



MIRANTE
RESIDENCE

Descubra um lugar onde luxo e sofisticação ganham vida, e a paixão e criatividade do renomado arquiteto Chirochi Shimizu Junior brilham em nossa deslumbrante fachada. Aqui, cada detalhe foi pensado para proporcionar um oásis urbano, unindo requinte e bem-estar em perfeita harmonia. Mergulhe neste universo, onde sonhos se tornam realidade e a vida é vivida em plenitude.

“A cidade é nosso playground, a
arquitetura é nosso meio.
O Design é nosso Manifesto”.

Chirochi Shimizu Junior, conhecido como Chiro, é um arquiteto de 37 anos formado em Blumenau. Sua paixão por design o levou a expandir seus horizontes acadêmicos em países como Chile, Estados Unidos e Itália, enriquecendo seu repertório profissional com diferentes perspectivas e estilos arquitetônicos.

Inicialmente, Chiro atuou como sócio de seu pai em uma empresa especializada em projetos industriais, oportunidade que lhe permitiu viajar pelo mundo e se encantar por edifícios internacionais. Em 2015, com base em sua paixão e experiência, Chiro fundou a Chiro Arq, focada em projetos de edifícios e empreendimentos que geram valor através de design inovador e soluções arquitetônicas inteligentes e criativas.

Chiro é responsável pela concepção dos projetos mais renomados do litoral catarinense, incluindo a idealização do primeiro World Trade Center (WTC) no Brasil. Desenvolveu o projeto do Mirante Residence com uma arquitetura moderna, destinada a abrilhantar a cidade de São José, Santa Catarina.

Chiro



Chirochi Shimizu Jr.
Design Arquiteto



Viva
com exclusividade





Descubra o Mirante Residence, um empreendimento de alto padrão com vista para o mar, ambientes amplos e lazer completo.





Viva Plenamente Aqui!

Descubra o equilíbrio perfeito entre natureza e sofisticação urbana em São José, Santa Catarina.

Apresentamos nosso exclusivo empreendimento de alto padrão, localizado estrategicamente para você desfrutar do vmelhor da cidade.

Aqui, a beleza natural encontra a conveniência urbana, oferecendo um estilo de vida incomparável. A poucos passos, explore a rica cultura, gastronomia e opções de lazer de São José. Nossa localização privilegiada garante fácil acesso a escolas, hospitais, centros comerciais e principais vias.

Apaixone-se pelo estilo de vida único que só São José pode oferecer, onde luxo, conforto e uma localização invejável se unem harmoniosamente, proporcionando uma experiência de vida verdadeiramente especial.





Prefeitura de
São José (3 min)

