



COLIN  
SCHROEDER

Tradição, requinte,  
ousadia e o resgate  
de uma contribuição  
histórica para o  
desenvolvimento  
de Florianópolis.







Área total construída

4.301,45 m<sup>2</sup>

22

Unidades

12

Pavimentos

01 e 02

Vagas de garagem

Áreas privativas de

87,02 a

139,40 m<sup>2</sup>

Com localização mais que privilegiada tendo a Beira Mar norte como pista de caminhada, entre os melhores endereços da área da saúde da cidade, em torno das melhores escolas, distante há uma caminhada do centro histórico e rodeado de restaurantes e comércio. O que poderia ser melhor que isso? Sem dúvida a melhor localização da região central de Florianópolis.





*História que se  
perpetua no coração de  
Florianópolis*









*Diferenciais do projeto:*

01

Localização privilegiada no Centro de Florianópolis

02

Torre única com apenas 02 apartamentos por andar

03

Área de lazer no rooftop com vista 360° para a cidade e o mar da Beiramar Norte

04

Local arborizado com linda vista para a natureza

05

Sacada com churrasqueira a carvão

06

Todos os banheiros de suítes com ventilação e iluminação natural

07

Projeto elaborado pelo renomado escritório Monteiro Arquitetura

08

Arquitetura moderna, composta por concreto, madeira e vidro

09

Localizado em ponto alto da cidade, com vista para a Beiramar

10

Construído no modelo de SPE (Preço de Custo)





Além das belas Praça dos Bombeiros e Praça XV à disposição a pouca distância deste empreendimento, a vizinha Praça Osvaldo Bulcão Viana, adotada pela construtora traz para dentro de casa a qualidade de vida que o contato direto com a natureza proporciona.

Tanto o mar quanto as praças fazem com que esse imóvel seja um refúgio de prazeres.



Trapiche da Avenida  
Beira Mar Norte

Bolsão da Casan -  
Mirante Beira Mar Norte

Marte - Projeto Helios

Papparella

Praça dos  
Namorados

R. Alm. Lamego

R. Bocaiúva

Artusi Restaurante

Beiramar Shopping

R. Rafael Bandeira

Altamiro Guim

R. Esteves Júnior

Hospital Governador  
Celso Ramos

HEMOSC

Dra Margel P. Cantarelli  
- Ginecologista e Obste...

