

CANVAS

R E S I D E N C E



DIMENSÃO
engenharia

SCHNEIDER
MARTINS —

CANVAS

R E S I D E N C E

A **Construtora Dimensão**, a **Líber Desenvolvimento Imobiliário** e a **Schneider Martins Arquitetura** apresentam a você seu novo empreendimento:

Canvas Residence, em Coqueiros, Florianópolis.

Canvas é composto de 28 unidades residenciais, localizado na pacata Praia do Riso, ponto especial de Coqueiros.

Ocupa um lote de mais de dois mil metros quadrados, em um bloco distante dos vizinhos, rodeado de verde e mar, garantindo insolação e ventilação permanentes por todos os lados.

São 4 Apartamentos-Casa, duplex, com garden privativo e salas de pés-direito duplo, dezoito apartamentos de 3 suítes e 6 apartamentos de 2 suítes, com plantas racionalizadas e amplas aberturas. O conjunto é coroado por um rooftop com espaço gourmet com ampla varanda, jacuzzi, piscina com raia e academia, e um jardim suspenso. E uma vista espetacular do mar.

Com acabamento de alto padrão, o Canvas residence é um empreendimento exclusivo em lugar único no bairro de Coqueiros, para quem aprecia tranquilidade e contato com a natureza, sem abrir mão de boa localização urbana.

