



MAXXI GARDEN

NOVA CACHOEIRA

REALIZAÇÃO



MODULARE
EMPREENHIMENTOS

QUEM SOMOS

Atuamos no mercado da construção civil de Florianópolis desde 2014, inovando nesta área através de empreendimentos com plantas moduláveis, que se adaptam a cada nova fase de sua vida, oferecendo soluções práticas e consagradas internacionalmente.

Nosso mais recente empreendimento de sucesso, o Maxxi Square, em Jurerê, teve **100% de suas unidades vendidas em tempo recorde.**



**CONCEITO CONSTRUTIVO
INOVADOR**

VIVA NA SUA HISTÓRIA

PLANTAS FLEXÍVEIS QUE SE ADAPTAM A SUA NECESSIDADE

A MESMA UNIDADE COM VÁRIAS POSSIBILIDADES



START



EVOLUTION



MAXXI



DOUBLE



PISO INFERIOR



PISO SUPERIOR

DUPLEX START



PISO INFERIOR



PISO SUPERIOR

DUPLEX EVOLUTION



PISO INFERIOR



PISO SUPERIOR

DUPLEX MAXXI

GARDEN





Rua Leonel Pereira, 909 - Cachoeira do Bom Jesus

LOCALIZAÇÃO PERFEITA EXISTE

MAXXI
GARDEN



MAXXI
GARDEN

NOVA CACHOEIRA

TUDO AO SEU ALCANCE

MAXXI
GARDEN



CONECTADO COM A NATUREZA

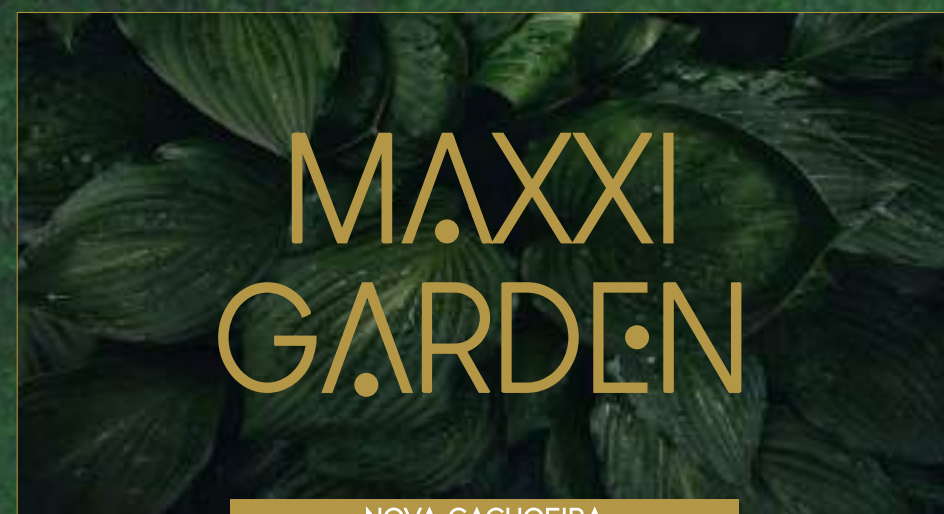
MAXXI
GARDEN



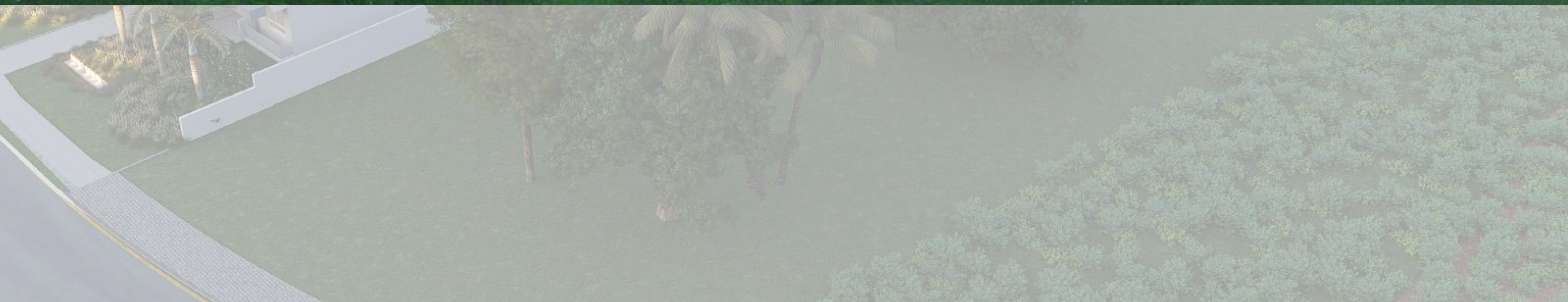
NOVA CACHOEIRA TEM OS OLHOS NO FUTURO.

