

EXCLUSIVO. ÚNICO. SUSTENTÁVEL.

O EMPREENDIMENTO FOI PENSADO E PROJETADO PARA UNIR O CONCEITO MODERNO E CONTEMPORÂNEO COM A NATUREZA E O BEM-ESTAR. PREOCUPADO COM O MEIO-AMBIENTE E LOCALIZADO EM BAIRRO NOBRE DE ALTO PADRÃO, O RECANTO DE SANTO ANTÔNIO HOME GARDEN ESTÁ INSERIDO EM 10 MIL M² DE ÁREA VERDE. TODAS AS UNIDADES CONTAM COM EXTENSA ÁREA EXTERNA E TOTAL INTEGRAÇÃO COM A NATUREZA.

REFORÇANDO O COMPROMISSO COM O MEIO-AMBIENTE, O RECANTO DE SANTO ANTÔNIO SERÁ CONSTRUÍDO COM ALTO PADRÃO DE ACABAMENTO. ALÉM DISSO, O EMPREENDIMENTO CONTA COM DUAS TORRES INDEPENDENTES, CADA UMA COM ACESSO E ÁREA DE LAZER EXCLUSIVOS: TUDO PARA OFERECER A MELHOR EXPERIÊNCIA PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA.





SANTO ANTÔNIO DE LISBOA: CULTURA E GASTRONOMIA

LOCALIZADO A NOROESTE DA ILHA DE SANTA CATARINA E A MENOS DE 20 MINUTOS DO CENTRO DE FLORIANÓPOLIS, SANTO ANTÔNIO DE LISBOA É RICO EM HISTÓRIA, CULTURA E ARQUITETURA AÇORIANA. O LOCAL DESTACA-SE POR SER UM DOS BAIRROS DA CAPITAL QUE MAIS DESENVOLVEU AO LONGO DOS ANOS, MAS SEM PERDER A IDENTIDADE PORTUGUESA. SANTO ANTÔNIO DE LISBOA É UM CONVITE PARA QUEM BUSCA CONFORTO, PRATICIDADE E QUALIDADE DE VIDA PARA TODA A FAMÍLIA À BEIRA-MAR.





CULTURA



TRANQUILIDADE



GASTRONOMIA

DISTÂNCIAS DO BAIRRO

CENTRO	13KM	SAPIENS PARQUE	12KM
AEROPORTO	25KM	CENTRO DE EVENTOS MULTIUSO	11KM
FLORIPA SHOPPING	8,5KM	COSTÃO DO SANTINHO	20KM
UFSC	14KM	JURERÊ	9KM
LAGOA DA CONCEIÇÃO	19KM	JURERÊ INTERNACIONAL	10KM



RODOVIA SC-40 I



CORPORATE PARK



LOTEAMENTO
RECANTO DE
SANTO ANTÔNIO



RECANTO DE SANTO ANTÔNIO
HOME GARDEN



SANTO ANTÔNIO DE LISBOA

TERMINAL DE INTEGRAÇÃO
DE SANTO ANTÔNIO - TISAN

FACULDADES
CESUSC

ITENS DE SUSTENTABILIDADE

CISTERNA COM REAPROVEITAMENTO DA ÁGUA DA CHUVA, PEÇAS SANITÁRIAS DE BAIXA VAZÃO, MEDIDORES INDIVIDUAIS DE ÁGUA E ENERGIA ELÉTRICA, BICICLETÁRIO E UTILIZAÇÃO DE LÂMPADAS DE LED DE BAIXO CONSUMO NAS ÁREAS COMUNS; ALÉM DE MATERIAIS NATURAIS EXTRAÍDOS DE JAZIDAS SUSTENTÁVEIS E REFLORESTAMENTOS, INFRAESTRUTURA PARA SPLIT E SENSORES DE PRESENÇA NAS ÁREAS COMUNS.

O PROJETO SERÁ INSCRITO COMO PROJETO PILOTO PARA RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR GREEN BUILDING COUNCIL (GBC) BRASIL REFERENCIAL CASA.