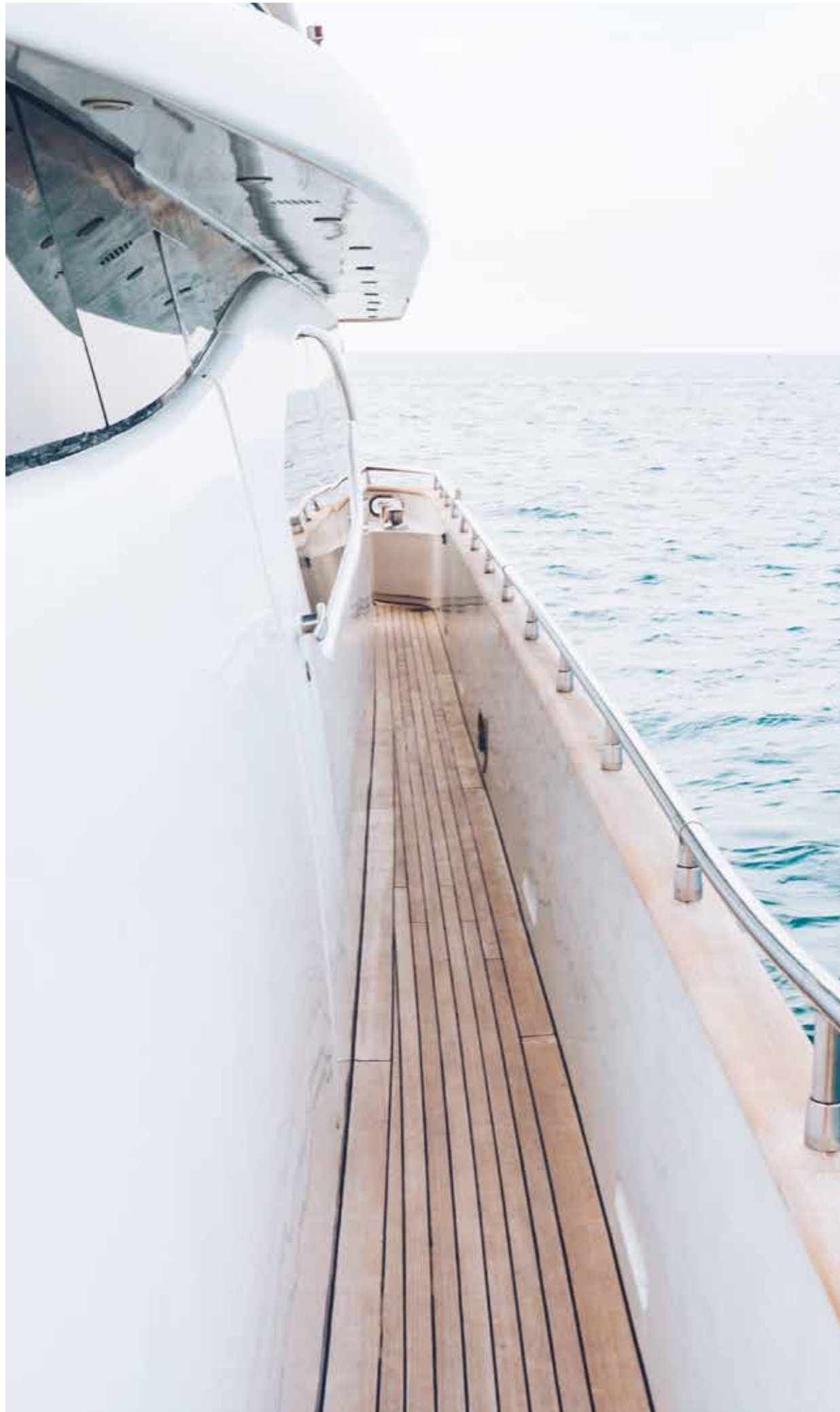
Panificadora
Bakery (2 min)

HOSPITAL
Regional (3 min)

IFSC
(2 min)

Shopping
Continente (2 min)





