



RECANTO  
*dos Corais*  
RESIDENCIAL





## Há mais de 40 anos Construindo sonhos com qualidade e credibilidade.

Com mais de 40 anos de atuação em Florianópolis a Coral Construtora se consolida como uma das maiores empresas do setor no Estado de Santa Catarina. Aliar segurança, conforto, inovação e bem-estar no dia a dia é um dos objetivos da empresa que aposta em empreendimentos de alta qualidade e tecnologia.

Com intensa atuação em todas as etapas da construção civil desde a análise e aquisição do terreno, desenvolvimento e execução do projeto e comercialização das unidades, a empresa tem um know how com mais de 230.000m<sup>2</sup> em construções, que correspondem a mais de 30 prédios residenciais e comerciais nos bairros Abraão, Estreito e Coqueiros localizados na região continental de Florianópolis.

Sob o comando do fundador e atual diretor-presidente Sr. Antônio Coral a empresa construiu um modelo diferenciado de atuação no mercado da construção civil. Acreditando que as pessoas vivem em busca de seus sonhos e qualidade de vida a Coral Construtora desenvolve, constrói e comercializa seus empreendimentos no intuito de realizar sonhos, visando a satisfação dos clientes e valorizando os parceiros comprometidos.

A maior parte de seus empreendimentos está localizada no bairro Coqueiros, um dos mais tradicionais da região continental. Localizado há poucos minutos do centro e de fácil acesso as BRs, o bairro conta com grande variedade de parques, estrutura para esportes na orla, uma linda vista para baía sul, excelente mobilidade urbana, grande variedade de comércios e serviços além de uma conceituada via gastronômica.

**+40**

Anos de história

**+30**

Obras feitas

**+3.000**

Clientes satisfeitos

# Florianópolis

Se você está procurando um lugar para investir ou morar, não procure mais do que Florianópolis. Com sua beleza natural, rica história e cultura vibrante, esta cidade é um verdadeiro tesouro no sul do Brasil. Venha explorar tudo o que essa cidade incrível tem a oferecer e descubra por que Florianópolis é um dos melhores lugares para se viver no Brasil.

Com praias exuberantes, cultura rica e uma atmosfera vibrante, Florianópolis é uma cidade que encanta à todos com sua beleza natural e história fascinante. Com um clima agradável durante todo o ano, esta cidade é um verdadeiro refúgio para quem busca tranquilidade e qualidade de vida.



# Bairro Abraão

O bairro Abraão é um local privilegiado de Florianópolis, situado em uma posição estratégica que facilita o acesso tanto à ilha quanto ao aeroporto. Além disso, a região possui uma infraestrutura completa de comércio e serviços, incluindo o renomado Supermercado Angeloni e a famosa Via Gastronômica, que oferece uma ampla variedade de opções gastronômicas de alta qualidade.

A região possui uma bela praia e diversos bares e restaurantes à beira-mar, perfeitos para relaxar e apreciar o pôr do sol. Para quem prefere atividades mais urbanas, o bairro fica próximo ao Shopping Itaguaçu, que conta com mais de 22 opções de lojas, três praças de alimentação e cinco salas de cinema.

Além de todos esses atrativos, o bairro Abraão é um local tranquilo e residencial, ideal para quem busca um estilo de vida de alto padrão. Com acesso fácil à BR282, fica a apenas 5 minutos do Supermercado Angeloni, 15 minutos do bairro Kobrasol, 10 minutos do Shopping Itaguaçu, 5 minutos da Via Gastronômica de Coqueiros, 8 minutos do Parque dos Coqueiros e 5 minutos do acesso à ilha de Florianópolis. Não perca a oportunidade de viver em um dos melhores bairros de Florianópolis.





# Recanto dos Corais

Se você está em busca de um lugar tranquilo para morar, próximo à praia e com uma infraestrutura completa de lazer, o Recanto dos Corais é o lugar ideal para você!

Nosso novo empreendimento conta com apartamentos de 1, 2, e 3 dormitórios, com opções de apartamentos garden que possuem um belo jardim privativo. Além disso, todos os apartamentos possuem amplas janelas, permitindo a entrada de luz natural.

Para garantir o seu bem-estar, o Recanto dos Corais oferece diversas opções de lazer. Você poderá se exercitar na academia, jogar uma partida na sala de jogos ou relaxar em um dos dois salões de festas, que são perfeitos para comemorar datas especiais com a família e amigos.