R. Luís Delfino

R. Vitor Konder  
Pátio

Platinum To

Angeloni Centro  
(anópolis) - Super...  
Supermercado

R. Presidente Cou

R. São Jor

Hippo Alvim





HALL DE ENTRADA







SALÃO DE FESTAS





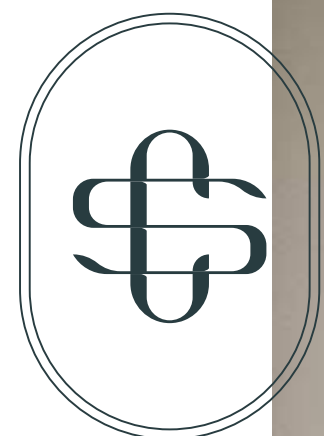








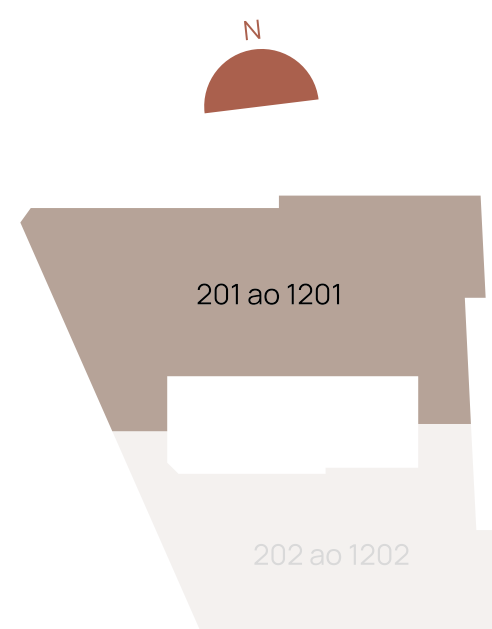




 SUÍTE



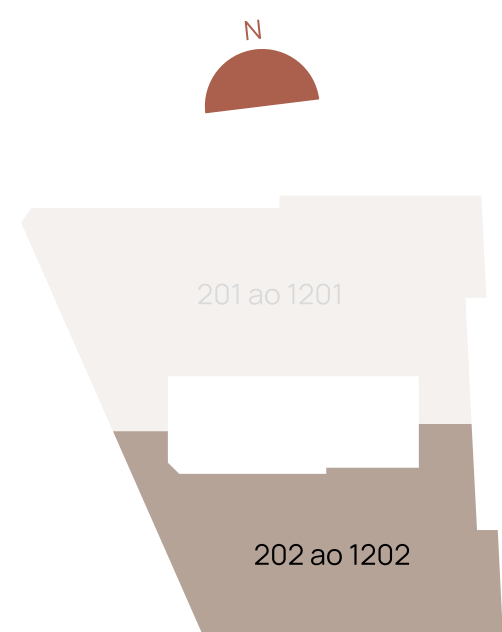




Apartamento tipo final 01

115 m<sup>2</sup>





Apartamento tipo final 02

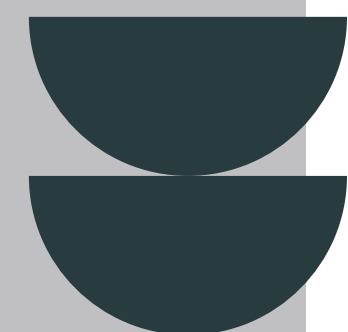
87 m<sup>2</sup>



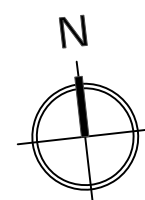
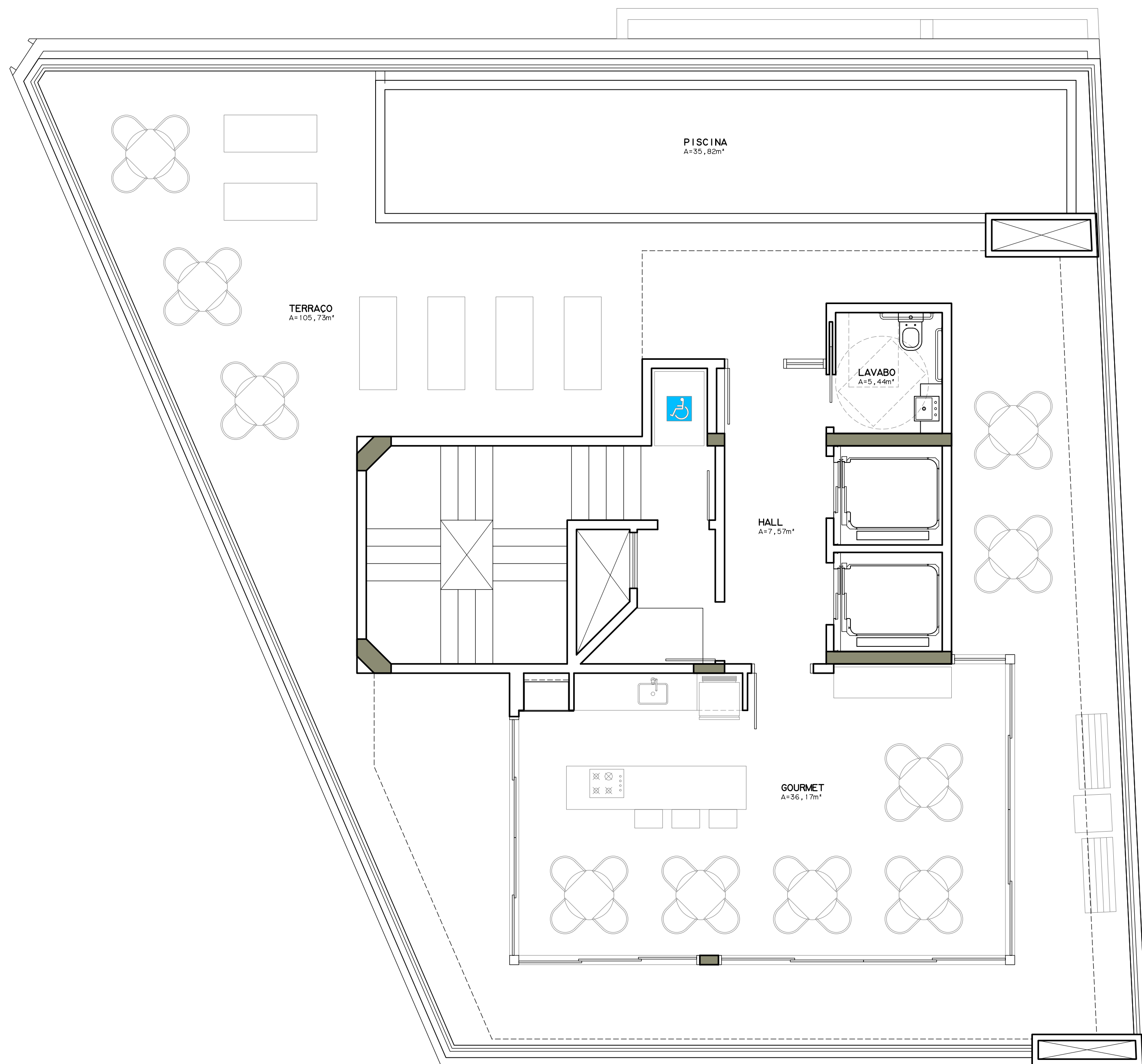