**SCHNEIDER
MARTINS** —

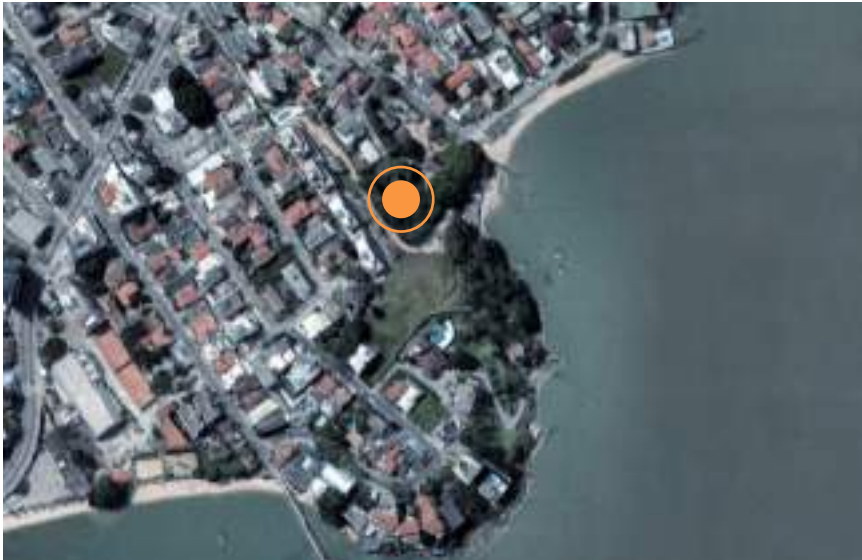




Coqueiros, Florianópolis



Praia do Riso



Av. eng. Max de Souza

posto Shell Coqueiros

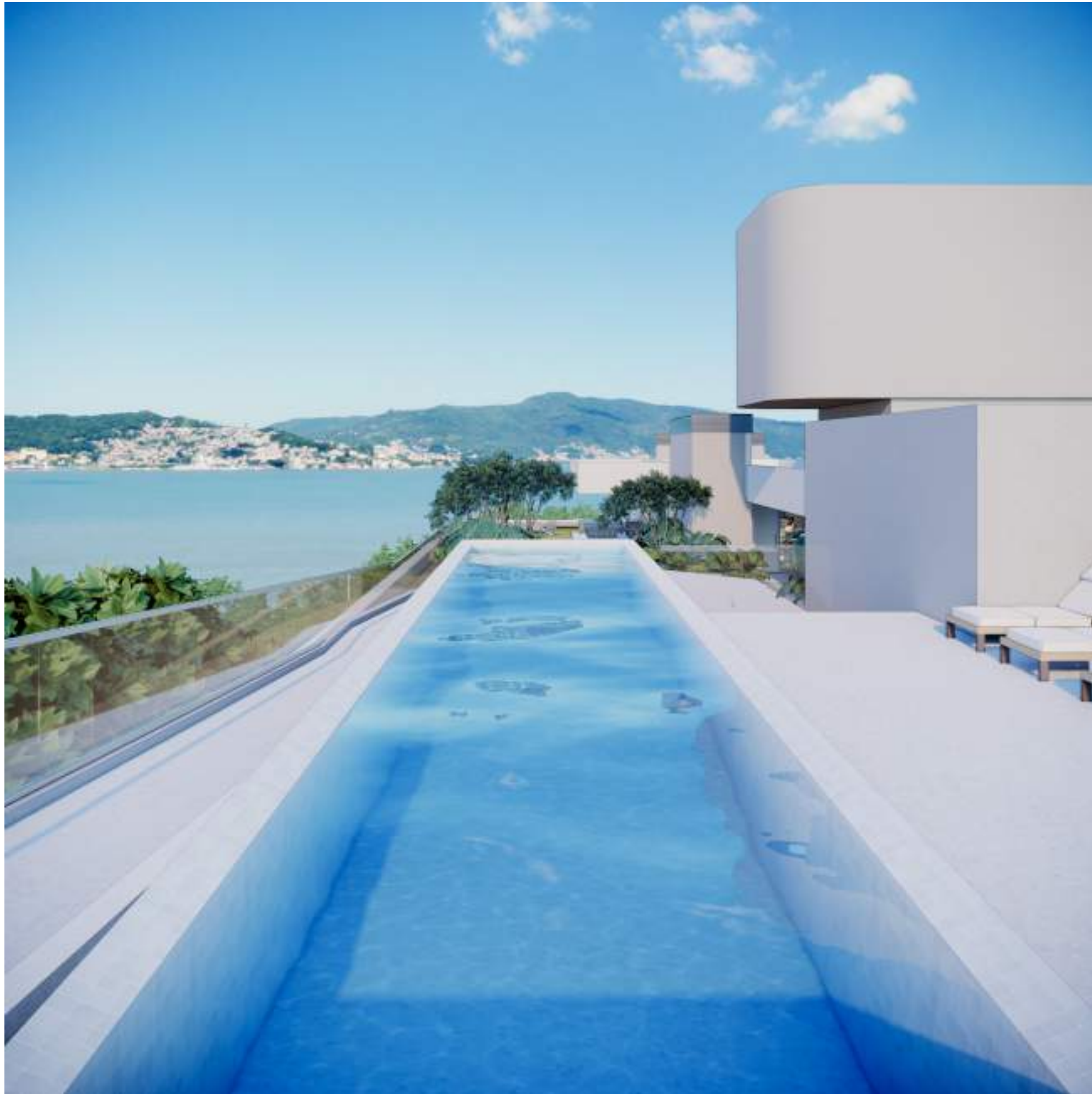
CANVAS

ligação com a ilha

Parque de Coqueiros

Praia do Riso





piscina panorâmica



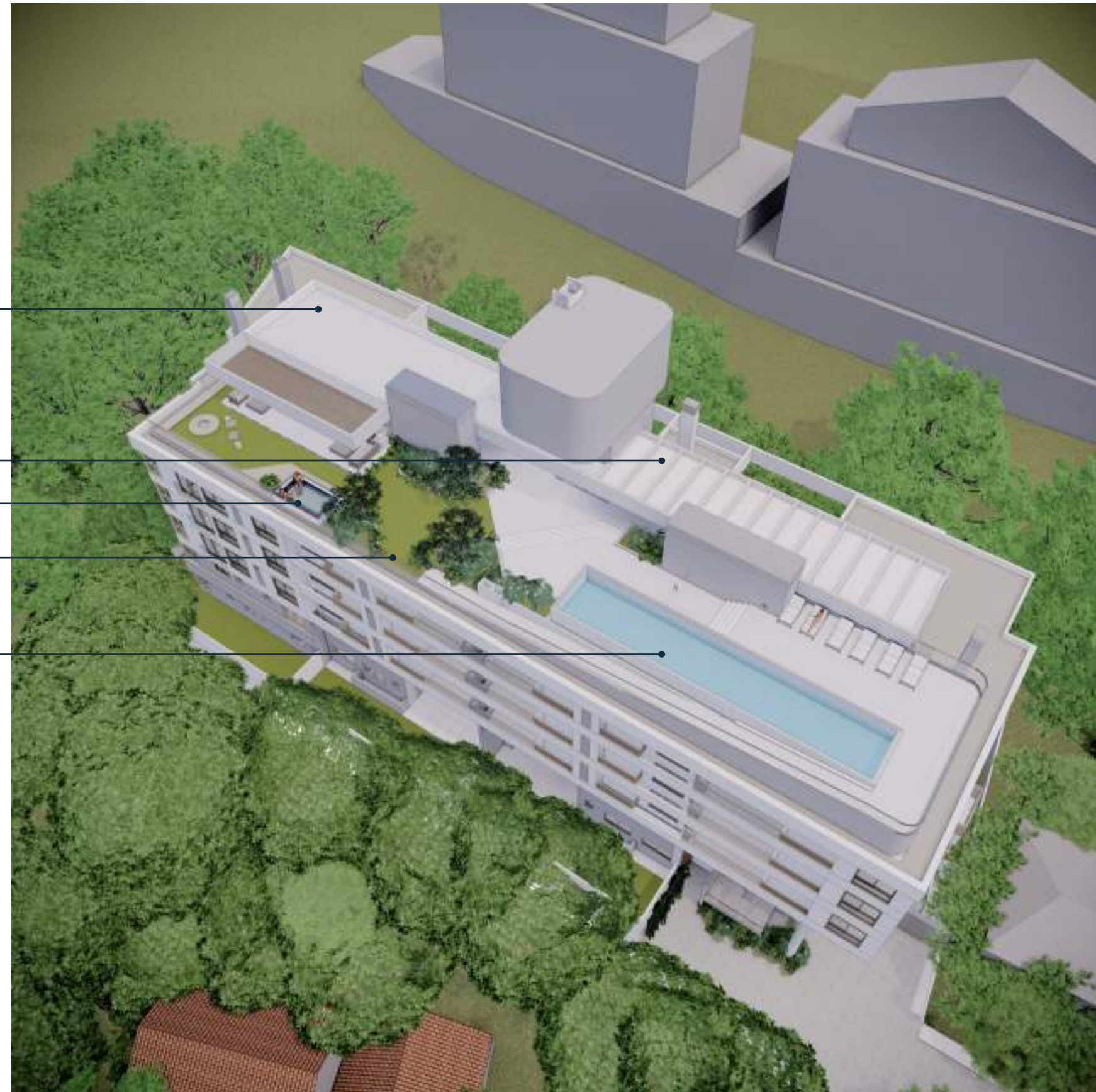
área gourmet

fitness

jacuzzi

jardim

piscina panorâmica



Rooftop

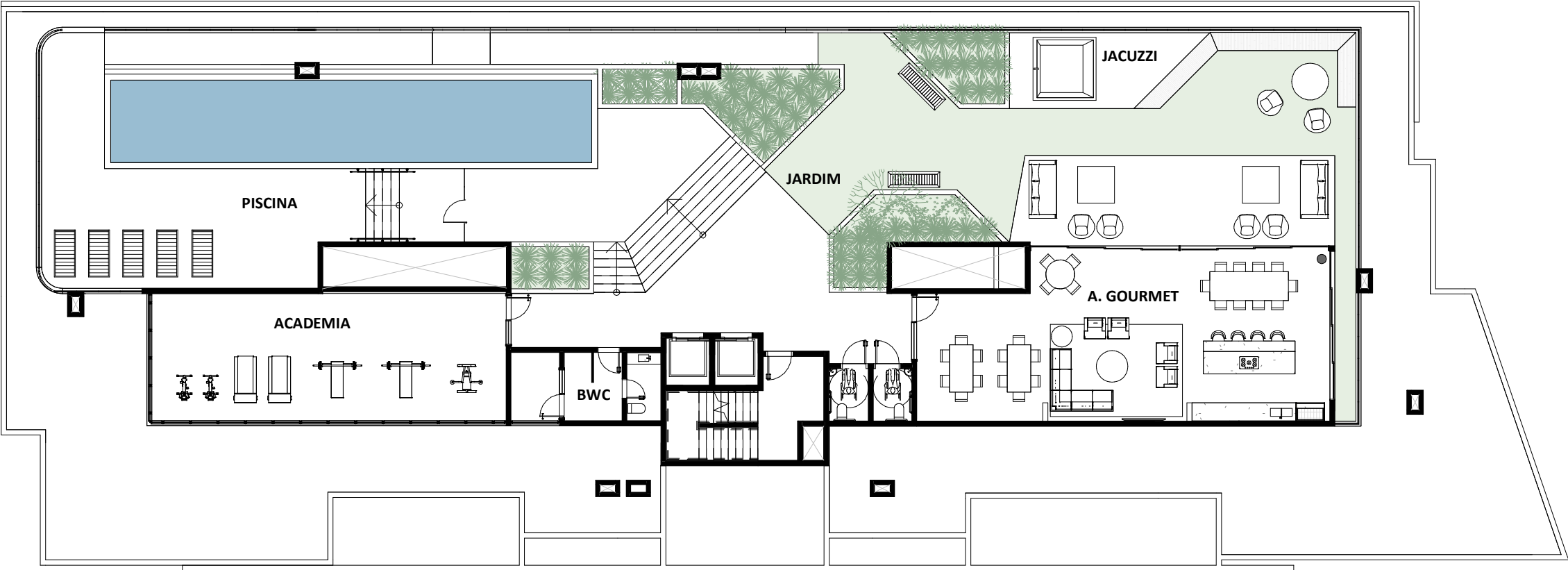




rooftop



ROOFTOP



TÉRREO

**Apto. 104 Duplex
Garden**

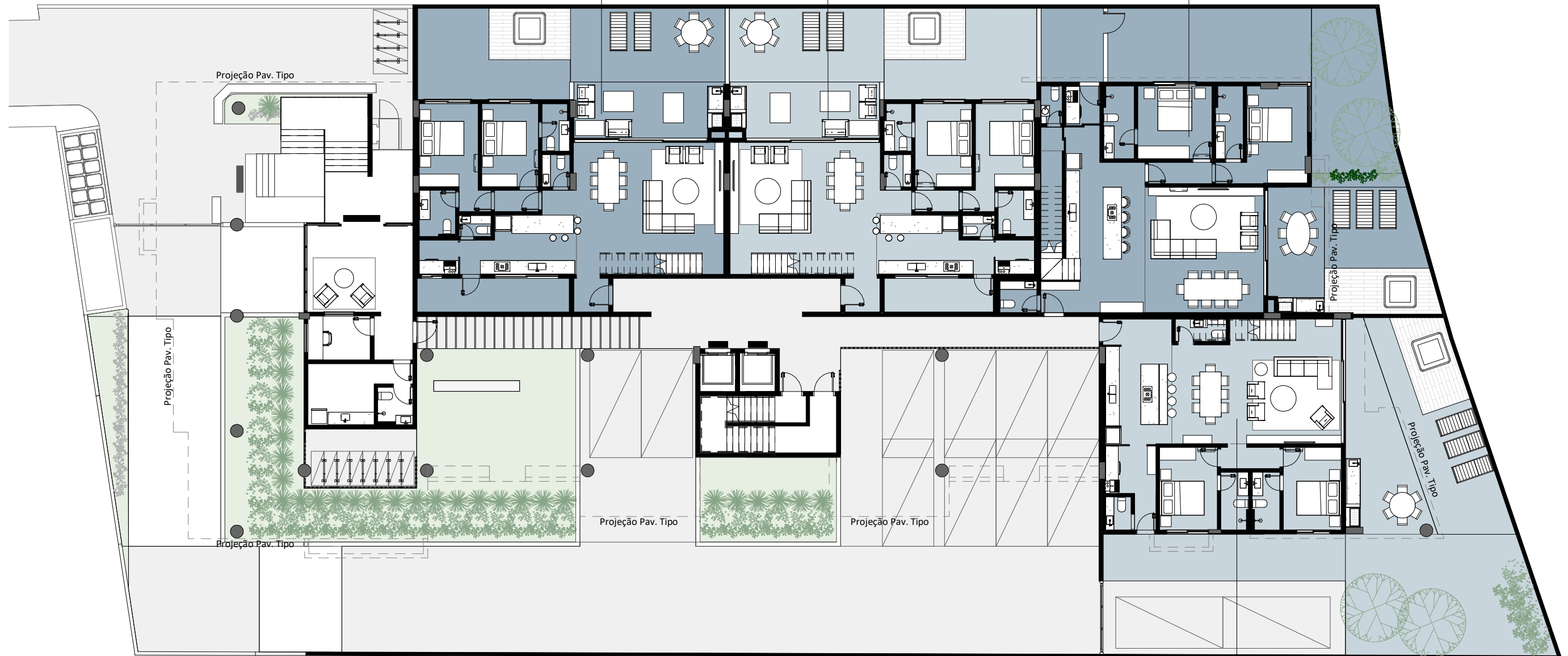
3 Suítes
209,53 m²

**Apto. 103 Duplex
Garden**

4 Suítes
202,34 m²

**Apto. 101 Duplex
Garden**

4 Suítes
210,53 m²



**Apto. 102 Duplex
Garden**

4 Suítes
217,90 m²





Vista da Sala Apartamento Duplex Garden 103

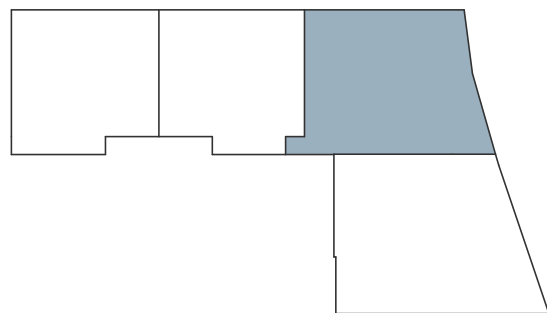


Área Externa do Apartamento Duplex Garden 103

APTO 101

Planta do Térreo

4 Suítes
210,53 m²
+ 101,03m² Garden
147,92m² Térreo
62,61m² Mezanino



APTO 101

Planta do Mezanino

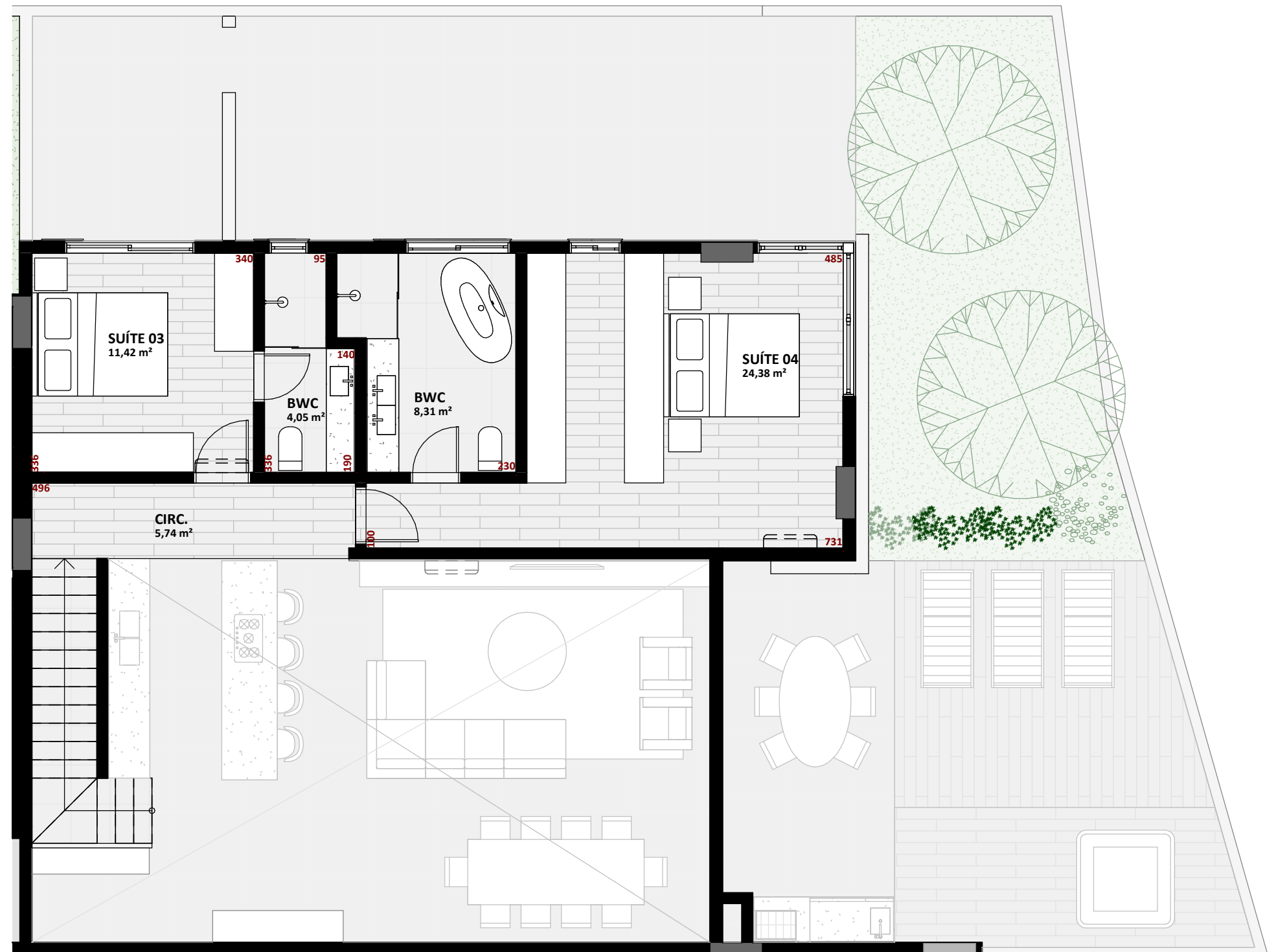
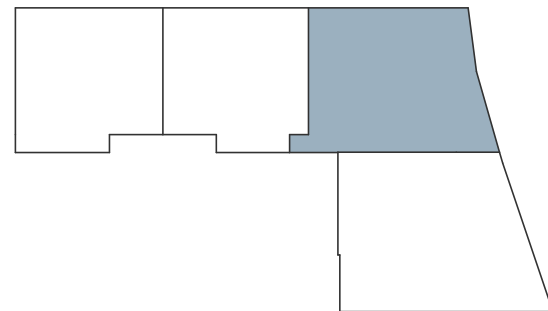
4 Suítes

