

COLIN
SCHROEDER

Tradição, requinte,
ousadia e o resgate
de uma contribuição
histórica para o
desenvolvimento
de Florianópolis.





Área total construída

4.301,45 m²

22

Unidades

12

Pavimentos

01 e 02

Vagas de garagem

Áreas privativas de

87,02 a

139,40 m²

Com localização mais que privilegiada tendo a Beira Mar norte como pista de caminhada, entre os melhores endereços da área da saúde da cidade, em torno das melhores escolas, distante há uma caminhada do centro histórico e rodeado de restaurantes e comércio. O que poderia ser melhor que isso? Sem dúvida a melhor localização da região central de Florianópolis.



*História que se
perpetua no coração de
Florianópolis*





FACHADA

Diferenciais do projeto:

01

Localização privilegiada no Centro de Florianópolis

03

Área de lazer no rooftop com vista 360° para a cidade e o mar da Beiramar Norte

05

Sacada com churrasqueira a carvão

06

Todos os banheiros de suítes com ventilação e iluminação natural

07

Projeto elaborado pelo renomado escritório Monteiro Arquitetura

08

Arquitetura moderna, composta por concreto, madeira e vidro

09

Localizado em ponto alto da cidade, com vista para a Beiramar

10

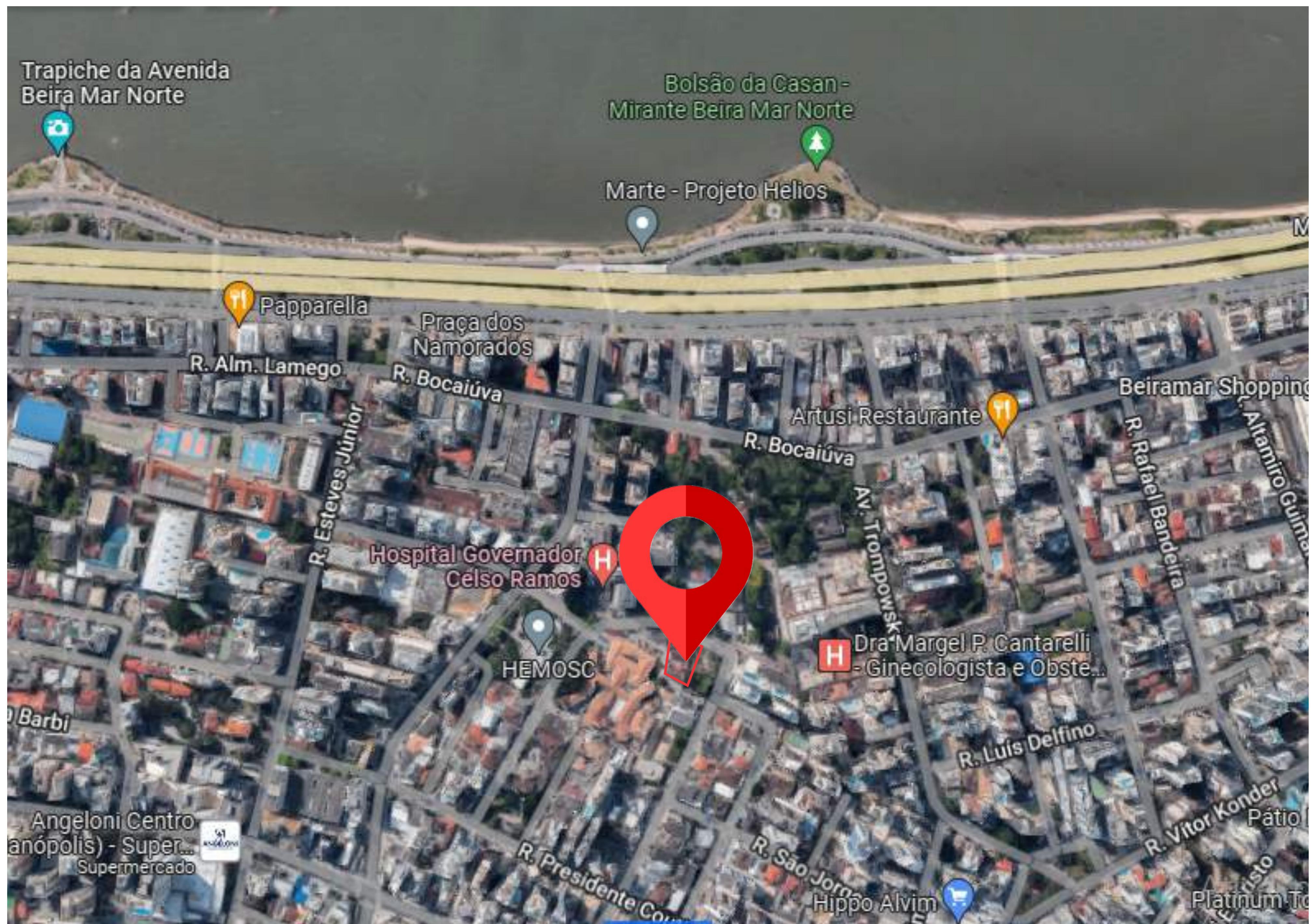
Construído no modelo de SPE (Preço de Custo)



Além das belas Praça dos Bombeiros e Praça XV à disposição a pouca distância deste empreendimento, a vizinha Praça Osvaldo Bulcão Viana, adotada pela construtora traz para dentro de casa a qualidade de vida que o contato direto com a natureza proporciona.