Localizado em uma região privilegiada, o Recanto dos Corais fica a poucos metros da praia e próximo a diversos estabelecimentos comerciais, como supermercados, padarias e restaurantes. Além disso, o empreendimento possui fácil acesso a vias importantes da cidade, facilitando o seu deslocamento.

Não perca a oportunidade de conhecer o Recanto dos Corais e fazer parte desse novo empreendimento que reúne conforto, lazer e localização privilegiada!

# Apartamentos com Garden

Aproveite a oportunidade de morar em um apartamento com garden! Desfrute do conforto de ter um espaço ao ar livre privativo para relaxar, cultivar suas plantas e aproveitar o contato com a natureza. Imagine acordar e poder tomar seu café da manhã em um jardim exclusivo, sem precisar sair de casa!

Além disso, os apartamentos com garden oferecem uma sensação de amplitude e privacidade, trazendo mais qualidade de vida para você e sua família. Não perca essa chance de ter um estilo de vida mais tranquilo e conectado com a natureza.

ga  
rd  
en

# Áreas de Lazer



Salao de  
Festas



Fitness



Pet  
Place



Sala de  
Jogos



Piscina



Mini  
Quadra



Espaço  
Convivência



Terraço  
Gourmet

Localização do Empreendimento:

Scan Me



# Fitness



# Sala de Jogos



# Pet Place

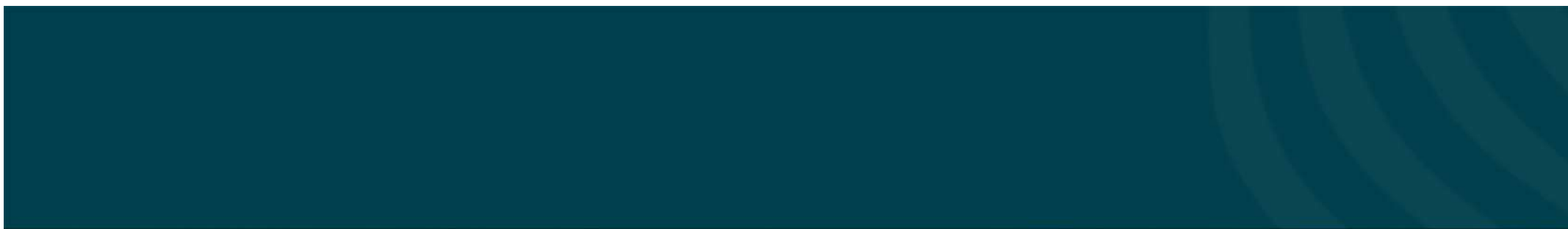


# Espaço Convivência



# Salão de Festas 1





# Mini Quadra



# Piscina



# Salão de Festas 2





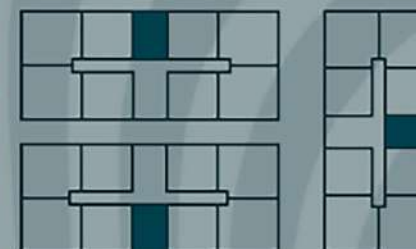
## Apartamento Final 5

# 1 DORMITÓRIO

ÁREA PRIVATIVA: **39,28m<sup>2</sup>**



RUA JOÃO MEIRELLES





Apartamento Final 3, 4, 6 e 7

## 2 DORMITÓRIOS

SENDO 1 SUÍTE

ÁREA PRIVATIVA: **63,40m<sup>2</sup>**  
a **64,47m<sup>2</sup>**