210,53 m²

+ 101,03m² Garden

147,92m² Térreo

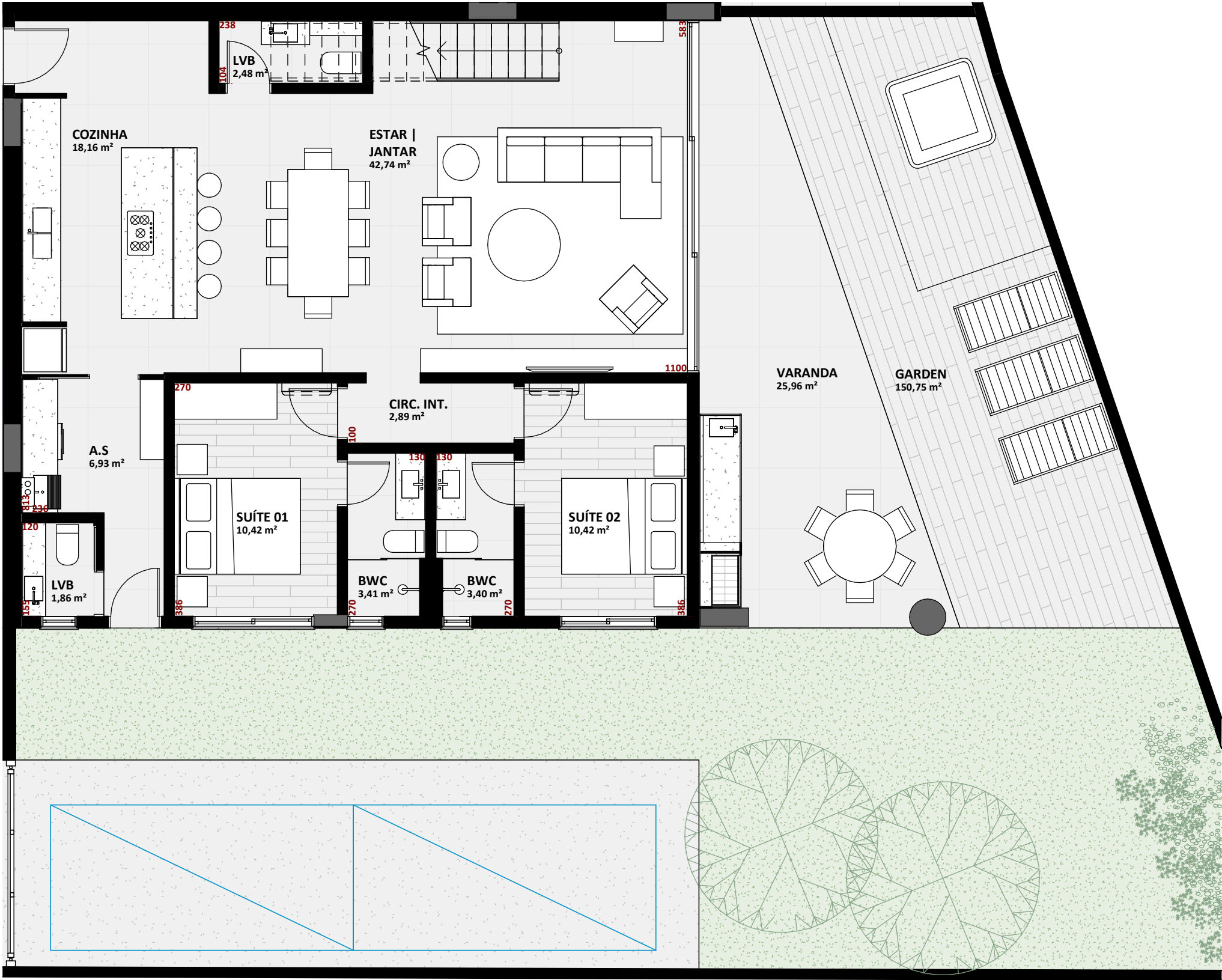
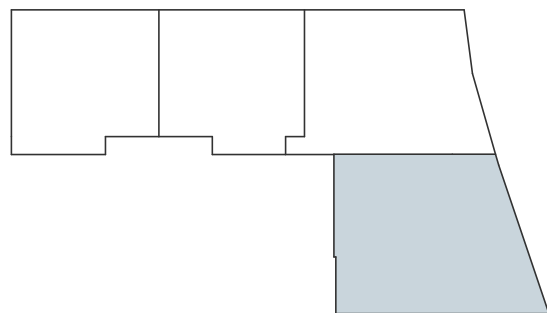
62,61m² Mezanino



APTO 102

Planta do Térreo

4 Suítes
217,90 m²
+ 150,75m² Garden
143,14m² Térreo
74,76m² Mezanino



APTO 102

Planta do Mezanino

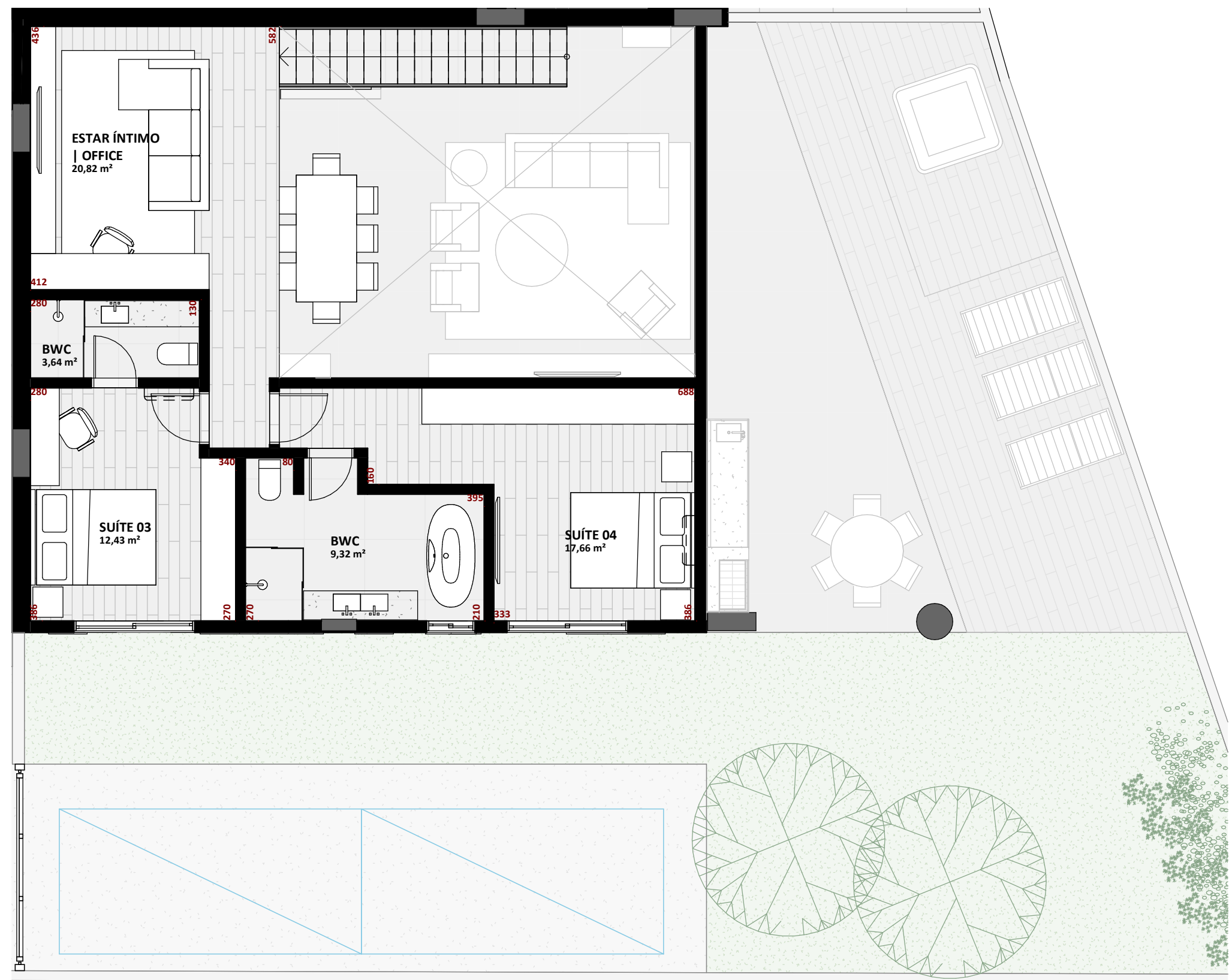
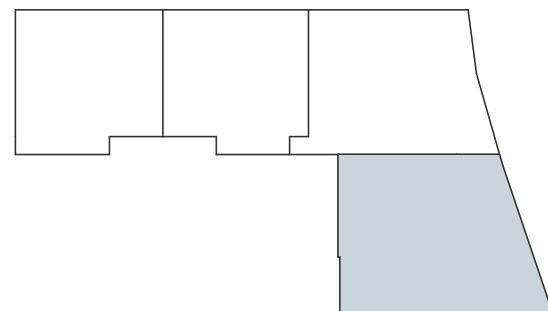
4 Suítes

