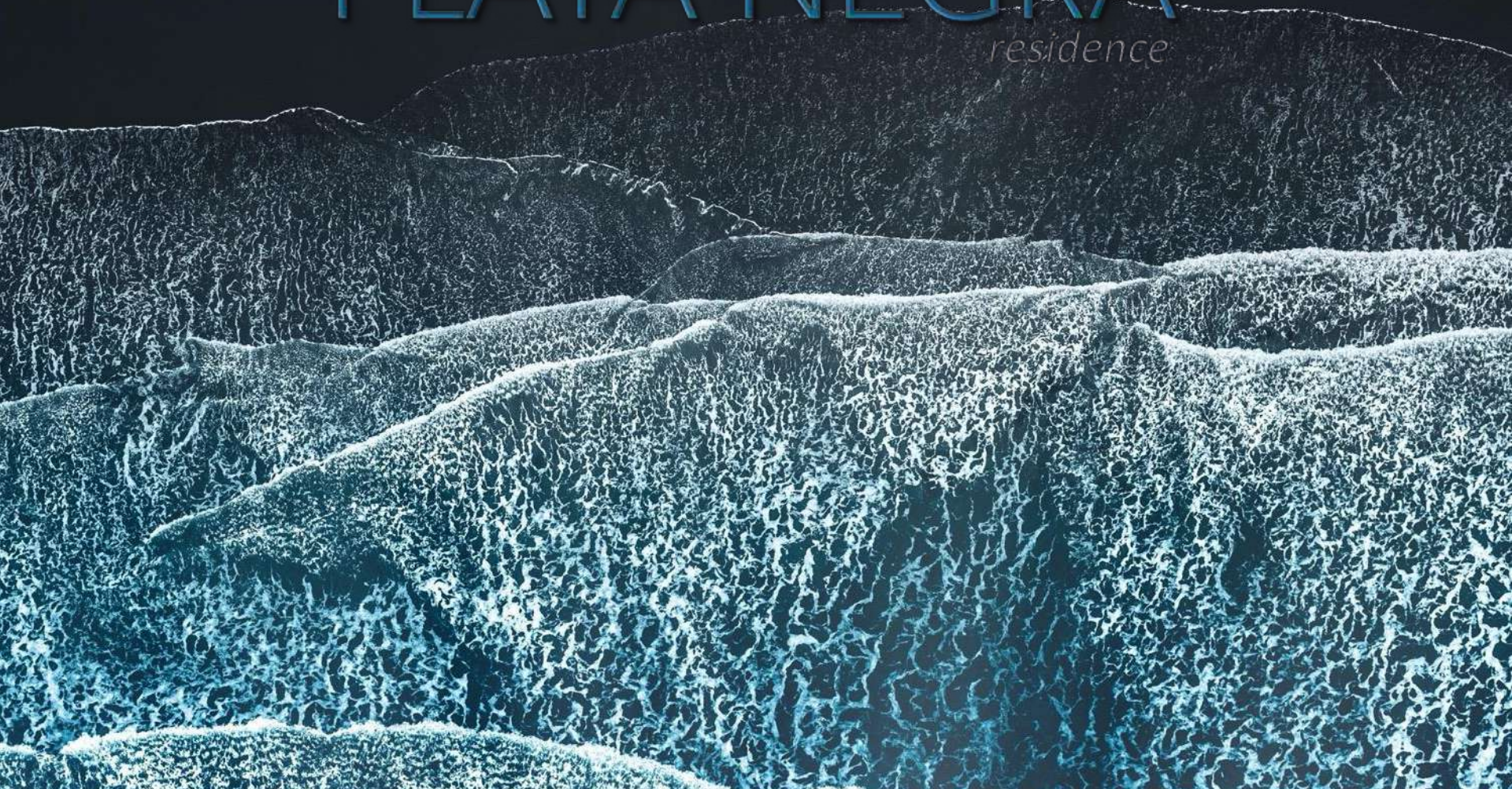


# PLAYA NEGRA

*residence*





# PLAYA NEGRA

residence





# PLAYA NEGRA

*residence*

PLAYA NEGRA, localizada na América Central, na Costa Rica, um país famosamente conhecido pela sua flora exuberante e pelas reservas florestais que predominam no país, é um dos redutos dos que admiram a natureza.

