



LINO TOMAZ PERES
T O P R E S I D E N C E

O SEU MELHOR INVESTIMENTO

Seja para moradia ou investimento, o Residencial reúne tudo que é necessário para viver bem e de forma confortável.

Com uma Localização privilegiada, e configuração pensada para gerar alta rentabilidade com locações diárias e anuais.

A volta as aulas da UFSC e a duplicação da Rua Deputado Antônio Edu Vieira irão movimentar ainda mais o bairro já consolidado, valorizando os imóveis da região.

LOCAÇÕES

Locações Long Stay

- 30 mil alunos na UFSC
- Proximidade Eletrosul
- 3Km UDESC

Locações Short Stay

- 2km Shopping Villa Romana e Via Gastronômica Benvenuta
- 4km Centro de Florianópolis
- 4km Centro de Eventos Centrosul
- 7km Lagoa da Conceição
- 8km Campeche



RENTABILIZE O
SEU CAPITAL.

ÁREA
TOTAL

3.912,85 m²

48

Apartamentos

8 DE 2
DORMS C/ SUÍTE
e 40 estúdios

Rua Deputado Antônio Edu Vieira – Pantanal - Em frente à Eletrosul e UFSC



BEM-VINDO AO FUTURO DA MORADIA

Coworking
Área Gourmet
Espaço Zen
Bicicletário
Lavanderia coletiva
Fitness
Sala de Jogos
Área de Churrasco
Vagas de Visitante

Hall
Vagas de garagem
Zeladoria
Reaproveitamento de água da chuva em torneiras de jardim
Medidor individual de água
Espera para Split
Esquadrias amplas em alumínio
Piso Porcelanato





