

TOP CLUB

CANASVIEIRAS

RENTABILIDADE
COM VISTA
PRO MAR





CANASVIEIRAS

Destino turístico mais procurado
em Florianópolis para estadia.



O Beco dos Milionários, como é chamado o costão
esquerdo, concentra o público de maior renda.



Alargamento da faixa de areia
aumentou a atratividade da praia.



RENTABILIDADE COM VISTA PRO MAR

Imóveis com esta configuração têm grande potencial para locações flexíveis, com alta rentabilidade em aluguéis diários e anuais.



LOCAÇÕES LONG STAY



Busca de imóveis na praia tem crescido 60% com home office



Sapiens Park: 3 mil funcionários do segmento de tecnologia nas proximidades.



Corporate Park, SC 401 Square, ACATE: 15 min

LOCAÇÕES SHORT STAY



Ponto consolidado de turismo



Próximo a pontos relevantes: Jurerê, Praia Brava, Sto Antônio de Lisboa

TOP CLUB

CANASVIEIRAS

ÁREA
TOTAL
7.762,24 m²

81
Apartamentos

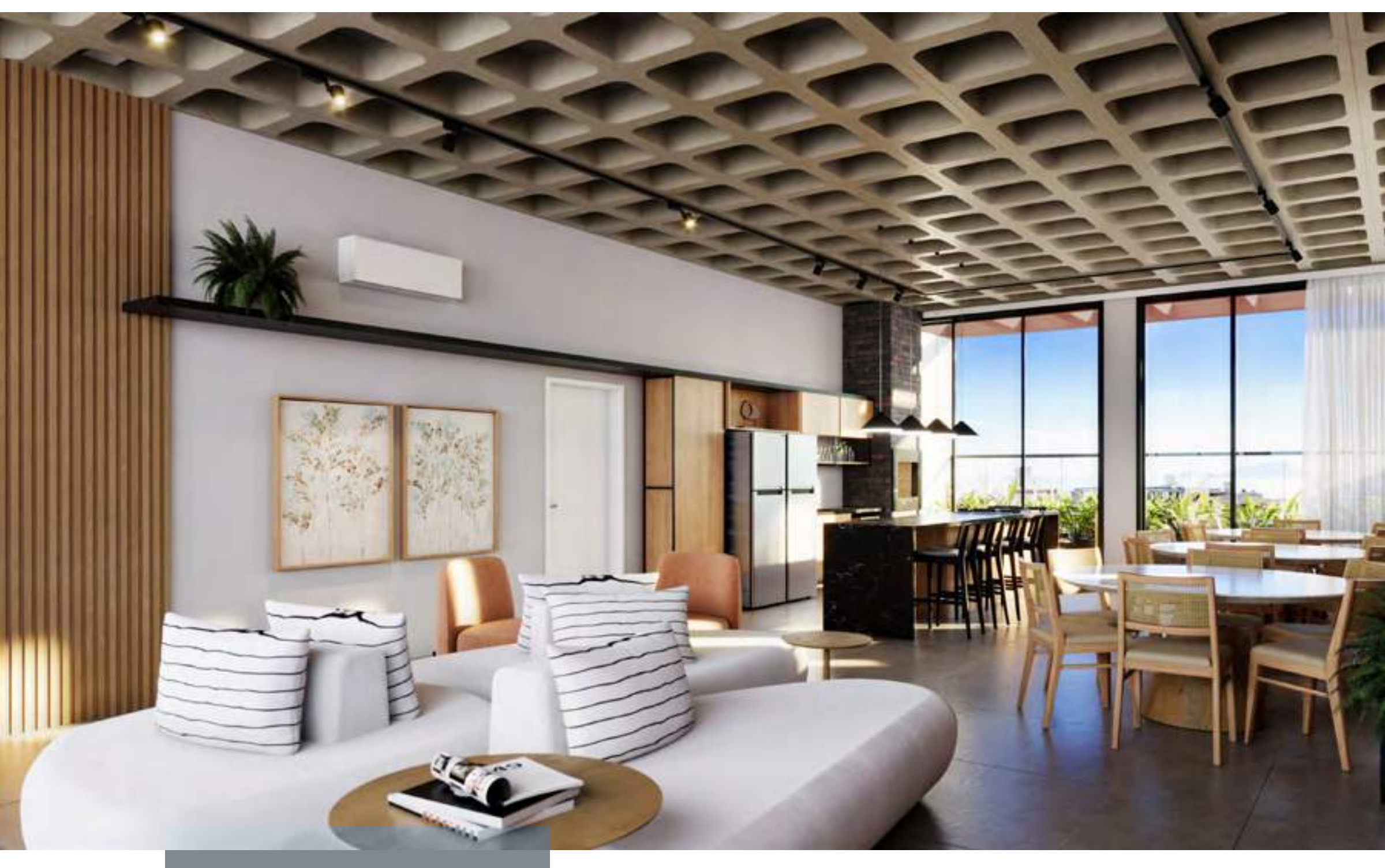
1 e 2
dormitórios,
Stúdios e Gardens

Rua Oswaldo Hulse, 150 | Canasvieiras | Florianópolis | SC

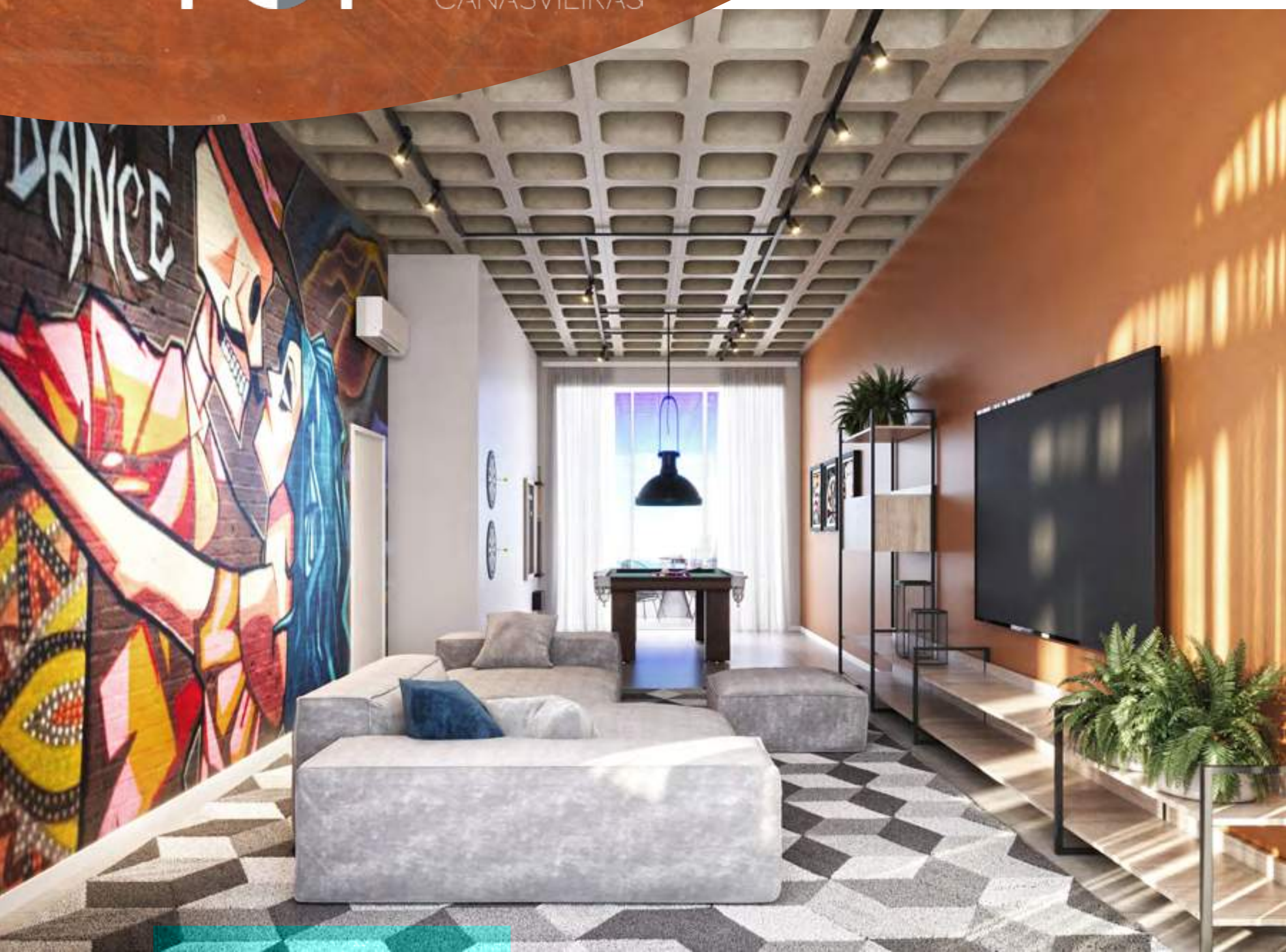




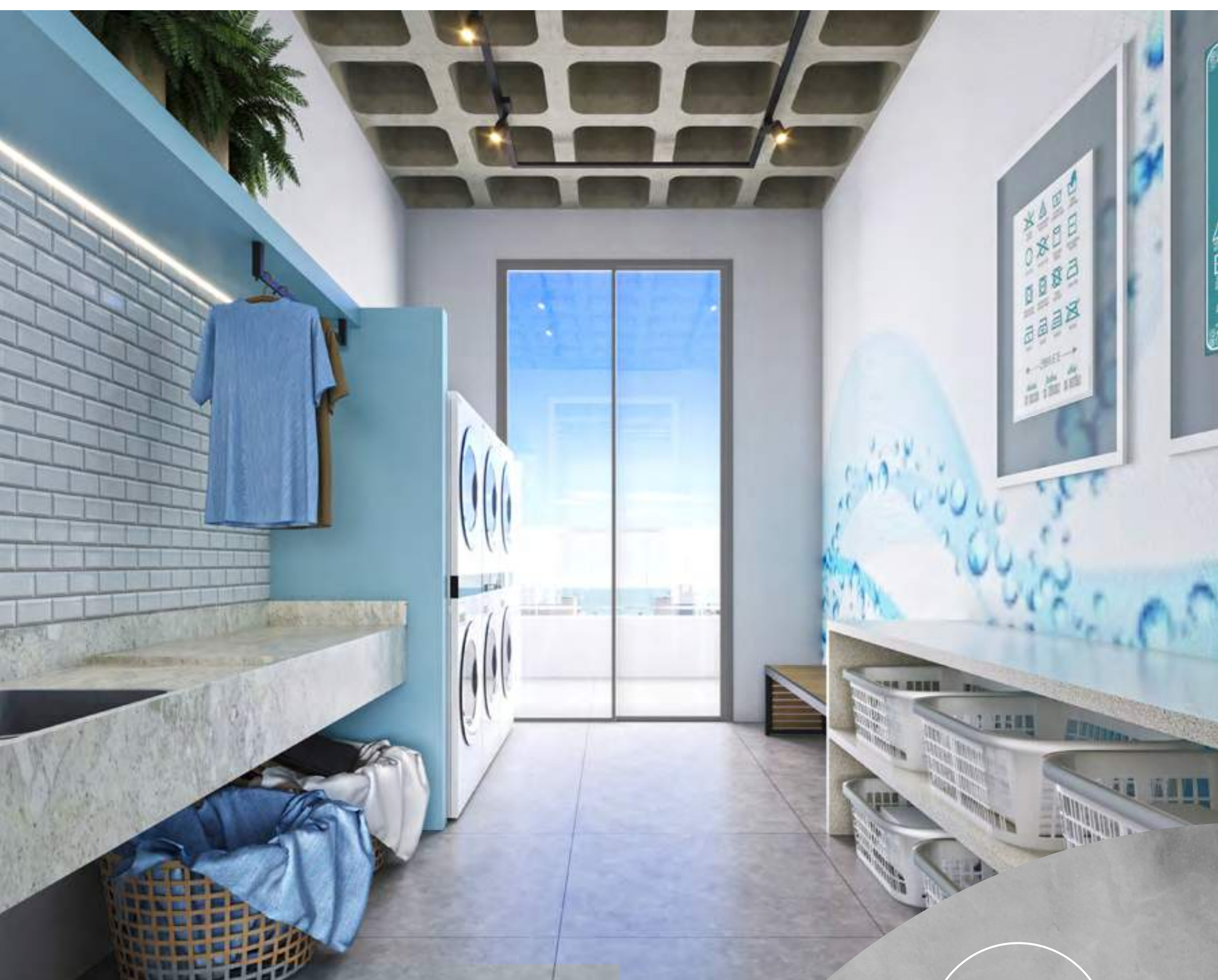
Piscina com borda infinita



Área Gourmet



Sala de Jogos



Lavanderia coletiva



Coworking



Hall

SPA



Fire Place

Pet place

Playground

Telhado verde

Espaço Zen

Bicicletário

Hobby box

Vagas de visitante

Zeladoria

Reaproveitamento
de água de chuva em
torneiras do jardim

Medidor individual
de água

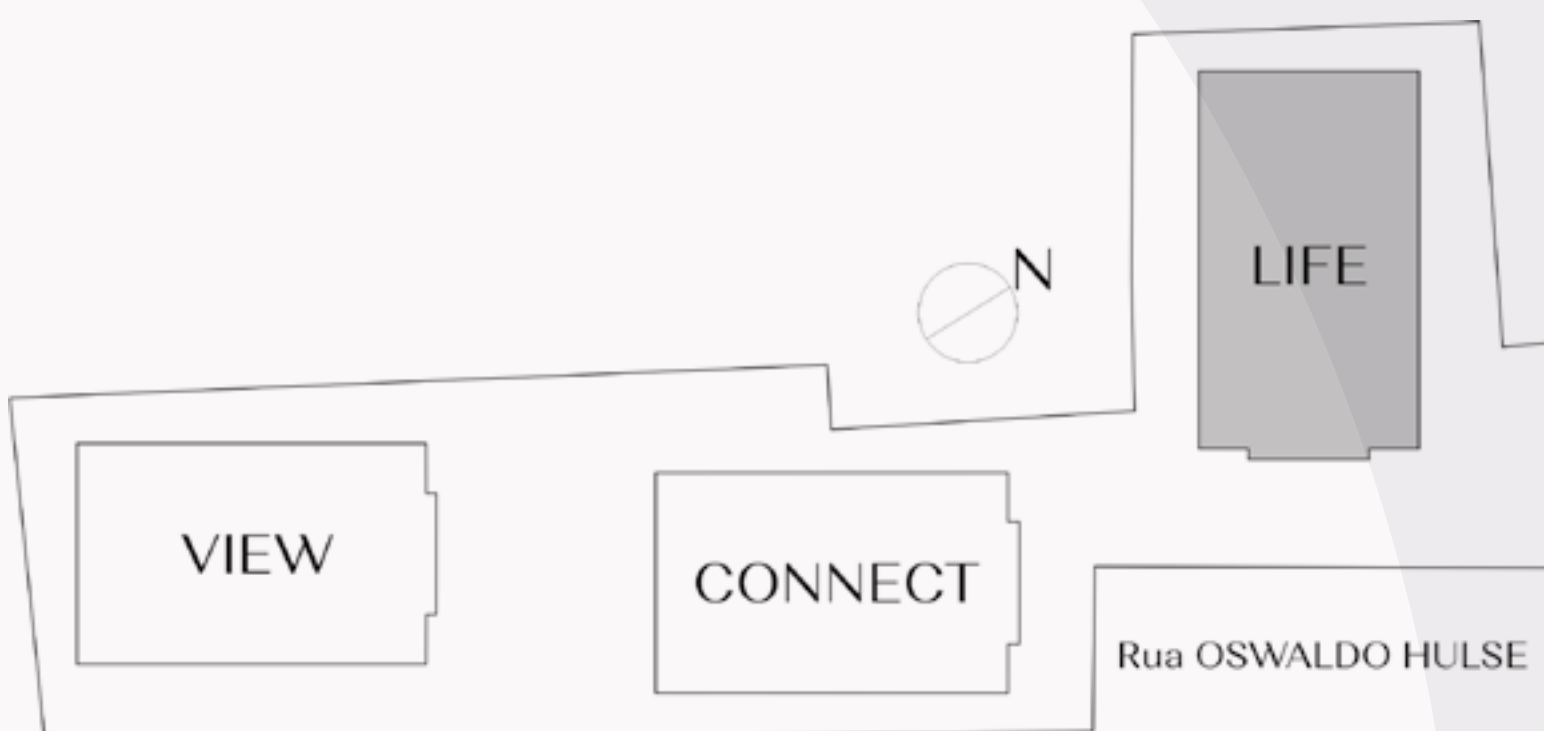
