



GREEN JURERÊ





GREEN JURERÊ

No coração
de **Jurerê**
Internacional
e da **sua vida.**

Proximidades:



Jurerê Sport Center
160 metros

Ammo Beach
800 metros

Open Shopping
1 km

Il Campanário
1 km

Donna Jurerê
1,3 km

Café de La Musique
1,4 km

P12 Parador Internacional
1,8 km

Supermercado Imperatriz
2,1 km

Centro de Florianópolis
23,7 km



O Parque Central planejado pela Habitasul contará com mais de **150 mil m²** de áreas de contemplação, lazer e bosques. **Será a conexão entre o azul do mar e o verde da mata.**

Integrado ao projeto **Jurerê In 2050**, o Parque Central poderá ser contemplado a partir dos apartamentos do mais novo empreendimento Green Jurerê.



Morar bem é
saber escolher.

Sabemos que você merece
mais qualidade de vida.
O **Green Jurerê** é o mais novo
projeto do Grupo DUO.

Com a visão de proporcionar
o **conforto de uma casa**
e a **segurança de um**
condomínio, apresentamos
o Green Jurerê, que une
tranquilidade, privacidade e
qualidade de vida.



Projeto concebido para atender à demanda de consumidores exigentes e de alto-padrão, o **Green Jurerê** foi inspirado na exuberância da vegetação brasileira.

Com arquitetura moderna e materiais nobres, propicia a cada condômino, além de privacidade e tranquilidade, uma vista ampla do entorno, incluindo área verde preservada da Habitasul e outra no próprio condomínio.



EXCLUSIVIDADE E PRIVACIDADE

Torre única com apenas 28 apartamentos, com todas aberturas para frente rua ou frente área verde e infraestrutura completa de 1078 m².



PORTARIA REMOTA

Sistema de proteção remota que oferece segurança 24 horas do dia para conforto e lazer dos condôminos.



CONTATO COM A NATUREZA

Empreendimento a 4 minutos da praia com todas as aberturas do empreendimento viradas para a área verde.



ÁREA COMUM MOBILIADA

Ambientes de uso comum já entregues mobiliados.



HALL COM PÉ DIREITO DUPLO

Projeto estruturado com imponente e exclusivo hall de entrada com pé direito duplo.



ITENS DE SUSTENTABILIDADE

Infraestrutura com sistema de descarte de resíduos, espera para recarga de carro elétrico, painéis de energia fotovoltaica e captação de água da chuva.



PERSONALIZAÇÃO DA PLANTA

Flexibilidade para escolher a melhor disposição dos ambientes.



LOCALIZAÇÃO NOBRE

Localizado na área de maior potencial de crescimento de Jurerê Internacional, em frente ao Parque Central.



○ **Green Jurerê**

será construído em um terreno de 2.104 m², localizado na Avenida das Lagostas, no entorno do futuro Parque Central, região essa que está se tornando a nova centralidade do bairro, e **a área mais nobre de Jurerê Internacional.**





Em uma obra de 7.596,84 m² de área total construída, serão apenas 28 apartamentos, tornando o **Green Jurerê** um empreendimento **único**.

Área de lazer com 1.078 m²

- Piscina com borda infinita
- Prainha
- Terraço piscina
- Área gourmet
- Salão de festa gourmet
- Brinquedoteca
- Fireplace
- Redário
- Balanços
- Terraço
- Horta/Pomar
- Academia