217,90 m²

+ 150,75m² Garden

143,14m² Térreo

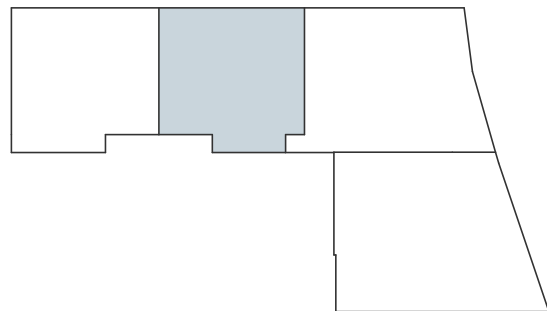
74,76m² Mezanino



APTO 103

Planta do Térreo

4 Suítes
202,34 m²
+ 55,13 m² Garden
139,74m² Térreo
62,60m² Mezanino



APTO 103

Planta do Mezanino

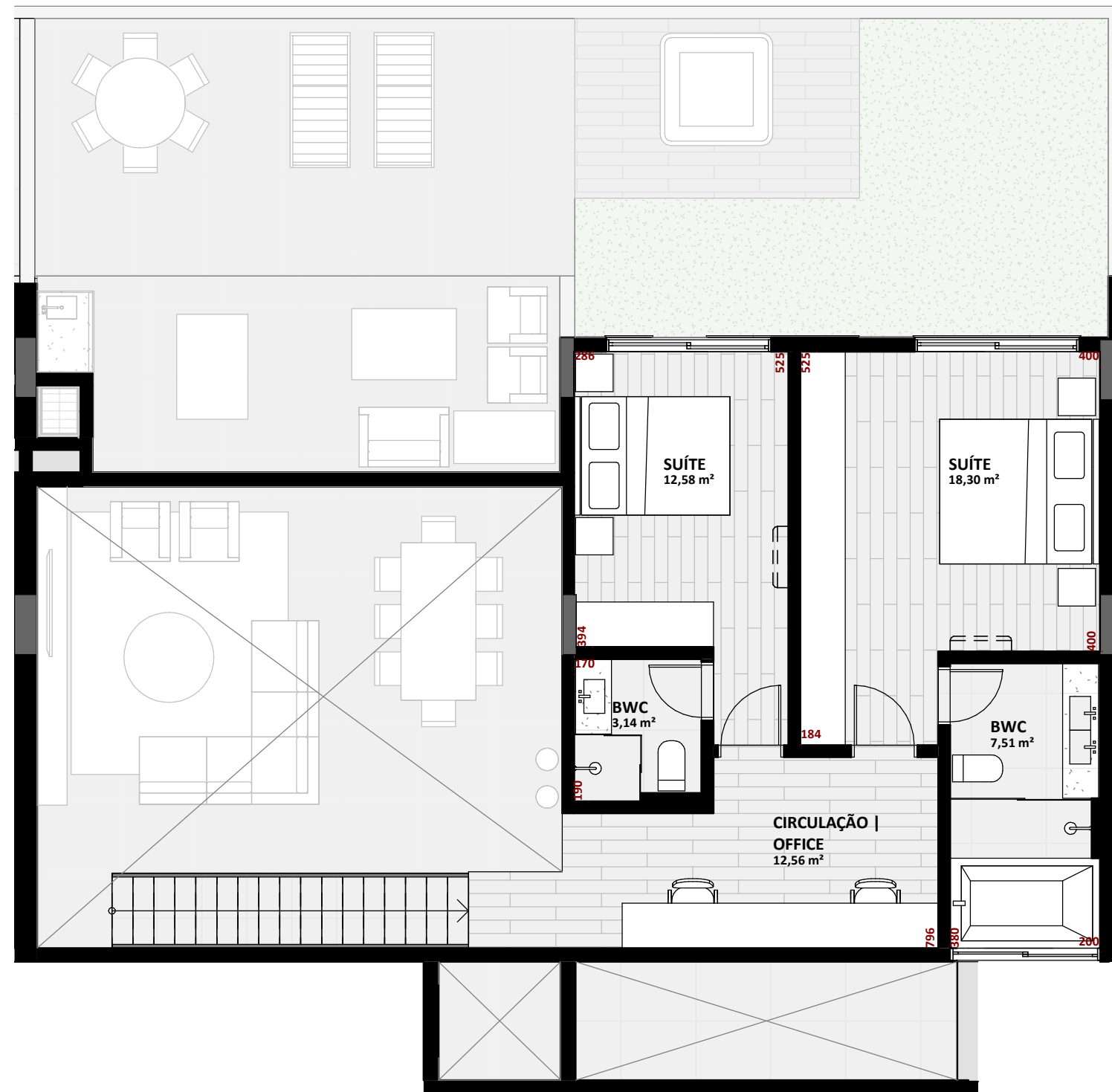
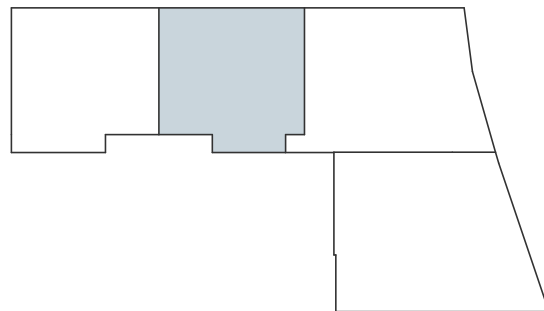
4 Suítes

