



LINO TOMAZ PERES  
TOP RESIDENCE

# O SEU MELHOR INVESTIMENTO

Seja para moradia ou investimento, o Residencial reúne tudo que é necessário para viver bem e de forma confortável.

Com uma Localização privilegiada, e configuração pensada para gerar alta rentabilidade com locações diárias e anuais.

A volta as aulas da UFSC e a duplicação da Rua Deputado Antônio Edu Vieira irão movimentar ainda mais o bairro já consolidado, valorizando os imóveis da região.

## LOCAÇÕES

### Locações Long Stay

- 30 mil alunos na UFSC
- Proximidade Eletrosul
- 3Km UDESC

### Locações Short Stay

- 2km Shopping Vila Romana e Via Gastronômica Benvenuta
- 4km Centro de Florianópolis
- 4km Centro de Eventos CentroSul
- 7km Lagoa da Conceição
- 8km Campeche



RENTABILIZE O  
SEU CAPITAL.

<b>ÁREA TOTAL</b> 3.912,85 m <sup>2</sup>	<b>48</b> Apartamentos	<b>8 DE 2</b> <b>DORMS C/ SUÍTE</b> e 40 estúdios
--	---------------------------	---

Rua Deputado Antônio Edu Vieira – Pantanal - Em frente à Eletrosul e UFSC



# BEM-VINDO AO FUTURO DA MORADIA

Coworking  
Área Gourmet  
Espaço Zen  
Bicletário  
Lavanderia coletiva  
Fitness  
Sala de Jogos  
Área de Churrasco  
Vagas de Visitante

Hall  
Vagas de garagem  
Zeladoria  
Reaproveitamento de água da chuva em torneiras de jardim  
Medidor individual de água  
Espera para Split  
Esquadrias amplas em alumínio  
Piso Porcelanato