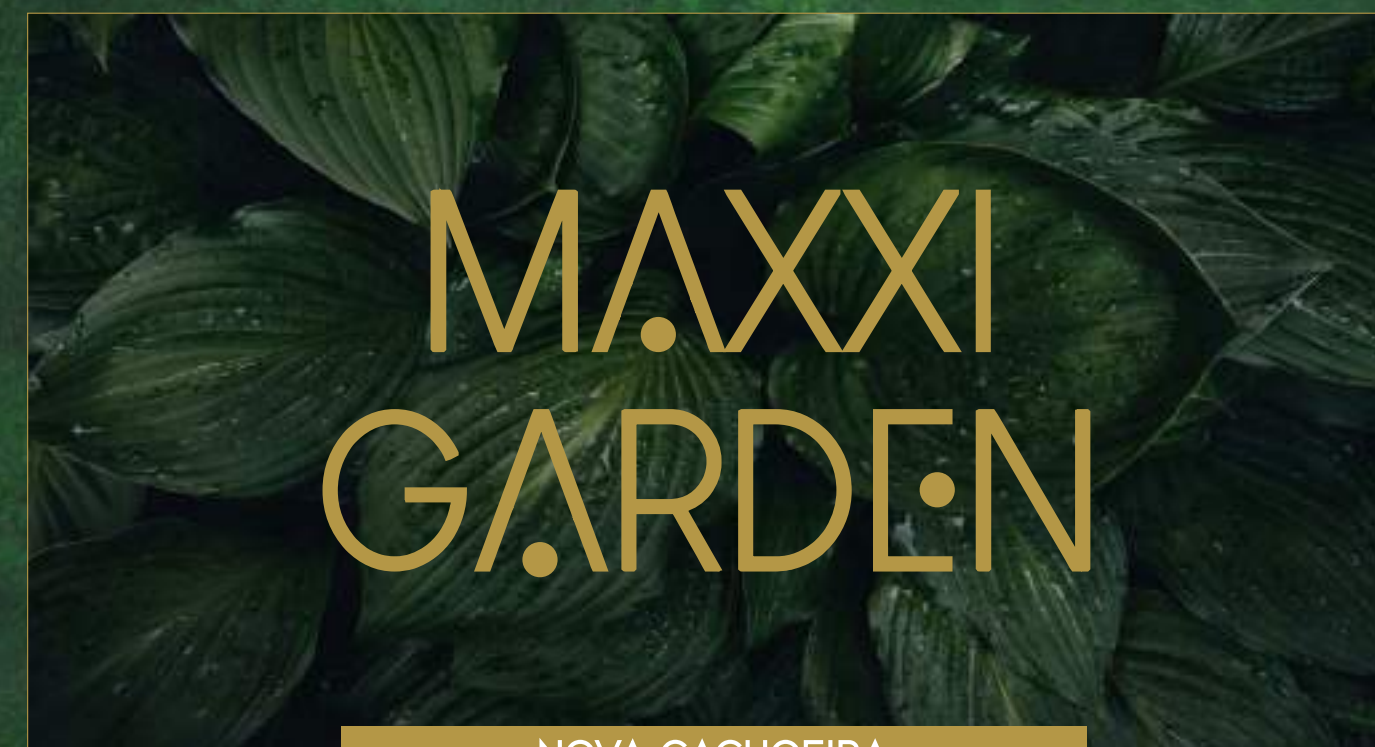
O bairro hoje é sinônimo de desenvolvimento sustentável.