Pavimento

# tipo



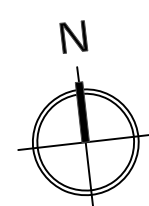
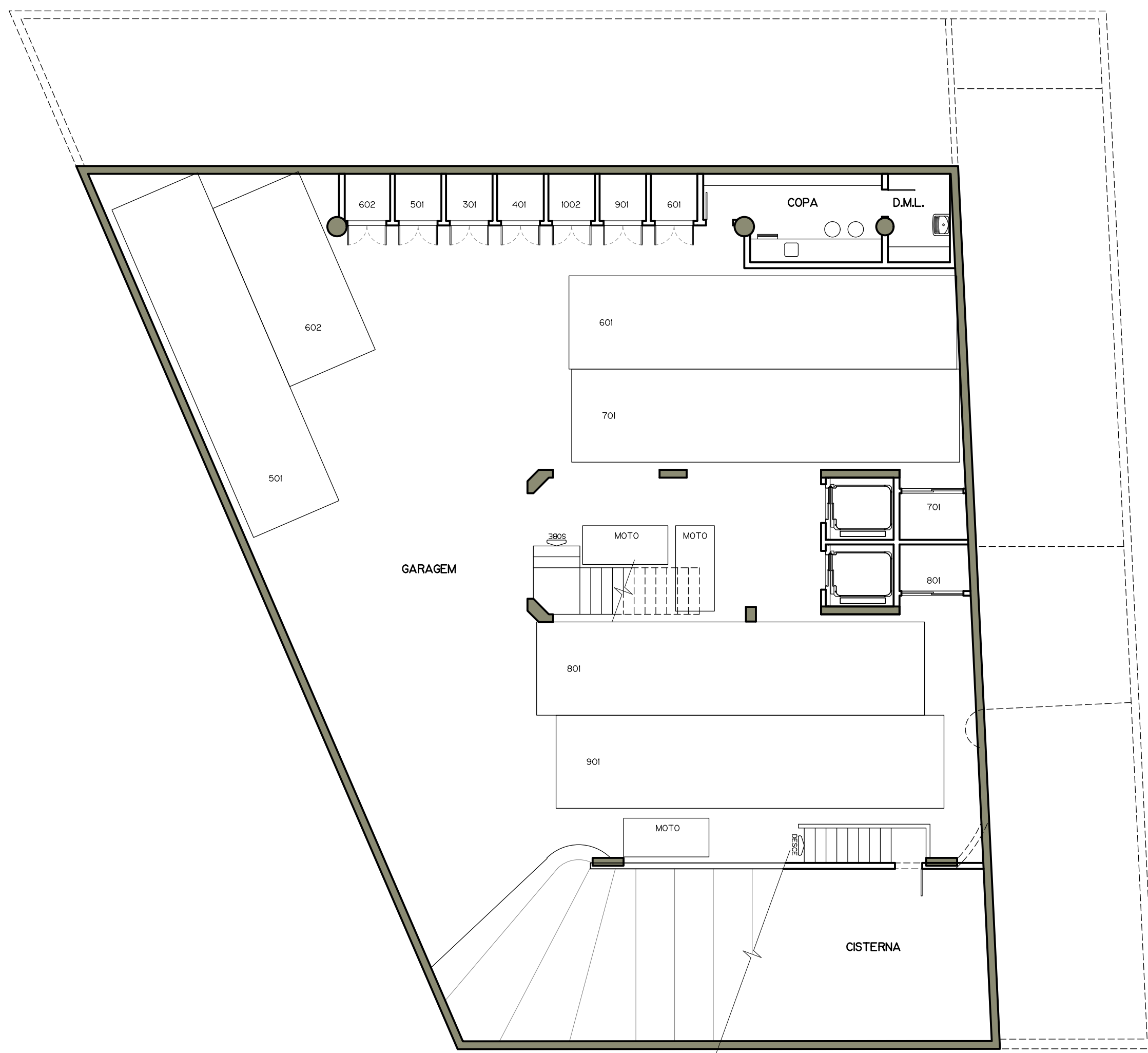