RECANTO DE SANTO ANTONIO
HOME GARDEN





EMPREENDIMENTO

EXCELENTE LOCALIZAÇÃO EM
LOTEAMENTO RESIDENCIAL DE
ALTO PADRÃO

EMPREENDIMENTO INSERIDO EM 10 MIL M² DE ÁREA VERDE

DUAS TORRES INDEPENDENTES, CADA UMA COM ACESSO E ÁREA DE LAZER EXCLUSIVOS

OBRA SUSTENTÁVEL





A P A R T A M E N T O S

AMPLOS APARTAMENTOS DE 2 E 3 DORMITÓRIOS COM UMA, DUAS E TRÊS SUÍTES; HOBBY BOX E DUAS VAGAS DE GARAGEM PRIVATIVAS

ALTO PADRÃO DE ACABAMENTO COM UTILIZAÇÃO DE MATERIAIS NOBRES

AMPLAS ABERTURAS PROPORCIONANDO O MÁXIMO DE VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAL AO APARTAMENTO

PISO LAMINADO DE MADEIRA NAS ÁREAS ÍNTIMAS DAS UNIDADES









A P T O S G A R D E N

TODAS AS UNIDADES POSSUEM
ESPAÇOSOS TERRAÇOS COM
CHURRASQUEIRA A CARVÃO

AMPLAS ABERTURAS PRO-
PORCIONANDO O MÁXIMO DE
VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO
NATURAL AO APARTAMENTO

GUARDA-CORPOS DE VIDRO





Á R E A S D E L A Z E R

ÁREAS DE LAZER COM PISCINA, ESPAÇO GOURMET, ESPAÇO INFANTIL, CHURRASQUEIRA E LOUNGES









Á R E A S D E L A Z E R

CADA TORRE POSSUI SUA
PRÓPRIA ÁREA DE LAZER
COM INFRAESTRUTURA COM-
PLETA E ACESSO EXCLUSIVO





Sunset - 101A
Escala Gráfica (m)
0 0,5 1 2



IOIA

140,05M² PRIVATIVOS - 03 SUÍTES
02 VAGAS DE GARAGEM - HOBBY BOX



83,87M² PRIVATIVOS - 02 QUARTOS COM SÚITE
02 VAGAS DE GARAGEM - HOBBY BOX

IOIB



Sunset - 102A/202A/302A

Escala Gráfica (m)



Rua Teodoro Manoel Dias



102A
202A
302A

65,34M² PRIVATIVOS - 02 QUARTOS COM SUÍTE
01 VAGAS DE GARAGEM - HOBBY BOX



106,61 m² PRIVATIVOS - 02 QUARTOS COM SUÍTE
02 VAGAS DE GARAGEM - HOBBY BOX

102B



Sunset - 103A/203A/303A

Escala Gráfica (m)



Rua Teodoro Manoel Dias



103A
203A
303A

101,58M² PRIVATIVOS - 03 QUARTOS COM SUÍTE
01 VAGAS DE GARAGEM - HOBBY BOX



113,01 M² PRIVATIVOS - 02 SUÍTES
01 VAGAS DE GARAGEM - HOBBY BOX

103B

SUNSET



Sunset - 104A/204A/304A
Escala Gráfica (m)