Espera para split

Esquadrias amplas em
alumínio

Piso Porcelanato

Vigilância eletrônica

BLOCO 1 LIFE • Térreo

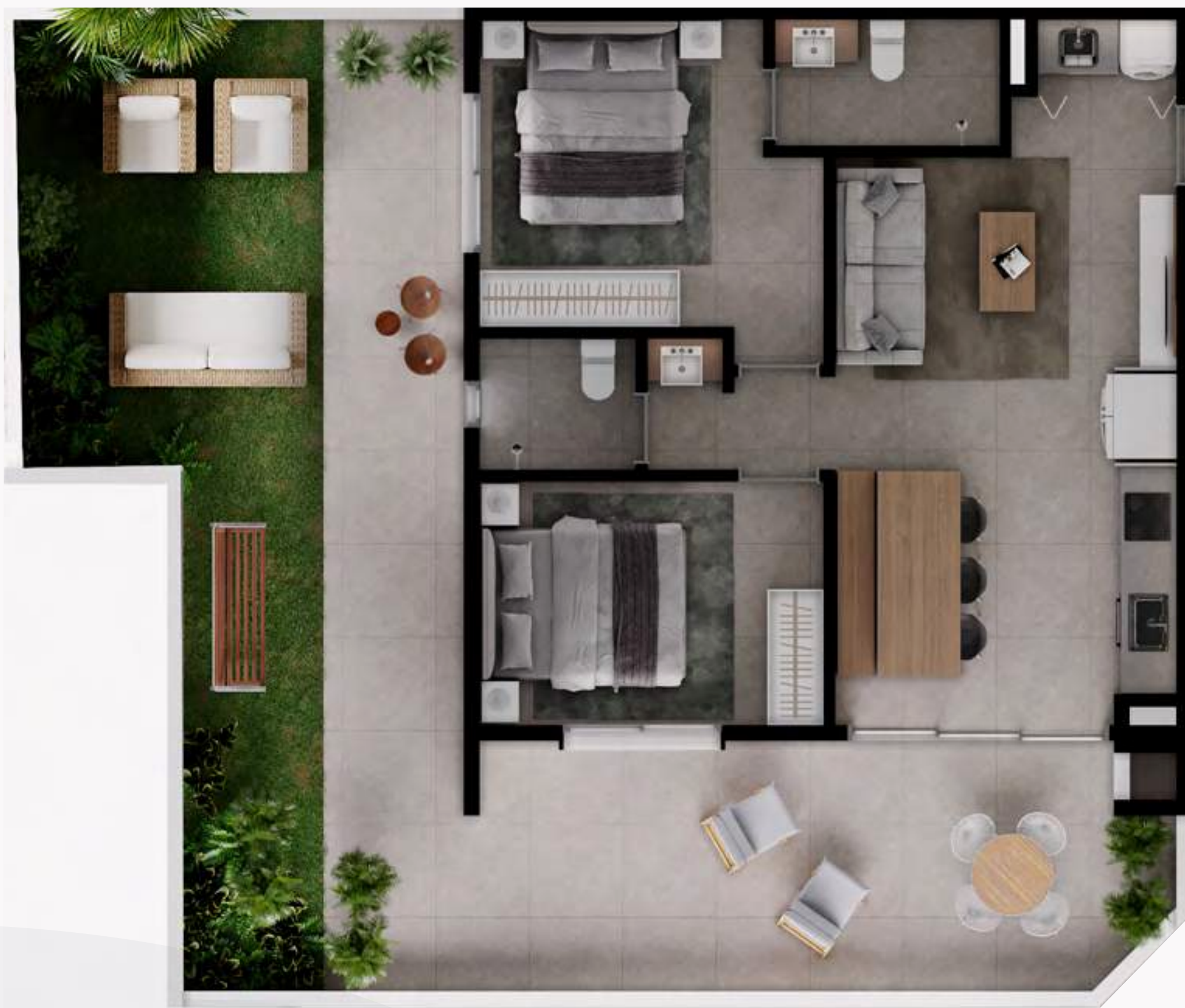


BLOCO 1 LIFE

Área Garden/ Térreo

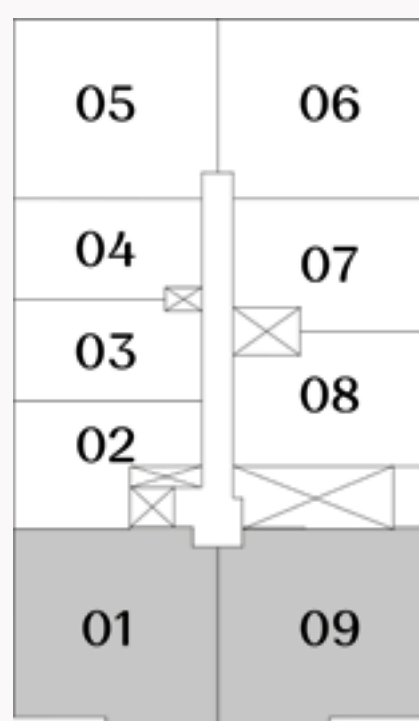
Apart. Tipo 1

2 dorm c/ 1 suite | 61,09 m² + (A. Garden) 64,45 m²



Apart. Tipo 9

2 dorm c/ 1 suite | 61,50 m² + (A. Garden) 21,73 m²



BLOCO 1 LIFE

Área Garden/ Térreo

Studio Tipo 4

Studio | 32,07 m² + (A. Garden) 21,46 m²



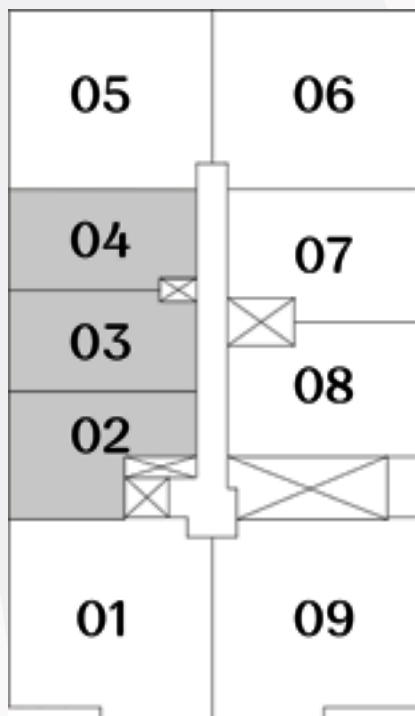
Studio Tipo 3

Studio | 32,07 m² + (A. Garden) 21,57 m²



Studio Tipo 2

Studio | 33,57 m² + (A. Garden) 26,87 m²

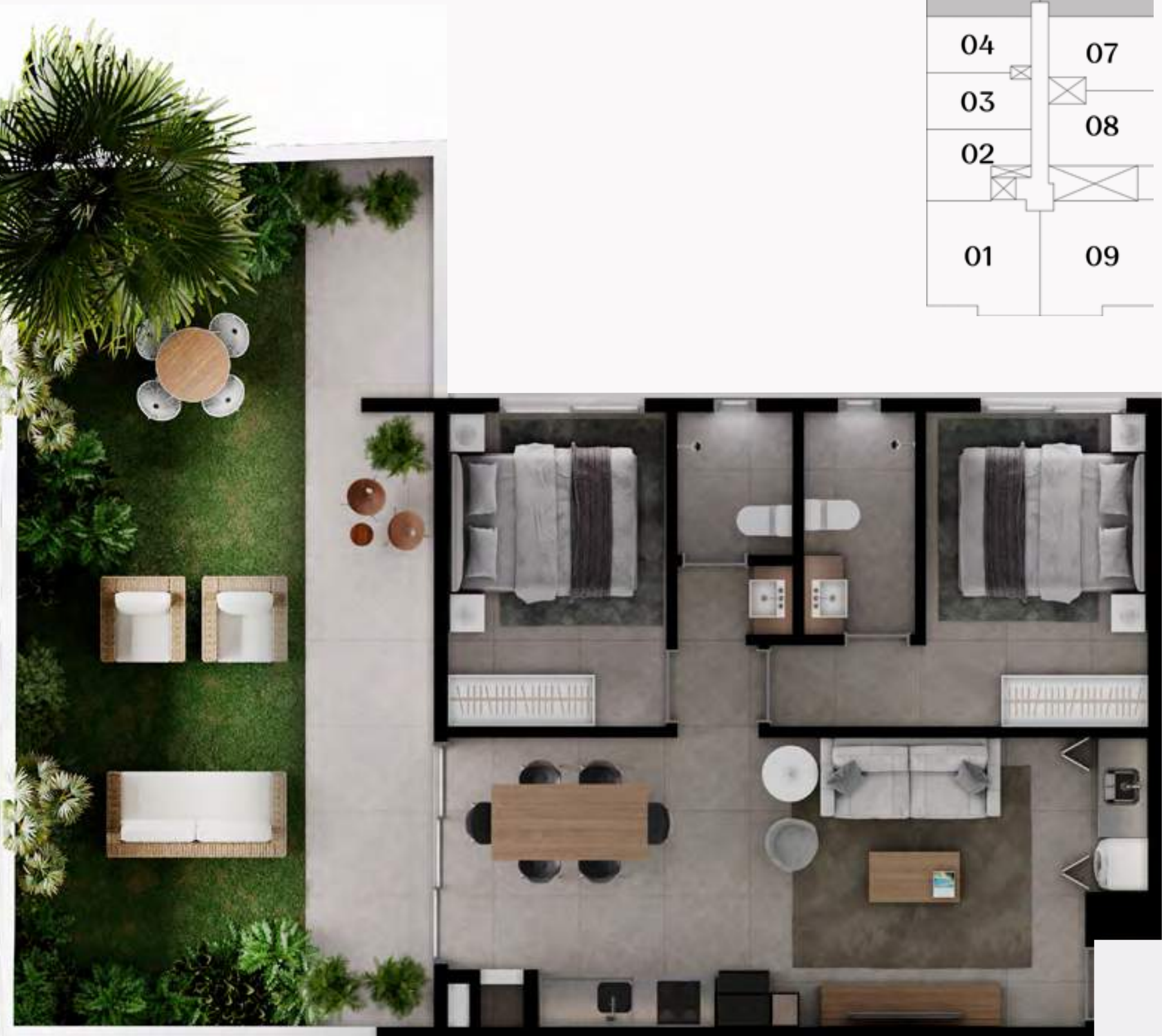
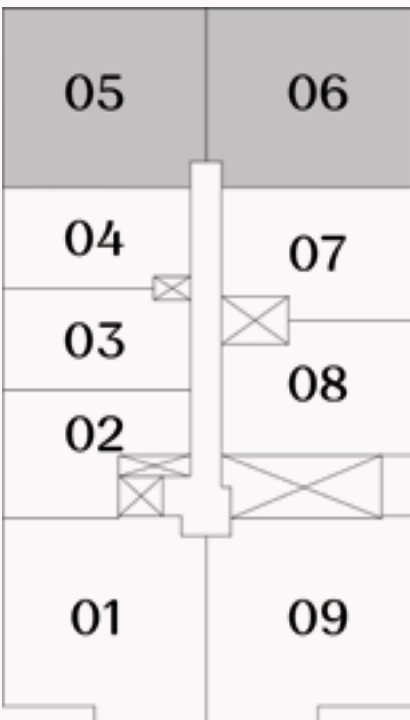


