



AEON

PÉ NA AREIA

LOCALIZAÇÃO



O **terreno** verdadeiramente extraordinário, onde será construído **AEON** com mais de 4.000 metros sendo 50 metros frente para o mar, o torna absolutamente exclusivo e uma oportunidade ímpar de realizar seu sonho de morar com o pé na areia e o privilégio da vista ao mar e a maravilhosa **Ilha do Francês**





FLORIANÓPOLIS

LOCALIZAÇÃO



Open Shopping



Praia de Jurerê Internacional



CLUBE NÁUTICOS



Ilha do Francês



C O N C E I T O

AEON frente mar, pé na areia chega para marcar uma etapa de renovação e esplendor no norte da ilha. Com uma arquitetura contemporânea e arrojada, se destaca por suas linhas retas, as quais definem a sua imponente volumetria voltadas para o horizonte marítimo.

AEON será um dos mais completos empreendimentos frente mar pé na areia de Florianópolis com 1.600 metros de área de lazer, dois grandes Rooftop, onde estão localizadas os principais atrativos como espaços de festas, academia, cinema, piscina aquecida, piscina com borda infinita para o mar e ainda uma raia semiolímpica de 25 metros! São mais de 20 opções de lazer e comodidades, espaço Coworking, espaço Minimercado, para atender as necessidades do condomínio e 05 lojas boutique para comércio e serviços diversos.

AEON contará com acesso direto para ao mar pelo mirante e também pelo subsolo para facilitar o transporte de equipamentos de esportes náuticos como kitesurf, jet-ski, remo, caiaque, pranchas etc.

Duas torres paralelas com vão central com exclusivismos apartamentos entre duplex garden, aptos de duas, três até

quatro suítes com vista ao mar. Apartamentos Premium vista permanente ao mar entre 140m 2 privativos 2, 3 e 4 suítes e sacadas gourmet de 12 e 18m 2.

AEON será um condomínio com alta tecnologia de segurança como: portaria remota 24 horas, sistemas de câmeras e circuito interno de TV, elevadores com código de segurança, etc.

AEON é um residencial de altíssimo padrão que oferece a exclusiva experiência de sentir-se como em um resort frente o mar com vista a ícone Ilha do Francês, você vai ter a oportunidade de morar ou veranejar, a um passo de belíssimas praias como Jurerê, Ponta das Canas, Cachoeira do bom Jesus e muito mais!!!

P R O J E T O

B E M V I N D O S

A E O N

EMPREENDIMENTO

Trata-se de um empreendimento Residencial Misto (Multifamiliar + Comercial) de alto padrão 91 unidades

- 05 Lojas com sobreloja
- 23 Apartamentos: Garden + 02 Suítes + Lavabo;
- 04 Apartamentos: Garden + 01 Suíte + Lavabo;
- 08 Apartamentos: 03 Suíte + Escritório + Lavabo+ Sacada com Churrasqueira;
- 26 Apartamentos: 02 Suíte + Lavabo + Sacada com Churrasqueira;
- 28 Apartamentos: 01 Suíte + 01 Dormitório + Sacada com Churrasqueira;

02 Apartamentos: 01 Suíte + Lavabo + Sacada com Churrasqueira.

O terreno está situado na Rua Madre Maria Vilac, próximo ao Beco dos Milionários entre Canajurê e Canavieiras, Florianópolis/SC.