Com suas areias escuras pela formação basáltica, banhada por águas azul turquesa do pacífico, esta praia reúne beleza, harmonia e um astral maravilhoso.

# PLAYA NEGRA

residence

PLAYA NEGRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA

RUA DELMINDA SILVEIRA / AGRONÔMICA  
FLORIANÓPOLIS

## DADOS DO PROJETO

ÁREA DO TERRENO: 1.446,66 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 8.859,00 m<sup>2</sup>

1 TORRE

9 PAVIMENTOS

7 PAVIMENTOS TIPO

ÁREA DA LAZER: 561,92 m<sup>2</sup>

2 ELEVADORES

VAGAS DE GARAGEM			
	TERREO	SUBSOLO 1	SUBSOLO 2
CARRO	14	34	42
MOTO	5	5	10
VISITANTES	7		

## EQUIPE TÉCNICA

PROJETO ARQUITETÔNICO:  
RÔMULO CERETTA  
CAU/BR A90150-4

ARQUITETURA DE EXTERIORES  
LOUISE RIEDTMANN  
CAU/BR A44066-3

ADMINISTRAÇÃO:  
GDI EMPREENDIMENTOS

QUADRO DE UNIDADES	
UNIDADES STÚDIO	42
UNIDADES 1 SUÍTE	14
UNIDADES 2 SUÍTES	14
TOTAL DE UNIDADES	67



# PLAYA NEGRA

*residence*



Atico

7° Pavimento

6° Pavimento

5° Pavimento

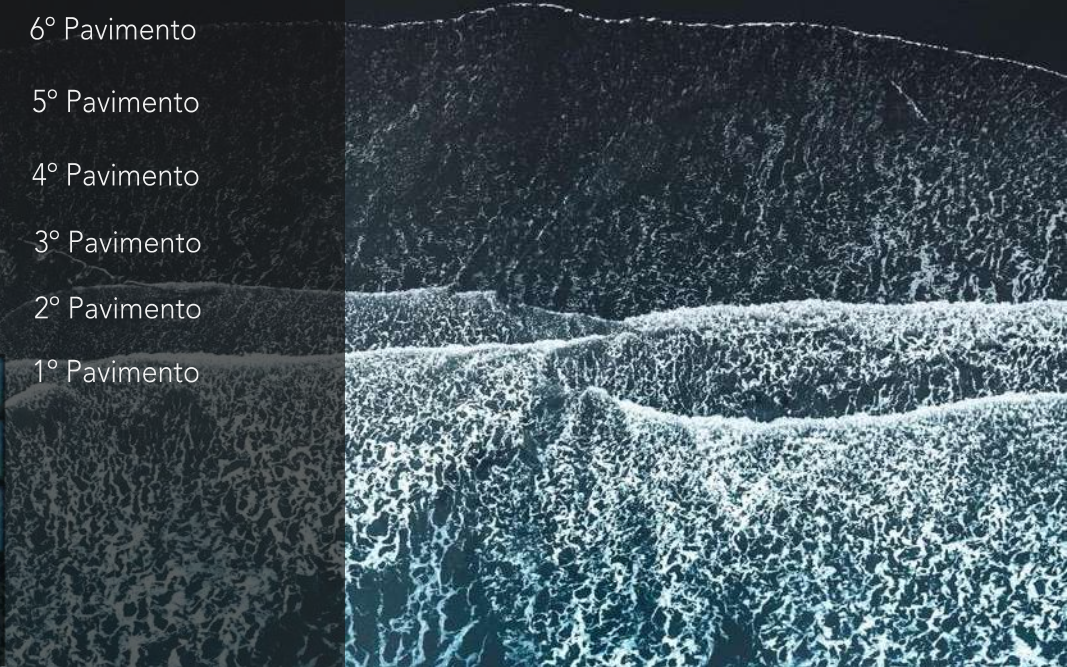
4° Pavimento

3° Pavimento

2° Pavimento

1° Pavimento

**Clique em cada pavimento para assistir a  
um vídeo que corresponde a vista de cada  
pavimento**





# PLAYA NEGRA

residence

## SOLIDEZ

- SOMENTE MATERIAIS E FORNECEDORES CONSAGRADOS PELO MERCADO
  - THYSSENKRUP,
  - PORTOBELLO,
  - PAPAIZ,
  - TIGRE, ETC...
- PROJETOS DESENVOLVIDOS EM BIM E RIGOROSAMENTE LICENCIADOS
- GESTÃO CONTÁBIL E CONTRATUAL DE TODO O CICLO DO EMPREENDIMENTO
- CONDUÇÃO JURÍDICA EQUILIBRADA





# PLAYA NEGRA

residence

## SUSTENTABILIDADE

- REAPROVEITAMENTO DE ÁGUA
- INFRAESTRUTURA PARA CAPTAÇÃO DE ENERGIA FOTOVOLTAICA