Tanto o mar quanto as praças fazem com que esse imóvel seja um refúgio de prazer.







HALL DE ENTRADA





SALÃO DE FESTAS



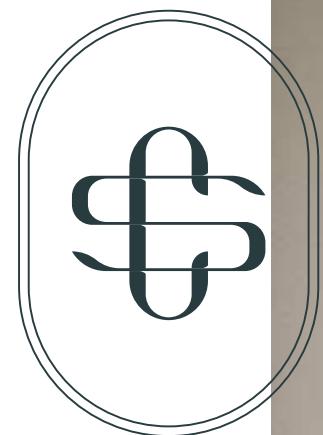
SC

PISCINA





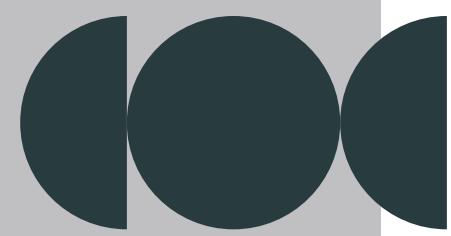




SS SUÍTE







BANHO
3,41m²



SUÍTE
12,17m²



LAVABO
2,06m²

CIRC.
2,39m²

SALA/COZINHA
30,78m²



SUÍTE
13,23m²



BANHO
3,12m²



SACADA
7,75m²

201 ao 1201

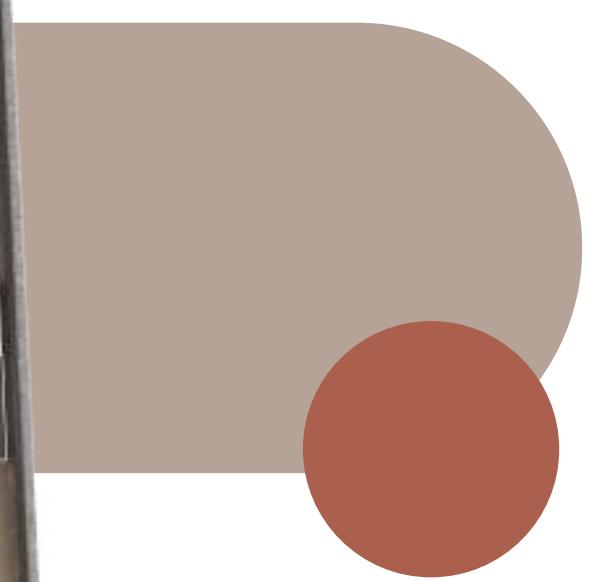
202 ao 1202

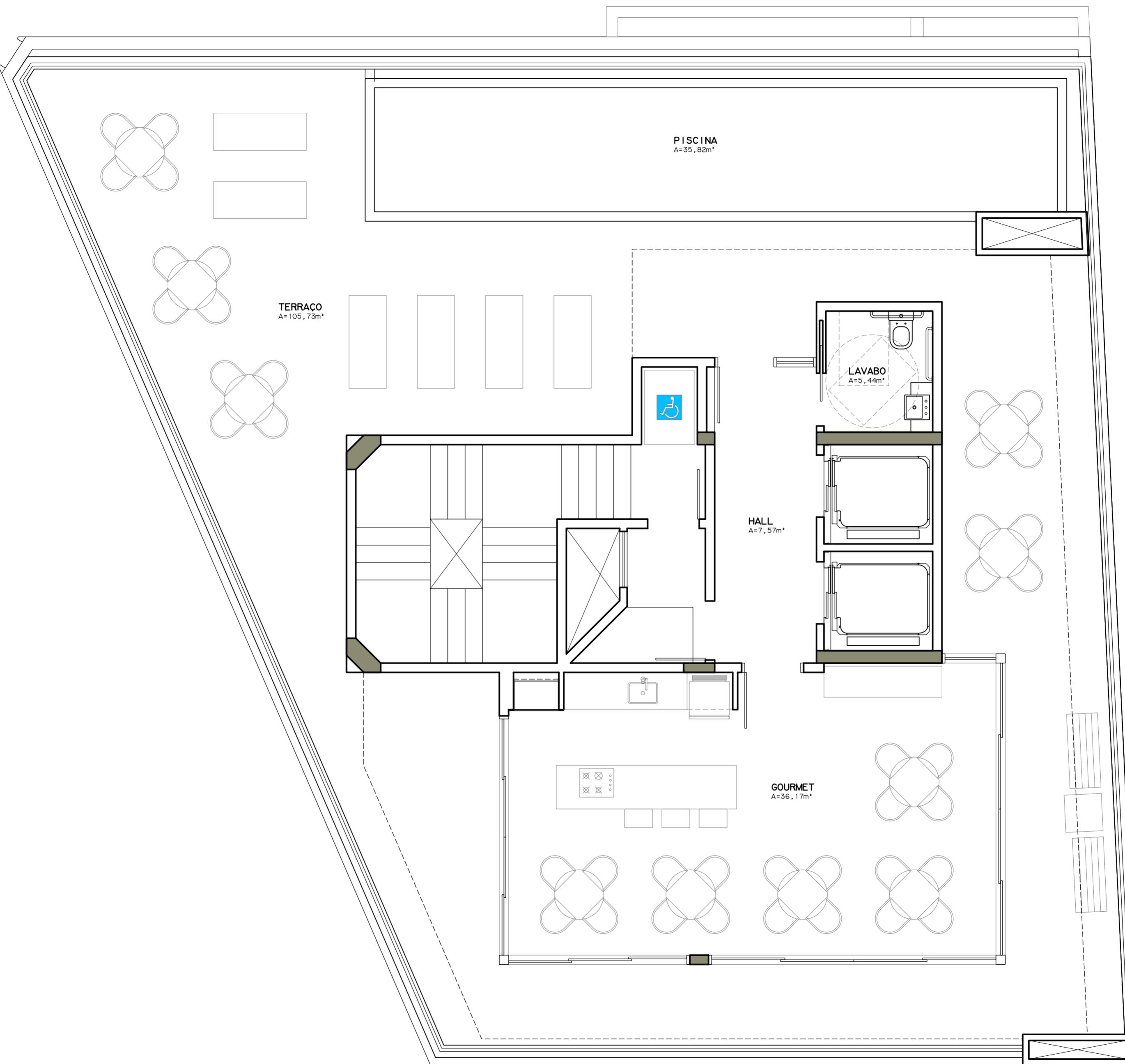
Apartamento tipo final 02

87 m²

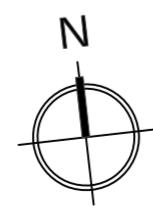
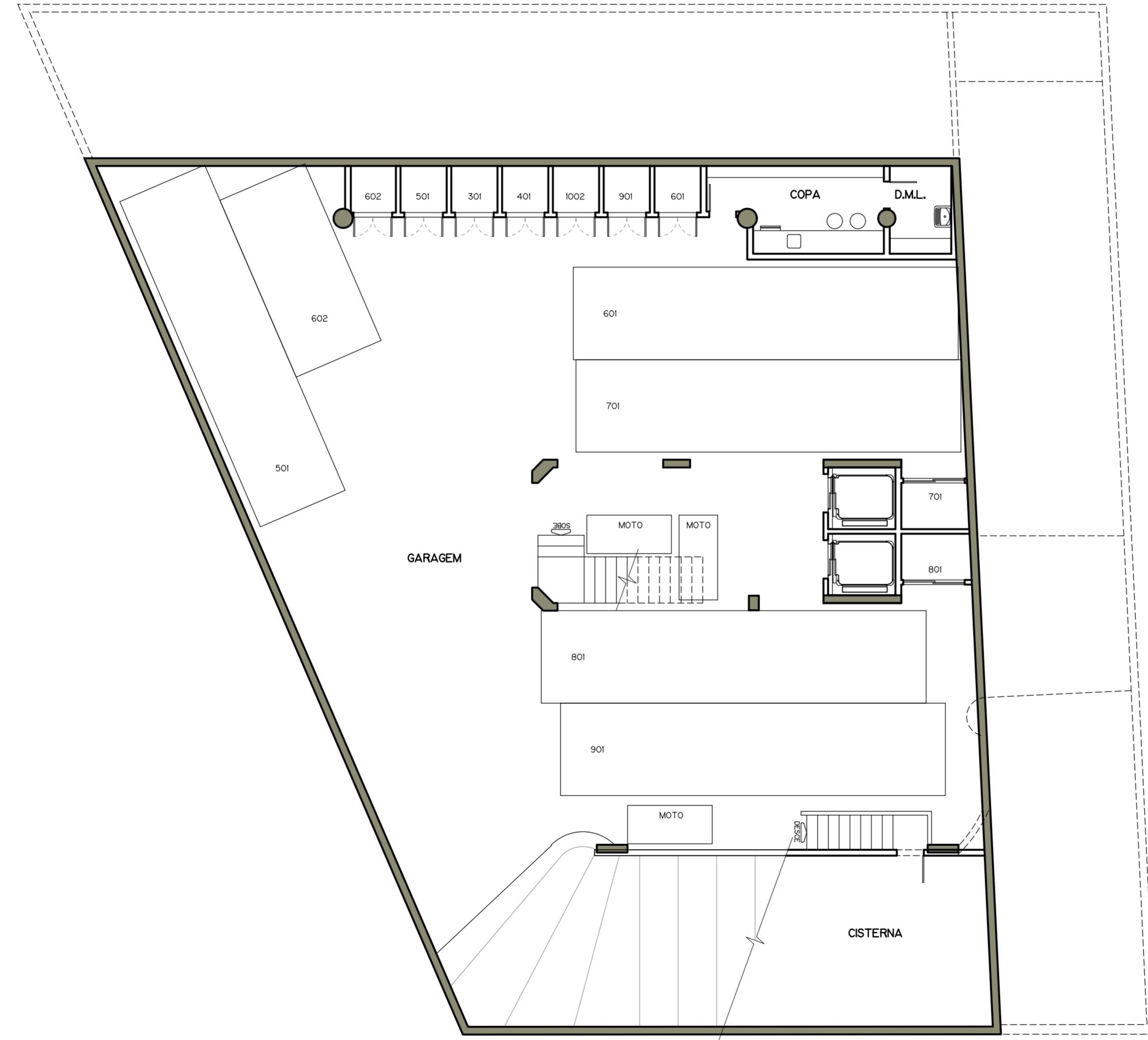
Pavimento

tipo

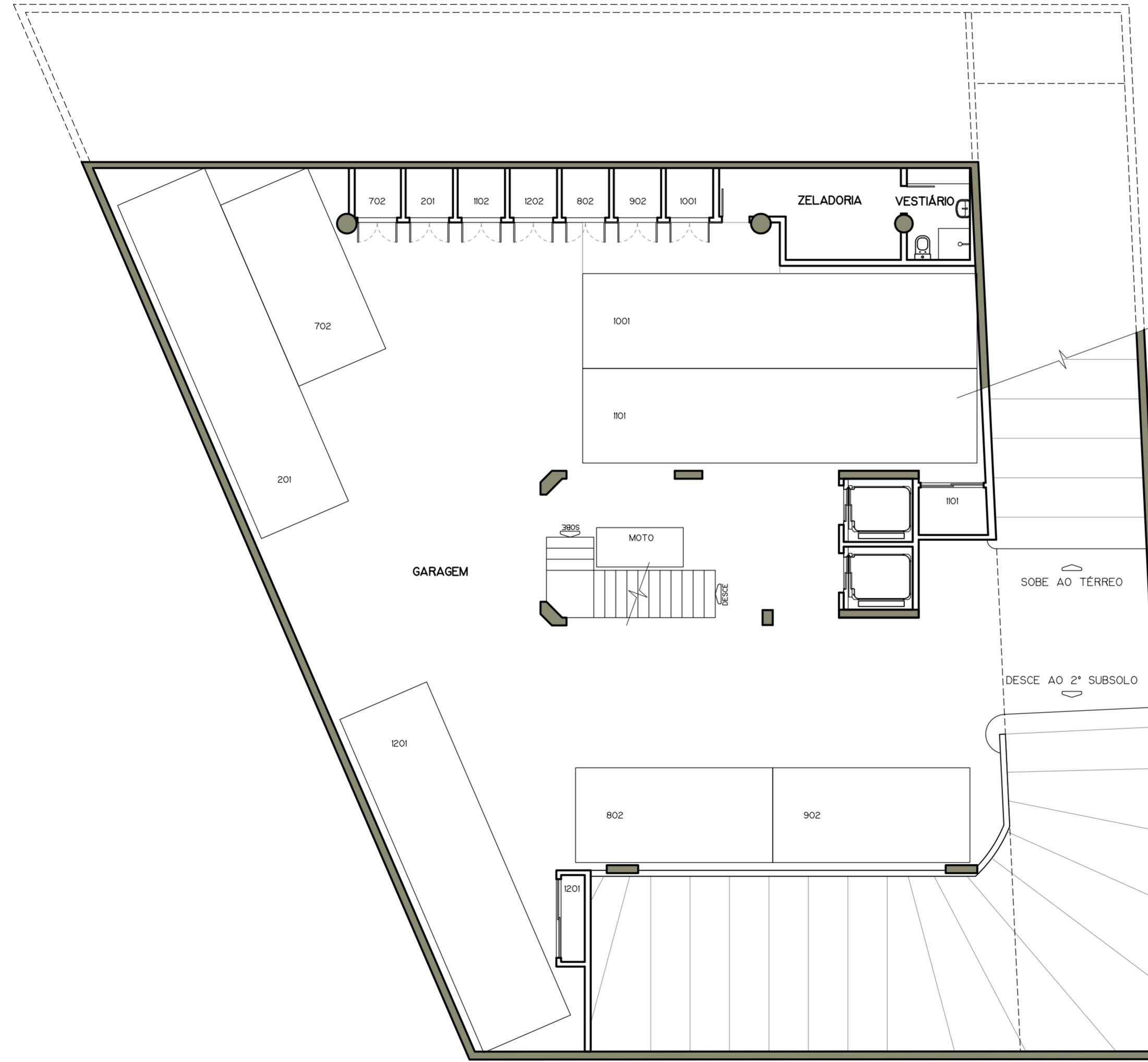




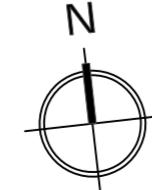
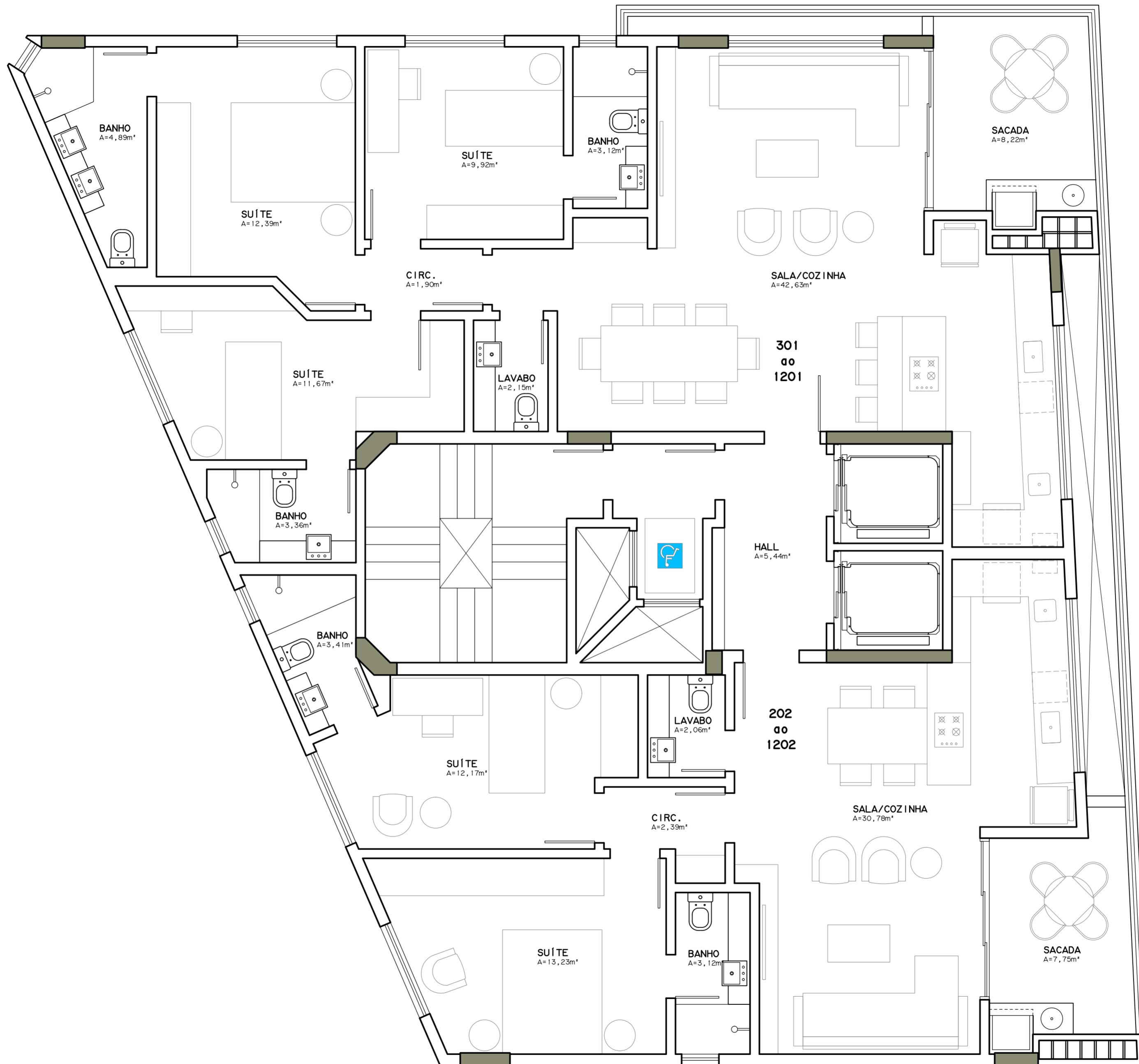