202,34 m²

+ 55,13 m² Garden

139,74m² Térreo

62,60m² Mezanino



APTO 104

Planta do Térreo

3 Suítes

209,53 m²

+ 55,23m² Garden

145,69m² Térreo

63,84m² Mezanino



APTO 104

Planta do Mezanino

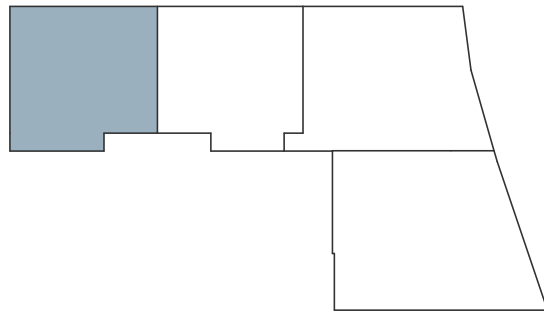
3 Suítes

209,53 m²

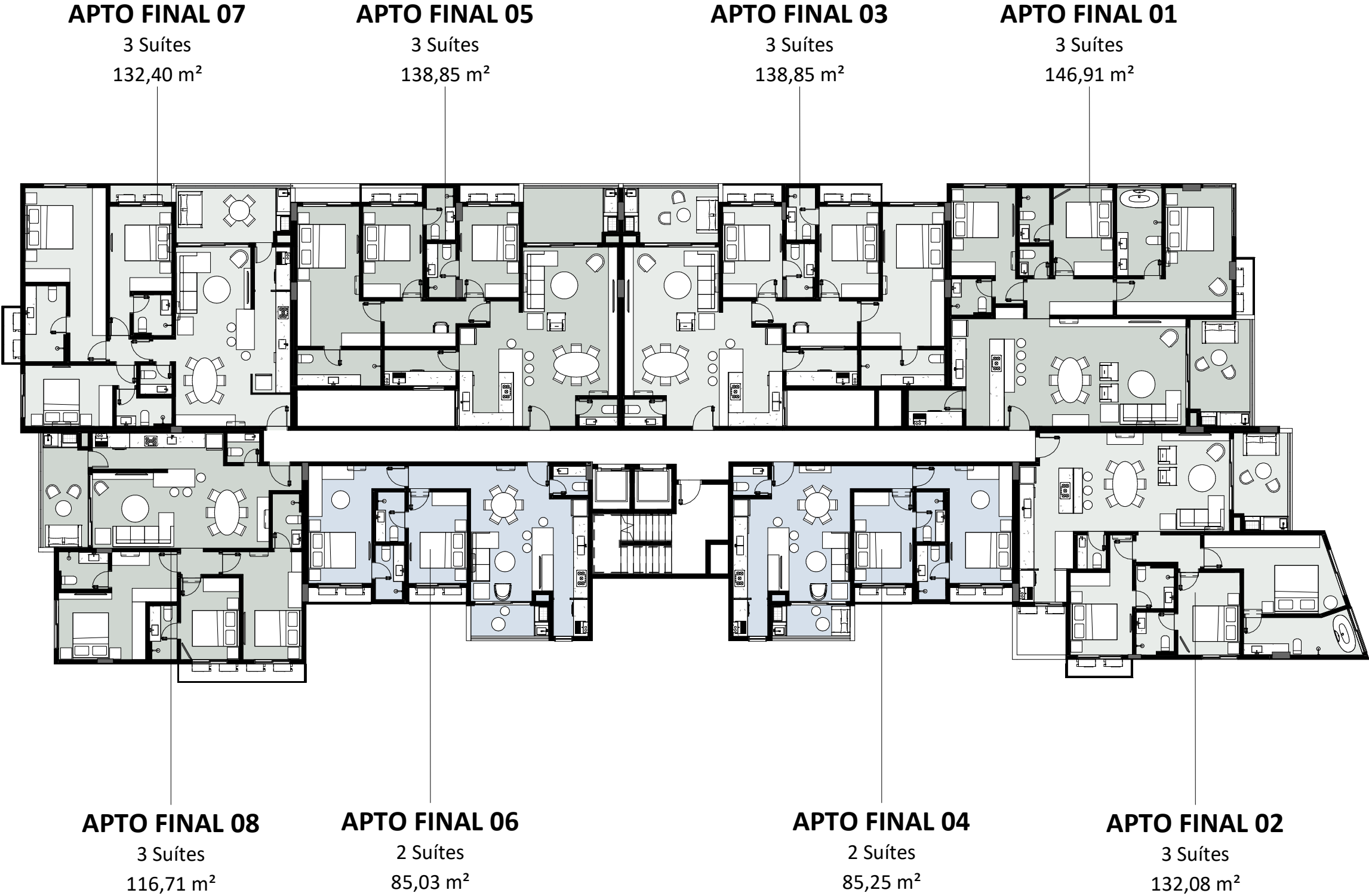
+ 55,23m² Garden

145,69m² Térreo

63,84m² Mezanino



PAVIMENTO TIPO







Vista Sala 401



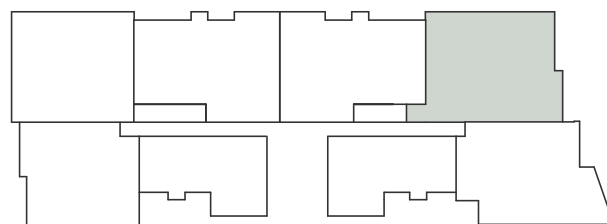
Vista BWC 401

APTO 201 / 301 / 401

2º | 3º | 4º Pavimentos

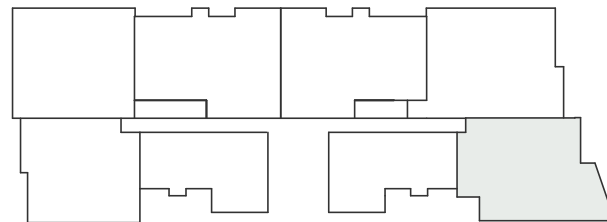
3 Suítes

146,91 m²



2º | 3º | 4º Pavimentos

132,08 m²

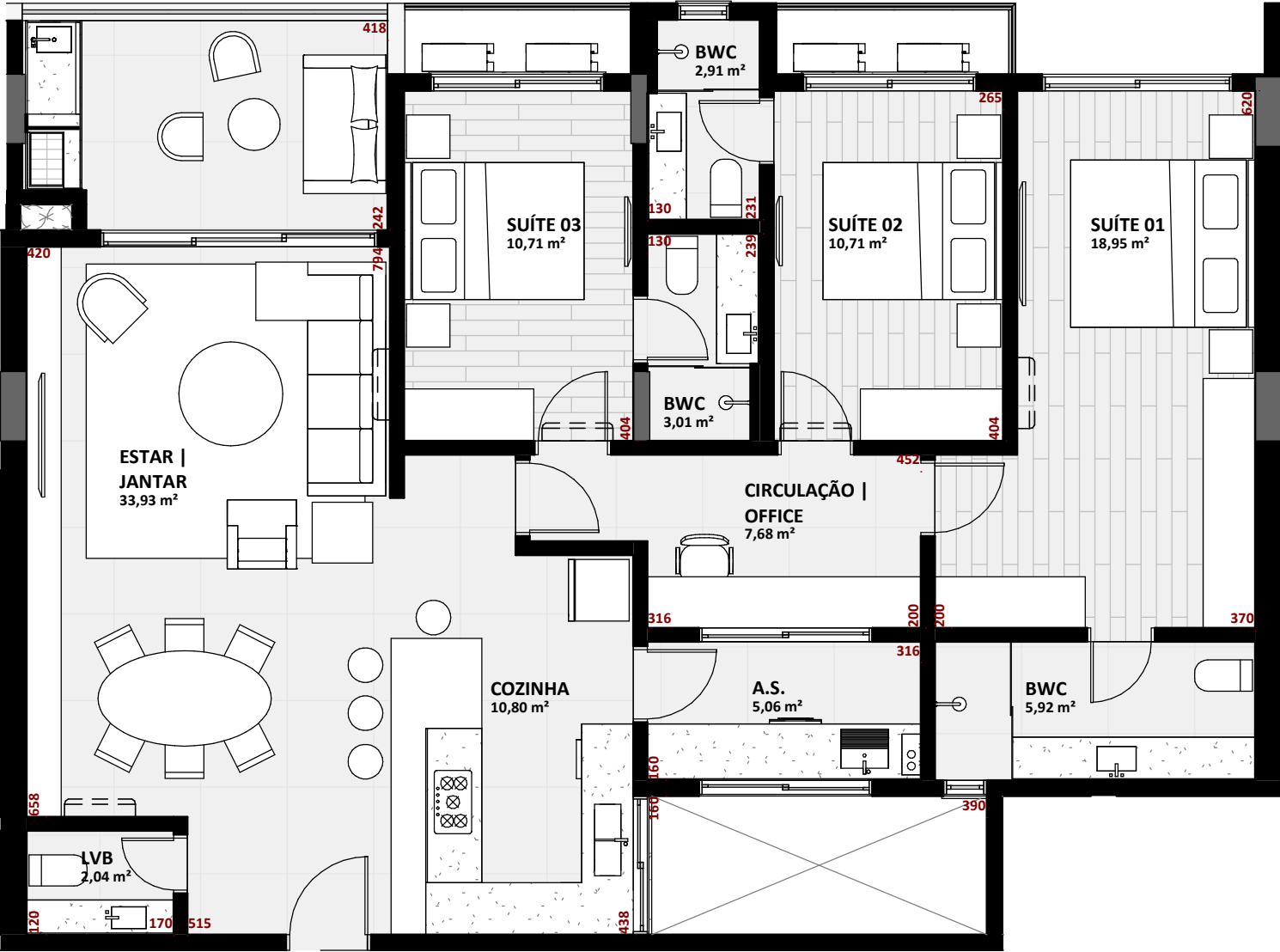
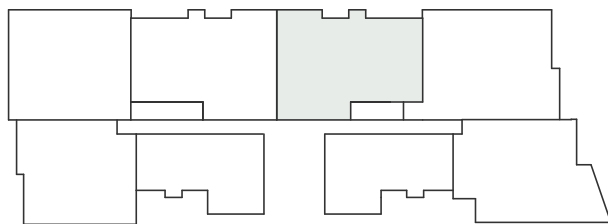


APTO 203 / 303 / 403

2º | 3º | 4º Pavimentos

3 Suítes

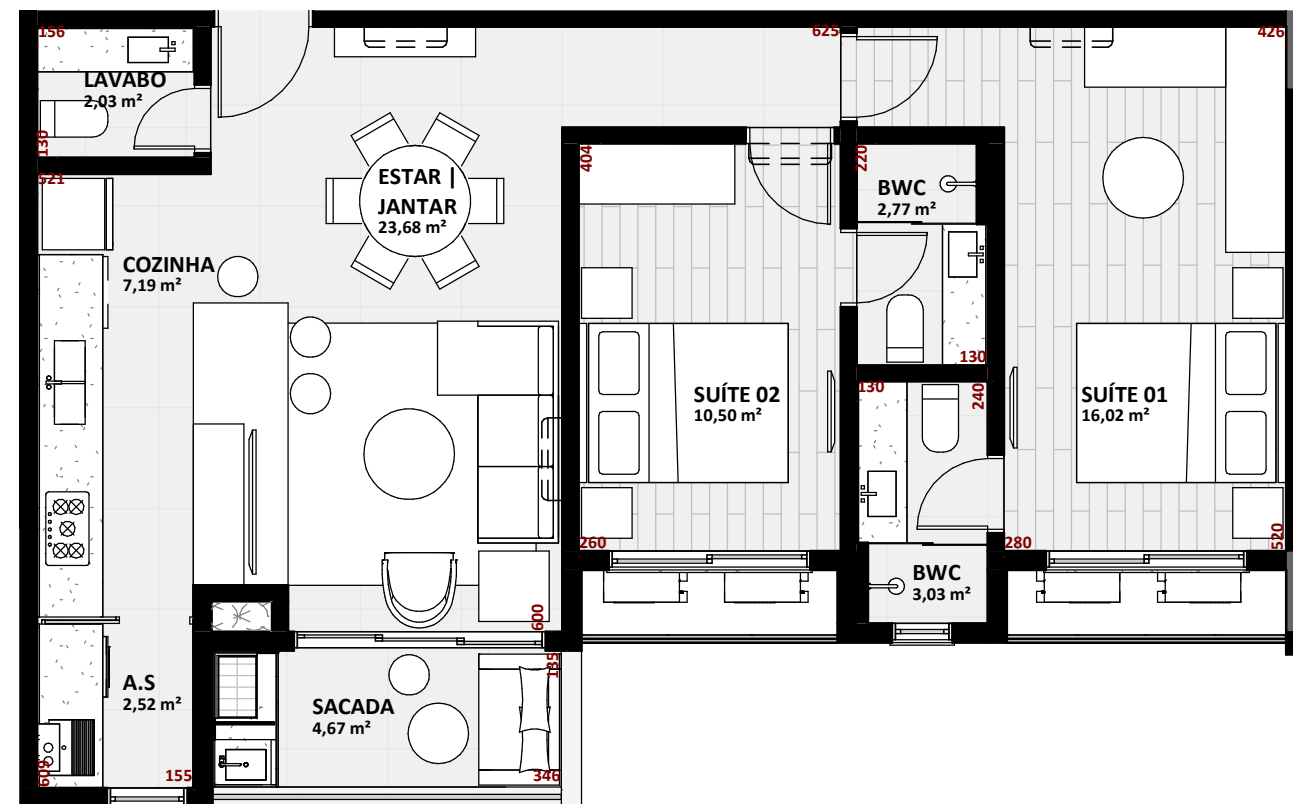
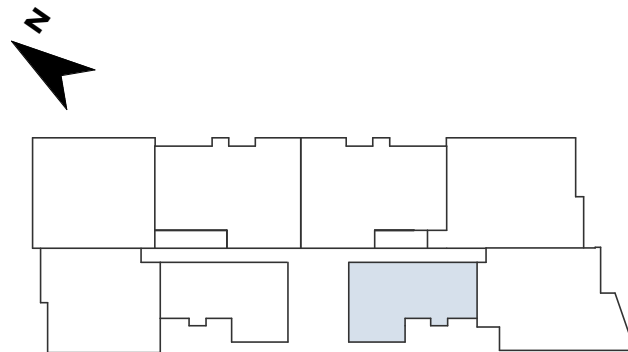
138,85 m²