SALÃO GOURMET



PISCINA



PISCINA COM BORDA INFINITA

APTO GARDEN DUPLEX

🛏 03 suítes

🍷 sala / gourmet

🚿 03 banheiros

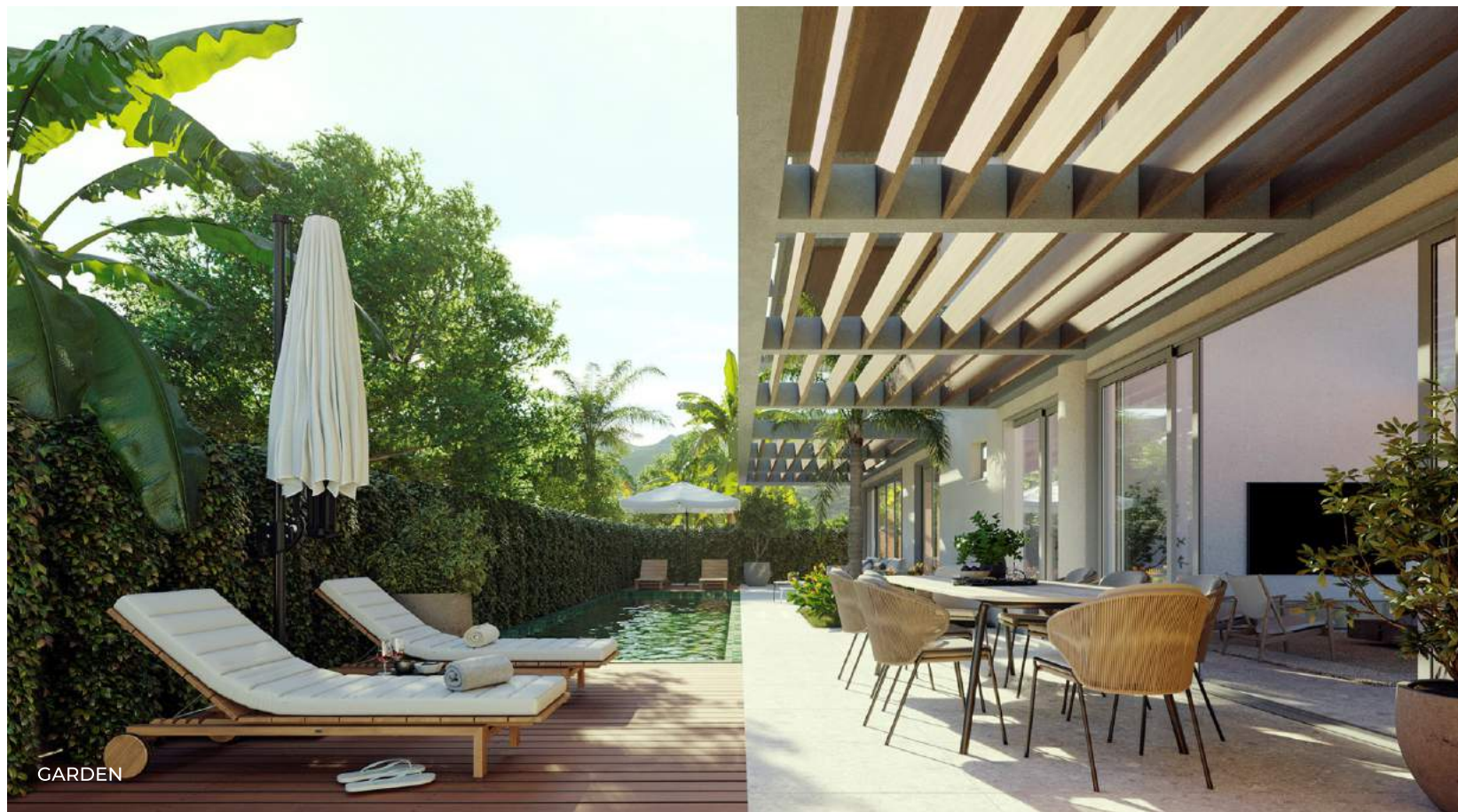
🚽 lavabo

🧺 lavanderia

☂️ varanda coberta

APTOS
105, 106
107 E 108

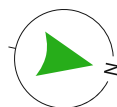
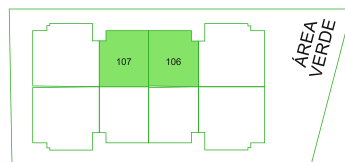
Garden Duplex com 200 m² privativos
03 suítes + jardim privativo
+ 02 vagas de garagem