BLOCO 1 LIFE

Área Garden/ Térreo

Apart. Tipo 5

2 dorm c/ 1 suite | 61,94 m² + (A. Garden) 53,02 m²



Apart. Tipo 6

2 dorm c/ 1 suite | 61,94 m² + (A. Garden) 56,75 m²

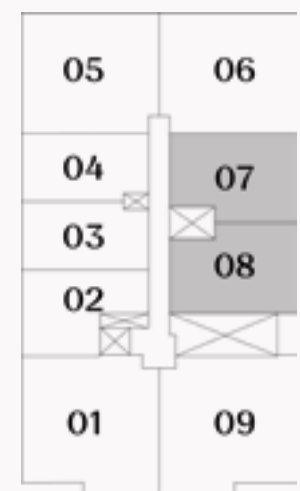


BLOCO 1 LIFE

Área Garden/ Térreo

Apart. Tipo 7

1 dorm | 40,19 m² + (A. Garden) 31,04 m²



Ambiente ilustrado | 1 dorm



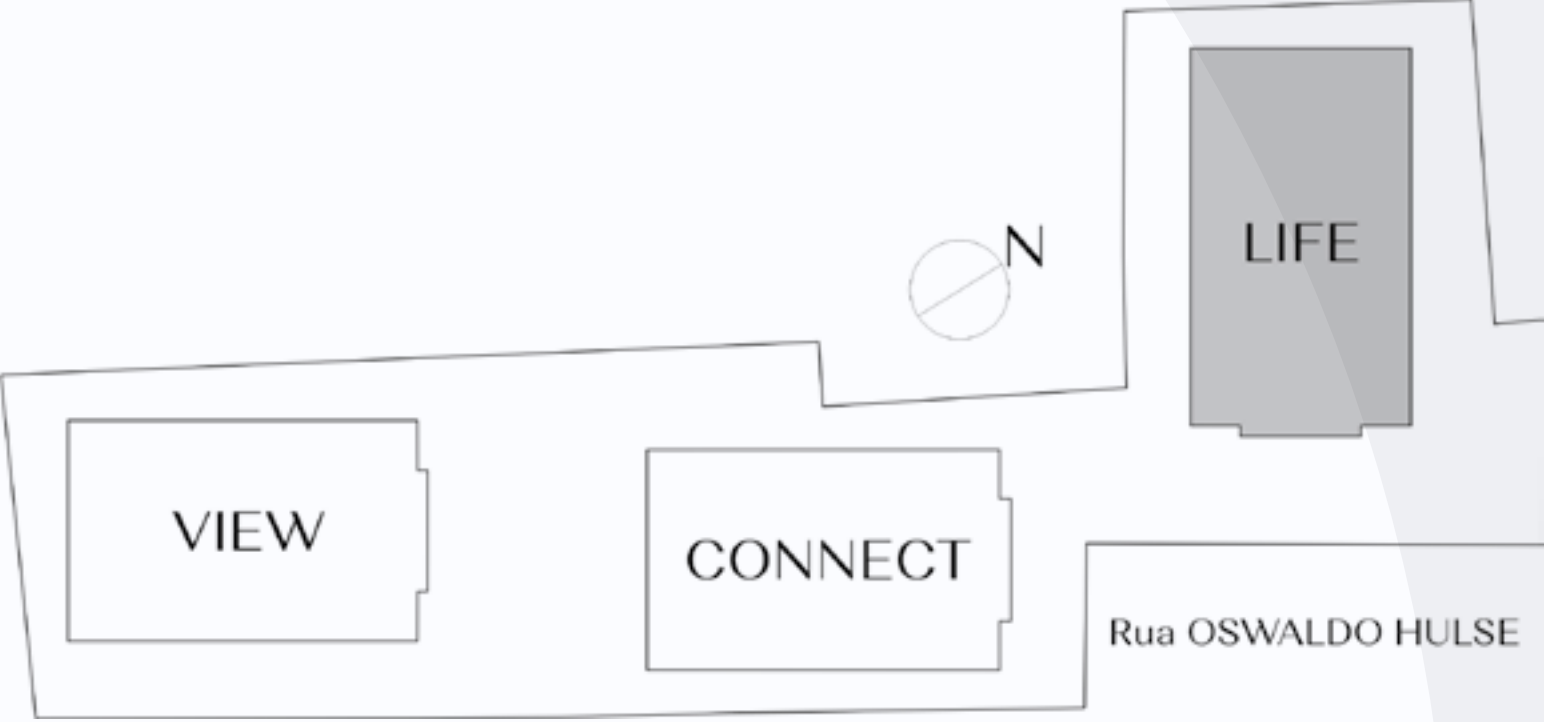
Apart. Tipo 8

1 dorm | 39,58 m² + (A. Garden) 33,75 m²



BLOCO 1 LIFE

TOP CLUB
CANASVEIRAS



BLOCO 1 LIFE

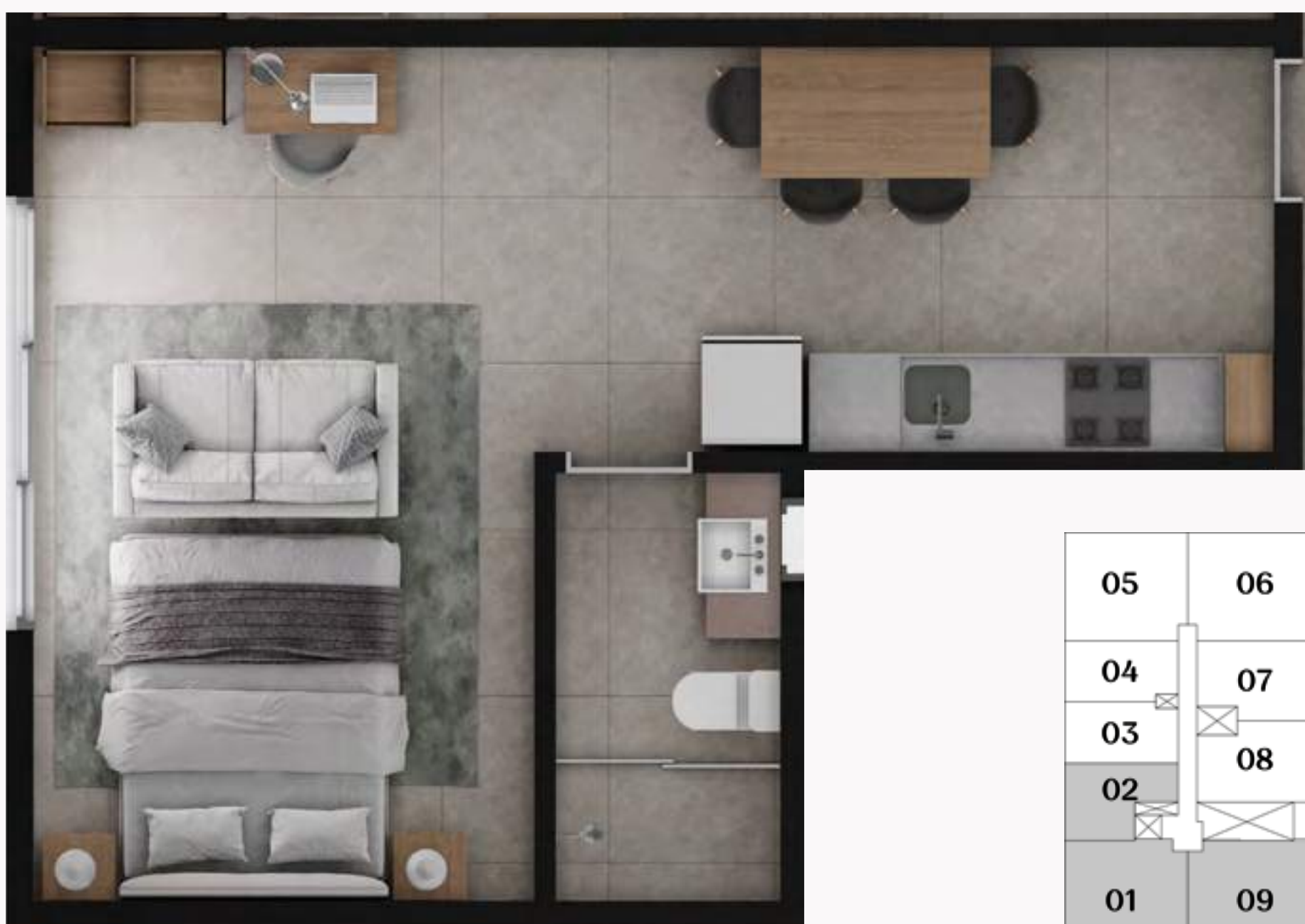
Apart. Tipo 01 e 09

2 dorm c/ 1 suite | 69,05 m²



Studio Tipo 02

1 dorm | 33,57 m²

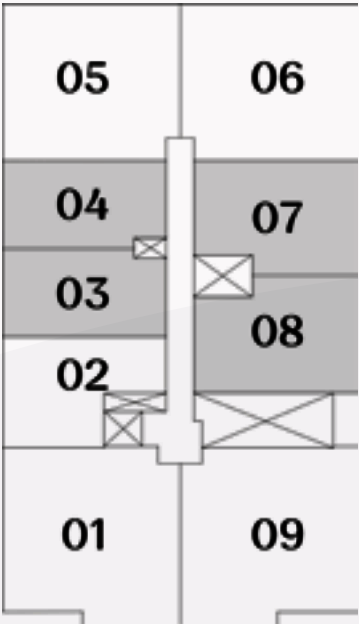


05	06
04	07
03	08
02	
01	09

BLOCO 1 LIFE

Studio Tipo 03 e 04

1 dorm | 32,07 m²



Apart. Tipo 7 e 8

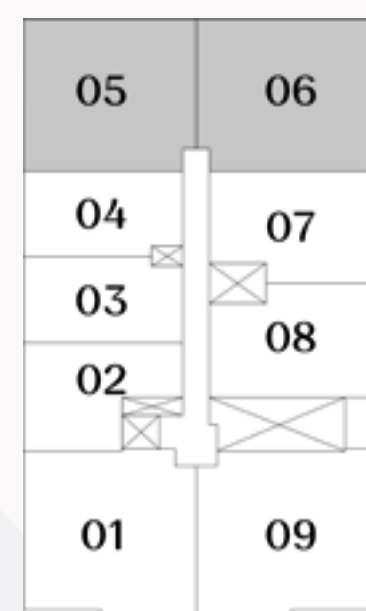
1 dorm | 40,19 m²



BLOCO 1 LIFE

Apart. Tipo 5 e 6

2 dorm c/ 1 suite | 61,93m²



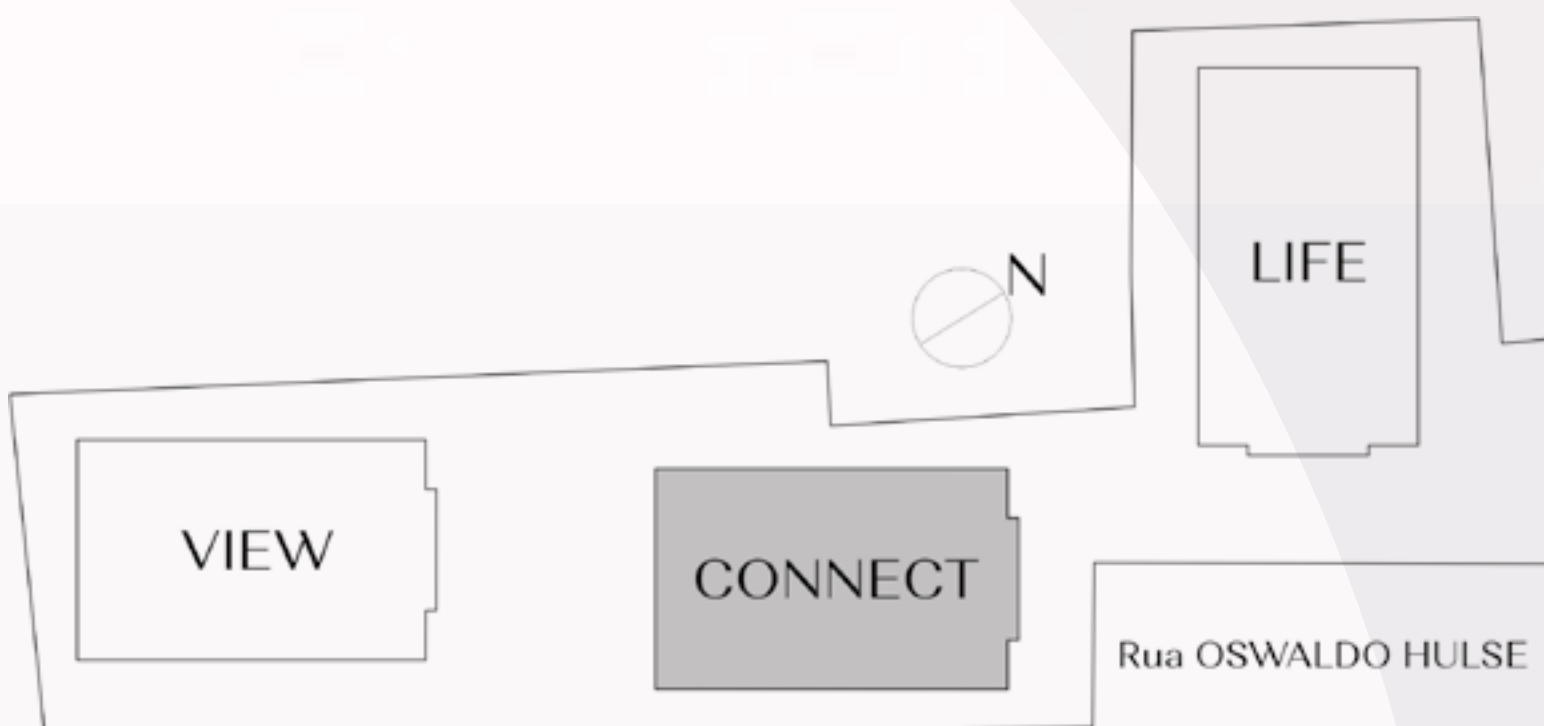
Ambiente ilustrado

2 dorm c/ 1 suite



BLOCO 2 CONNECT

Área Garden/ Térreo

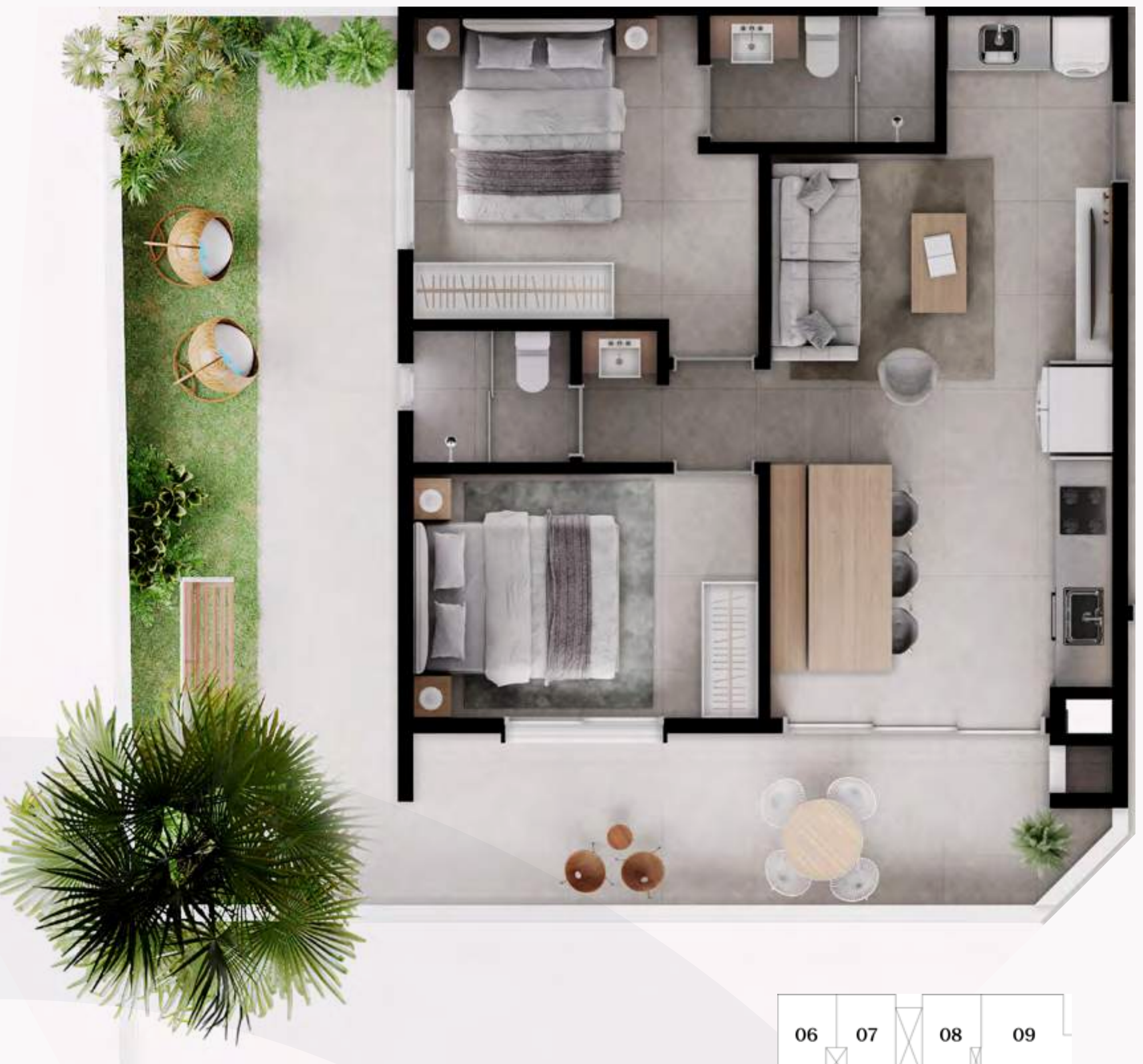


BLOCO 2 CONNECT

Área Garden/ Térreo

Tipo 1

2 dorm c/ 1 suite | 60,69m² + (A. Garden) 45,16 m²



Tipo 2

1 dorm | 40,42m² + (A. Garden) 17,73 m²



