

PLAYA NEGRA

residence



PLAYA NEGRA

residence



PLAYA NEGRA

residence



PLAYA NEGRA, localizada na América Central, na Costa Rica, um país famosamente conhecido pela sua flora exuberante e pelas reservas florestais que predominam no país, é um dos redutos dos que admiram a natureza.

Com suas areias escuras pela formação basáltica, banhada por águas azul turquesa do pacífico, esta praia reúne beleza, harmonia e um astral maravilhoso.

PLAYA NEGRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA

RUA DELMINDA SILVEIRA / AGRONÔMICA
FLORIANÓPOLIS

DADOS DO PROJETO

ÁREA DO TERRENO: 1.446,66 m²

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 8.859,00 m²

1 TORRE

9 PAVIMENTOS

7 PAVIMENTOS TIPO

AREA DA LAZER: 561,92 m²

2 ELEVADORES

VAGAS DE GARAGEM			
	TERREO	SUBSOLO 1	SUBSOLO 2
CARRO	14	34	42
MOTO	5	5	10
VISITANTES	7		

EQUIPE TÉCNICA

PROJETO ARQUITETÔNICO:
RÔMULO CERETTA
CAU/BR A90150-4

ARQUITETURA DE EXTERIORES
LOUISE RIEDTMANN
CAU/BR A44066-3

ADMINISTRAÇÃO:
GDI EMPREENDIMENTOS

QUADRO DE UNIDADES	
UNIDADES STÚDIO	42
UNIDADES 1 SUÍTE	14
UNIDADES 2 SUÍTES	14
TOTAL DE UNIDADES	67

PLAYA NEGRA

residence



Atico

7º Pavimento

6º Pavimento

5º Pavimento

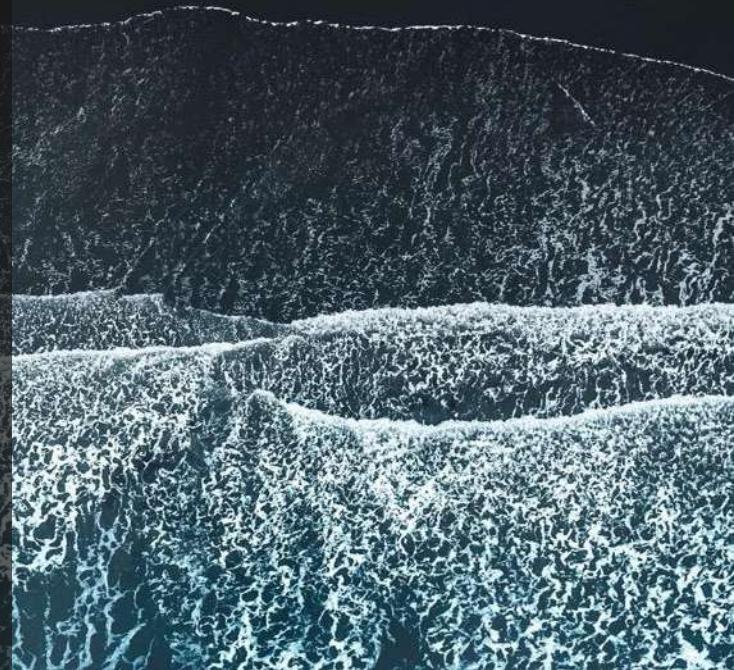
4º Pavimento

3º Pavimento

2º Pavimento

1º Pavimento

**Clique em cada pavimento para assistir a
um vídeo que corresponde a vista de cada
pavimento**



PLAYA NEGRA

residence

SOLIDEZ

- SOMENTE MATERIAIS E FORNECEDORES CONSAGRADOS PELO MERCADO
 - THYSSENKRUP,
 - PORTOBELLO,
 - PAPAIZ,
 - TIGRE, ETC...
- PROJETOS DESENVOLVIDOS EM BIM E RIGOROSAMENTE LICENCIADOS
- GESTÃO CONTÁBIL E CONTRATUAL DE TODO O CICLO DO EMPREENDIMENTO
- CONDUÇÃO JURÍDICA EQUILIBRADA