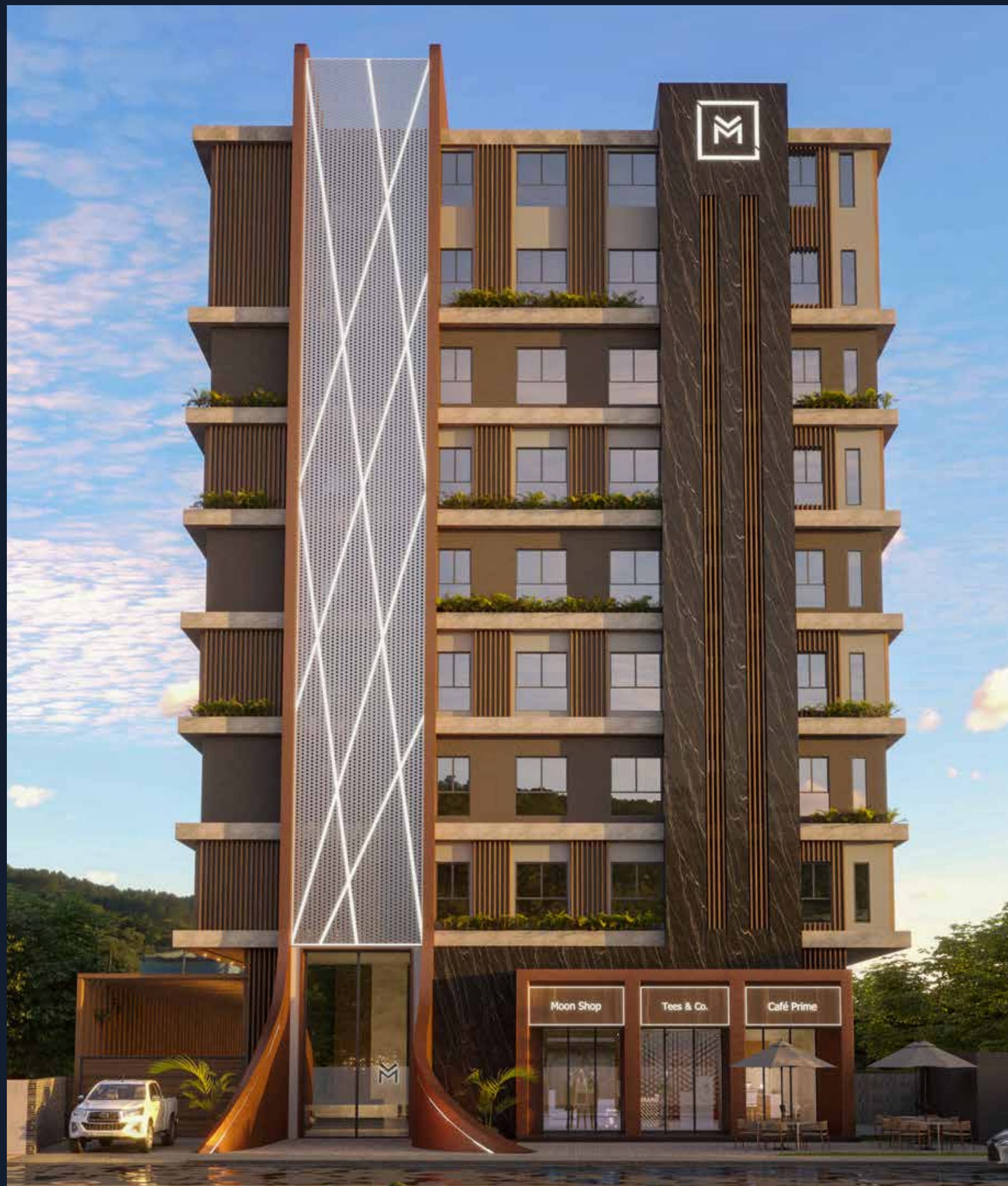
Sua vida começa aqui

Desfrute de um estilo de vida elegante e sereno no Mirante Residence, onde encantadoras vistas panorâmicas do mar se unem à arquitetura harmoniosamente inspirada na natureza, criando um ambiente verdadeiramente sofisticado.

Praticidade e Elegância

Residir no Mirante representa estar situado na localização mais prestigiosa da cidade, sem abrir mão do esplendor e da beleza natural que a envolve.





Modernidade e Proteção

O suntuoso hall de entrada do empreendimento Mirante Residence acolhe seus moradores e convidados com um ambiente de sofisticação e contemporaneidade. O espaço meticulosamente planejado dispõe de dois elevadores de ponta, assegurando agilidade e conforto no acesso aos apartamentos residenciais.