APTO 204 / 304 / 404

2º | 3º | 4º Pavimentos

2 Suítes
85,25 m²

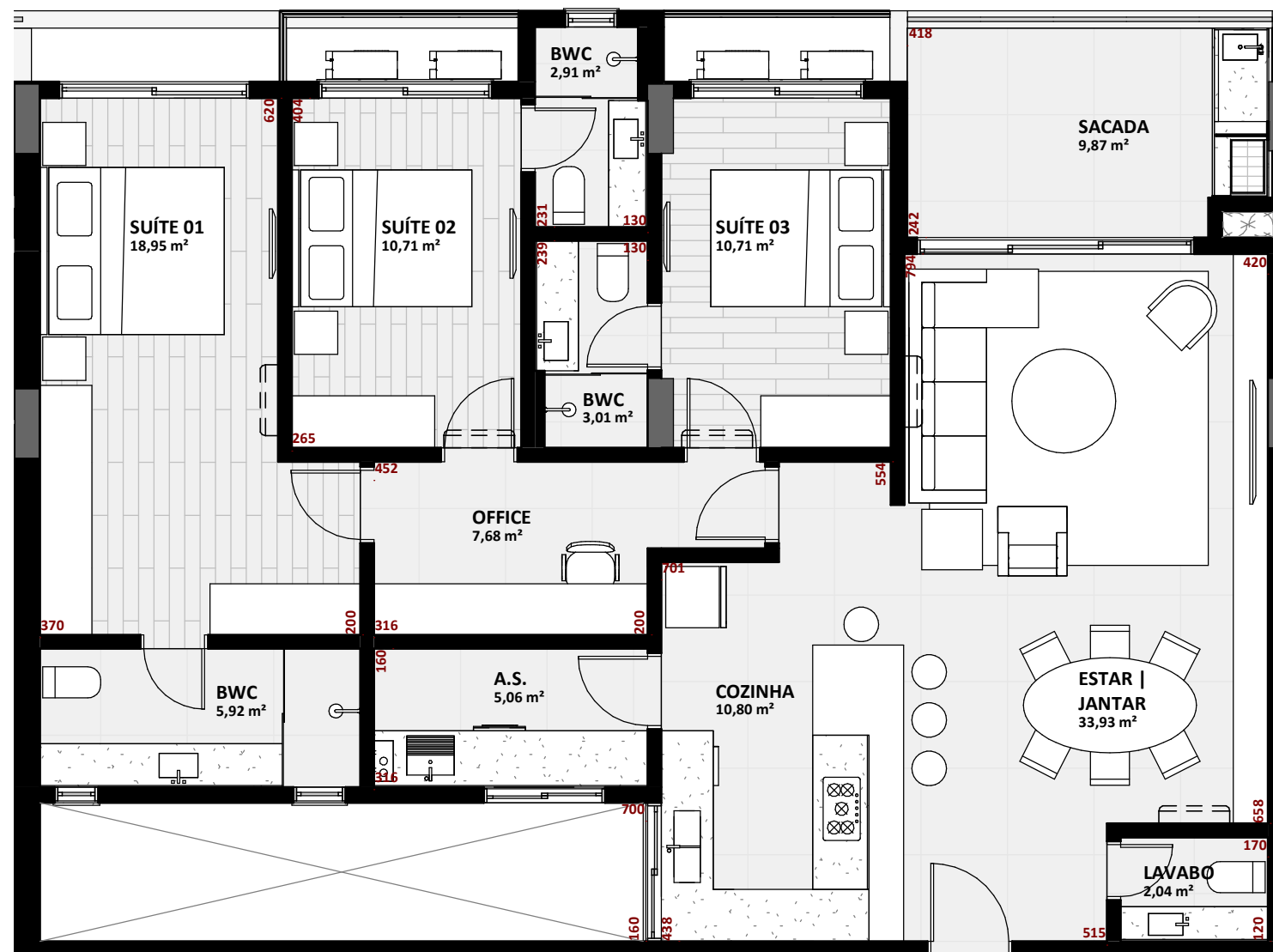
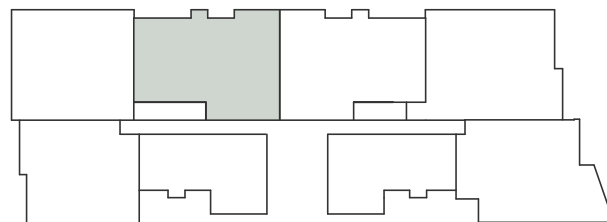


APTO 205 / 305 / 405

2º | 3º | 4º Pavimentos

3 Suítes

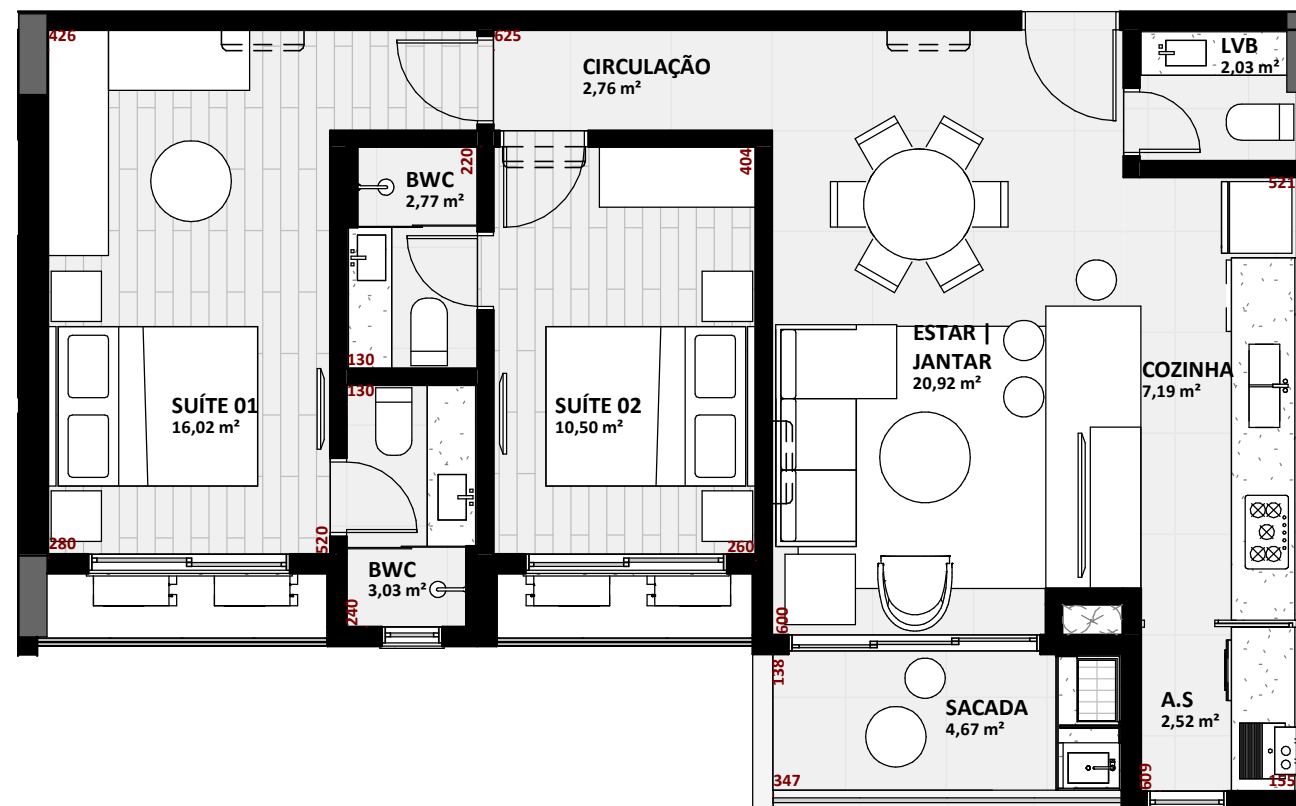
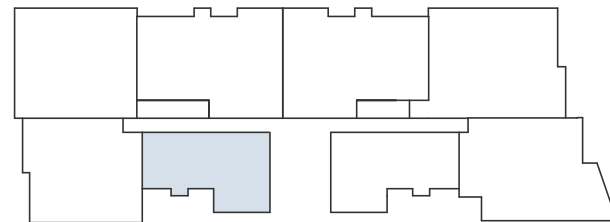
138,85 m²