SUSTENTABILIDADE

- REAPROVEITAMENTO DE ÁGUA
- INFRAESTRUTURA PARA CAPTAÇÃO DE ENERGIA FOTOVOLTAICA
- PROJETO CONCEBIDO COM PAISAGISMO VERTICAL
- ESPERA PARA VEÍCULOS ELÉTRICOS NAS VAGAS DE GARAGEM
- ÁREAS DE LAZER FAVORECENDO ILUMINAÇÃO NATURAL





PLAYA NEGRA

residence

LIQUIDEZ

- UM DOS MAIS NOBRES BAIRROS DA ILHA.
- ARQUITETURA E EM ALTO NIVEL ESTÉTICO
- OS EQUIPAMENTOS DE LAZER QUE TODOS SONHAM EM TER
- BELÍSSIMA VISTA DA BEIRA MAR DISPONÍVEL A TODOS MORADORES NAS ÁREAS DE LAZER
- DESIGN DA ÁREA COMUNS CONTEMPLANDO OS DETALHES



PLAYA NEGRA

residence

RENTABILIDADE

- CONTROLE DE ORÇAMENTO EM TODOS OS ITENS
- EQUILÍBIO ENTRE ESTÉTICA E CUSTO MAXIMIZANDO A PERFORMANCE DO INVESTIMENTO
- A POSSIBILIDADE DE TRANSFORMAR O INVESTIMENTO EM RECEITA RECORRENTE
- ADEQUAÇÃO DO PRODUTO AO QUE O MERCADO ACEITA
- TRANSPARÊNCIA DOS NUMEROS DA GESTÃO

PLAYA NEGRA

residence

LOCALIZAÇÃO



BEIRAMAR SHOPPING	2,3km / 07min
UFSC	3,6km / 07min
CONTINENTE	9,1km / 16min
SHOPPING IGUATEMI	2,5km / 06min
CLUBE PAULA RAMOS	2,8km / 05min
ACADEMIA RACER	2,2km / 05min
COLÉGIO CATARINENSE	4,1km / 12min
PRAÇA XV	4,3km / 14min



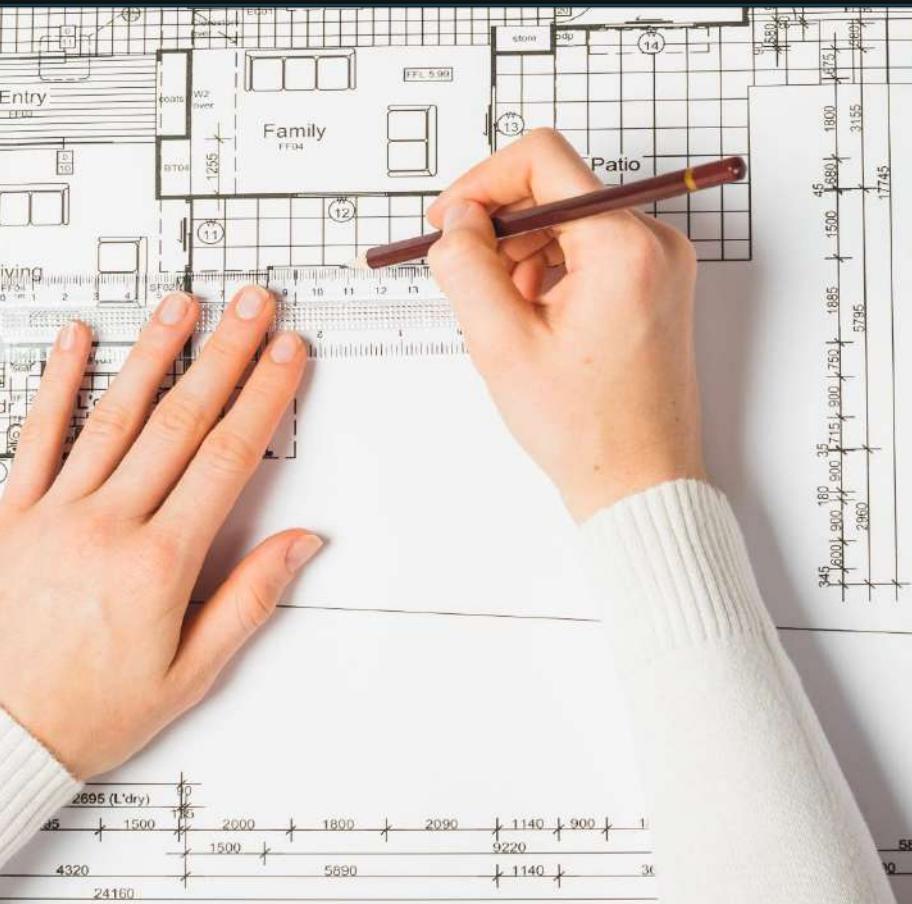
MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL	0,7km / 09min
ORDEM DOS ADVOGADOS	0,7km / 09min
RECEITA FEDERAL	2,3km / 08min
COLÉGIO GERAÇÃO	0,4km / 05min
ANGELONI BEIRA-MAR	0,4km / 05min
CENTRO ADMINISTRATIVO DA CAIXA	0,5km / 07min