GARDEN



APTO GARDEN
DUPLEX 106 e 107
PAV **INFERIOR**



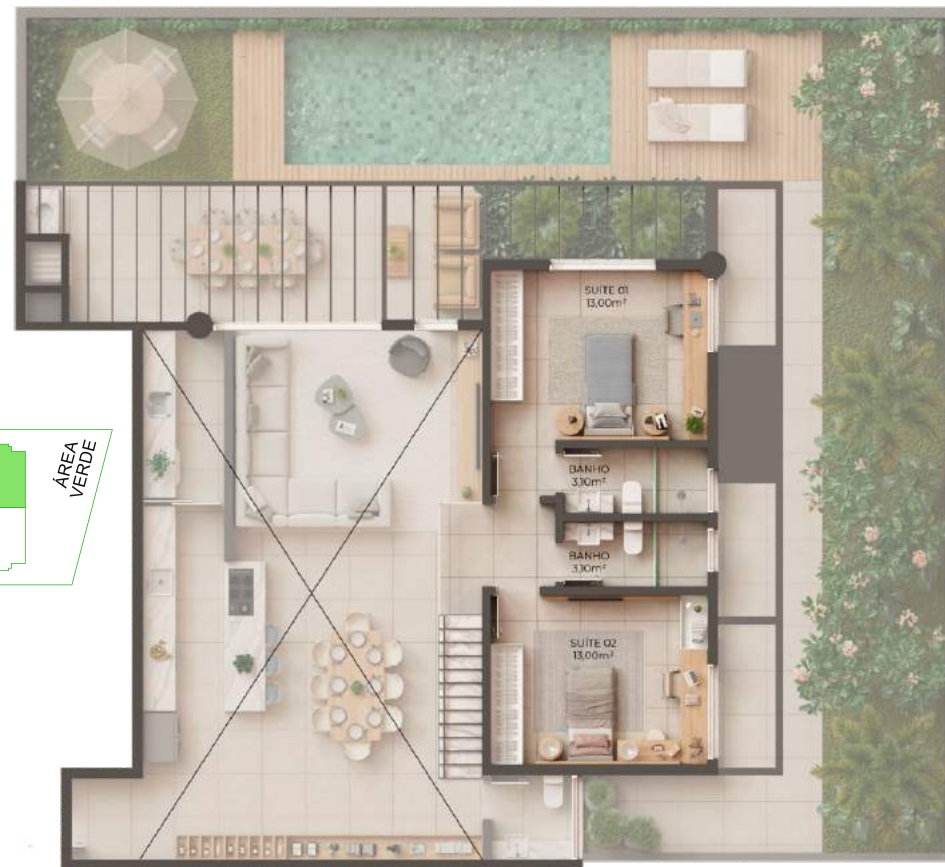
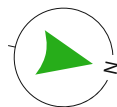
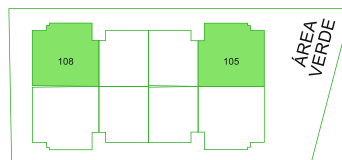
APTO GARDEN
DUPLEX 106 e 107
PAV **SUPERIOR**







APTO GARDEN
DUPLEX 105 e 108
PAV **INFERIOR**



APTO GARDEN
DUPLEX 105 e 108
PAV **SUPERIOR**

APTO TIPO 160 m²

Apto tipo final 01, 04, 05 e 08
com **160 m² privativos**
03 suítes + 02 vagas de garagem