BLOCO 2 CONNECT

Área Garden/ Térreo

Tipo 3

Studio | 33,57m² + (A. Garden) 17,32 m²



Tipo 4

Studio | 32,07m² + (A. Garden) 13,91 m²



Ambiente ilustrado | Studio

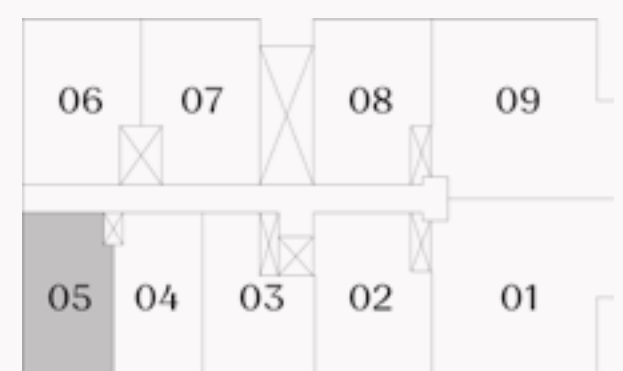


BLOCO 2 CONNECT

Área Garden/ Térreo

Tipo 5

Studio | 32,73m² + (A. Garden) 14,58 m²



Tipo 6

1 dorm | 40,83m² + (A. Garden) 36,03 m²



Tipo 7

1 dorm | 40,83m² + (A. Garden) 41,50 m²



BLOCO 2 CONNECT

Área Garden/ Térreo

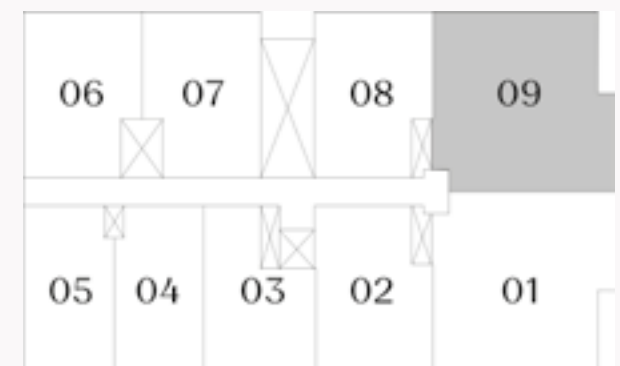
Tipo 8

1 dorm | 39,75m² + (A. Garden) 20,29 m²

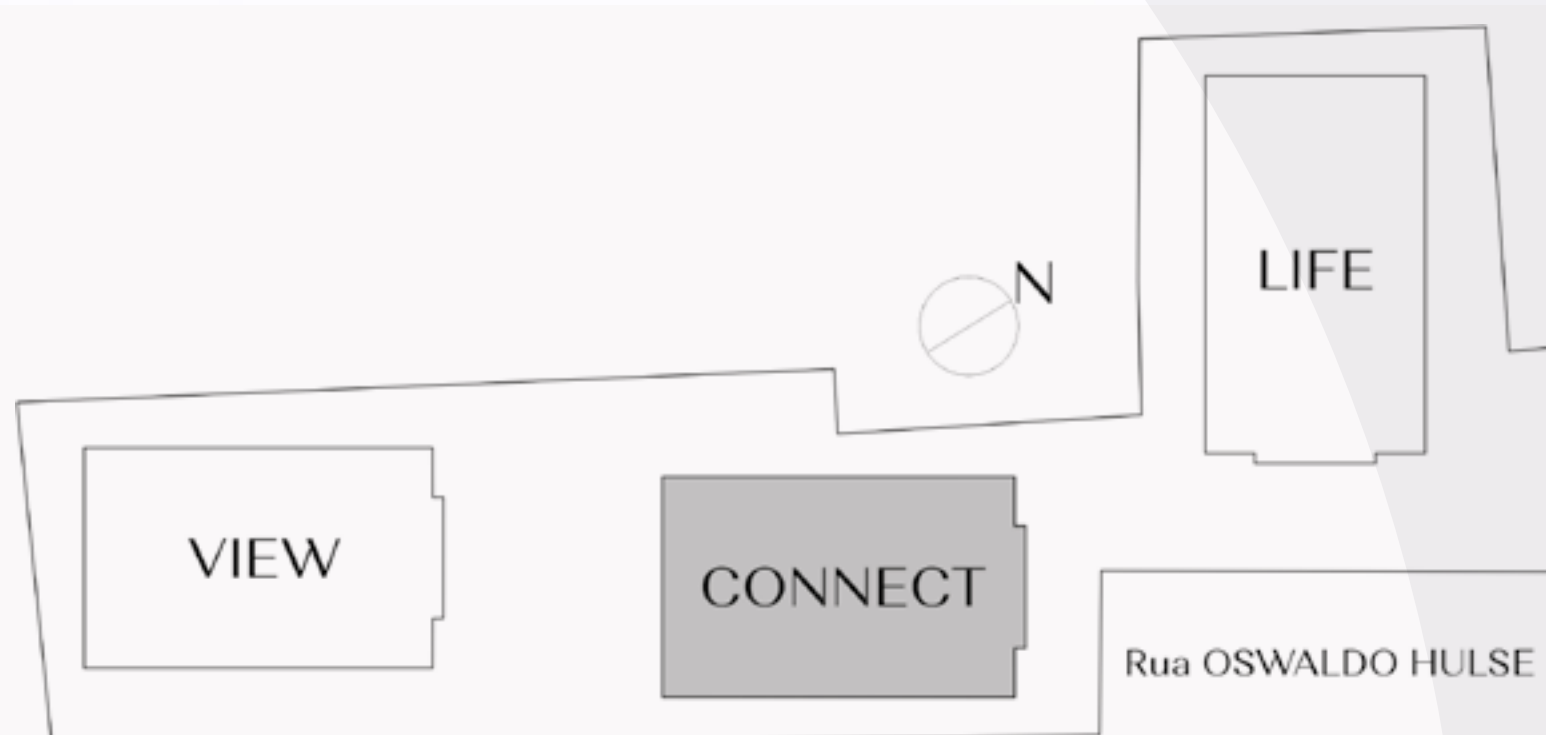
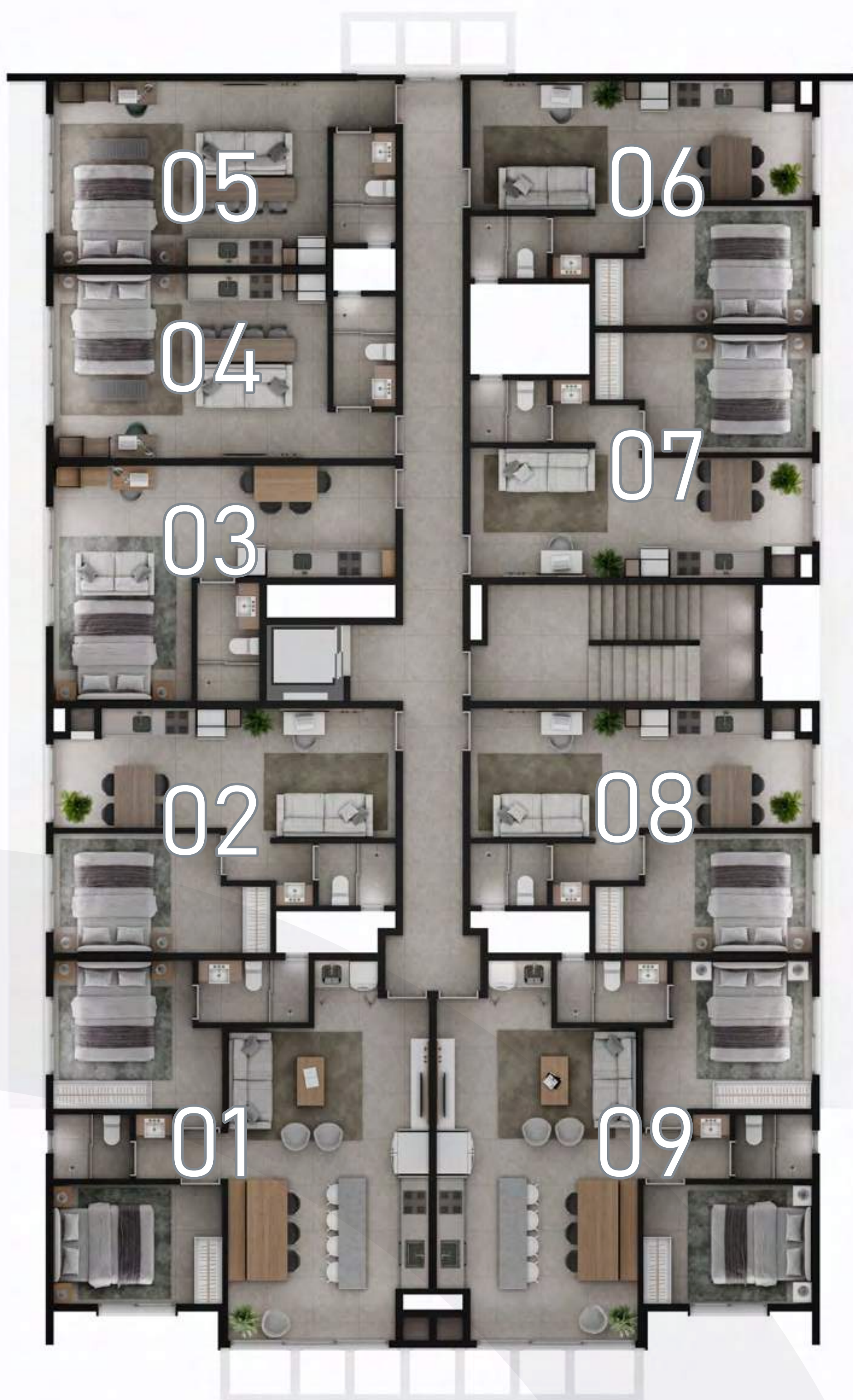