PLAYA NEGRA

residence

UNIDADES RESIDENCIAIS: HUMANIZADAS





SISTEMA DE QUALIDADE GDI

Motorização de persianas com possibilidade de integração com a central de automação

Tomada USB nos dormitórios e na sala

Revestimento de piso vinílico com efeito acústico e térmico

Fechadura digital Igloohome com programação de senhas para dias e horários específicos

Infra estrutura para modem WIFI na circulação

Porcelanato retificado Potobello nos banheiros e sacadas

Sistema hidráulico PEX que permite substituição da tubulação sem quebrar paredes em caso de vazamento

Pontos para instalação de toalheiro e desembocador elétricos de espelho em todos os BWCs (exceto lavabo)

Nichos em Granito e ralo linear nos box

PAVIMENTO TIPO 1



RUA DELMINDA SILVEIRA

PLAYA NEGRA
residence

AREAS PRIVATIVAS
DAS UNIDADES:

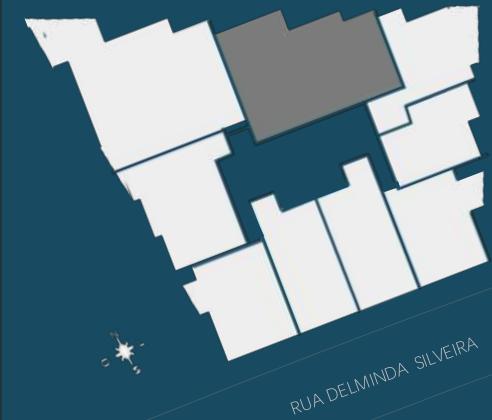
Final 01	- 98,70 m ²
Final 02	- 94,55 m ²
Final 03	- 47,13 m ²
Final 04	- 40,54 m ²
Final 05	- 44,14 m ²
Final 06	- 43,38 m ²
Final 07	- 43,38 m ²
Final 08	- 42,42 m ²
Final 09	- 38,15 m ²
Final 10	- 40,58 m ²