Atrai pessoas que atuam nas empresas que estão instaladas no Sapiens Parque e fazem parte da região com valorização imobiliária superior ao índice de inflação há mais de 10 anos.



O MAIS MODERNO E COMPLETO
HOME CLUB DA CACHOEIRA





NOVA CACHOEIRA





ARQUITETURA COM ASSINATURA

Robson Nascimento

Arquiteto com trabalhos amplamente reconhecidos.

Conquistou diversos prêmios de arquitetura alcançando destaque em diversas publicações tanto na mídia nacional quanto internacional. Robson está presente em todos os projetos da Modulare e esta parceria de sucesso já dura mais de 10 anos.



ÁREAS DE LAZER NOS ROOFTOPS DAS 3 TORRES.

MAXXI
GARDEN

TORRE A

Playground

Salões de Festas
Integráveis

Salões de Festas
Integráveis

Espaço Zen



Lounge Gourmet

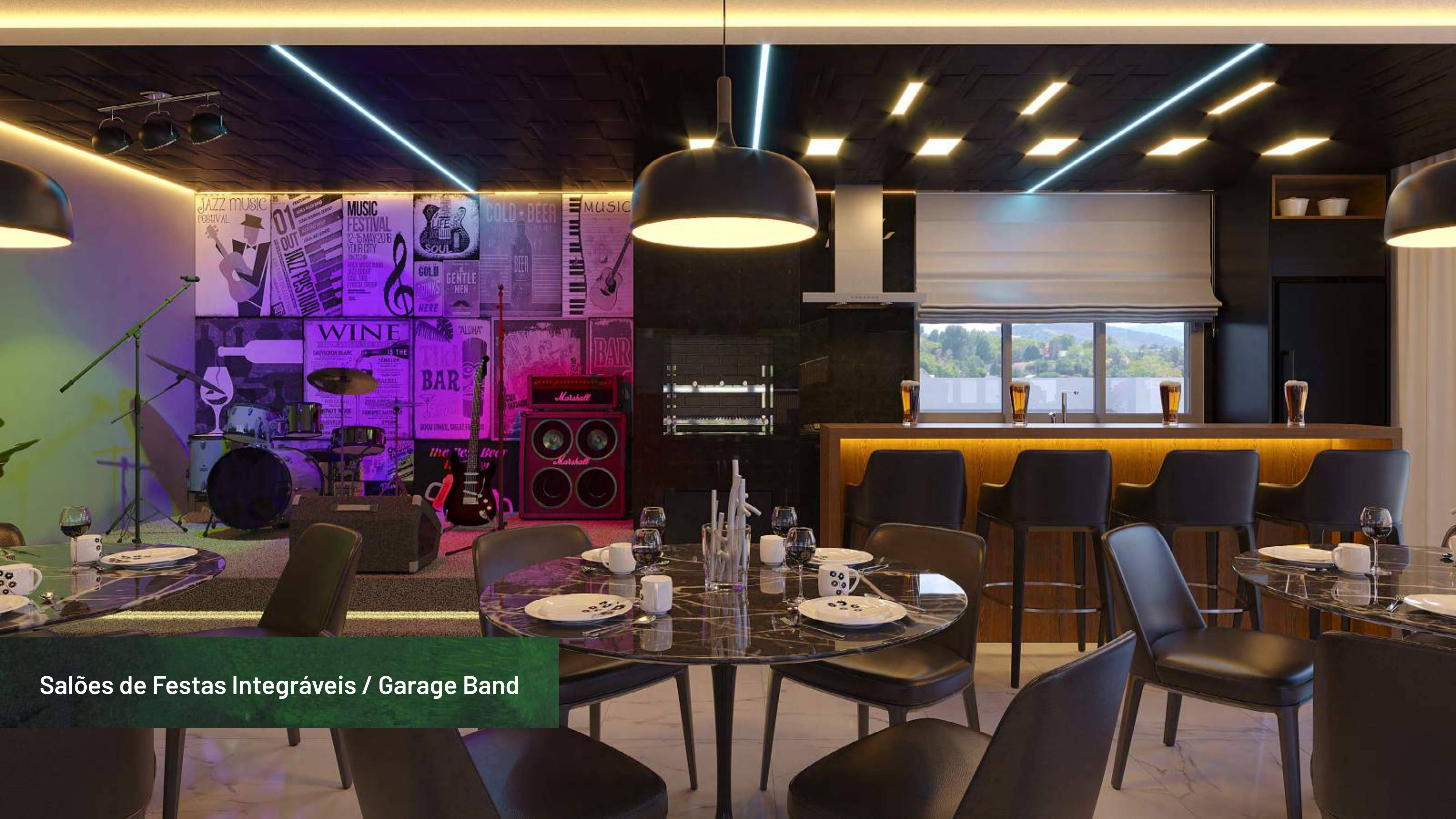
Espaço Kids

Praça do Fogo

Espaço Instagramável

A modern, integrated event hall featuring a kitchen with a pizza oven and a large island, a dining area with wooden tables and black chairs, and large windows overlooking a green landscape. The space is illuminated by recessed ceiling lights and pendant lamps. The floor is made of light-colored tiles.