A P A R T A M E N T O S

PISO PORCELANATO 90X90

MEDIDORES INDIVIDUAIS

ÁGUA QUENTE

VIDROS TIPO REFLETA

FORRO DE GESSO

RODAPÉ DE POLIESTIRENO

LAJE COM MANTA DE ISOLAMENTO

CHURRASQUEIRA A CARVÃO

HOBBY BOX PARA TODAS AS UNIDADES

I N F R A E S T R U T U R A

❑ CAPTAÇÃO E REUSO DA ÁGUA DE CHUVAS

❑ SISTEMA PORTARIA REMOTA

❑ CIRCUITO INTERNO DE TV

❑ TÉRREO COM PÉ DIREITO DE 5,6M

❑ ILUMINAÇÃO DE LED NAS ÁREAS COMUNS

❑ MANTA DE REDUÇÃO ACÚSTICA EM TUBULAÇÕES

❑ HALL DE ENTRADA/RECEPÇÃO COM
PÉDIREITO DUPLO

❑ MINIMERCADO

❑ BOUEVARD DE ACESSO A PRAIA

❑ 08 ELEVADORES

❑ SOLARIUM

❑ ESPAÇO FITNESS

❑ SALÃO DE FESTAS COM TERRAÇO MIRANTE

❑ LOUNGE GOURMET

❑ ESPAÇO PIZZARIA

❑ COWORKING

❑ ESPAÇO ADEGA

❑ CINEMA

❑ SALA DE JOGOS COM PLAYGROUND NO
TERRAÇO

❑ PISCINA COM BORDA INFINITA, PRAINHA E
SPA COM JATOS DE HIDRO MASSAGEM

❑ RAIA SEMI OLÍMPICA DE 25 METROS

❑ PISCINA AQUECIDA

❑ PISCINA INFANTIL

❑ DECK MIRANTE

❑ SAÚNA

❑ FERRAMENTARIA

❑ LAVANDERIA COLETIVA E SOLARIUM

❑ PET WASH (LAVA PET)

❑ PET PLACE



AEON

PÉ NA AREIA

PLANTAS

AEON



PLANTA PVTO TÉRREO

As plantas apresentadas possuem layout meramente ilustrativo e poderão sofrer alterações conforme análise do projeto pelo município, bem como por infraestrutura de hidráulica, elétrica e ou estrutural.

As áreas privativas indicadas contam com a parede da unidade, com exceção de vagas e Hobby Box. .





PLANTA PVTO ÁTICO – LAZER TORRE A/B

As plantas apresentadas possuem layout meramente ilustrativo e poderão sofrer alterações conforme análise do projeto pelo município, bem como por infraestrutura de hidráulica, elétrica e ou estrutural.

As áreas privativas indicadas contam com a parede da unidade, com exceção de vagas e Hobby Box. .



PLANTA PPTO ÁTICO – LAZER TORRE C/D

As plantas apresentadas possuem layout meramente ilustrativo e poderão sofrer alterações conforme análise do projeto pelo município, bem como por infraestrutura de hidráulica, elétrica e ou estrutural.

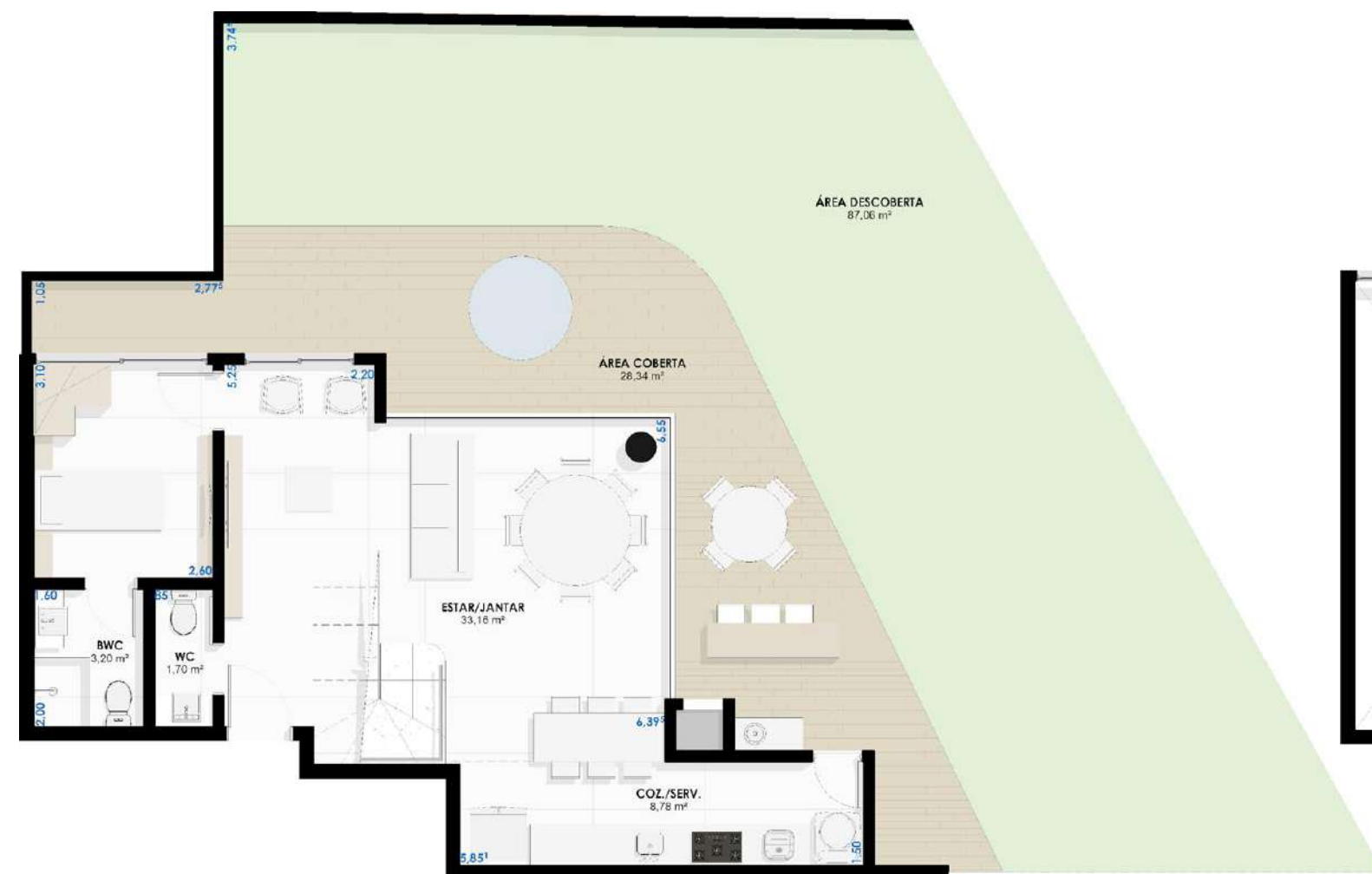
As áreas privativas indicadas contam com a parede da unidade, com exceção de vagas e Hobby Box. .