RUA JOÃO MEIRELLES



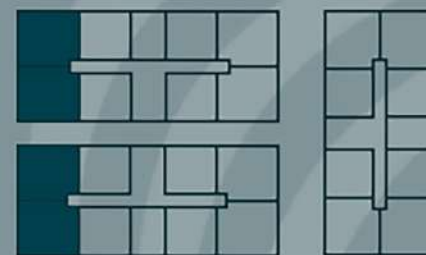
## Apartamento Final 1 e 2

TIPO 1  
**3 DORMITÓRIOS**  
SENDO 1 SUÍTE

ÁREA PRIVATIVA: **90,38m<sup>2</sup>**



RUA JOÃO MEIRELLES



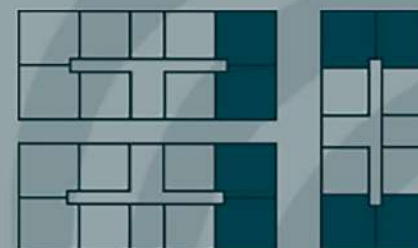
## Apartamento Final 1, 2, 8 e 9

TIPO 2  
**3 DORMITÓRIOS**  
SENDO 1 SUÍTE

ÁREA PRIVATIVA: **76,41m<sup>2</sup>**



RUA JOÃO MEIRELLES



# 1º PAVIMENTO



Duplex Final 3, 4, 6 e 7

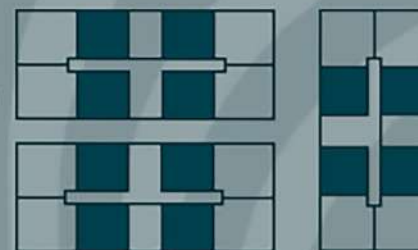
## 3 DORMITÓRIOS

SENDO 3 SUÍTES

ÁREA PRIVATIVA: **124,49m<sup>2</sup>**  
a **127,4m<sup>2</sup>**



RUA JOÃO MEIRELLES



## 2º PAVIMENTO



# 1º PAVIMENTO



Duplex Final 1 e 2

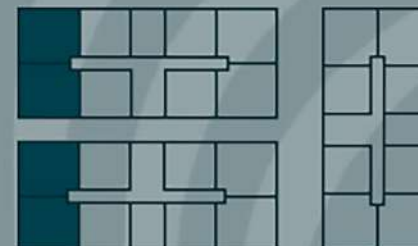
## 4 DORMITÓRIOS

SENDO 3 SUÍTES - TIPO 1

ÁREA PRIVATIVA: **152,95m²**



RUA JOÃO MEIRELLES



## 2º PAVIMENTO



# 1º PAVIMENTO



Duplex Final 1, 2, 8 e 9

## 4 DORMITÓRIOS

SENDO 3 SUÍTES - TIPO 2

ÁREA PRIVATIVA: **133,36m²**  
a **152,95m²**



RUA JOÃO MEIRELLES



## 2º PAVIMENTO



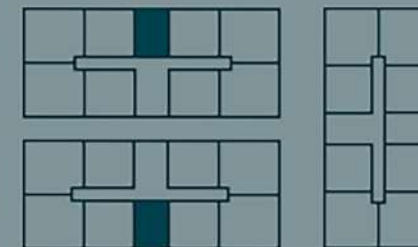
## Garden Final 5

# 1 DORMITÓRIO

ÁREA PRIVATIVA: 62,89m<sup>2</sup> a 67,53



RUA JOÃO MEIRELLES



Garden Final 3, 4, 6 e 7

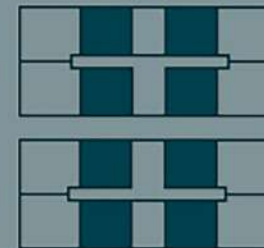
## 2 DORMITÓRIOS

SENDO 1 SUÍTE

ÁREA PRIVATIVA: **79,23m<sup>2</sup> a 108,99m<sup>2</sup>**



RUA JOÃO MEIRELLES





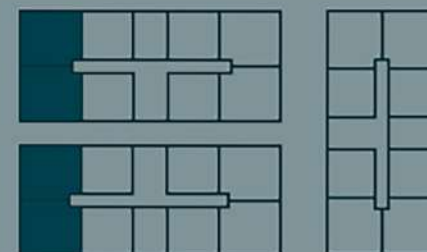
Garden Final 1 e 2

TIPO 1  
**3 DORMITÓRIOS**  
SENDO 1 SUÍTE

ÁREA PRIVATIVA: **109,98m<sup>2</sup>**  
a **118,36m<sup>2</sup>**



RUA JOÃO MEIRELLES





Garden Final 2 e 8

**TIPO 2**  
**3 DORMITÓRIOS**  
SENDO 1 SUÍTE

ÁREA PRIVATIVA: **91,62m<sup>2</sup>**  
a **104,92m<sup>2</sup>**



RUA JOÃO MEIRELLES