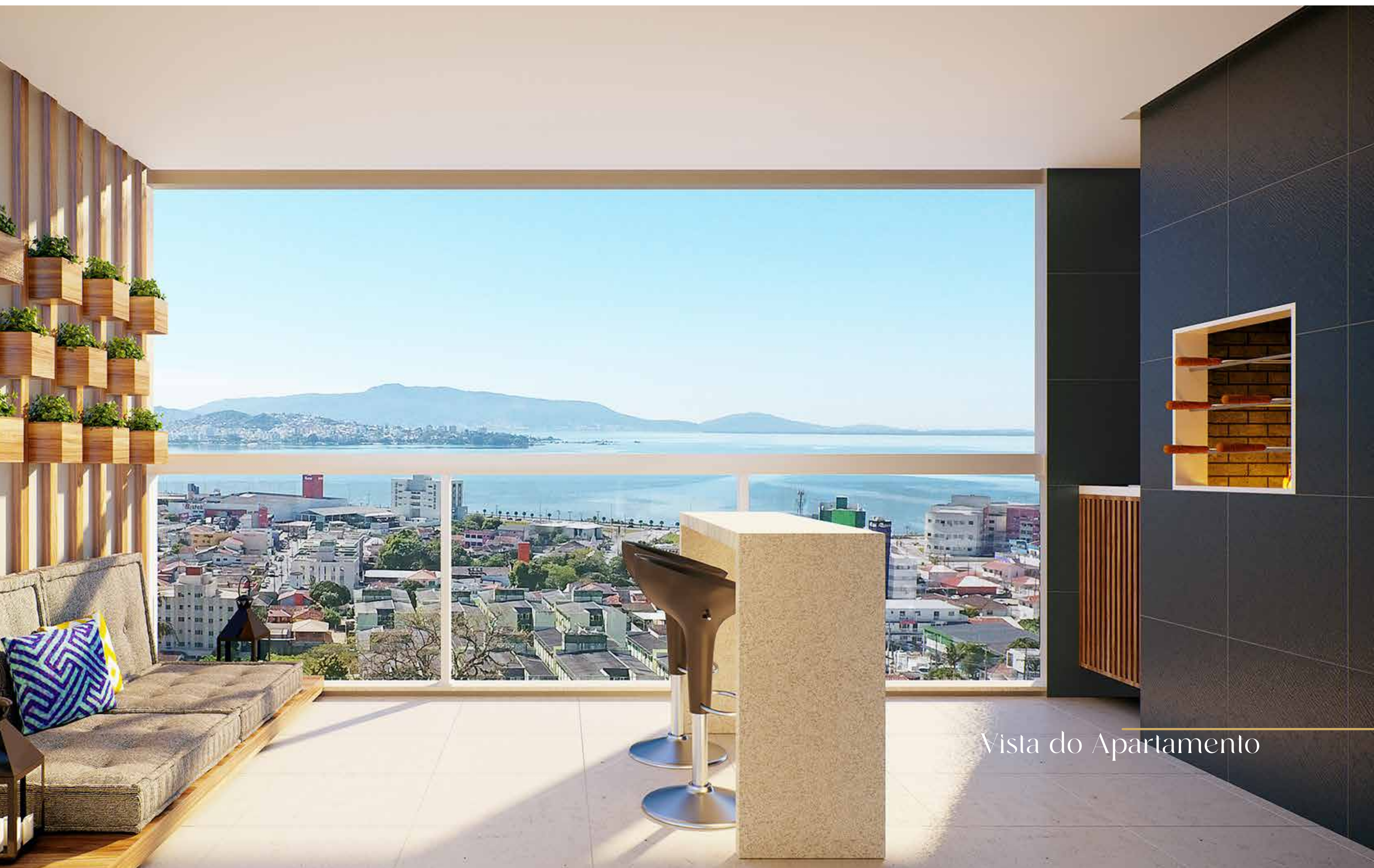
Hall de Entrada



PANORAMA MARÍTIMO INESQUECÍVEL

Acorde todos os dias contemplando uma vista
estonteante do oceano, em uma posição privilegiada
e renomada, tida como a mais sofisticada da cidade.





Vista do Apartamento



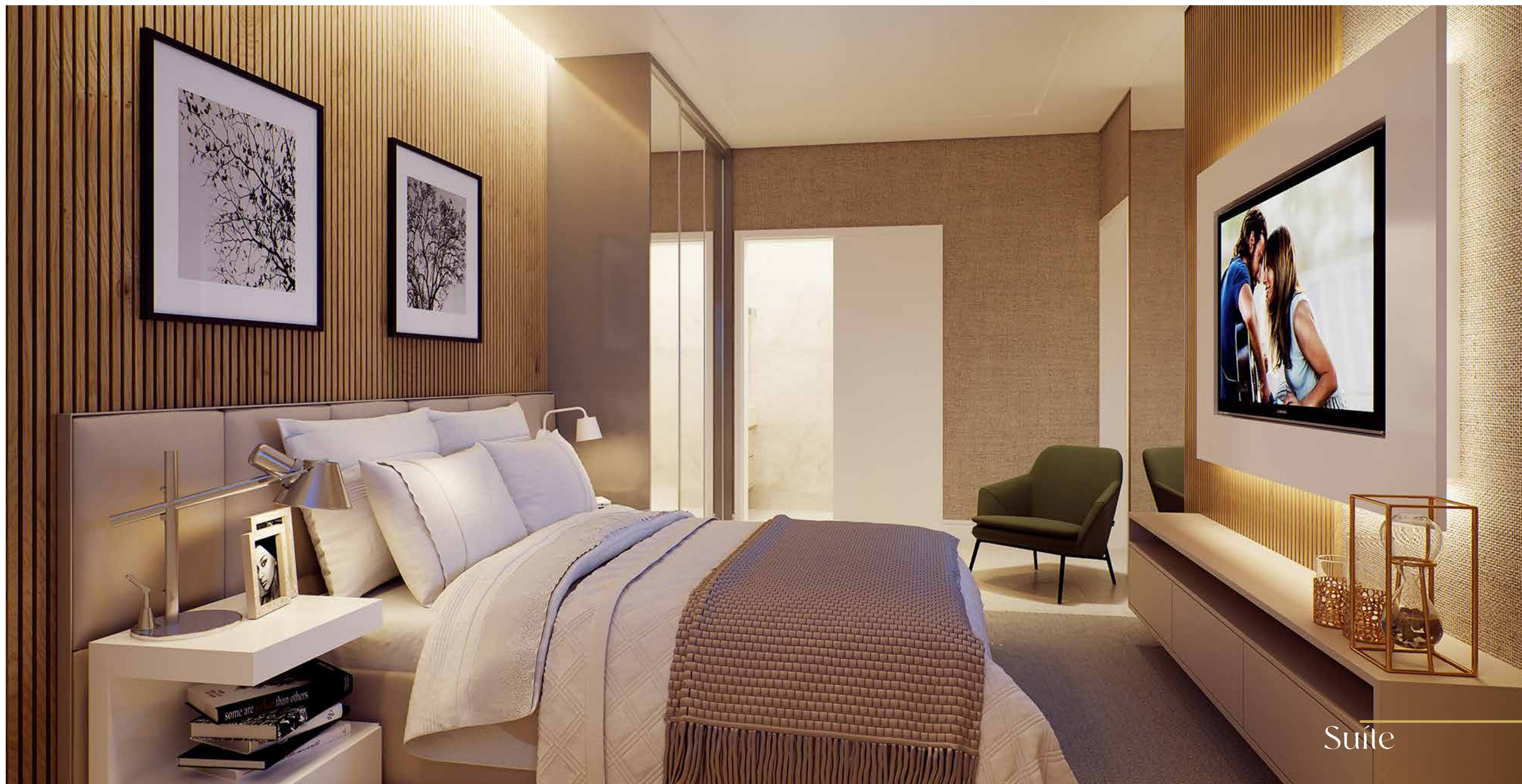


Ambientes Integrados



Living

Disponha de uma
Infraestrutura Completa



Suíte

- INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO SPLIT
- INFRAESTRUTURA PARA AQUECEDOR A GÁS
- ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO COM PERSIANA INTEGRADA
- SACADA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- PISO PORCELANATO
- FACHADAS COM DETALHES EM REVESTIMENTO CERÂMICO



Mais de 1100m² de Área de Lazer

Experimente um autêntico refúgio urbano em meio à cidade, contemplando uma deslumbrante piscina de borda infinita, com vista panorâmica, que proporciona uma experiência única e sofisticada.

- Piscina Adulto e Infantil
- Salão de Festas
- Espaço Gourmet
- Espaço Fitness
- Pet Place
- Sala de Jogos
- Playground
- Brinquedoteca
- Monitoramento de Acesso às
- Áreas Comuns
- Controle de Acesso Digital







Area de Lazer completa





Sua Melhor Versão

Desfrute de uma sofisticada estrutura de academia no seu exclusivo Mirante, equipada com instalações e equipamentos de última geração, cuidadosamente selecionados para proporcionar o mais elevado nível de bem-estar e autocuidado.





Espaço Fitness



Um Brinde à sua Excelência

O seu sofisticado espaço Gourmet oferece uma infraestrutura completa para acolher seus amigos e convidados em um ambiente meticulosamente planejado, permitindo que desfrute de momentos inesquecíveis e construa novas lembranças memoráveis.



Salão de Festas





Vivencie a Felicidade

Sua família é merecedora de desfrutar de uma experiência ímpar, ao ter um complexo de lazer verdadeiramente exclusivo ao seu dispor. Imagine uma brinquedoteca impecável, um playground excepcional e um salão de jogos sofisticado, tudo à disposição no conforto do lar.





Brinquedoteca



Playground



Salão de jogos





PET FRIENDLY PLACE

Cuidadosamente projetado para oferecer o melhor em conforto e diversão, nossos espaços para pets garantem que os seus companheiros de quatro patas recebam o mesmo nível de luxo e sofisticação que você.