- PROJETO CONCEBIDO COM PAISAGISMO VERTICAL
- ESPERA PARA VEÍCULOS ELÉTRICOS NAS VAGAS DE GARAGEM
- ÁREAS DE LAZER FAVORECENDO ILUMINAÇÃO NATURAL







# PLAYA NEGRA

residence

## LIQUIDEZ

- UM DOS MAIS NOBRES BAIRROS DA ILHA.
- ARQUITETURA E EM ALTO NIVEL ESTÉTICO
- OS EQUIPAMENTOS DE LAZER QUE TODOS SONHAM EM TER
- BELÍSSIMA VISTA DA BEIRA MAR DISPONÍVEL A TODOS MORADORES NAS ÁREAS DE LAZER
- DESIGN DA ÁREA COMUNS CONTEMPLANDO OS DETALHES





# PLAYA NEGRA

*residence*

## RENTABILIDADE

- CONTROLE DE ORÇAMENTO EM TODOS OS ITENS
- EQUILIBRIO ENTRE ESTÉTICA E CUSTO MAXIMIZANDO A PERFORMANCE DO INVESTIMENTO
- A POSSIBILIDADE DE TRANSFORMAR O INVESTIMENTO EM RECEITA RECORRENTE
- ADEQUAÇÃO DO PRODUTO AO QUE O MERCADO ACEITA
- TRANSPARÊNCIA DOS NUMEROS DA GESTÃO



# PLAYA NEGRA

residence

## LOCALIZAÇÃO



BEIRAMAR SHOPPING	2,3km / 07min
UFSC	3,6km / 07min
CONTINENTE	9,1km / 16min
SHOOPING IGUATEMI	2,5km / 06min
CLUBE PAULA RAMOS	2,8km / 05min
ACADEMIA RACER	2,2km / 05min
COLÉGIO CATARINENSE	4,1km / 12min
PRAÇA XV	4,3km / 14min



MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL	0,7km / 09min
ORDEM DOS ADVOGADOS	0,7km / 09min
RECEITA FEDERAL	2,3km / 08min
COLÉGIO GERAÇÃO	0,4km / 05min
ANGELONI BEIRA-MAR	0,4km / 05min
CENTRO ADMINISTRATIVO DA CAIXA	0,5km / 07min





PLAYA NEGRA  
*residence*

UNIDADES RESIDENCIAIS: HUMANIZADAS







SISTEMA DE QUALIDADE GDI

Motorização de persianas com possibilidade de integração com a central de automação

Tomada USB nos dormitórios e na sala

Revestimento de piso vinílico com efeito acústico e térmico

Fechadura digital Igloohome com programação de senhas para dias e horários específicos