Salões de Festas Integráveis



Salões de Festas Integráveis / Garage Band



Lounge Gourmet / Playground



Praça do Fogo / Brinquedoteca



Espaço Zen

TORRE B

Piscina de Raia

Piscina Aquecida

Pool Bar

Academia



Piscina Infantil

Deck

Sauna

Espaço Crossfit

Tatame



MODULARE

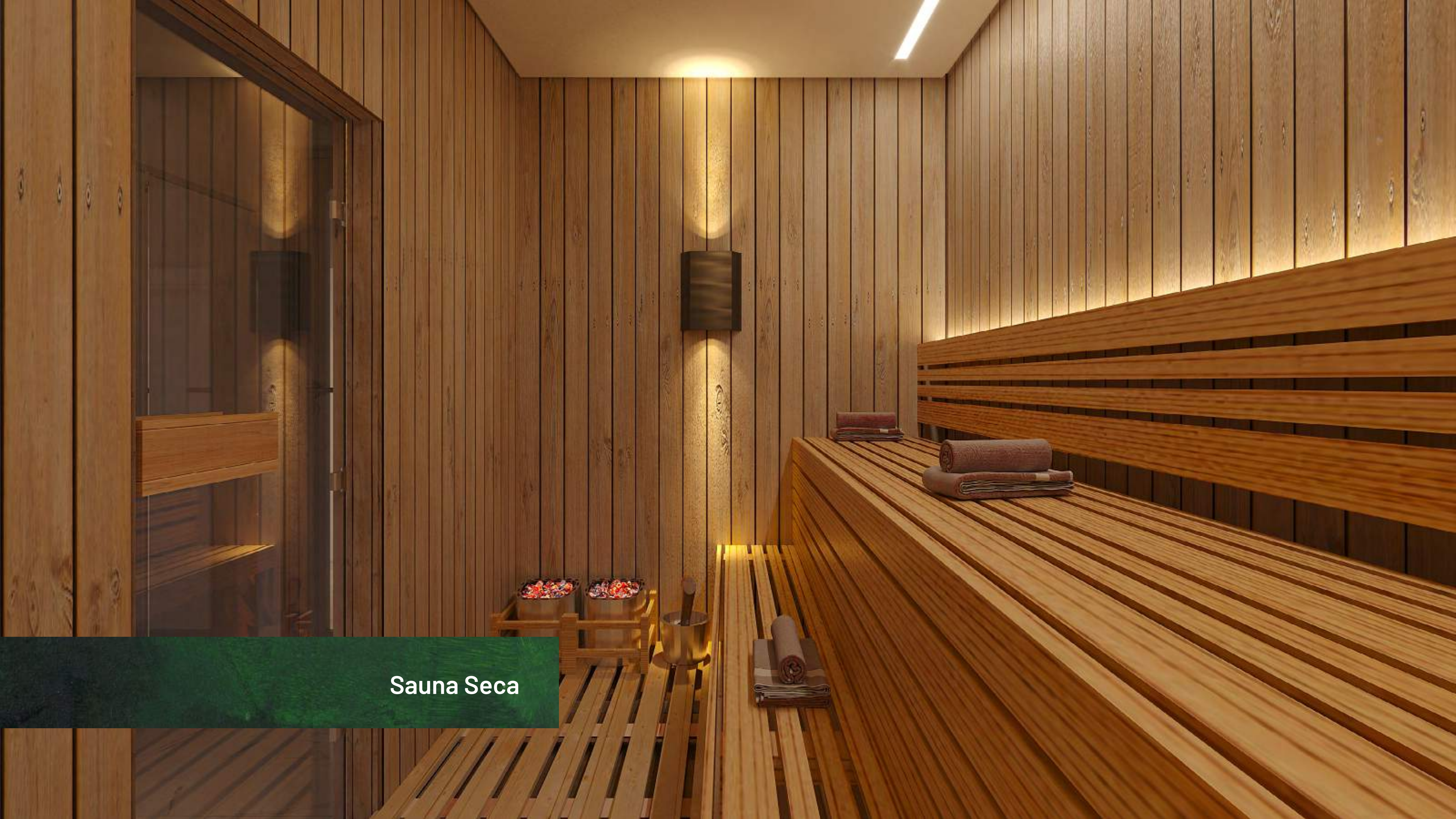
Piscinas: Raia / Infantil



Piscina Aquecida



