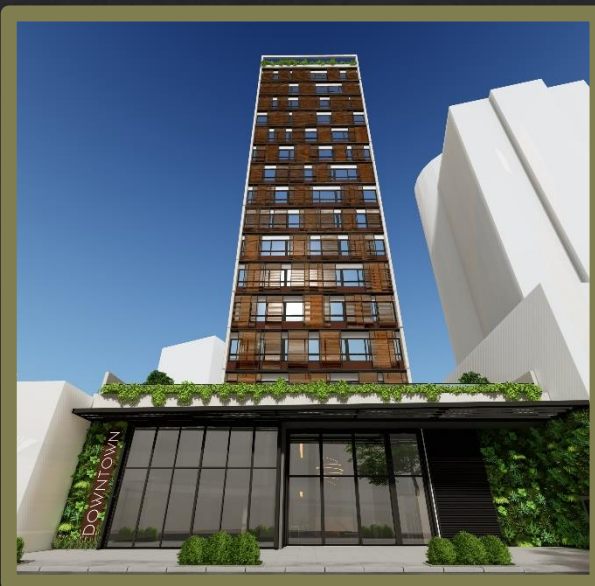


DOWNTOWN



DOWNTOWN
Um excelente
negócio!

FLORIANÓPOLIS

Florianópolis é uma das cidades turísticas mais visitadas do Brasil. E conhecida também, por receber grandes eventos. Sendo assim, uma cidade excelente para se investir.

INVESTIR EM IMÓVEIS NA MODALIDADE SCP

Investir em imóveis é sem dúvida o melhor e mais seguro dos negócios. Quando se trata de investir em Florianópolis, é melhor ainda. Essa análise é do índice FipeZape, que monitora o preço médio de venda de imóveis residenciais de 50 cidades. Eles apontam a capital catarinense como uma das 6 melhores cidades do Brasil com os melhores índices de retorno imobiliário.



Av. Prefeito OSMAR CUNHA

- Uma das vias mais importantes do Centro de Florianópolis
- Com aproximadamente 1,0 Km de extensão
- Comércio local ativo, com bares, restaurantes, hotéis, lojas e supermercado.
- É possível acessar as famosas ruas do Centro da Cidade, como a Rua Felipe Schmidt, Tenente Silveira, Esteves Junior, Nereu Ramos e a Avenida Rio Branco,
- Ligação entre a o Centro da Cidade e a Avenida Beira Mar Norte.





O DOWNTOWN OFERECE:

- 84 Estúdios 100% mobiliados e equipados
- Alto padrão construtivo
- Fechadura eletrônica
- Lavanderia
- Estacionamento Rotativo
- Espaço Fitness
- Rooftop
- Sala de Estudos
- Bicicletário
- 2 Elevadores
- Gerador de energia

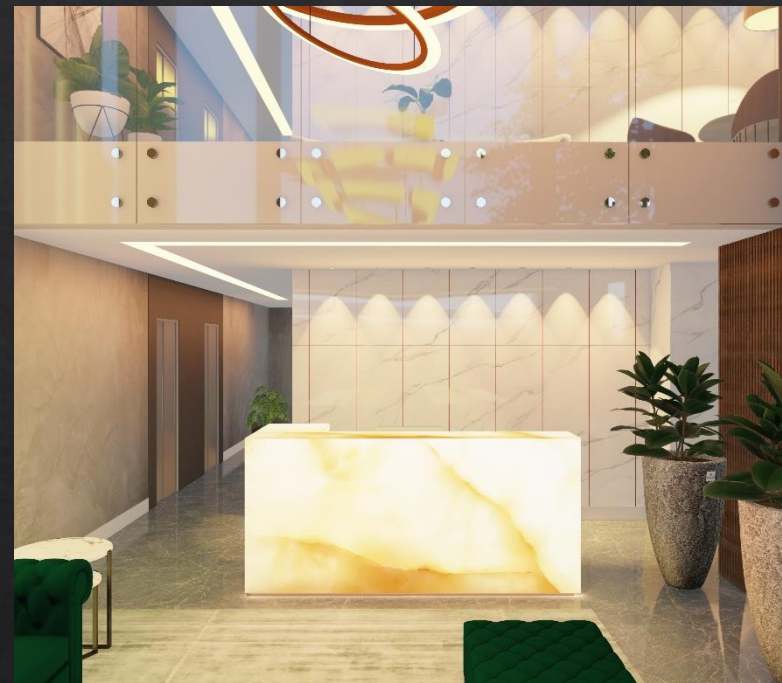
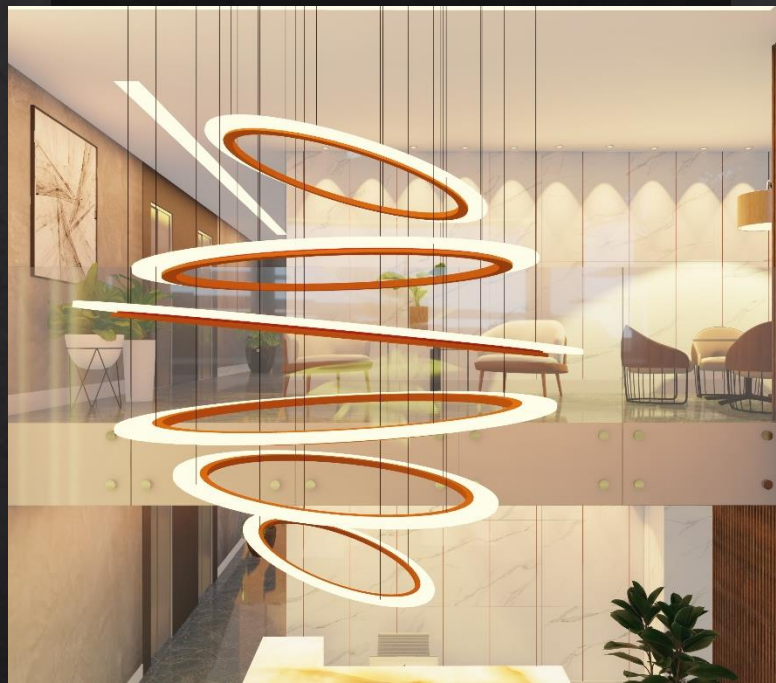


ESTÚDIOS MOBILIADOS E EQUIPADOS

A LUPA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS traz para o mercado empreendimentos com soluções diferenciadas e exclusivas. Sempre buscando contribuir com o desenvolvimento inteligente e sustentável da cidade.

- COMODIDADE
- PRATICIDADE
- CONFORTO
- SOFISTICAÇÃO

Hall de Entrada



Hall de Entrada



PLANTA TIPO



PLANTA 1



36,37m²

PLANTA 1 – imagens internas



PLANTA 2



30m²

PLANTA 2 – imagens internas



PLANTA 3



34,95m²

PLANTA 3 – imagens internas



Fitness



Office





- SOFISTICAÇÃO EM TODOS OS DETALHES!
- EMPREENDIMENTO ENTREGUE 100% MOBILIADO E EQUIPADO!
- ÓTIMA OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO!