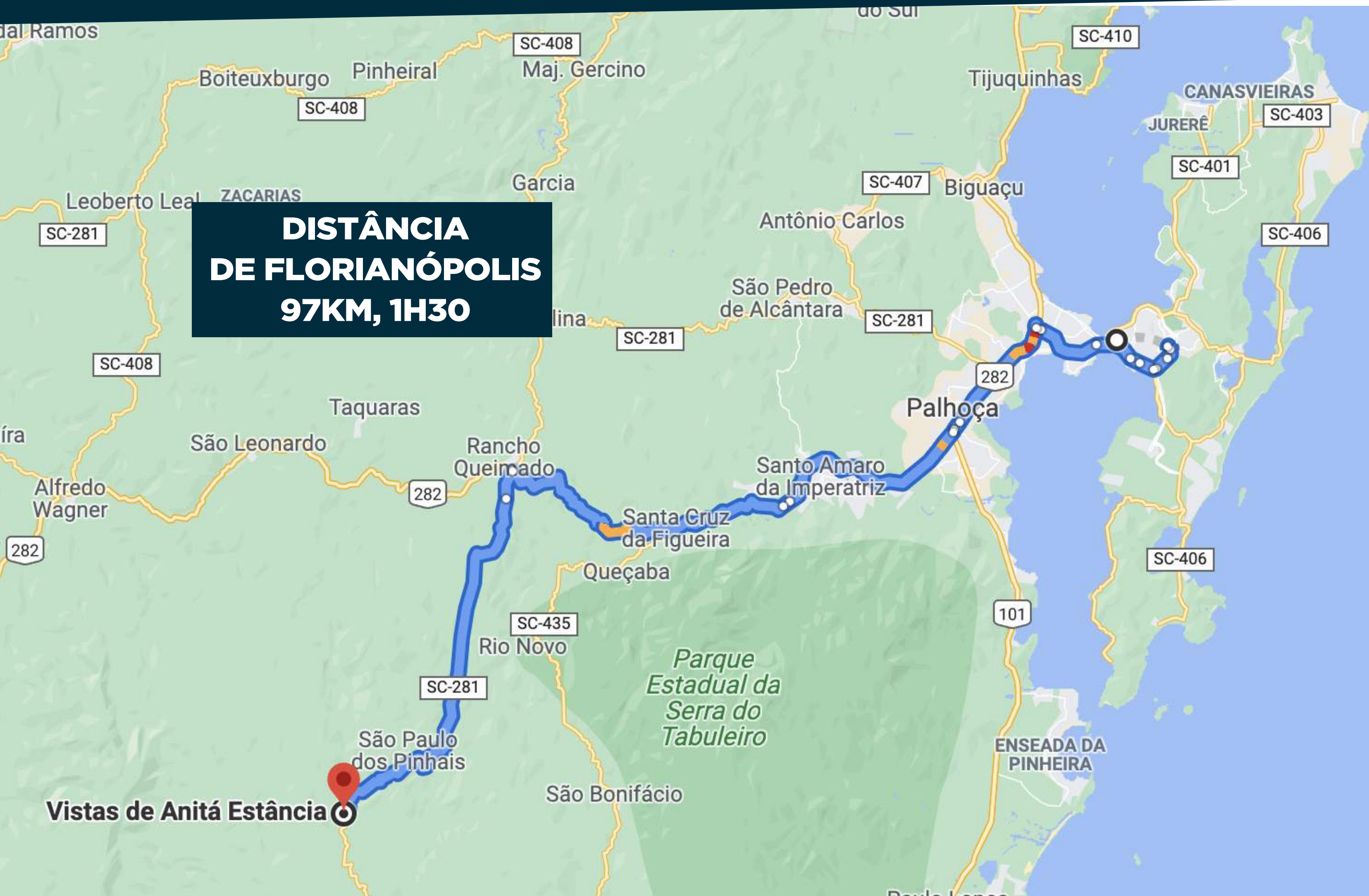
Jacuzzi com teto de vidro para
a melhor vista da serra





PROJETO.