Área Gourmet



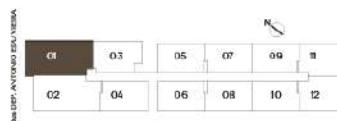
Sala de Jogos



Fitness

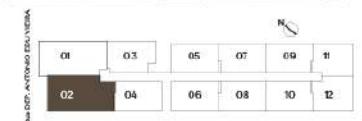
**Planta 1**

59,67 M<sup>2</sup>



**Planta 2**

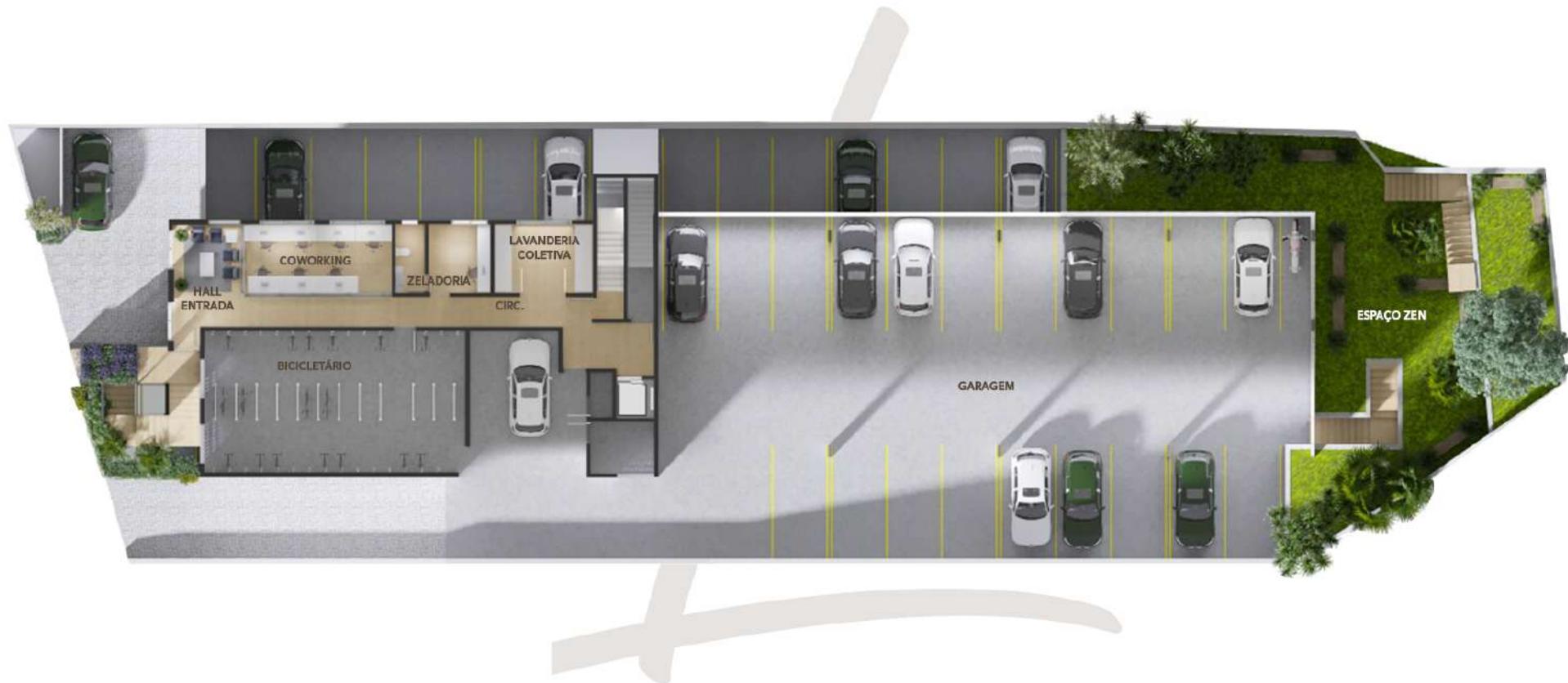
57,82 M<sup>2</sup>



Ático



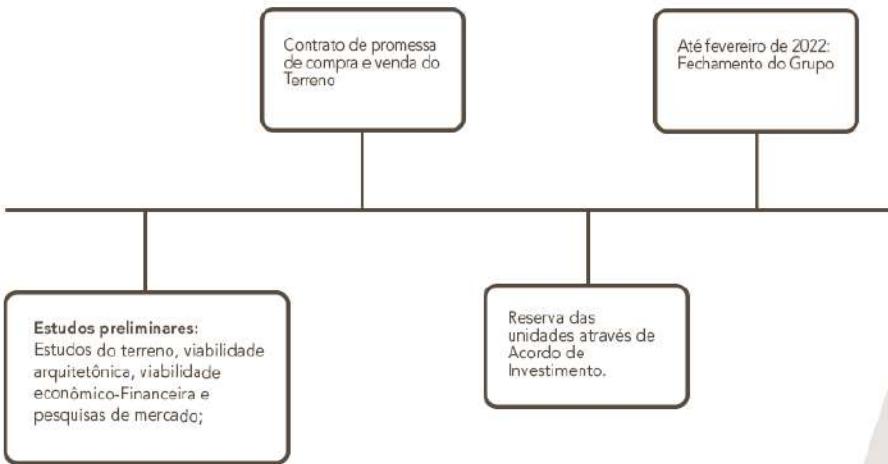
## Térreo



## Planta do Pavimento



## Cronograma do Empreendimento



### Fechamento do Grupo

- Aporte inicial para aquisição do terreno e Constituição da SPE.
- Aprovação dos Projetos e Licenças (8 meses)
- Após o 8º mês, será iniciada a obra, com a aprovação do orçamento final e memorial descritivo. (24 meses)
- No 32º mês, a obra será entregue e iniciará o processo de Habite-se (4 meses)
- Após Habite-se, segue-se para Averbação da construção, individualização das matrículas e encerramento da SPE.

### Observações importantes:

Cruto Estimado com base na NBR 12.721 – CJB referência: R6-N Setembro/2021 de Santa Catarina. Os valores de investimento poderão sofrer alteração ao longo do projeto devido à oscilação no preço dos insumos ou alteração no escopo do projeto. As áreas maiores do empreendimento somente serão definidas após a conclusão do projeto arquitetônico executivo, que dependerá de aprovação junto à Prefeitura Municipal de Florianópolis. Após o fechamento do grupo, será convocada uma assembleia para assinatura do contrato social e acordo de cotistas, quando ocorrerá o pagamento da parcela denominada "Fechamento do Grupo". Caso não ocorra o fechamento do grupo por algum motivo, será devolvido o valor pago da parcela denominada "entrada".