res. COLIN SCHROEDER - COBERTURA
ESC.:1:50



2º SUBSOLO
ESC.:1:100

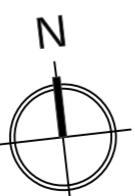
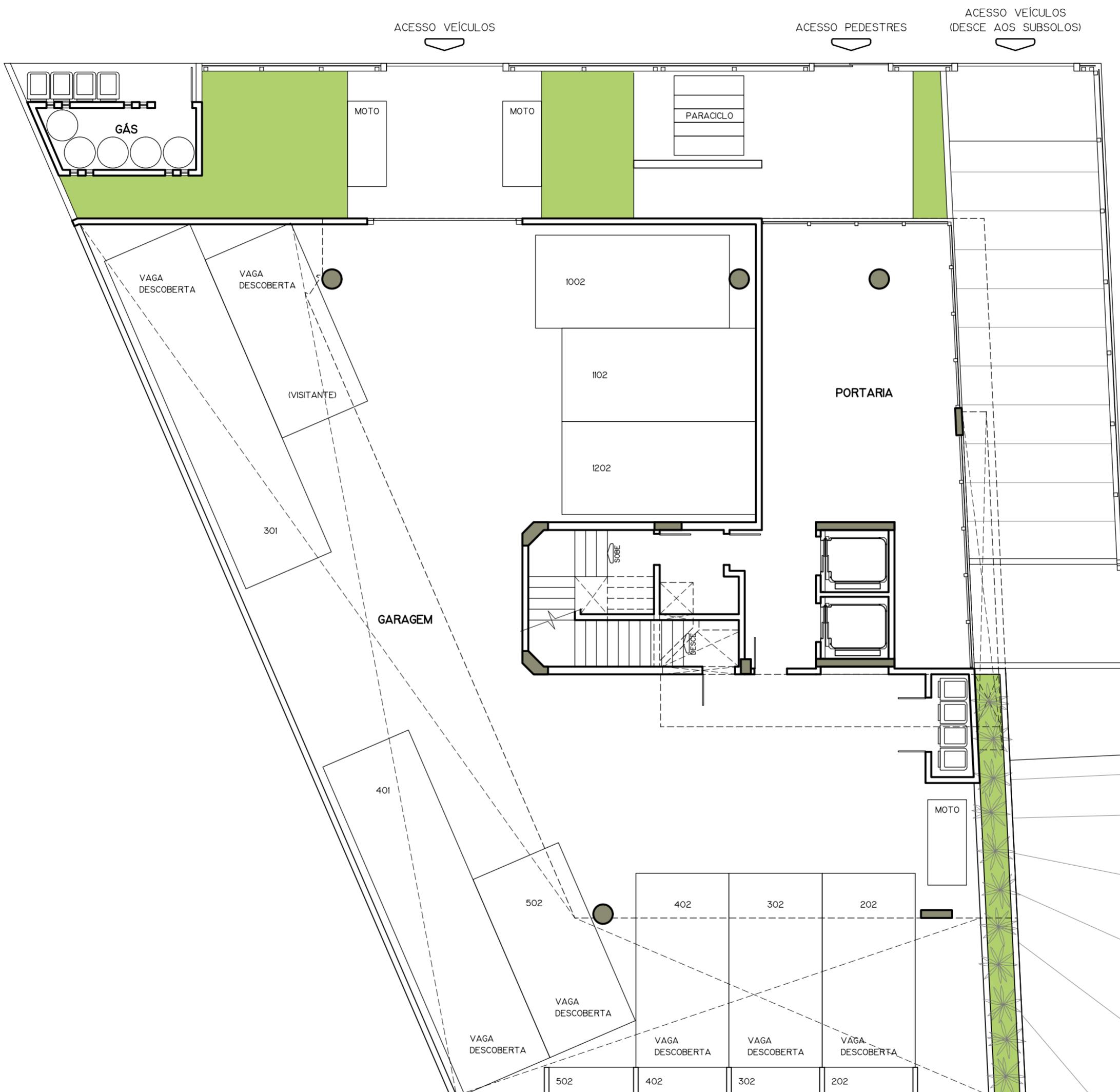