res. COLIN SCHROEDER - COBERTURA  
ESC.:1:50

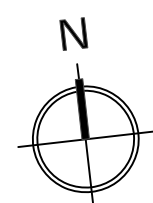
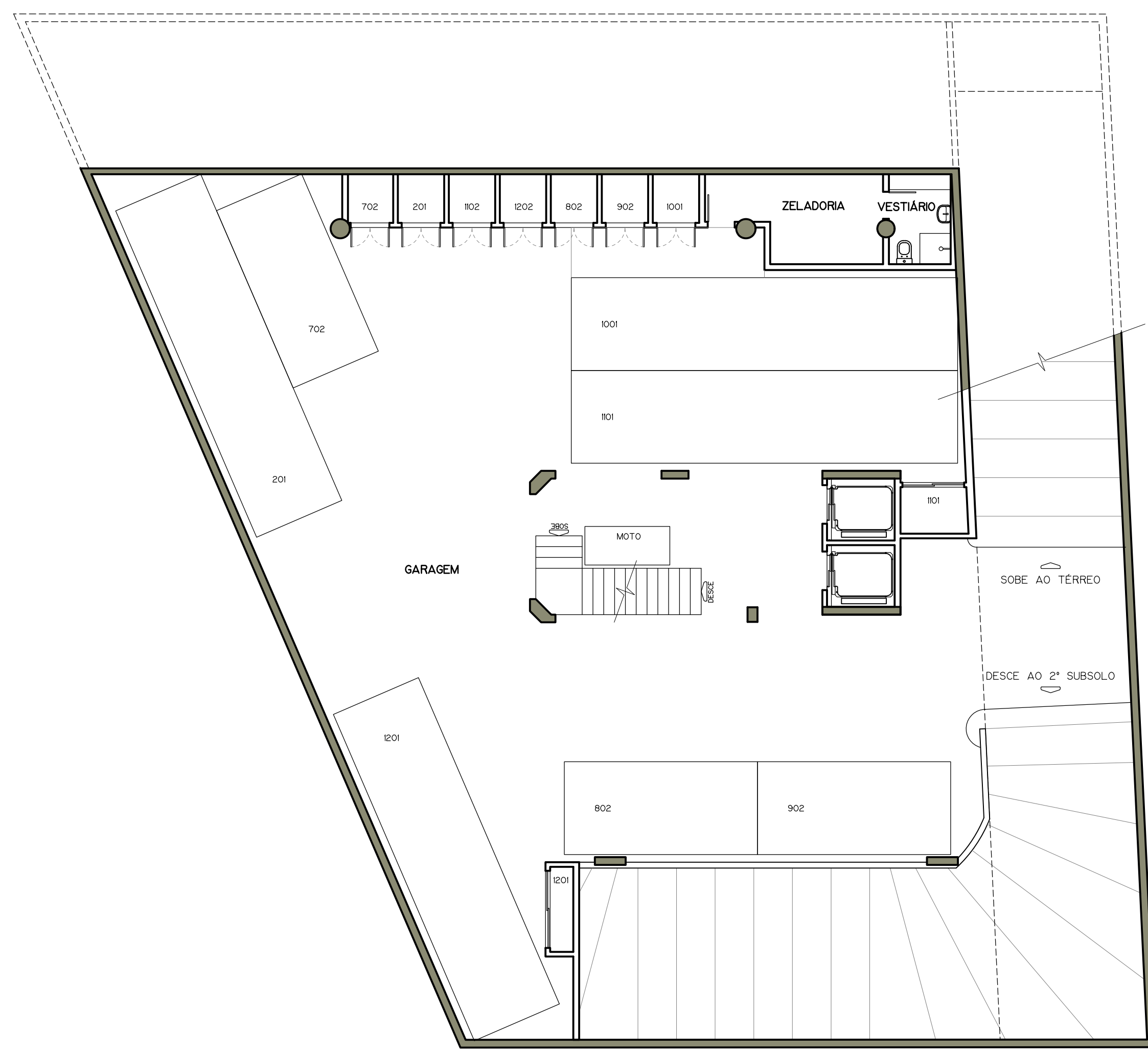
**MONTEIRO**  
ARQUITETURA  
R. Ten. Silveira 199 - 7ª andar - fone 3222-4522 - Fpolis - SC