0 0,5 1 2



104A
204A
304A

89,16M² PRIVATIVOS - 03 QUARTOS COM SUÍTE
02 VAGAS DE GARAGEM - HOBBY BOX

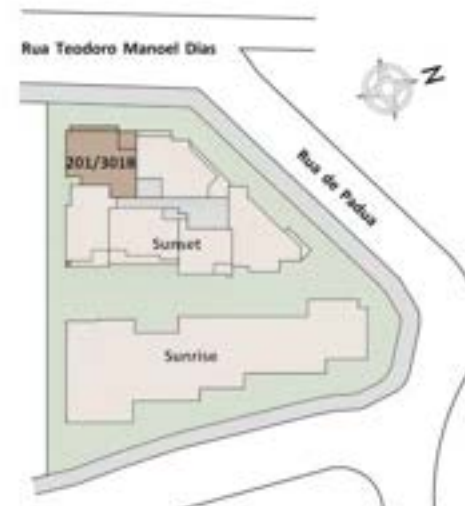


112,37M² PRIVATIVOS - 03 SUÍTES
02 VAGAS DE GARAGEM - HOBBY BOX

201B
301B



Sunset - 202B/302B
Escala Gráfica (m)
0 0,5 1 2



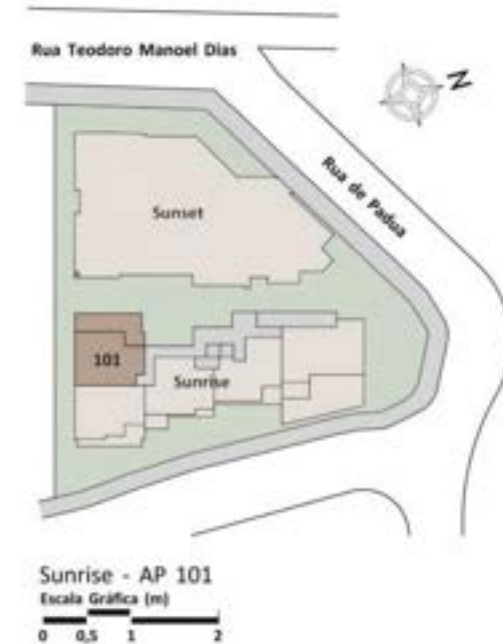
202B
302B

1 09,24M² PRIVATIVOS - 03 SUÍTES
02 VAGAS DE GARAGEM - HOBBY BOX



JARDINS - PISCINA COM DECK - LOUNGE - CHURRASQUEIRA
O2 BANHEIROS - ESPAÇO GOURMET - ESPAÇO KIDS

ÁREAS
COMUNS



101

113,63M² PRIVATIVOS
02 SUÍTES - 02 VAGAS DE GARAGEM



97,63M² PRIVATIVOS
02 SUÍTES - 02 VAGAS DE GARAGEM

102



103

96,31 m² PRIVATIVOS
02 SUÍTES - 02 VAGAS DE GARAGEM



89,57M² PRIVATIVOS
02 SUÍTES - 02 VAGAS DE GARAGEM

104



105

170,06M² PRIVATIVOS
03 SUÍTES - 02 VAGAS DE GARAGEM



96,31 m² PRIVATIVOS
02 SUÍTES - 02 VAGAS DE GARAGEM

201
301



202
302

88,55² PRIVATIVOS
02 SUÍTES - 02 VAGAS DE GARAGEM



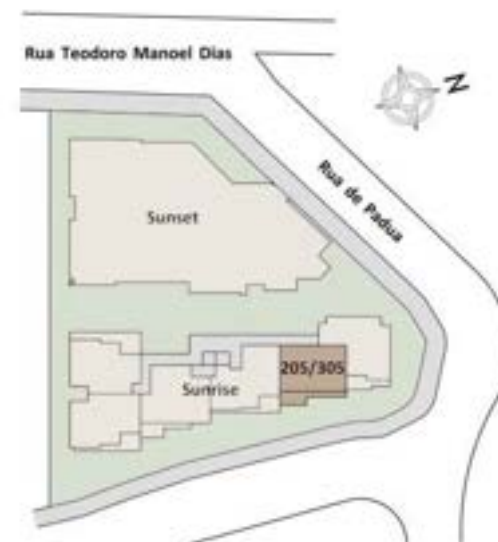
90,71 m² PRIVATIVOS
02 SUÍTES - 02 VAGAS DE GARAGEM

203
303



204
304

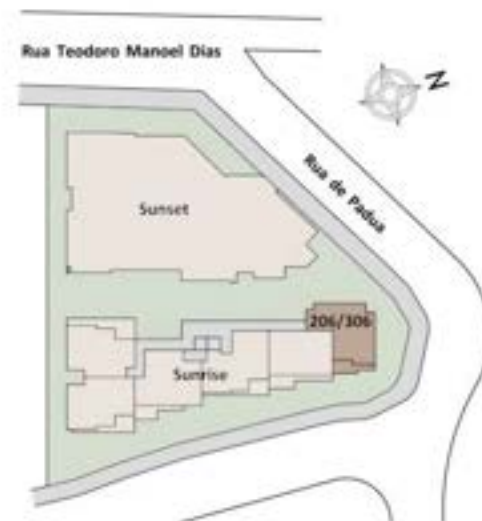
88,96M² PRIVTIVOS
02 SUÍTES - 02 VAGAS DE GARAGEM



