

BOOK PRÉ-VENDAS

CIDADEZ

SMART LIVING



NZ EMPREENDIMENTOS

SOBRE A NZ

Sonhar é a nossa mais bonita capacidade de imaginar, se reinventar e dar forma ao mundo que a gente quer viver. É a centelha que nos move para frente.

A NZ Empreendimentos nasceu de um sonho.

O sonho de transformar cidades, de criar lares e de realizar sonhos. Através de empreendimentos sustentáveis, luxuosos e altamente rentáveis.

Transformamos a vida de milhares de pessoas nos últimos anos. Nós acreditamos que investir em imóveis não é apenas comprar

um pedaço de tijolo. É participar do desenvolvimento imobiliário e da transformação arquitetônica de um município.

Trabalhamos incansavelmente pela democratização do investir no mercado imobiliário, por isso estruturamos diversos grupos de investidores que adquirem seus apartamentos a preço de custo.

Somos os sonhadores que realizam. Somos os que se dedicam ao sonho e fazem acontecer.

Somos a NZ.





VERS

NOSSOS NÚMEROS



JARDINS DO LESTE

+600MII

EM NEGÓCIOS
GERADOS

26

SPE'S
ESTRUTURADAS

+800

INVESTIDORES
SATISFEITOS

+10

EMPREENHIMENTOS
ENTREGUES

+950

UNIDADES
COMERCIALIZADAS





Seja bem-vindo

ao nosso mais novo empreendimento:

CIDADEZ

O primeiro empreendimento *Smart Living* de São José. Com alto padrão de acabamento e localização no bairro que mais valoriza na Grande Florianópolis, é um edifício *voltado 100% para investidores*.

Graças a seu projeto modular, proporciona ao investidor máxima performance, seja no aluguel ou revenda.

CONCEITO SMART LIVING



O Cidadez é um empreendimento pensado para trazer máxima rentabilidade para quem nele investe e por isso traz o conceito **SMART LIVING**.

Plantas modulares que de 01 e 02 suítes que podem se subdividir em vários STUDIOS. Resultando na máxima performance para investidores que pretendem rentabilizar através de aluguéis. Independentemente de ser Shortstay ou Longstay.

PLANTA LIVING

Versão
01 suite



PLANTA SMART

Versão
02 studios





O bairro Kobrasol está localizado na região central de São José, fator que o faz ser conhecido como “o centro de tudo”.

Atualmente, é uma das regiões da cidade com maior potencial de crescimento, em termos de valorização imobiliária é o bairro que mais se destaca em toda a Grande Florianópolis.

O principal fator que tem impulsionado este crescimento é sua mobilidade urbana, bem como sua proximidade com a capital. A região também possui ampla infraestrutura, contando com mercados, academias, farmácias, shoppings e a própria beira-mar continental de São José, que atrai pessoas que buscam qualidade de vida por meio da prática de esportes e do contato com a natureza sem abrir mão das facilidades urbanas.

Beira Mar de São José



LOCALIZAÇÃO

Policlínica de Campinas



Academia AcquaLine



Paróquia Santo Antônio

Av. Nereu Ramos



Rua Prof. Maria do Carmo Souza

Av. Nereu Ramos - Kobrasol - SJ





IMAGENS
DE REFERÊNCIA



IMAGENS DE REFERÊNCIA





IMAGENS DE REFERÊNCIA





IMAGENS
DE REFERÊNCIA



ÁREAS COMUNS

- Piscina;
- Academia;
- Salão Gourmet;
- Lavanderia;
- Coworking;
- Lounge;
- Pet Place;
- Portaria Remota;
- Monitoramento 24H;
- Bicicletário;
- Mini Mercado;
- IFood Box;
- Reaproveitamento de Água da Chuva;
- Controle de acesso digital via Face ID.





DIFERENCIAIS DE APARTAMENTO

- Fechadura digital;
- Infraestrutura para ar-condicionado;
- Ralo linear;
- Nicho de box no banheiro;
- Chuveiro de teto;
- Rodapé de 15cm;
- Esquadrias em PVC;
- Piso porcelanato retificado 80x80;
- Tubulação hidráulica envelopada p/ atenuação de ruído;
- Perfil de alumínio nas quinas de parede p/ proteção;



PLANTA LIVING



Sol da tarde

Av. Nereu Ramos
Sol da manhã

Rua Profa. Maria do Carmo Souza



PLANTA SMART



Sol da tarde

Av. Nereu Ramos
Sol da manhã

Rua Profa. Maria do Carmo Souza





Versão Living



Versão Smart

PLANTA 01

Planta tipo Smart com duas suítes que podem ser convertidas em três studios.

66,44M²



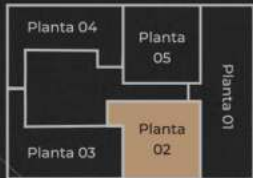
Versão Living



PLANTA 02

Planta tipo Smart com uma suíte que pode ser convertida em dois studios.

43,36M²



Versão Smart





Versão Living



Versão Smart

PLANTA 03

Planta tipo Smart com uma suíte que pode ser convertida em dois studios.

45,49M²



Versão Living



PLANTA 04

Planta tipo Smart com uma suíte que pode ser convertida em dois studios.

42,87M²



Versão Smart





Versão Living



Versão Smart



PLANTA 05

Planta tipo Smart com uma suíte que pode ser convertida em dois studios.

41,31M²



CIDADEZ

SMART LIVING

SPECIAL PARTNER