PLAYA NEGRA

residence

2 SUÍTES - 102 a 702

94,55 m²



PLAYA NEGRA

residence

STÚDIO - 103 a 703

47,13 m²



RUA DELMINDA SILVEIRA

PLAYA NEGRA

residence

STÚDIO - 204 a 704

40,54 m²



RUA DELMINDA SILVEIRA

PLAYA NEGRA

residence

STÚDIO - 106 a 706

43,38 m²



RUA DELMINDA SILVEIRA



PLAYA NEGRA
residence

STÚDIO - 107 a 707

43,38 m²



RUA DELMINDA SILVEIRA

PLAYA NEGRA

residence

1 SUÍTE - 108 ao 708

42,42 m²



RUA DELMINDA SILVEIRA

PLAYA NEGRA

residence

1 QUARTO - 109 a 509

38,15 m²



RUA DELMINDA SILVEIRA

PLAYA NEGRA

residence

Mirante Lareira

Praia

Espaço Relax

Espaço Gourmet

Happy Hour

Games

Playgroud

ATICO

Pista semi olímpica de 25m com borda infinita

Solarium

Rooftop Grill
Forno de Pizza

Spa

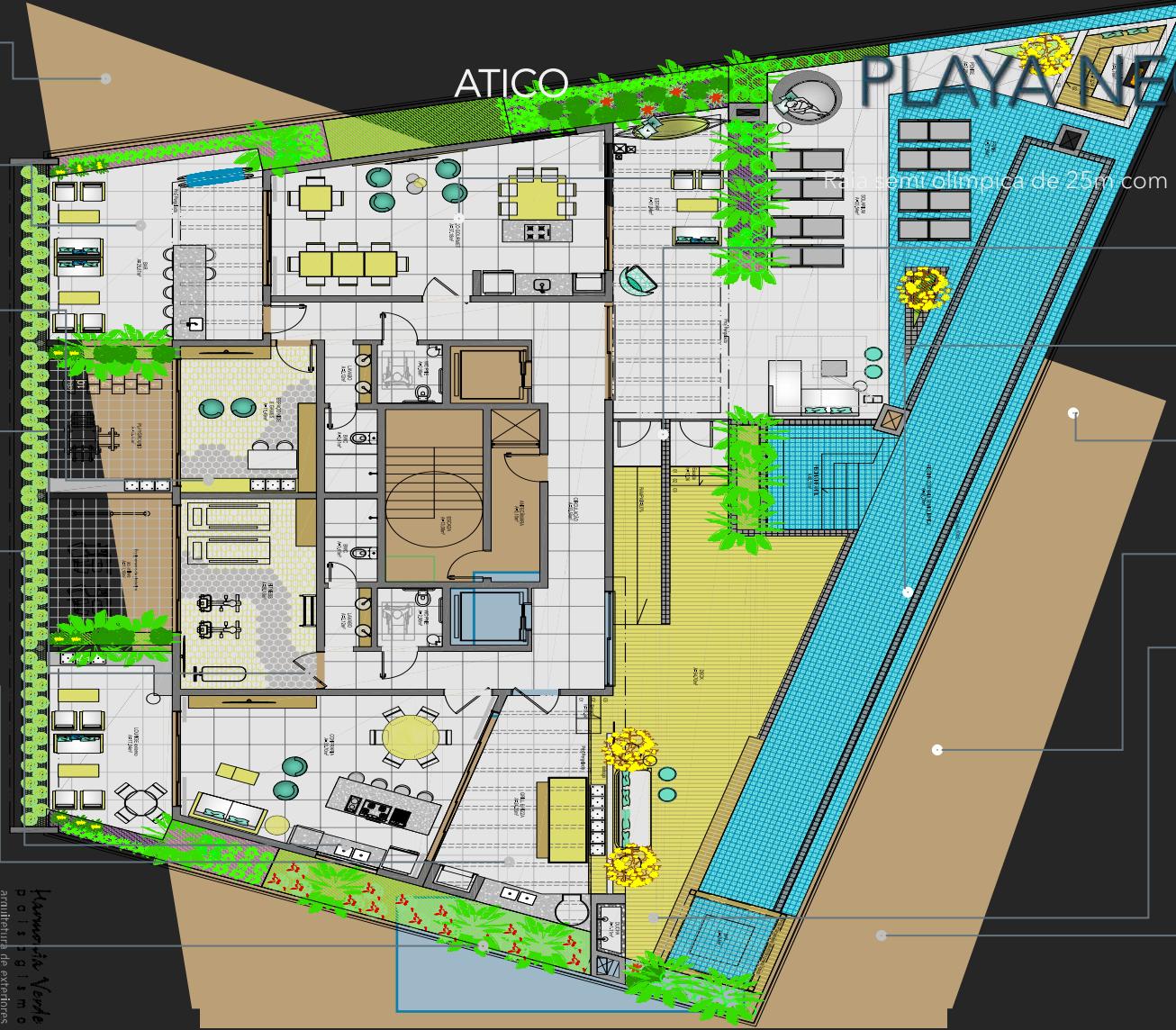
Espaço
Confraria

Fitness

Lounge



Planta baixa
orientação da extremidade



PLAYA NEGRA

residence



PLAYA NEGRA
residence

RAIA e OFURÔ



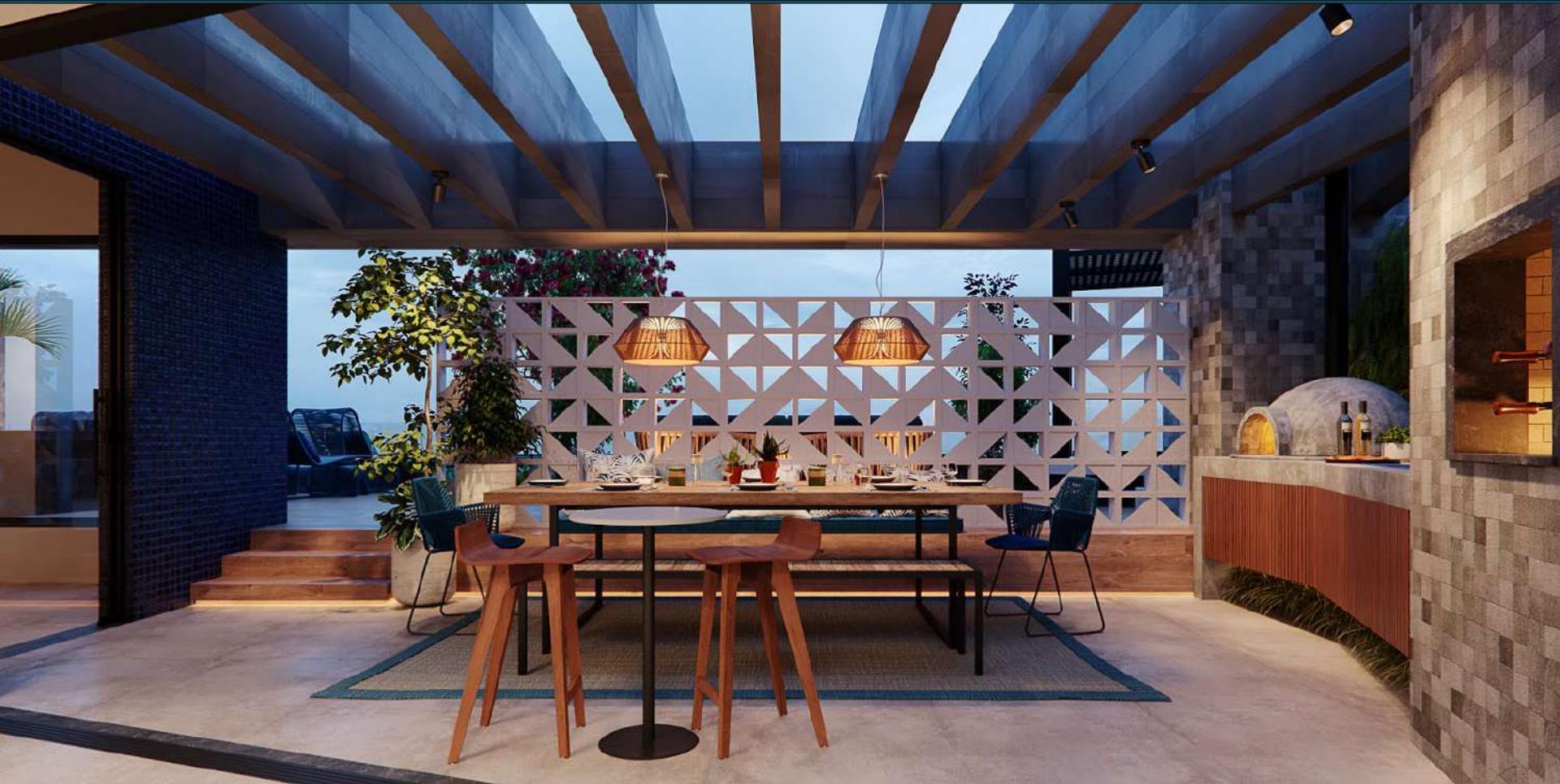
PLAYA NEGRA
residence

GOURMET



PLAYA NEGRA
residence

ROFFTOP GRILL



PLAYA NEGRA

residence

LOUNGE com LAREIRA



PLAYA NEGRA

residence

SOLARIUM





PLAYA NEGRA

residence