Sunrise - AP 205/305
Escala Gráfica (m)
0 0,5 1 2

O2 SUÍTES - O2 VAGAS DE GARAGEM

205
305



Sunrise - AP 106/206
Escala Gráfica (m)
0 0,5 1 2

206
306

84,26M² PRIVATIVOS
02 SUÍTES - 02 VAGAS DE GARAGEM



JARDINS - ÁREA DE LAZER COM 185,56M² - 02 BANHEIROS
PISCINA COM LOUNGE - ESPAÇO GOURMET - ZELADORIA

ÁREAS
COMUNS

CONSTRUÇÃO A PREÇO DE CUSTO

MODELO DE NEGÓCIO

O RECANTO DE SANTO ANTÔNIO HOME GARDEN SERÁ CONSTRUÍDO SOB O MODELO EMPRESARIAL DE SOCIEDADE DE PARTICIPAÇÃO ESPECÍFICA (SPE), EM QUE OS INVESTIDORES/COTISTAS SE ASSOCIAM ATRAVÉS DE UM TERMO DE PARTICIPAÇÃO E ACORDO DE COTISTAS, INTEGRANDO-SE AO CONTRATO SOCIAL DESTA EMPRESA APENAS ENQUANTO HOVER A CONSTRUÇÃO DO EMPREENDIMENTO, ENCERRANDO SUAS ATIVIDADES AO TÉRMINO DA OBRA, COM A DISTRIBUIÇÃO DO RESULTADO. A SPE SERÁ CRIADA NO INÍCIO DO NEGÓCIO. O OBJETIVO DESTE MODELO É RETIRAR O PAPEL DO INCORPORADOR IMOBILIÁRIO E DE SEU LUCRO, PROPORCIONANDO AOS ADQUIRENTES A MAIOR RENTABILIDADE SEM PASSIVOS E COM O MENOR RISCO POSSÍVEL.

O EMPREENDIMENTO CONSTARÁ COM UMA CONTA/INVESTIMENTO PRÓPRIA E CADERNO CONTÁBIL JÁ NO INÍCIO DO NEGÓCIO. ALÉM DISSO, SERÃO ESCOLHIDOS PELO GRUPO TRÊS INVESTIDORES QUE FORMARÃO O CONSELHO FISCAL, COM A FINALIDADE DE AUDITAR TODAS AS CONTAS DO EMPREENDIMENTO, GARANTINDO A TRANSPARÊNCIA DO NEGÓCIO.

RAZÕES PARA INVESTIR EM SPE

- O COMPRADOR ELIMINA O LUCRO DO INCORPORADOR
- PAGAMENTOS PARCELADOS DE ACORDO COM O CRONOGRAMA DA OBRA, SEM JUROS, SOMENTE CORREÇÃO DO CUB
- PAGAMENTO APENAS DO CUSTO REAL DA CONSTRUÇÃO, ACRESCIDO DE TAXA DE ADMINISTRAÇÃO DA CONSTRUTORA
- POSSIBILIDADE DE PARTICIPAÇÃO NO PROCESSO CONSTRUTIVO ATRAVÉS DE ASSEMBLEIAS PERIÓDICAS
- BAIXO ÍNDICE DE INADIMPLÊNCIA
- A SEGURANÇA DE CONTAR COM A ATUAÇÃO DE UM CONSELHO CONTÁBIL FORMADO POR 3 COTISTAS ELEITOS EM ASSEMBLEIA, ONDE SUA RESPONSABILIDADE É FISCALIZAR A CONTABILIDADE E O ANDAMENTO DO EMPREENDIMENTO
- A SEGURANÇA DE SABER QUE TODO CAPITAL INVESTIDO SERÁ DESTINADO EXCLUSIVAMENTE PARA O EMPREENDIMENTO