Infra estrutura para modem WIFI na circulação

Porcelanato retificado Potobello nos banheiros e sacadas

Sistema hidráulico PEX que permite substituição da tubulação sem quebrar paredes em caso de vazamento

Pontos para instalação de toalheiro e desembaçador elétricos de espelho em todos os BWCs (exceto lavabo)

Nichos em Granito e ralo linear nos box





## PAVIMENTO TIPO 1



RUA DELMINDA SILVEIRA

# PLAYA NEGRA

residence

## AREAS PRIVATIVAS DAS UNIDADES:

Final	01	-	98,70 m <sup>2</sup>
Final	02	-	94,55 m <sup>2</sup>
Final	03	-	47,13 m <sup>2</sup>
Final	04	-	40,54 m <sup>2</sup>
Final	05	-	44,14 m <sup>2</sup>
Final	06	-	43,38 m <sup>2</sup>
Final	07	-	43,38 m <sup>2</sup>
Final	08	-	42,42 m <sup>2</sup>
Final	09	-	38,15 m <sup>2</sup>
Final	10	-	40,58 m <sup>2</sup>



# PLAYA NEGRA

residence

2 SUÍTES - 102 a 702

94,55 m<sup>2</sup>



RUA DELMINDA SILVEIRA





# PLAYA NEGRA

residence

**STÚDIO** - 103 a 703

47,13 m<sup>2</sup>



RUA DELMINDA SILVEIRA



# PLAYA NEGRA

residence

STÚDIO - 204 a 704

40,54 m<sup>2</sup>



RUA DELMINDA SILVEIRA

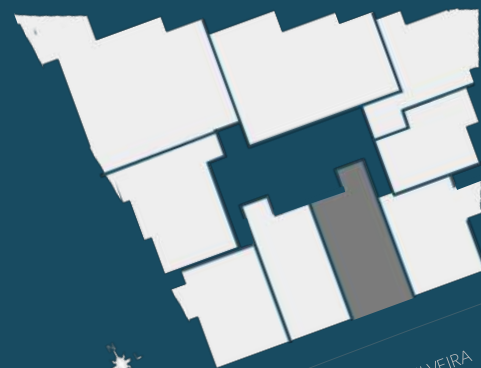


# PLAYA NEGRA

residence

**STÚDIO** - 106 a 706

43,38 m<sup>2</sup>



RUA DELMINDA SILVEIRA





# PLAYA NEGRA

residence

STÚDIO - 107 a 707

43,38 m<sup>2</sup>





# PLAYA NEGRA

residence

1 SUÍTE - 108 ao 708

42,42 m<sup>2</sup>





# PLAYA NEGRA

residence

1 QUARTO - 109 a 509

38,15 m<sup>2</sup>



RUA DELMINDA SILVEIRA

Mirante Lareira

Praia

Espaço Relax

Espaço Gourmet

Happy Hour

Games

Playgroud

ATICO

PLAYA NEGRA  
residence

Reseña olímpica de 25m com borda infinita

Solarium

Rooftop Grill  
Forno de Pizza

Spa

Espaço  
Confraria

Fitness

Lounge



Hamamita Verde  
piscina o  
arquitetura de exteriores



# PLAYA NEGRA

residence



PLAYA NEGRA  
*residence*

RAIA e OFURÔ





PLAYA NEGRA  
*residence*

GOURMET



PLAYA NEGRA  
*residence*

ROFFTOP GRILL





PLAYA NEGRA  
*residence*

LOUNGE COM LAREIRA





PLAYA NEGRA  
*residence*

SOLARIUM





An aerial photograph of a tropical coastline. The top half of the image shows clear, turquoise water with several people swimming. The bottom half shows a rocky shore with white surf and a dense line of palm trees and other tropical vegetation. The text 'PLAYA NEGRA' is overlaid in the upper right, with 'residence' in a smaller font below it.

# PLAYA NEGRA

*residence*