res. COLIN SCHROEDER - 1º SUBSOLO
ESC.:1:100

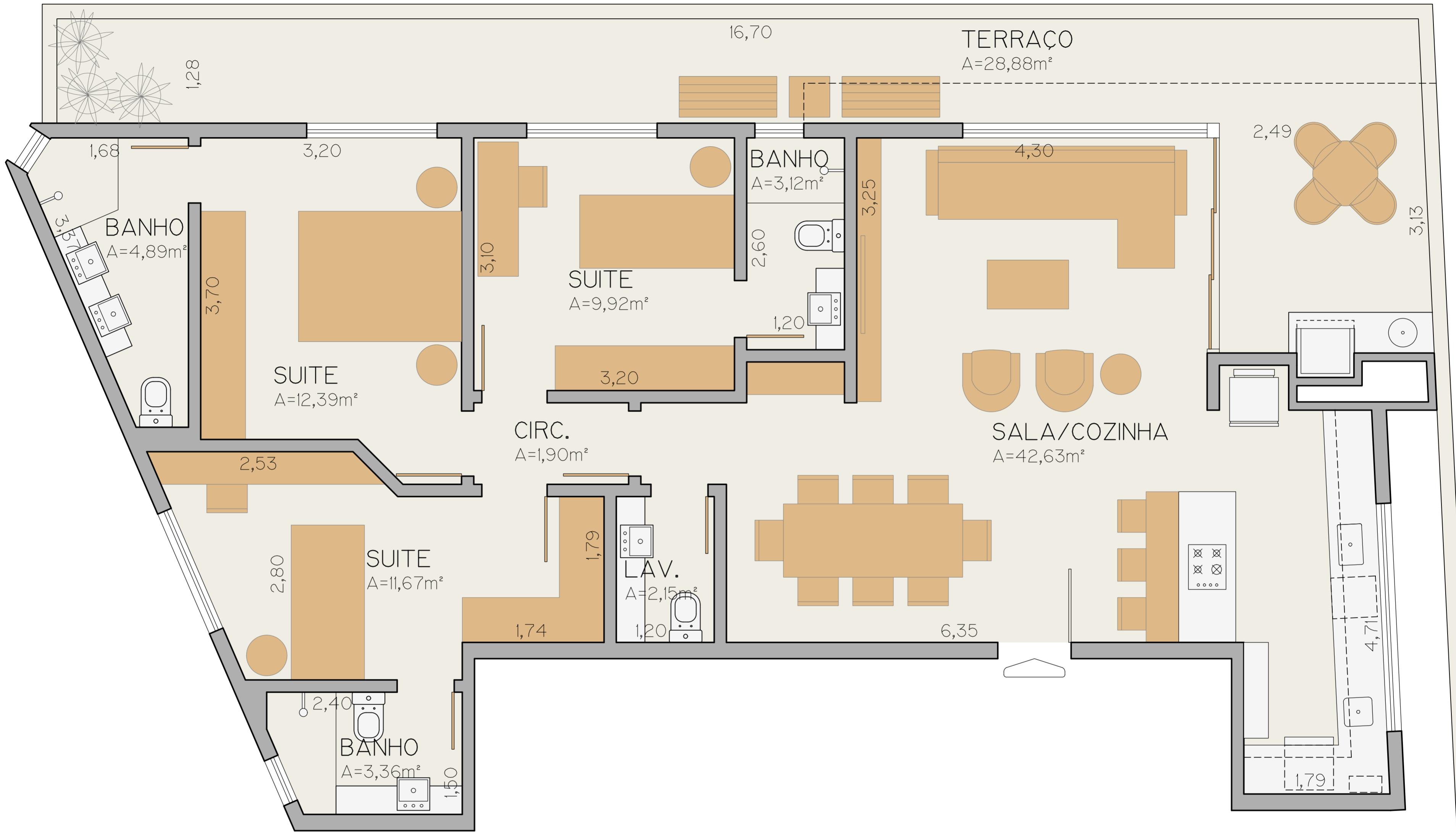


res. COLIN SCHROEDER - PAVTO. TIPO
ESC.:1:50

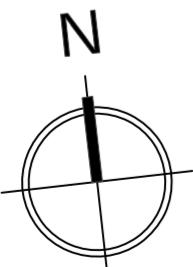
RUA DINIZ JÚNIOR



res. COLIN SCHROEDER - TÉRREO