Localização



ACESSO ASFALTADO

Entretenimento no terreno:

VISTA ÚNICA	POMAR
ANIMAIS	CACHOEIRA

ÁREA DE LAZER COM PISCINA AQUECIDA E PISCINA EXTERNA

Entretenimento externo:

- 26 MINUTOS DE ANITÁPOLIS
- 40 MINUTOS DE RANCHO QUEIMADO
- 100KM DA SERRA DO CORVO BRANCO
- 130 KM DA SERRA DO RIO DO RASTRO

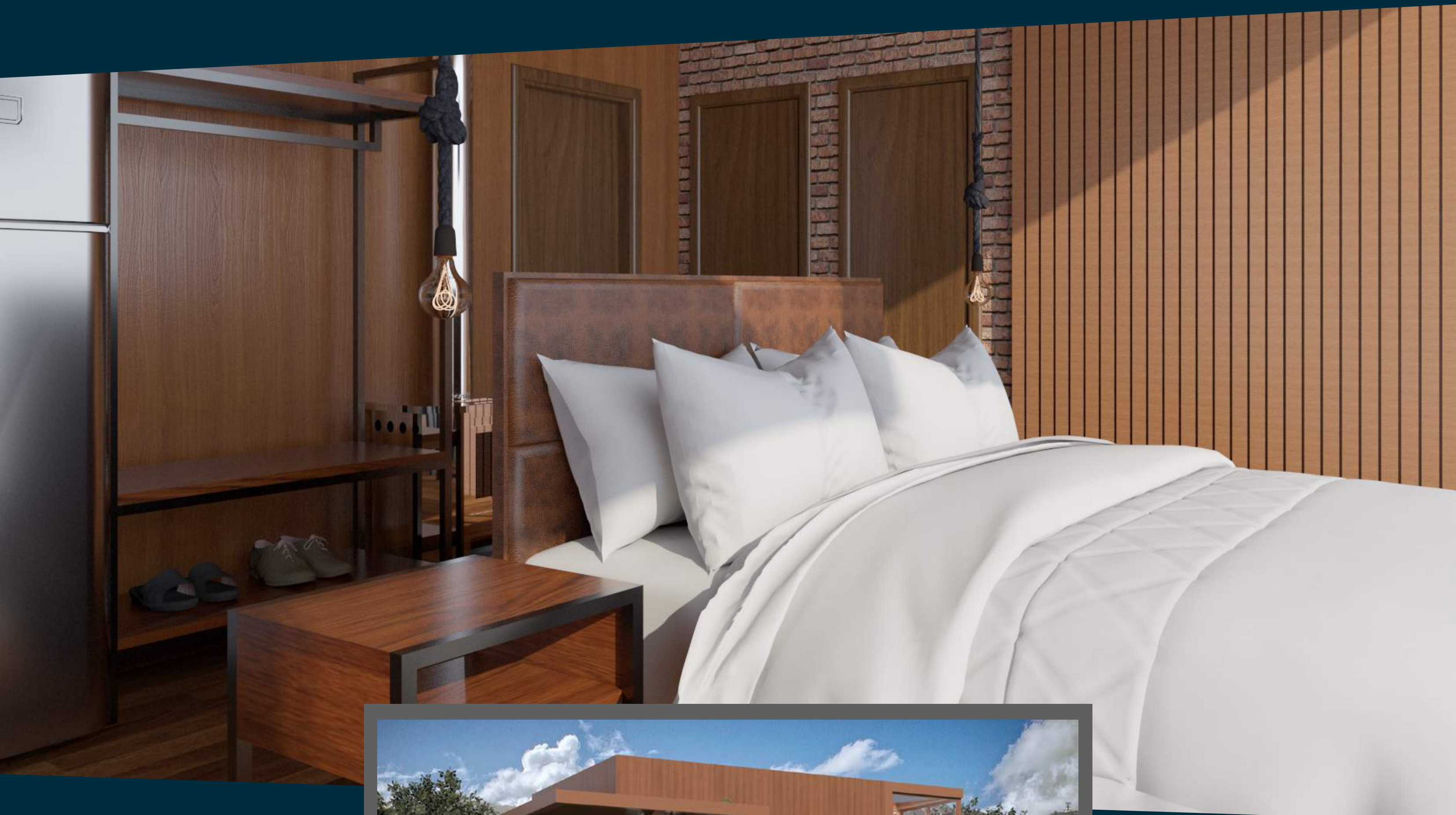
CRONOGRAMA

12 MESES

ENTRADA

**ENTREGA
DO CHALÉ**

**INÍCIO DOS
ALUGUEIS**



OPORTUNIDADE LIMITADA

(48) 98822-3115

se@zone

Imóveis como investimento