Pool Bar



Sauna Seca



Academia

TORRE C





Quiosque Coberto / Quadra M Garden de Tênis



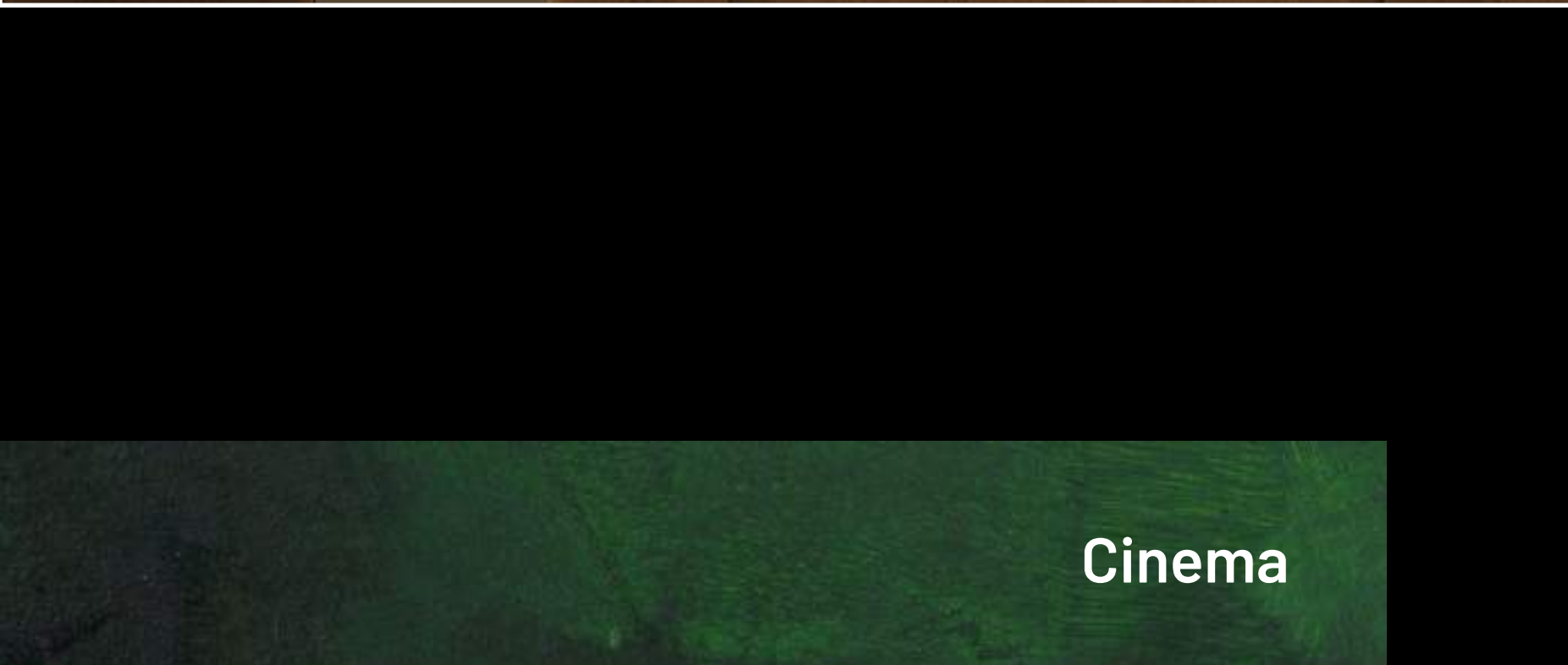
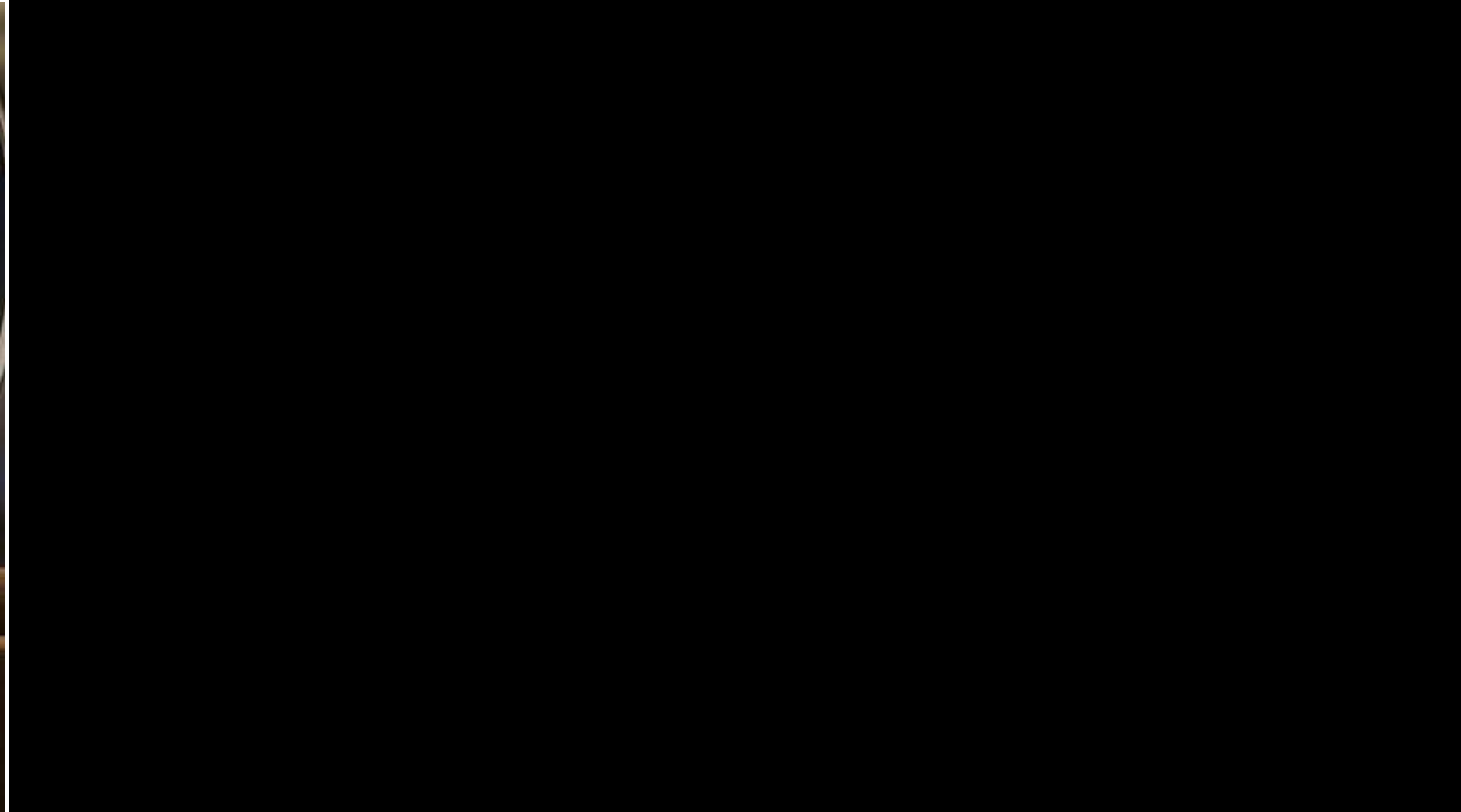
Brinquedoteca