ESC.:1:100



RUA DINIZ JR



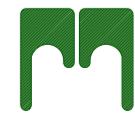
PRAÇA
OSWALDO
BULCÃO
VIANA

APTO. 201

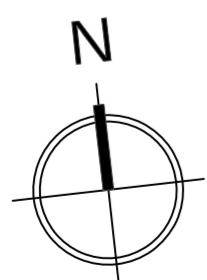
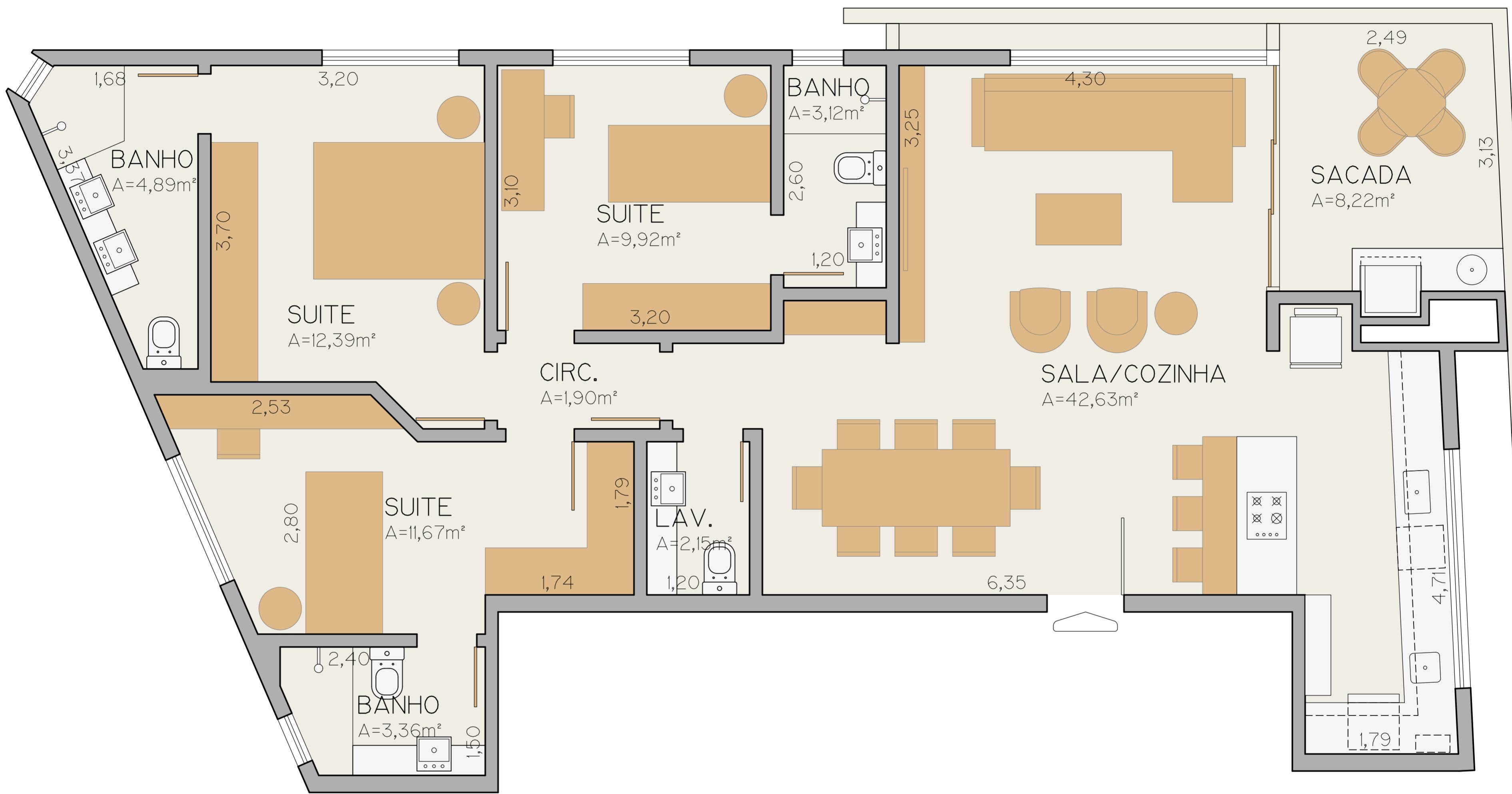
ESC.:1:50 ÁREA PRIVATIVA = 139,14m²