Área Gourmet



Sala de Jogos



Fitness

Planta 1
59,67 M²



Imagem: ANTONIO EDUARDO VIEIRA

01	03	05	07	09	11
02	04	06	08	10	12

N

Planta 2
57,82 M²



Imagem: ANTONIO EDUARDO VIEIRA

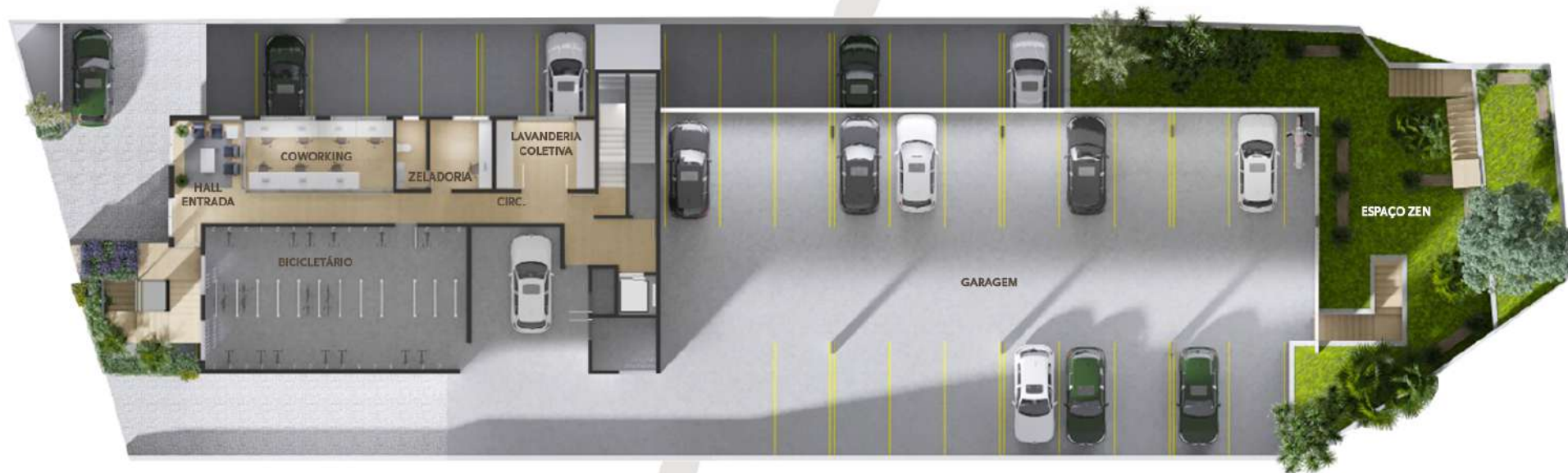
01	03	05	07	09	11
02	04	06	08	10	12

N

Ático



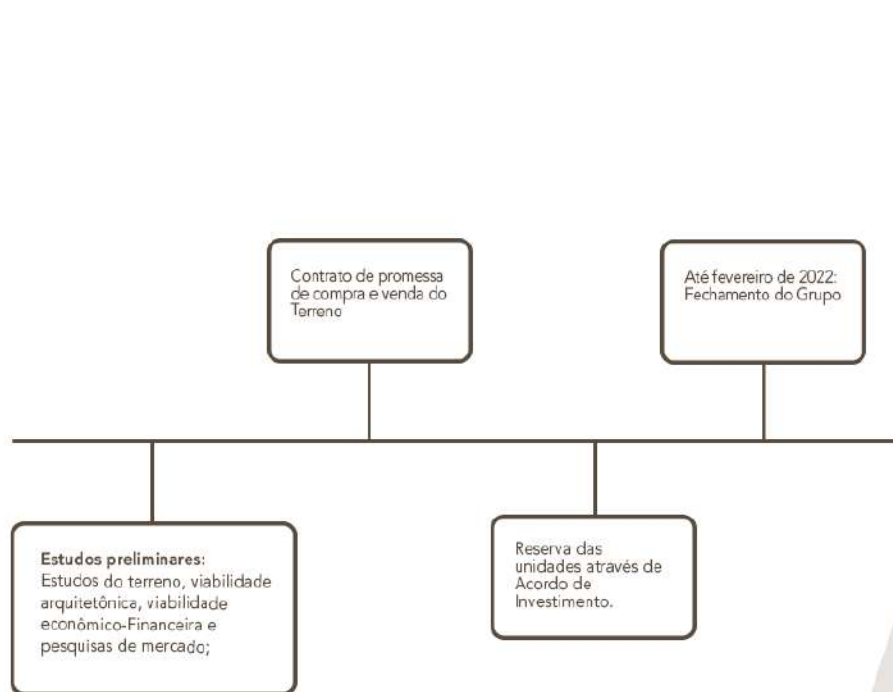
Térreo



Planta do Pavimento



Cronograma do Empreendimento



Fechamento do Grupo

- Aporte inicial para aquisição do terreno e Constituição da SPE.
- Aprovação dos Projetos e Licenças (8 meses)
- Após o 8º mês, será iniciada a obra, com a aprovação do orçamento final e memorial descritivo. (24 meses)
- No 32º mês, a obra será entregue e inicia-se o processo de Habite-se (4 meses)
- Após Habite-se, segue-se para Averbação da construção, individualização das matrículas e encerramento da SPE.

Observações importantes:

Custo Estimado com base na NBR 12.721 – CUB referência: R&N Setembro/2021 de Santa Catarina. Os valores de investimento poderão sofrer alteração ao longo do projeto devido à oscilação no preço dos insumos ou alteração no escopo do projeto. As áreas reais do empreendimento somente serão definidas após a conclusão do projeto arquitetônico executivo, que dependerá de aprovação junto à Prefeitura Municipal de Florianópolis. Após o fechamento do grupo, será convocada uma assembleia para assinatura do contrato social e acordo de quotas, quando ocorrerá o pagamento da parcela denominada "Fechamento do Grupo". Caso não ocorra o fechamento do grupo por algum motivo, será devolvido o valor pago da parcela denominada "entrada".