VIDEO E IMAGENS

Unidades FRENTE MAR

AEON



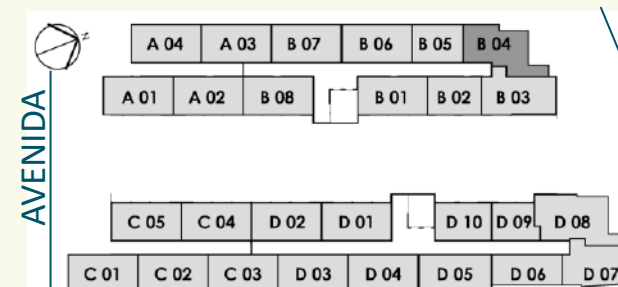


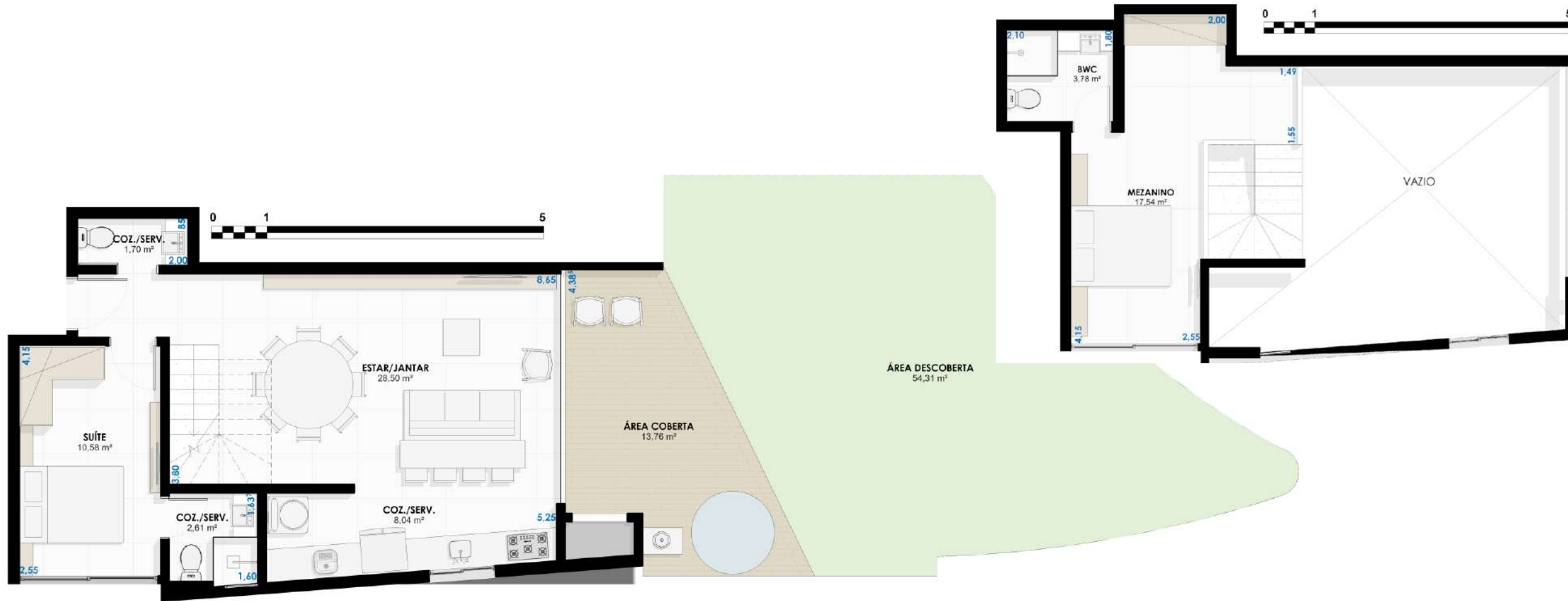
02 | SUÍTES

APTO. B 104

ÁREA: 126,98m²

HB XX / VAGA RXX



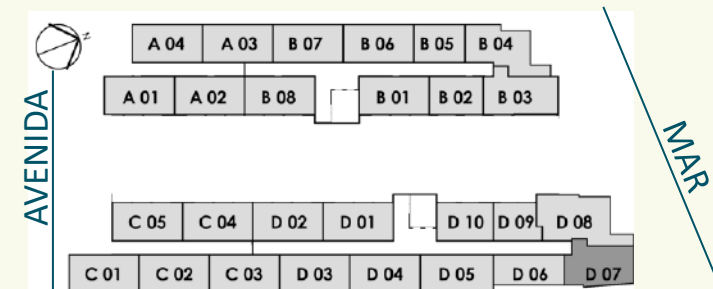


02| SUÍTES

APTO. D 107

ÁREA: 106,30m²

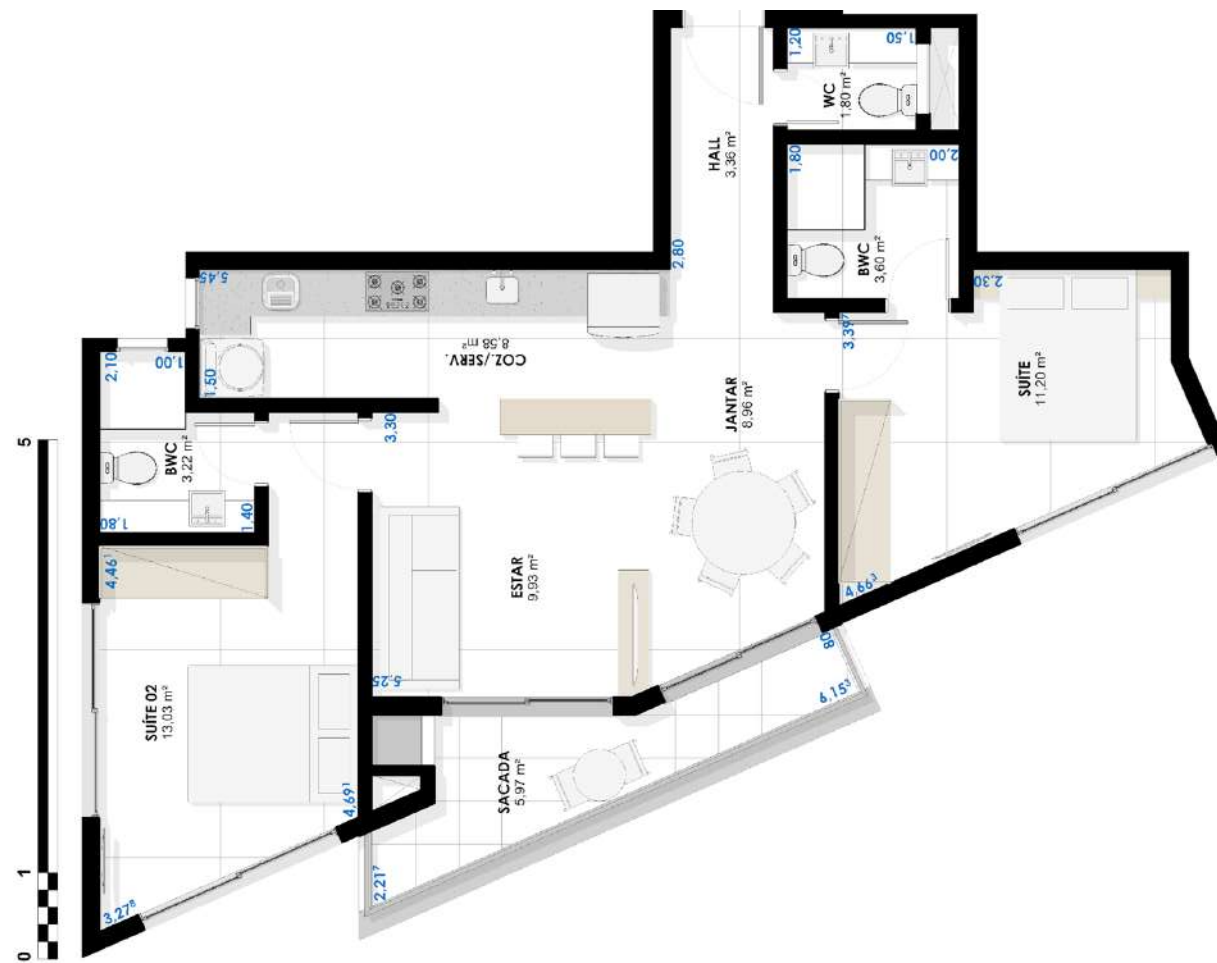
HB XX / VAGA RXX



VIDEO E IMAGENS

Unidades FRENTE AVENIDA

AEON

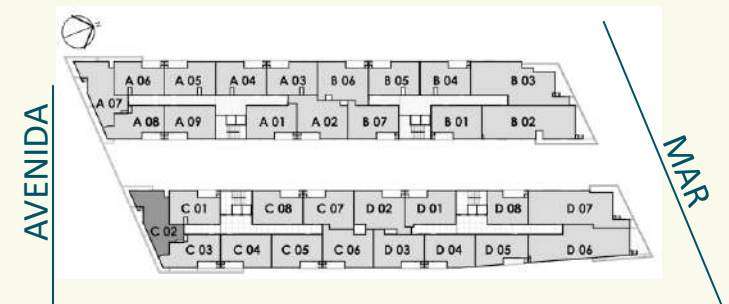


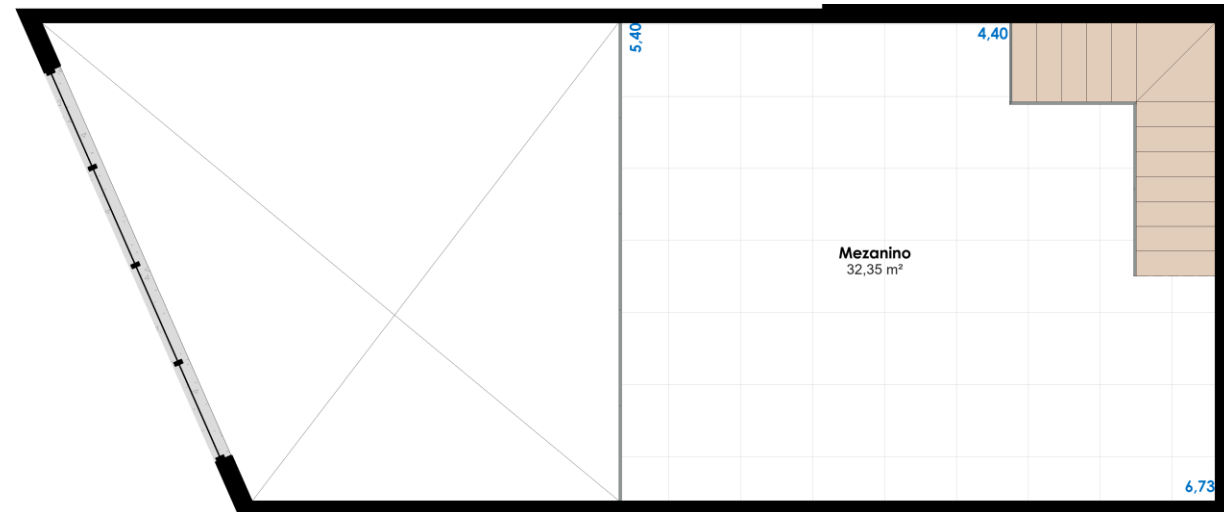
01| SUÍTES

APTO. FINAL C 02

ÁREA: 81,82m²

C 202 - HB XX / VAGA RXX



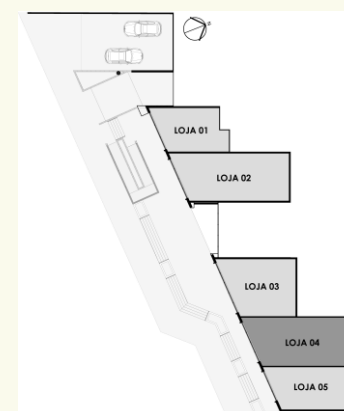


COMERCIAL

LOJA 04

ÁREA: 107,27m²

AVENIDA



AEON PÉ NA AREIA

I M A G E N S

A E O N





AEON

PÊ NA AREIA



FACHADA FRENTE PARA A RUA MADRE MARIA VILLAC



AEON

PÉ NA AREIA



FACHADA FRENTE PARA A RUA MADRE MARIA VILLAC



FACHADA FRENTE PARA A RUA MADRE MARIA VILLAC



AEON
PÉ NA AREIA

FACHADA FRENTE PARA O MAR



A E O N

PÊ NA AREIA





AEON
PÉ NA AREIA



FACHADA FRENTE PARA O MAR



AEON

PÉ NA AREIA



PISCINA BORDA INFINITA



AEON
PÉ NA AREIA



AEON

PÉ NA AREIA

SALÃO DE FESTAS



AEON
PÉ NA AREIA



SALA DE JOGOS E PLAYGROUND



DUPLEX GARDEN



AEON
PÉ NA AREIA



AEON

PÊ NA AREIA



DUPLEX GARDEN



AEON
PÊNA AREIA

03 SUÍTES FRENTE MAR



AEON

P É N A A R E I A

A E O N em sua essência e significado, traz a força vital do mar para dentro de você! A areia aos seus pés a fim de recordar que o tempo importa e que prolongar seus momentos de plenitude é imprescindível!





A r q u i t e t o S e r g i o M ü l l e r

“A **versatilidade**, funcionalidade e criar boas sensações visuais, direcionam o **resultado dos nossos projetos**. Buscamos sempre a inovação que promova a valorização da **beleza e o conforto do usuário**”.



AEON

PÉ NA AREIA

É UMA REALIZAÇÃO DE



OCEAN ISLAND

ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS
LTDA.

(48) 98822-3115 Gilberto Sulzbach
(48) 98854-2619 Davi Sulzbach