MONTEIRO

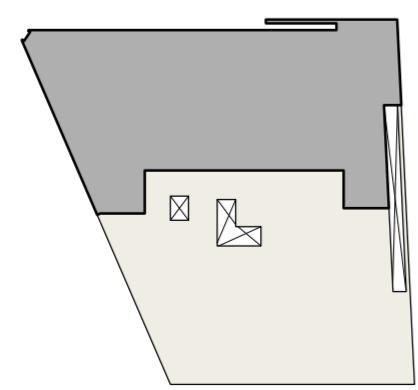
ARQUITETURA



R. Ten. Silveira 199 - 7º andar - fone 3222-4522 - Fpolis - SC

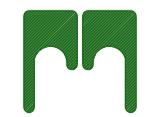


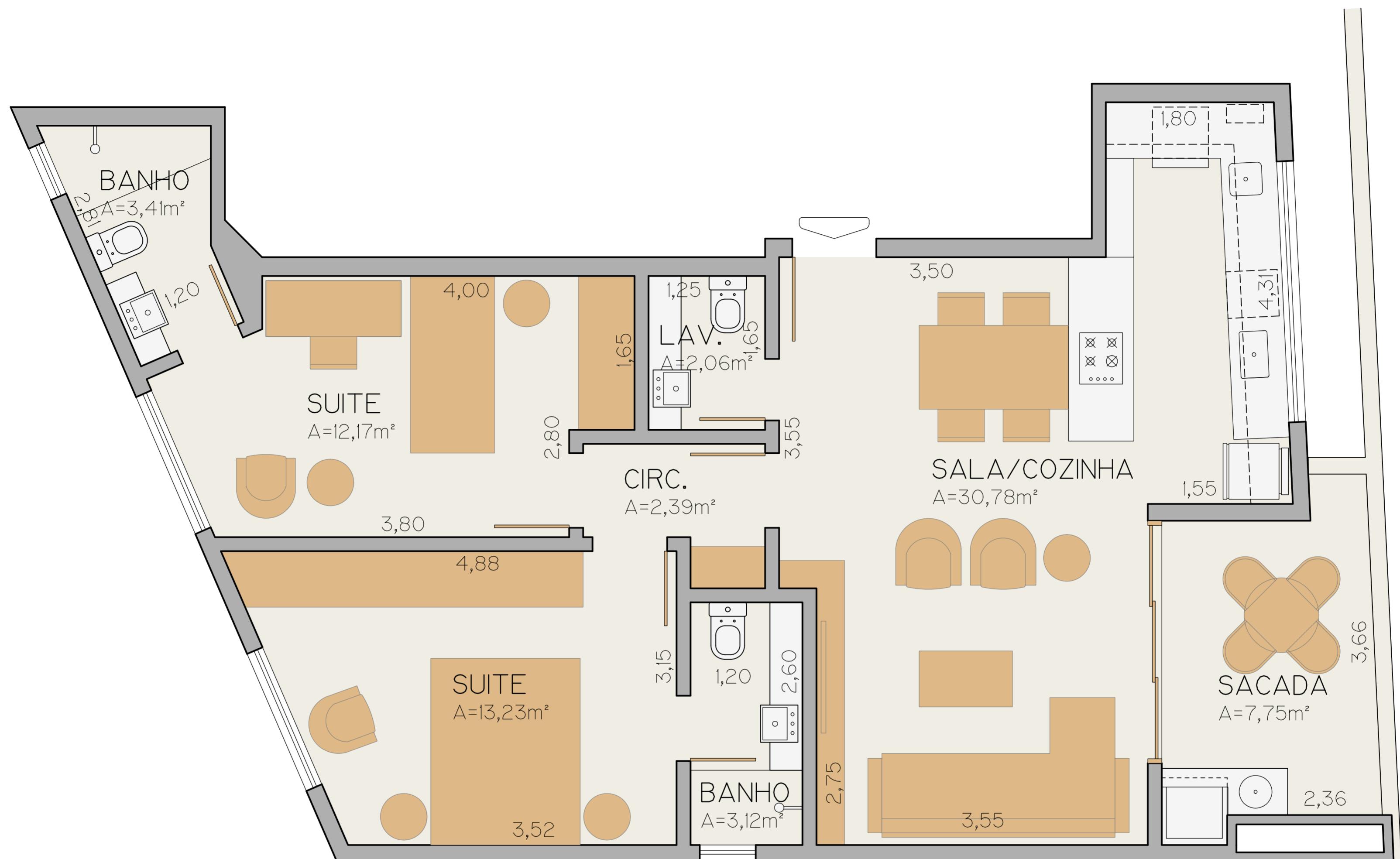
RUA DINIZ JR.



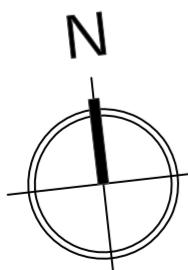
PRAÇA
OSWALDO
BULCÃO
VIANA

APTO. 201 ao 1201
ESC.:1:50 ÁREA PRIVATIVA = 115,59m²

MONTEIRO
ARQUITETURA 
R. Ten. Silveira 199 - 7º andar - fone 3222-4522 - Fpolis - SC



RUA DINIZ JR.



PRAÇA
OSWALDO
BULCÃO
VIANA

APTOS. 202 ao 1202
ESC.:1:50 ÁREA PRIVATIVA = 87,02m²

MONTEIRO
ARQUITETURA 
R. Ten. Silveira 199 - 7º andar - fone 3222-4522 - Fpolis - SC