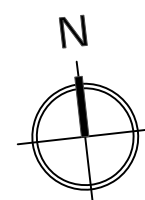
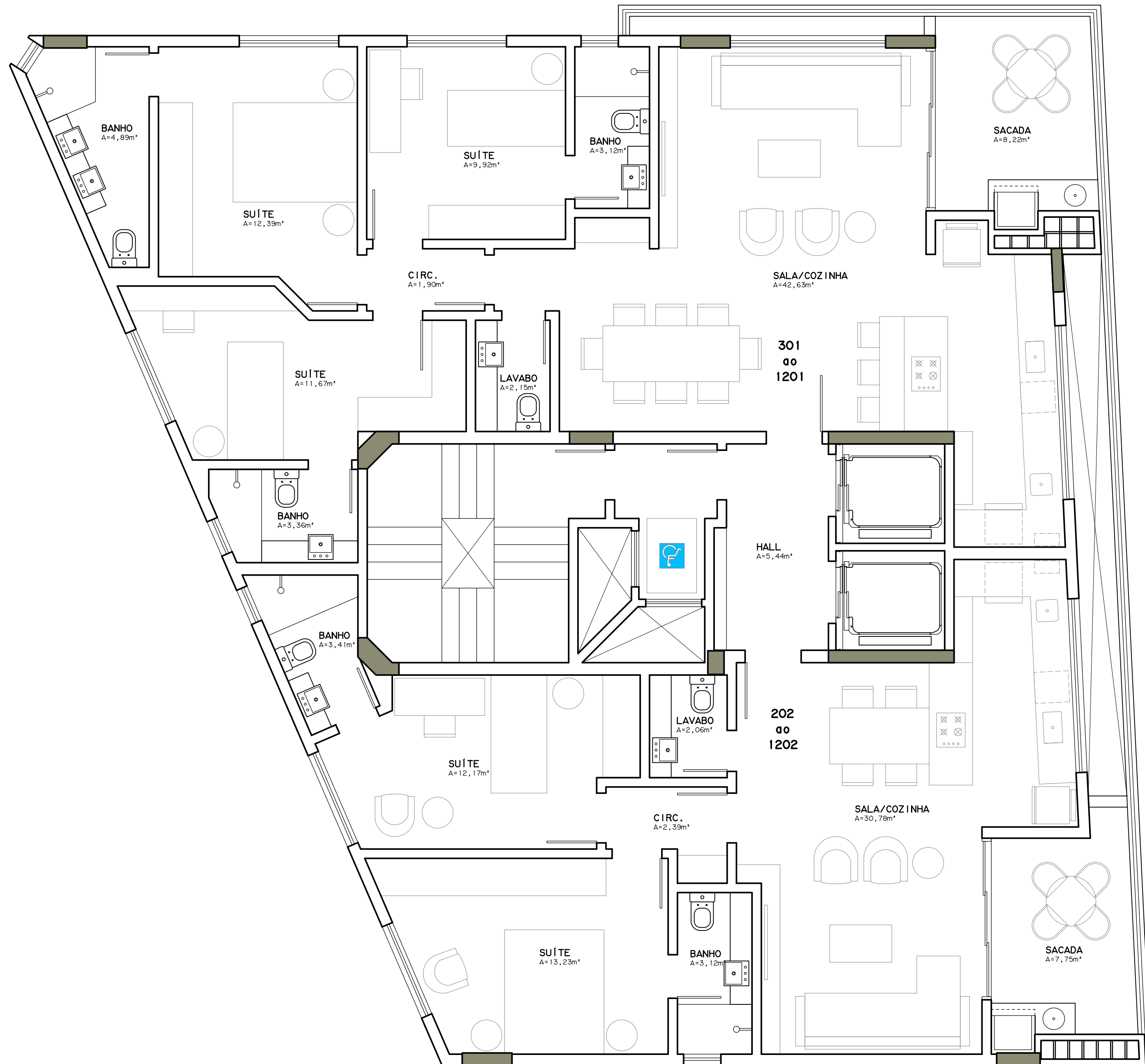
2º SUBSOLO  
ESC.:1:100





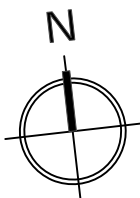
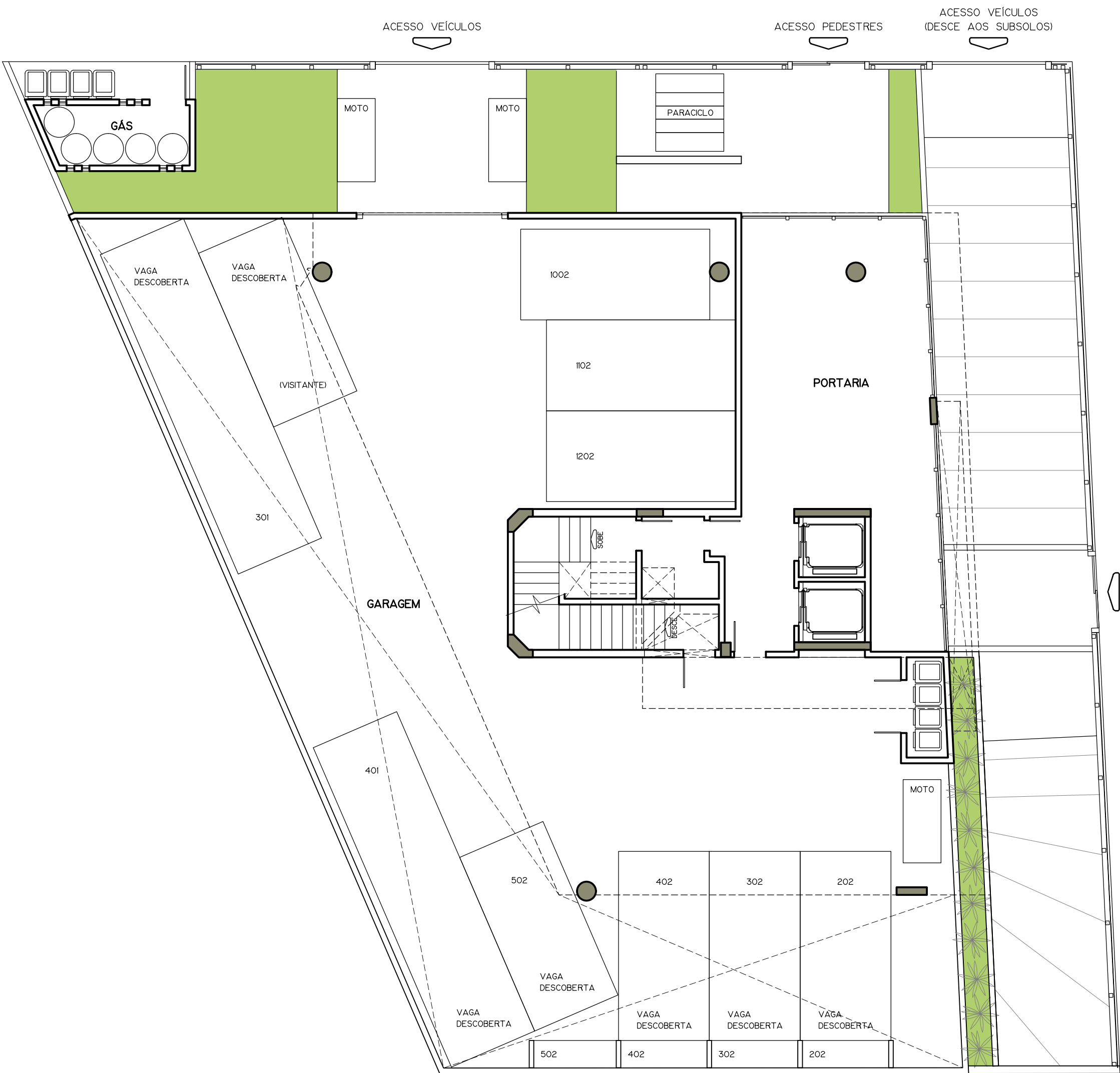
res. COLIN SCHROEDER - 1º SUBSOLO  
ESC.:1:100