APTO 206 / 306 / 406

2º | 3º | 4º Pavimentos

2 Suítes
85,03 m²

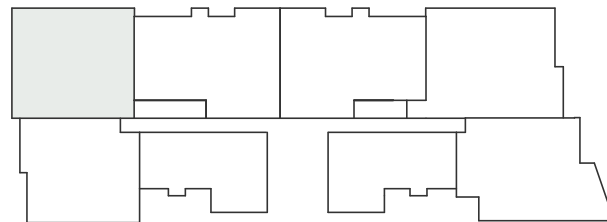


APTO 207 / 307 / 507

2º | 3º | 4º Pavimentos

3 Suítes

132,40 m²

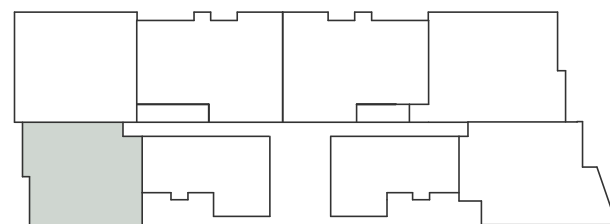


APTO 208 / 308 / 408

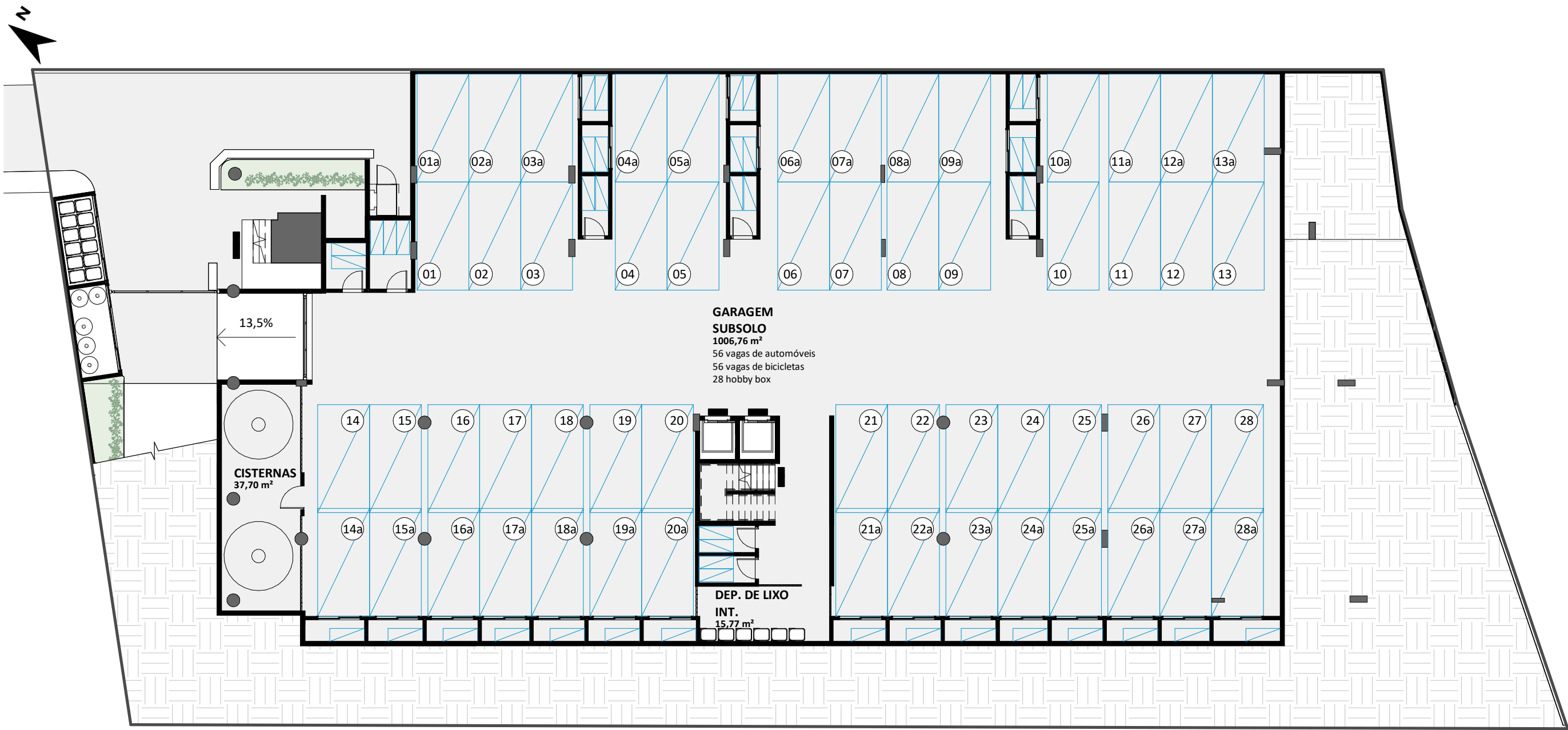
2º | 3º | 4º Pavimentos

3 Suítes

116,71 m²



SUBSOLO



Características do empreendimento

Apartamentos

- Piso em Porcelanato 90x90cm nas áreas sociais e laminado PVC padrão madeira nas áreas íntimas;
- Esquadrias em alumínio com desempenho acústico e persiana motorizada integrada nos dormitórios;
- Forro de gesso em todos os ambientes;
- Lajes com manta acústica;
- Paredes duplas para isolamento entre apartamentos;
- Portas internas laqueadas;
- Porta de entrada com acesso biométrico;
- Sacadas com churrasqueira a carvão;
- Hobby boxes.

Áreas Comuns

- Área de lazer na cobertura, com piscina de raia, salão gourmet com varanda, jacuzzi, jardim suspenso e fitness;
- Hall de entrada com guarita e espaço para recebimento de encomendas;
- Clausura para segurança no hall de entrada e portões de garagem;
- Sistema de câmeras de segurança;
- Bicicletário.

CANVAS RESIDENCE

Endereço

Servidão Apolinário D´Ávila, Coqueiros, Florianópolis, SC

Área Construída

7.522,00 m²

Administração de Obra

Dimensão Engenharia Ltda.

Projeto Arquitetônico

Schneider Martins Arquitetura

* Mobiliário e decoração das áreas privativas apresentadas nas imagens são meramente ilustrativas e não fazem parte do produto. Banheiras dos apartamentos serão entregues, assim como vasos sanitários e acabamento de registros. Demais metais, louças, bancadas e aquecedores a gás não serão entregues. Churrasqueira, com bancada e pia, serão entregues. Deck, grama sintética e jacuzzis dos apartamentos garden não serão entregues. Escadas dos apartamentos garden serão plissadas, em concreto, recvestidas em porcelanato. Não serão entregues seus guardacorpos.

CANVAS
RESIDENCE

SCHNEIDER
MARTINS —


DIMENSÃO
engenharia