Home Market Store

Aproveite o acesso exclusivo à Home Market Store, localizada a poucos passos do seu lar, dispensando a necessidade de deslocamentos para efetuar compras essenciais. Com horários de funcionamento flexíveis e um ambiente refinado, realize suas compras com comodidade e tranquilidade.







Onde a beleza do mar encontra o luxo da vida

Cada planta foi cuidadosamente projetada para oferecer a harmonia perfeita entre beleza e funcionalidade, garantindo o máximo de conforto e praticidade para sua vida diária. Com ambientes amplos e luminosos, cada espaço foi criado para refletir um estilo de vida elevado e sofisticado, com vista panorâmica para o majestoso mar. Venha conhecer essas plantas e descubra como cada detalhe foi pensado para proporcionar a você a melhor experiência em moradia de luxo.





PAVIMENTO
TÉRREO



Planta Stúdios Térreo

Nossos studios foram criados para atender às necessidades de quem busca um estilo de vida dinâmico e moderno, sem abrir mão do luxo e sofisticação. Cada detalhe foi pensado para otimizar o espaço e oferecer uma atmosfera acolhedora e funcional, proporcionando um ambiente perfeito para quem vive em constante movimento.



Seu Espaço na Medida Certa

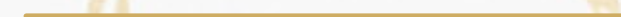
Descubra como é possível viver com
estilo e praticidade em um
empreendimento de alto padrão.