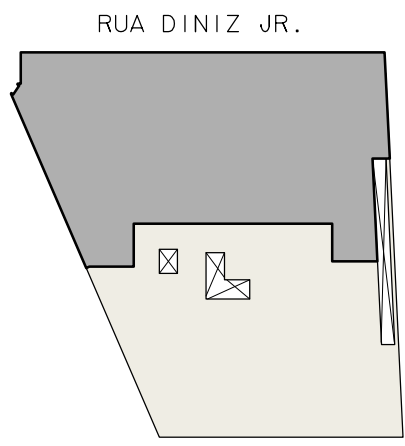
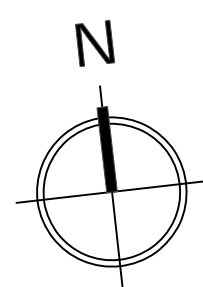
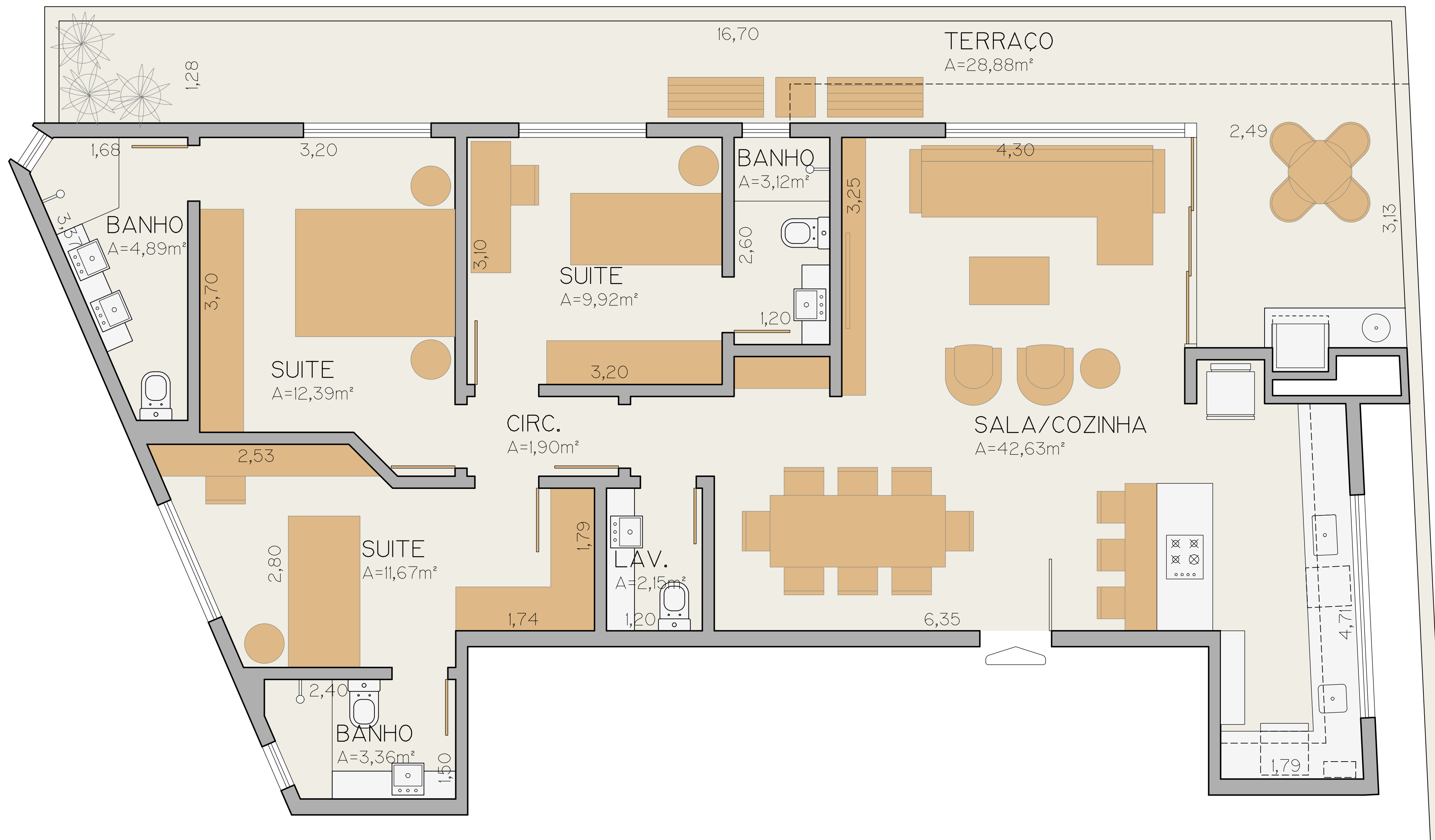
RUA DINIZ JÚNIOR



res. COLIN SCHROEDER - TÉRREO  
ESC.:1:100

MONTEIRO  
ARQUITETURA  
R. Ten. Silveira 199 - 7º andar - fone 3222-4522 - Fpolis - SC