 03 suítes

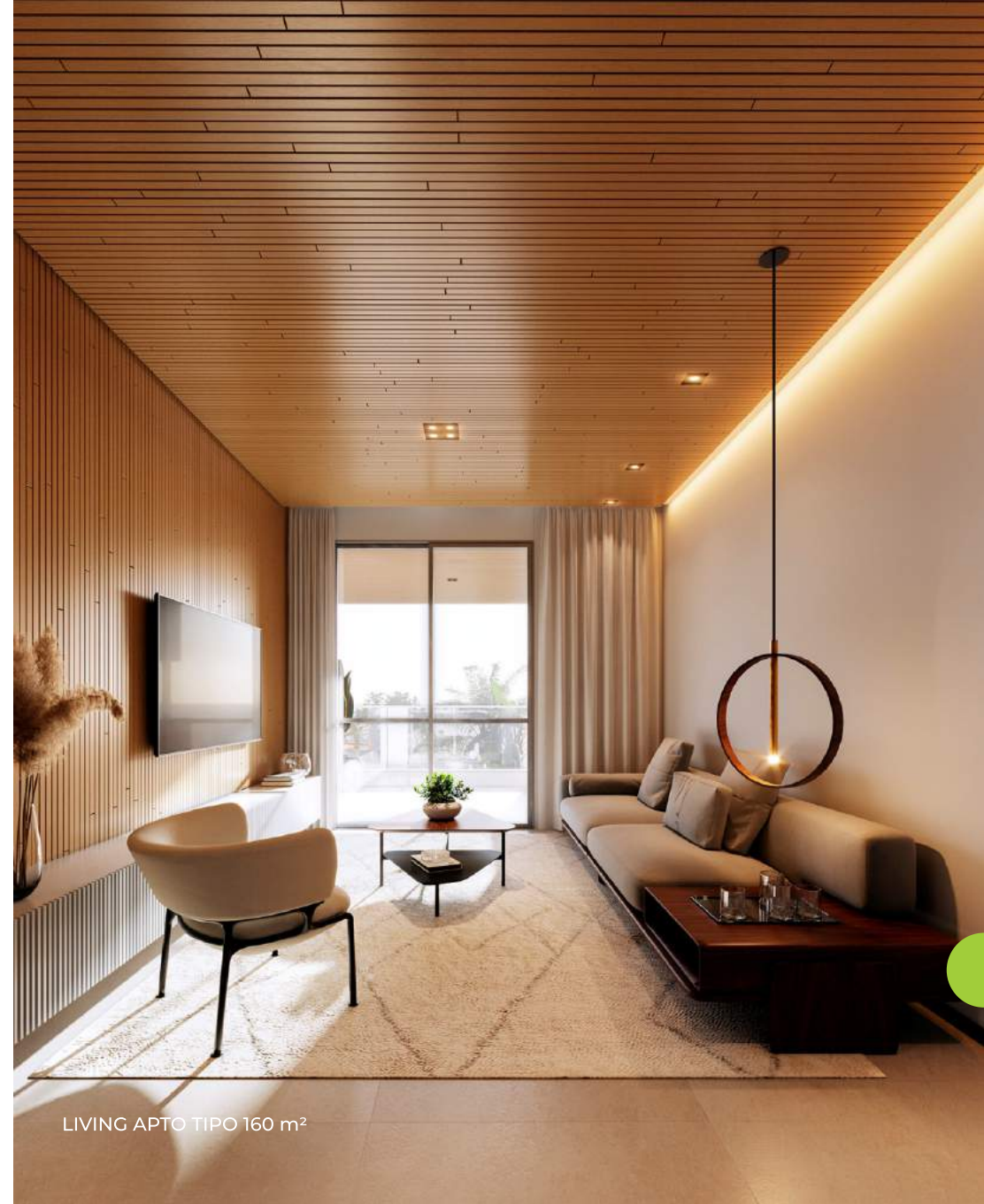
 sala / gourmet

 04 banheiros

 lavabo

 lavanderia

 sacada gourmet



LIVING APTO TIPO 160 m²

APTO TIPO 107 m²

Apto tipo final 02, 03, 06 e 07
com **107 m² privativos**
02 suítes + 02 vagas de garagem

🛏 02 suítes

🍽 sala / gourmet

🚿 02 banheiros

🚰 lavabo

📺 lavanderia

🏠 sacada gourmet



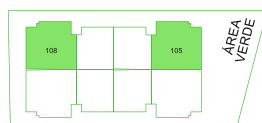
É a conexão entre o mar e o verde.

Sacada gourmet integrada ao living com vista privilegiada para a vegetação, com churrasqueira inclusa no espaço aberto.

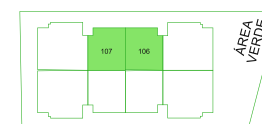
SACADA APTO TIPO



APTO TIPO 160 m²



APTO TIPO 107 m²





○ **Green Jurerê**

ainda conta com:

- Plantas com amplos espaços abertos e integrados.
- Sistema construtivo utilizando concreto aparente, esquadrias com tratamento acústico com vidros insulados de piso a teto, madeira, alvenarias externas revestidas e ventiladas, guarda-corpo de vidro temperado/laminado com fixação contínua na base.
- Atenuante acústico: Lajes isoladas com manta acústica; idem paredes duplas entre as unidades privativas; e cuidado especial com as tubulações hidrossanitárias.
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado nos principais ambientes.
- Infraestrutura para instalação de painéis fotovoltaicos na cobertura.
- Leitura individual online do consumo de água e energia.
- Infraestrutura individual para eletromobilidade.
- Captação e uso de água pluvial.

GREEN JURERÊ

Av. das Lagostas, lote 7

Jurerê Internacional, Florianópolis / SC

CSA EMPREENDIMENTOS

GRUPO DUO

MARCONDES ADMINISTRAÇÃO E CONSTRUÇÕES

PROJETO ARQUITETÔNICO: MONTEIRO ARQUITETURA

IMAGENS: RP STUDIO

As imagens presentes neste material são meramente ilustrativas.

As sugestões de interiores dos apartamentos não estão especificadas no memorial descritivo do empreendimento.

O projeto poderá ter ajustes no decorrer da obra de acordo com a possibilidade técnica de contabilizações dos projetos.

 grupo.duo



GREEN JURERÊ