Tipo 9

2 dorm c/ 1 suite | 60,71 m²
+ (A. Garden) 40,30 m²



BLOCO 2 CONNECT



BLOCO 2 CONNECT

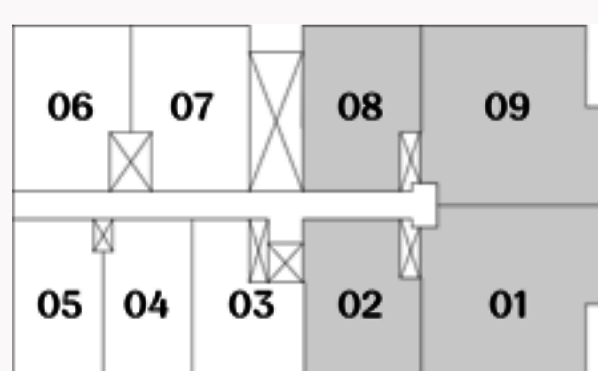
Tipo 1 e 9

2 dorm c/ 1 suite | 68,60m²



Tipo 2 e 8

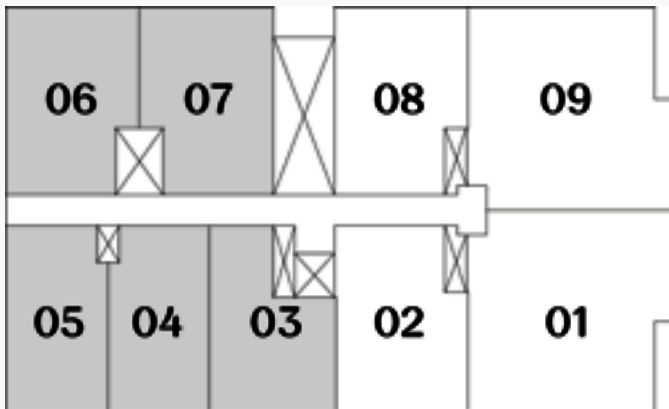
1 dorm | 40,33m²



BLOCO 2 CONNECT

Tipo 7 e 6

1 dorm | 40,83 m²



Tipo 4 e 5

Studio | 32,07m²

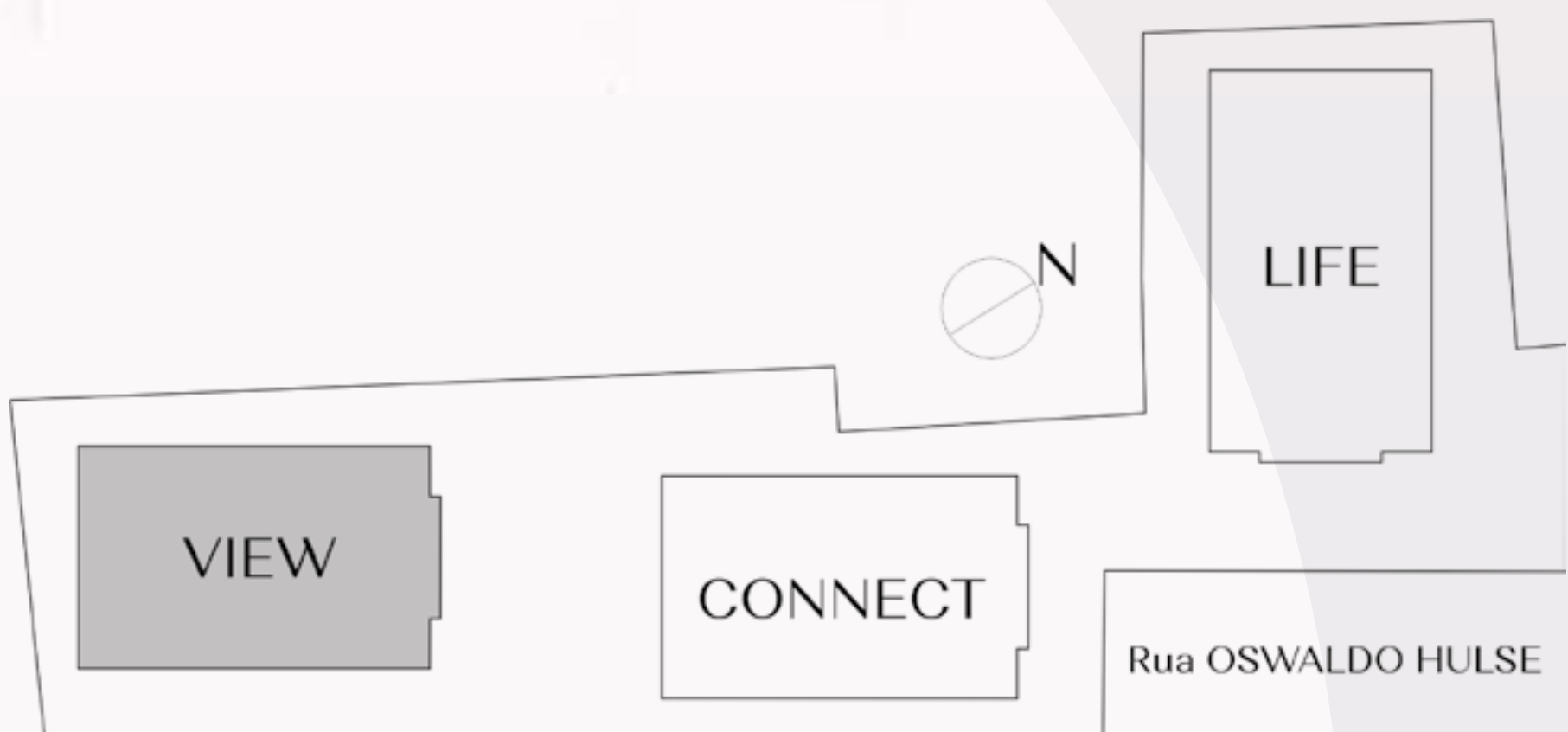
Tipo 3

Studio | 33,67m²



BLOCO 3 VIEW

Área Garden/ Térreo

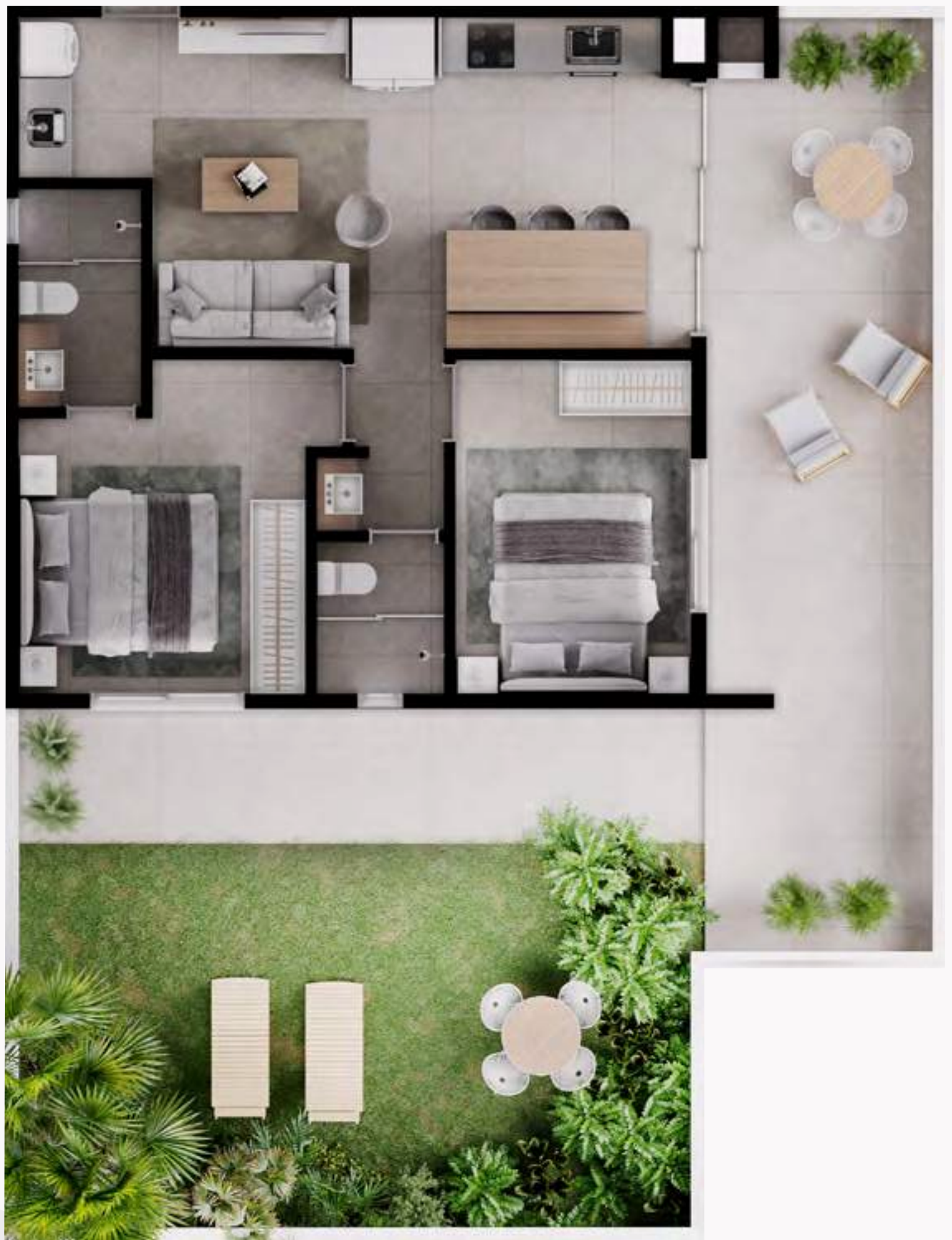


BLOCO 3 VIEW

Área Garden/ Térreo

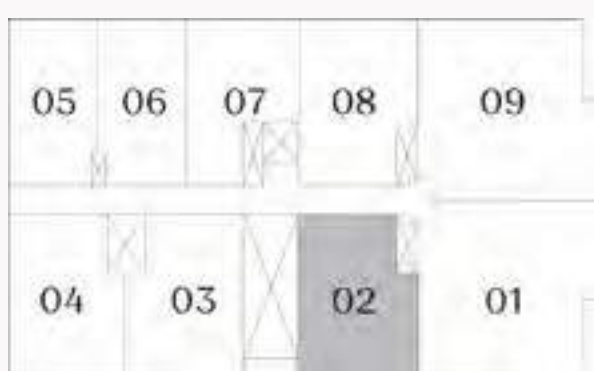
Tipo 1

2 dorm c/ 1
suite | 60,13m²
+ (A. Garden)
73,61 m²



Tipo 2

1 dorm | 40,83m²
+ (A. Garden) 51,74 m²



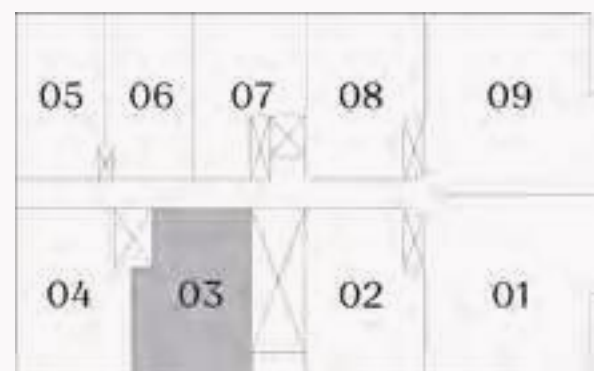
BLOCO 3 VIEW

Área Garden/ Térreo



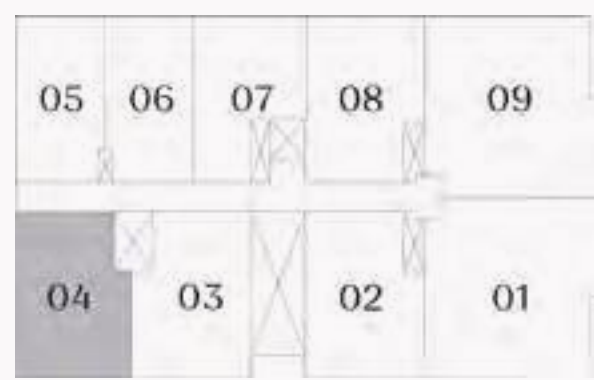
Tipo 3

1 dorm | 40,83m²
+ (A. Garden) 32,36 m²



Tipo 4

1 dorm | 39,83m²
+ (A. Garden) 48,57 m²

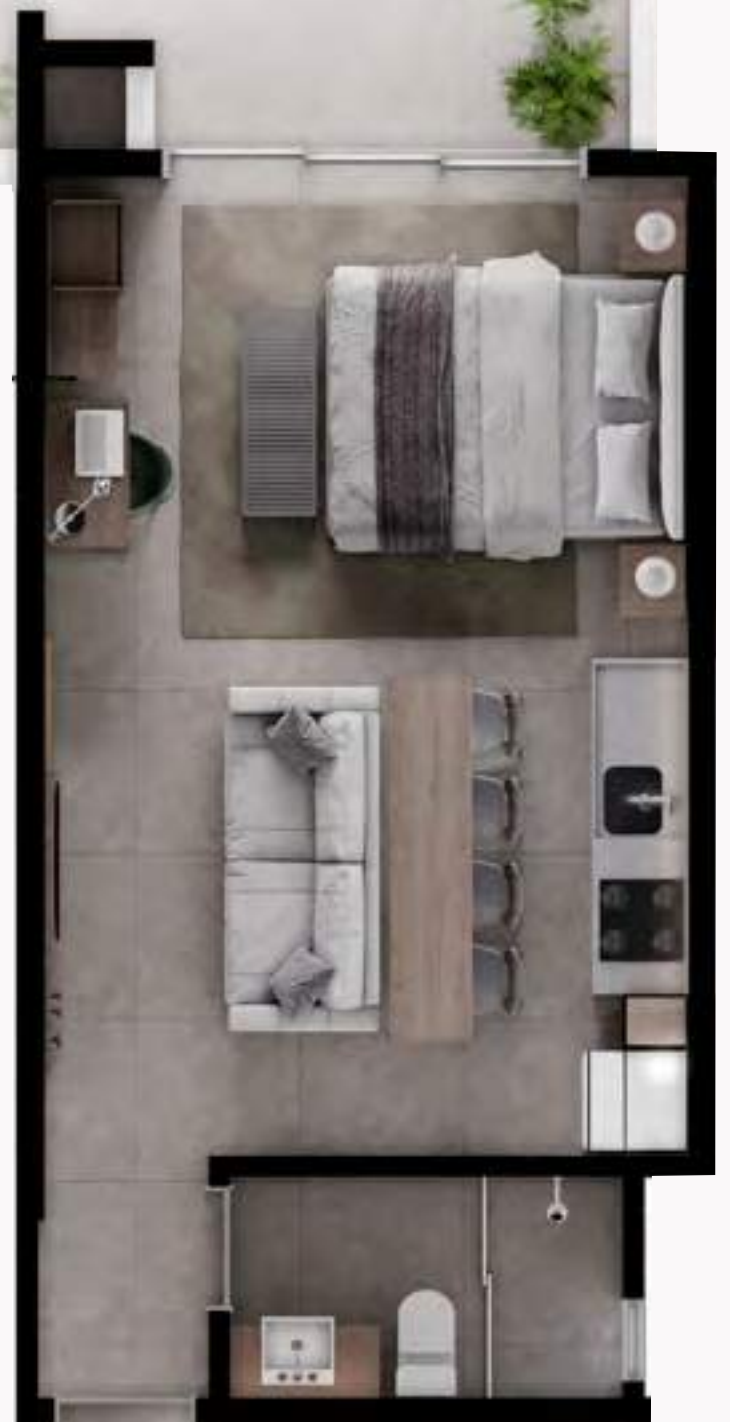
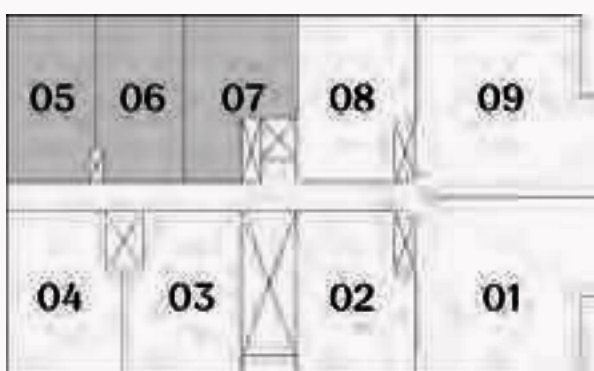