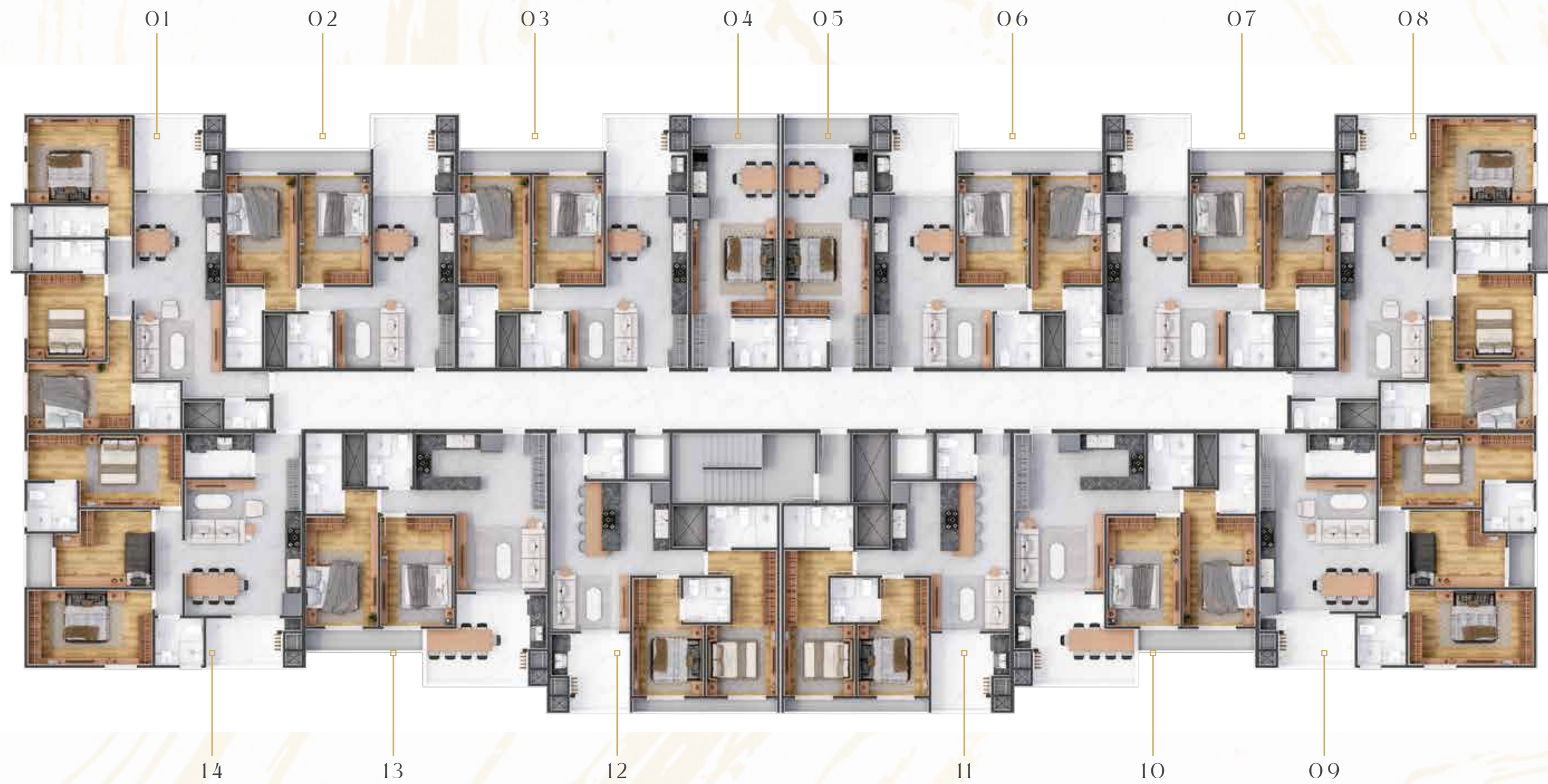




Exclusividade em cada detalhe

Cada elemento foi meticulosamente pensado para proporcionar uma experiência de vida única, com plantas arquitetônicas desenhadas para oferecer o máximo de conforto e conveniência, na medida exata para a sua nova e excepcional vida.