Espaço Youtuber



Sala Gamer





HOME



CLUB



NOVA CACHOEIRA





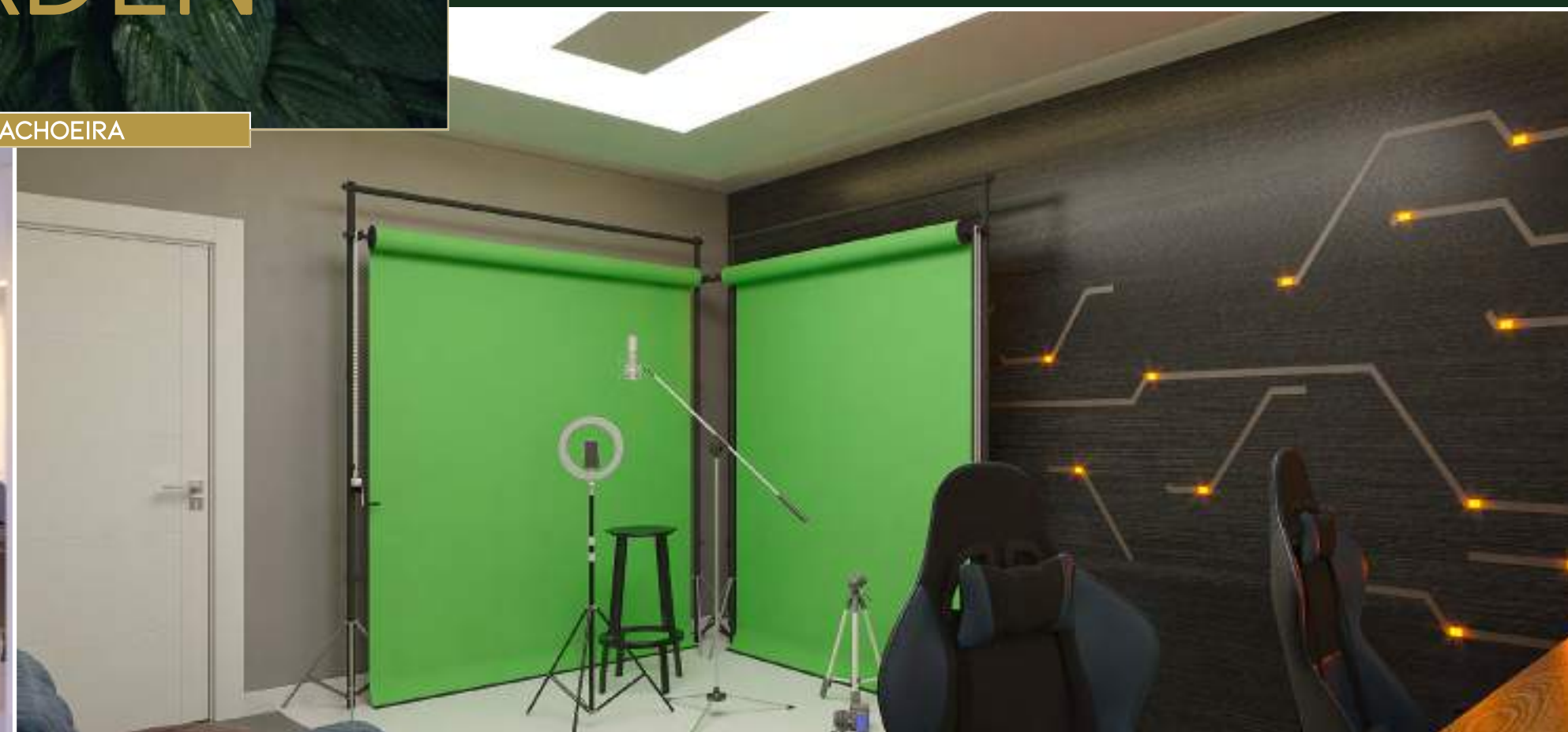
COMPLETO



CONTEMPORÂNEO



NOVA CACHOEIRA





PLANTA START



PLANTA EVOLUTION





PLANTA MAXXI





UNIDADE 201



PLANTA DOUBLE



PLANTA DUPLEX



PISO INFERIOR



PISO SUPERIOR

DUPLEX MAXXI





UNIDADE 310



UNIDADE 310



PLANTAS GARDEN



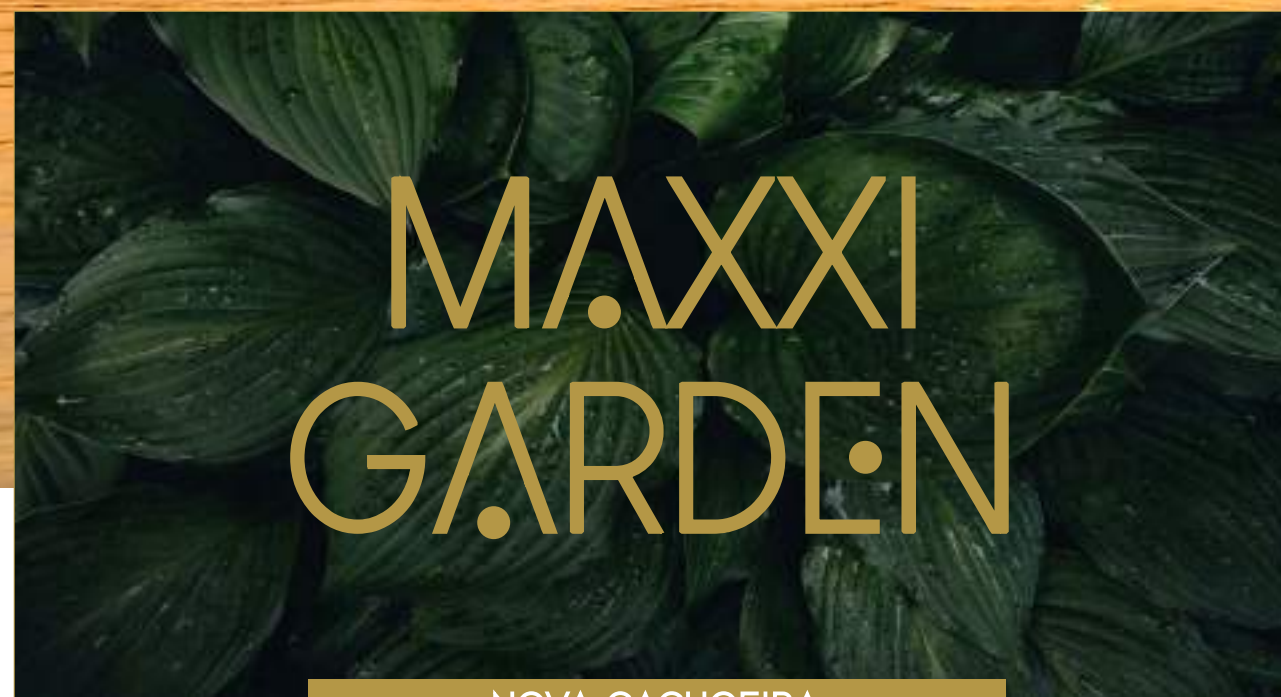
UNIDADE 101



UNIDADE 103

INÍCIO DAS OBRAS: JUNHO / 2023

CONCLUSÃO: JULHO / 2026



NOVA CACHOEIRA



Viva na sua história.



PARA MAIS INFORMAÇÕES
ACESSE PELO Q.R. CODE.

www.modulareempreendimentos.com.br

ÍNDICE

03	Quem Somos
05	Plantas Customizáveis
10	Localização
17	Arquitetura com Assinatura
19	Lazer Torre A
25	Lazer Torre B
31	Lazer Torre C
39	Planta Start
41	Planta Evolution
43	Planta Maxxi
45	Planta Double
47	Planta Duplex
51	Planta Garden
54	Início e Conclusão das Obras