BLOCO 3 VIEW

Área Garden/ Térreo

Tipo 5

Studio | 32,11m²
+ (A. Garden) 33,26 m²



Tipo 6

Studio | 31,44m²
+ (A. Garden) 17,54 m²



Tipo 7

Studio | 33,47m²
+ (A. Garden) 21,94 m²

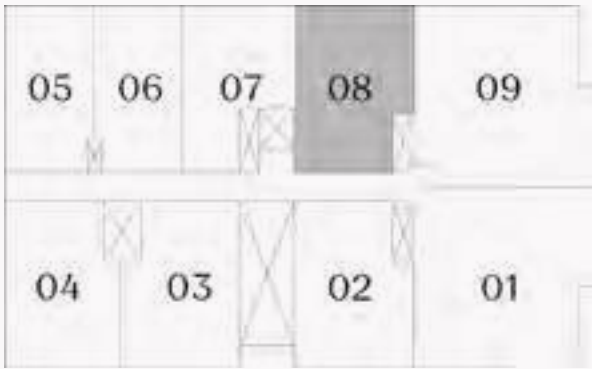


BLOCO 3 VIEW

Área Garden/ Térreo

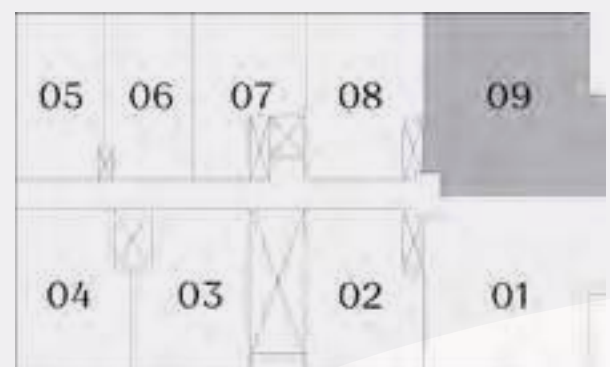
Tipo 8

1 dorm | 39,34 m²
+ (A. Garden) 23,96 m²

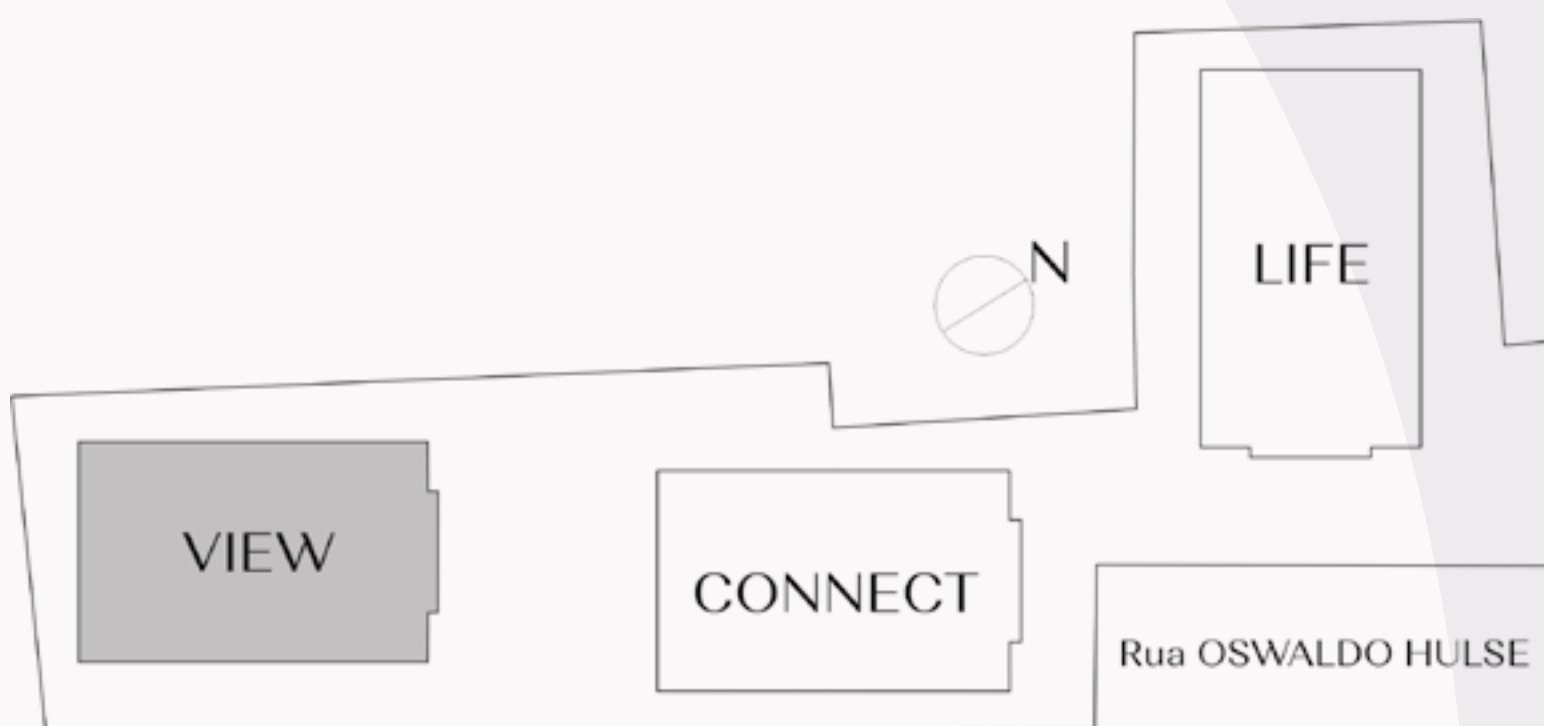


Tipo 9

2 dorm c/ 1 suite | 60,16m² + (A. Garden) 59,37 m²



BLOCO 3 VIEW



BLOCO 3 VIEW

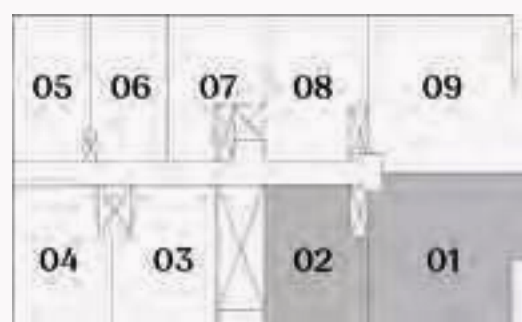
Tipo 01

2 dorm c/ 1 suite | 68,03 m²



Tipo 02

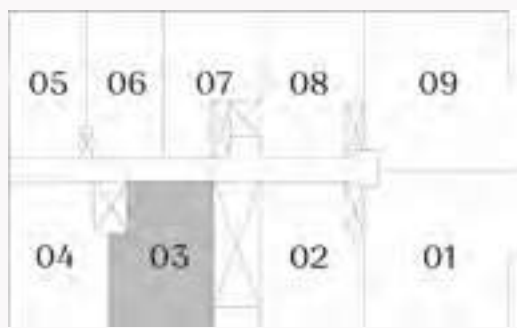
1 dorm | 40,83 m²



BLOCO 3 VIEW

Tipo 03

1 dorm | 40,83 m²



Tipo 04

1 dorm | 39,83 m²



BLOCO 3 VIEW

Tipo 05

Studio | 32,10 m²



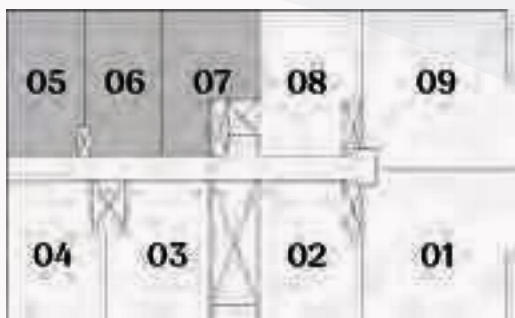
Tipo 06

Studio | 31,44 m²



Tipo 07

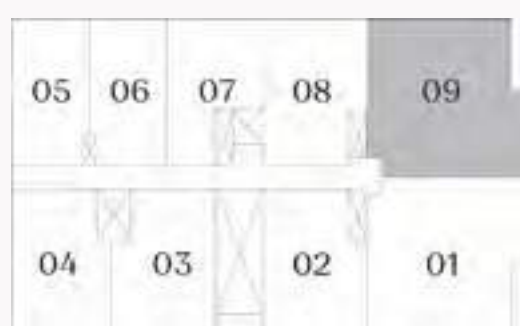
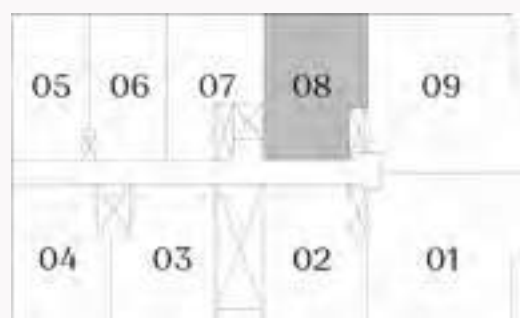
Studio | 33,44 m²



BLOCO 3 VIEW

Tipo 08

1 dorm. | 40,43 m²

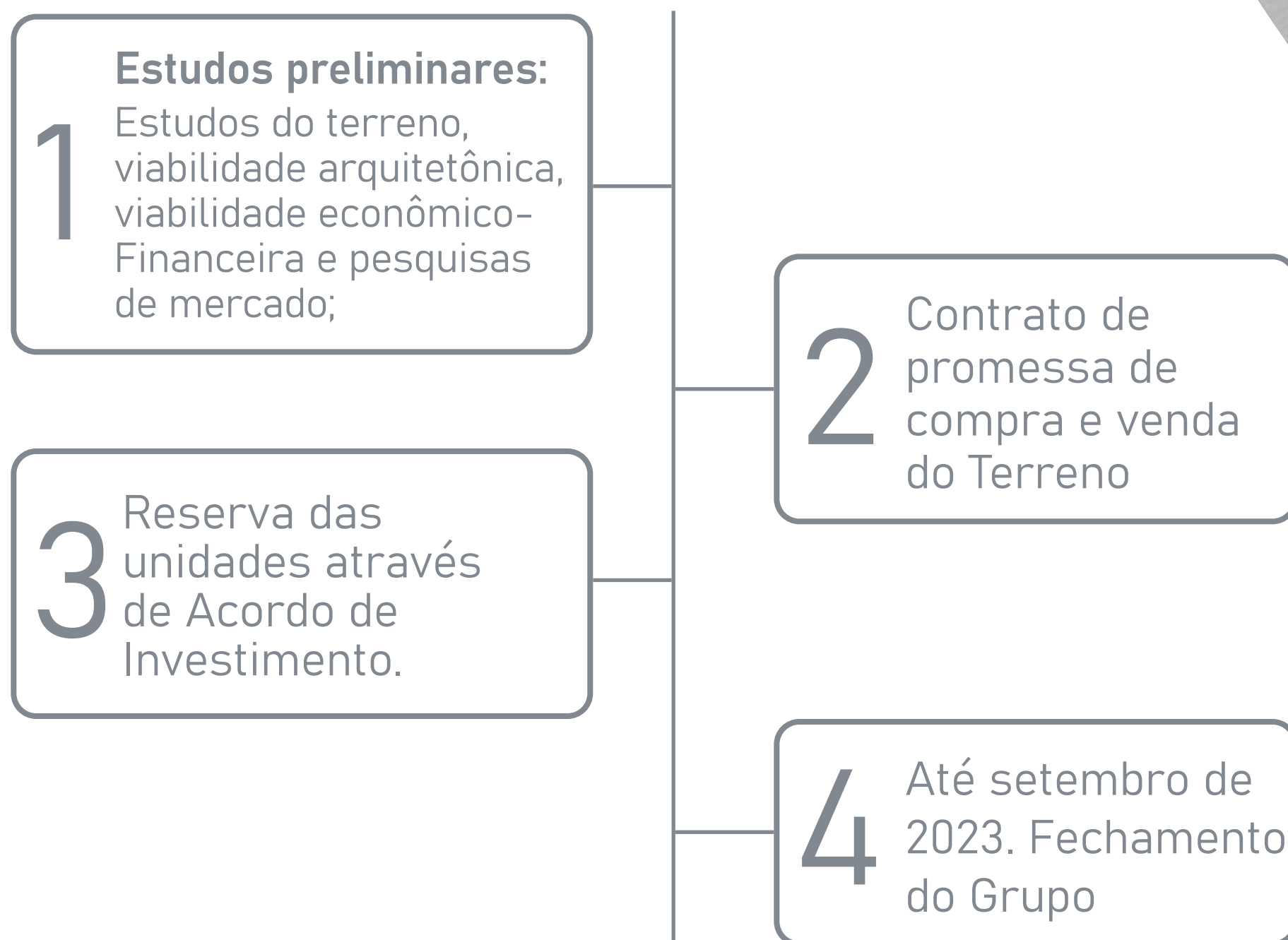


Tipo 09

2 dorm c/ 1 suite | 68,03 m²



CRONOGRAMA DO EMPREENDIMENTO



FECHAMENTO DO GRUPO

- Aporte inicial para aquisição do terreno.
- Aprovação dos Projetos e Licenças (8 meses)
- Após o 8º mês, será iniciada a obra, com a aprovação do orçamento final e memorial descritivo. (36 meses)
- No 44º mês, a obra será entregue e inicia-se o processo de Habite-se (4 meses)
- Após Habite-se, segue-se para Averbação da construção, individualização das matrículas e encerramento da SPE.

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:

Custo Estimado com base na NBR 12.721 – CUB referência: R8-N Abril/2023 de Santa Catarina. Os valores de investimento poderão sofrer alteração ao longo do projeto devido à oscilação no preço dos insumos ou alteração no escopo do projeto. As áreas reais do empreendimento somente serão definidas após a conclusão do projeto arquitetônico executivo, que dependerá de aprovação junto à Prefeitura Municipal de Florianópolis.

Após o fechamento do grupo, será convocada uma assembleia para assinatura do contrato social e acordo de quotistas, quando ocorrerá o pagamento da parcela denominada “Fechamento do Grupo”. Caso não ocorra o fechamento do grupo por algum motivo, será devolvido o valor pago da parcela denominada “entrada”.



RENTABILIDADE JÁ EXECUTADA

Diversos casos com mais de R\$ 30 mil em receita
Short Stay nos primeiros 3 meses, por studio.

Valorização para venda de mais de 90% em 24 meses.



Veja o
depoimento de
quem já investiu
na iTOP.