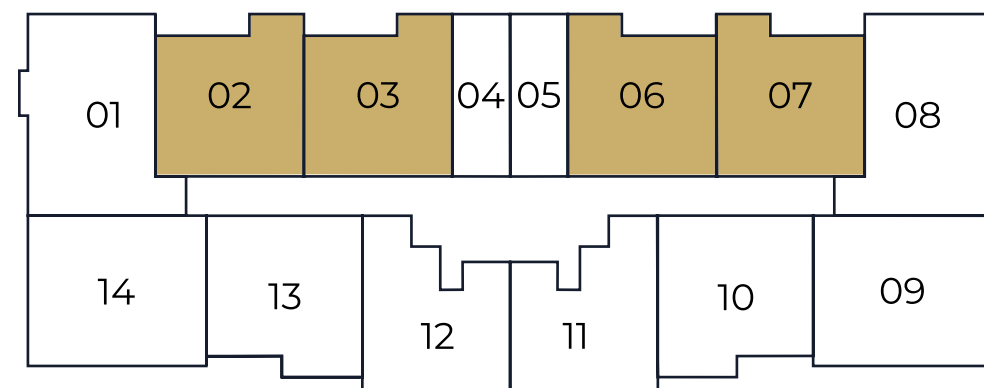


APTOS 02, 03, 06 e 07

75,14 M²



VISTA MAR



VISTA URBANA



RUA LUIZ FAGUNDES





LIVING
22,19 m²

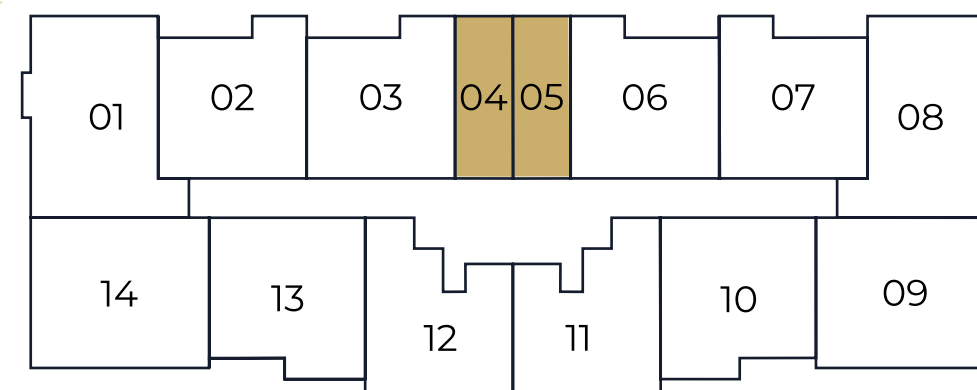
BWC
2,79 m²

APTOS 04 E 05

32,56 M²



VISTA MAR



VISTA URBANA

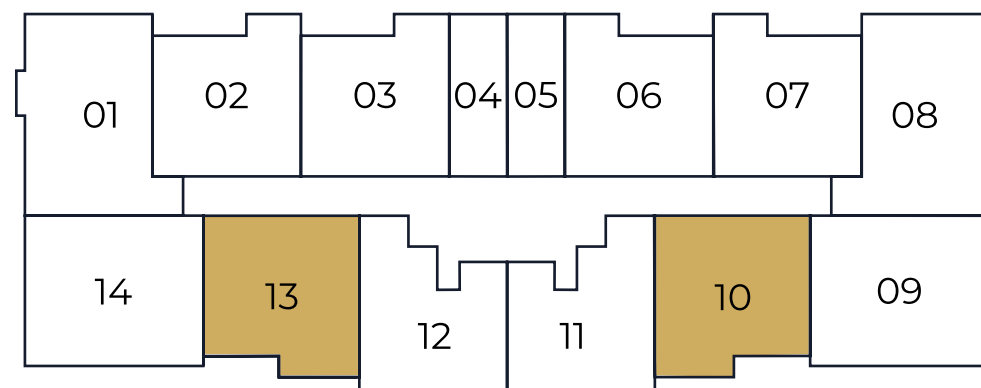


RUA LUIZ FAGUNDES

APTOS 10 E 13
80,84 M²



VISTA MAR



RUA LUIZ FAGUNDES

VISTA URBANA



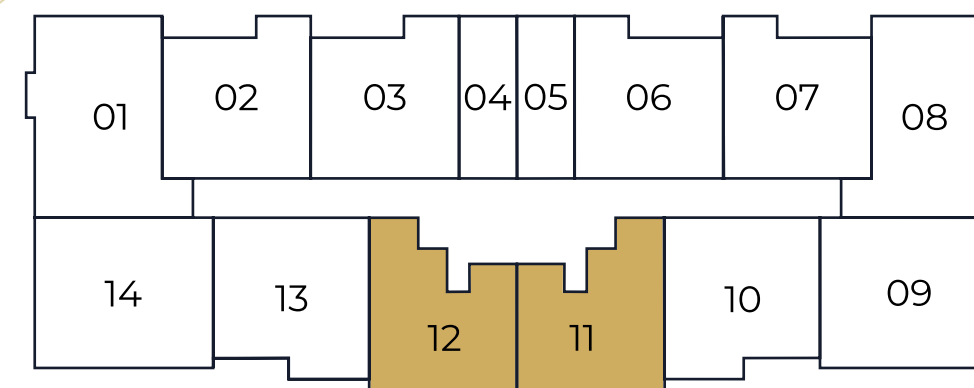


APTOS 11 E 12

75,93 M²



VISTA MAR



RUA LUIZ FAGUNDES

VISTA URBANA

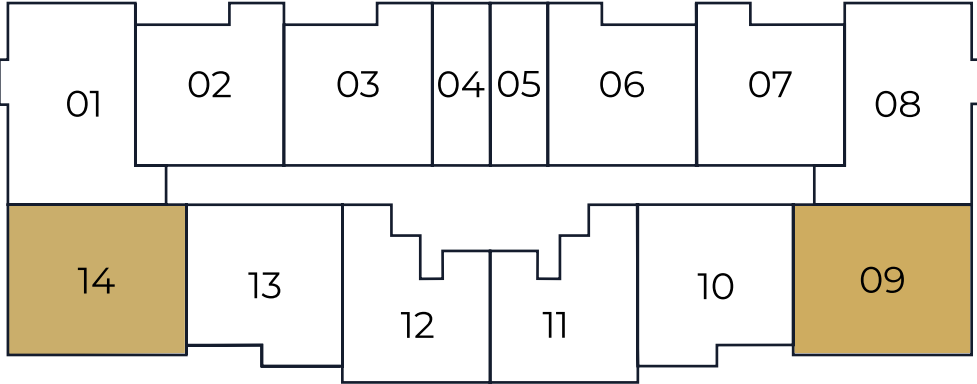


APTOS 14 E 09

92,26 M²



VISTA MAR



VISTA URBANA



RUA LUIZ FAGUNDES









MIRANTE

R E S I D E N C E

MAIS INFORMAÇÕES
www.miranteresidence.com.br

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO



Incorporação R.2 na Matrícula N° 133.373 do Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC.

As fotos e imagens são meramente ilustrativas.

VENDAS