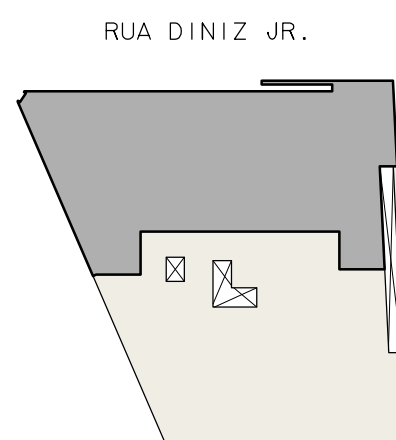
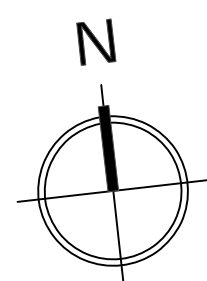
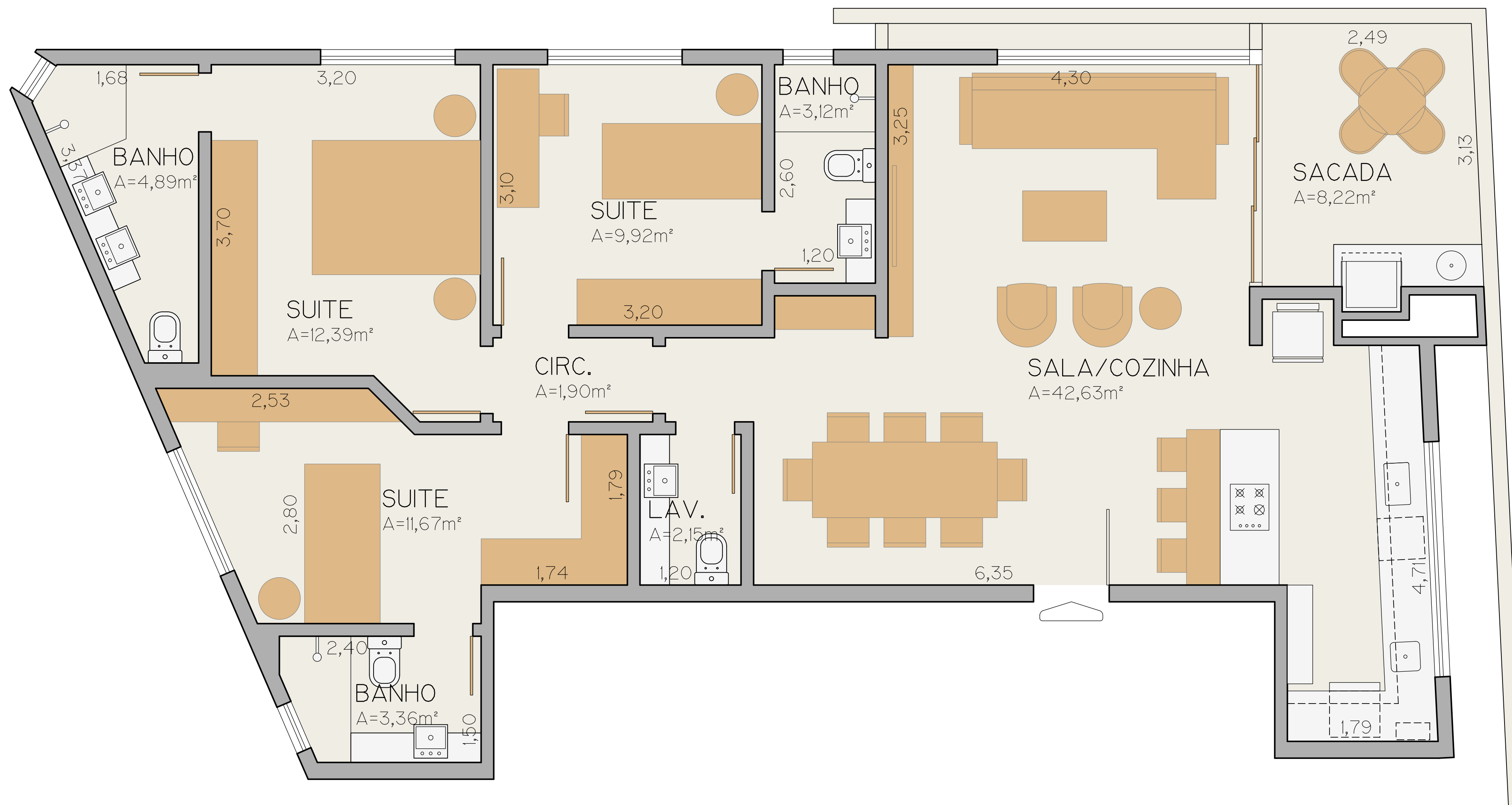


PRAÇA  
OSWALDO  
BULCÃO  
VIANA

**APTO. 201**  
ESC.:1:50    ÁREA PRIVATIVA = 139,14m²

**MONTEIRO**  
ARQUITETURA  
R. Ten. Silveira 199 - 7º andar - fone 3222-4522 - Fpolis - SC





RUA DINIZ JR.

PRAÇA  
OSWALDO  
BULCÃO  
VIANA

## APTOS. 201 ao 1201

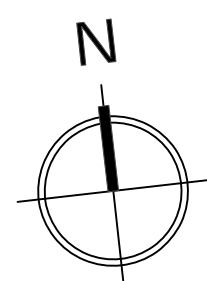
ESC.:1:50 ÁREA PRIVATIVA = 115,59m<sup>2</sup>

**MONTEIRO**  
**ARQUITETURA**



R. Ten. Silveira 199 - 7º andar - fone 3222-4522 - Fpolis - SC





ESC.:1:50    ÁREA PRIVATIVA = 87,02m²



R. Ten. Silveira 199 - 7ª andar - fone 3222-4522 - Fpolis - SC