

# MAXXI GARDEN

NOVA CACHOEIRA

REALIZAÇÃO



**MODULARE**  
EMPREENDIMENTOS

# QUEM SOMOS

Atuamos no mercado da construção civil de Florianópolis desde 2014, inovando nesta área através de empreendimentos com plantas moduláveis, que se adaptam a cada nova fase de sua vida, oferecendo soluções práticas e consagradas internacionalmente.

Nosso mais recente empreendimento de sucesso, o Maxxi Square, em Jurerê, teve **100% de suas unidades vendidas em tempo recorde**.



**CONCEITO CONSTRUTIVO  
INOVADOR**  
**VIVA NA SUA HISTÓRIA**

PLANTAS FLEXÍVEIS QUE SE ADAPTAM A SUA NECESSIDADE

A MESMA UNIDADE COM VÁRIAS POSSIBILIDADES



START



EVOLUTION



MAXXI



DOUBLE



PISO INFERIOR



PISO SUPERIOR

DUPLEX START



PISO INFERIOR



PISO SUPERIOR

DUPLEX EVOLUTION



PISO INFERIOR



PISO SUPERIOR

DUPLEX MAXXI



GARDEN



LOCALIZAÇÃO PERFEITA EXISTE

MAXXI  
GARDEN



TUDO AO SEU ALCANCE

MAXXI  
GARDEN



CONECTADO COM A NATUREZA

MAXXI  
GARDEN



## NOVA CACHOEIRA TEM OS OLHOS NO FUTURO.

O bairro hoje é sinônimo de desenvolvimento sustentável.

Atrai pessoas que atuam nas empresas que estão instaladas no Sapiens Parque e fazem parte da região com valorização imobiliária superior ao índice de inflação há mais de 10 anos.



O MAIS MODERNO E COMPLETO  
HOME CLUB DA CACHOEIRA







**M**  
**MODULARE**  
EMPREENDIMENTOS

**M**  
**MODULARE**  
EMPREENDIMENTOS

**M**  
**MODULARE**  
EMPREENDIMENTOS



## ARQUITETURA COM ASSINATURA

### **Robson Nascimento**

Arquiteto com trabalhos amplamente reconhecidos.

Conquistou diversos prêmios de arquitetura alcançando destaque em diversas publicações tanto na mídia nacional quanto internacional.

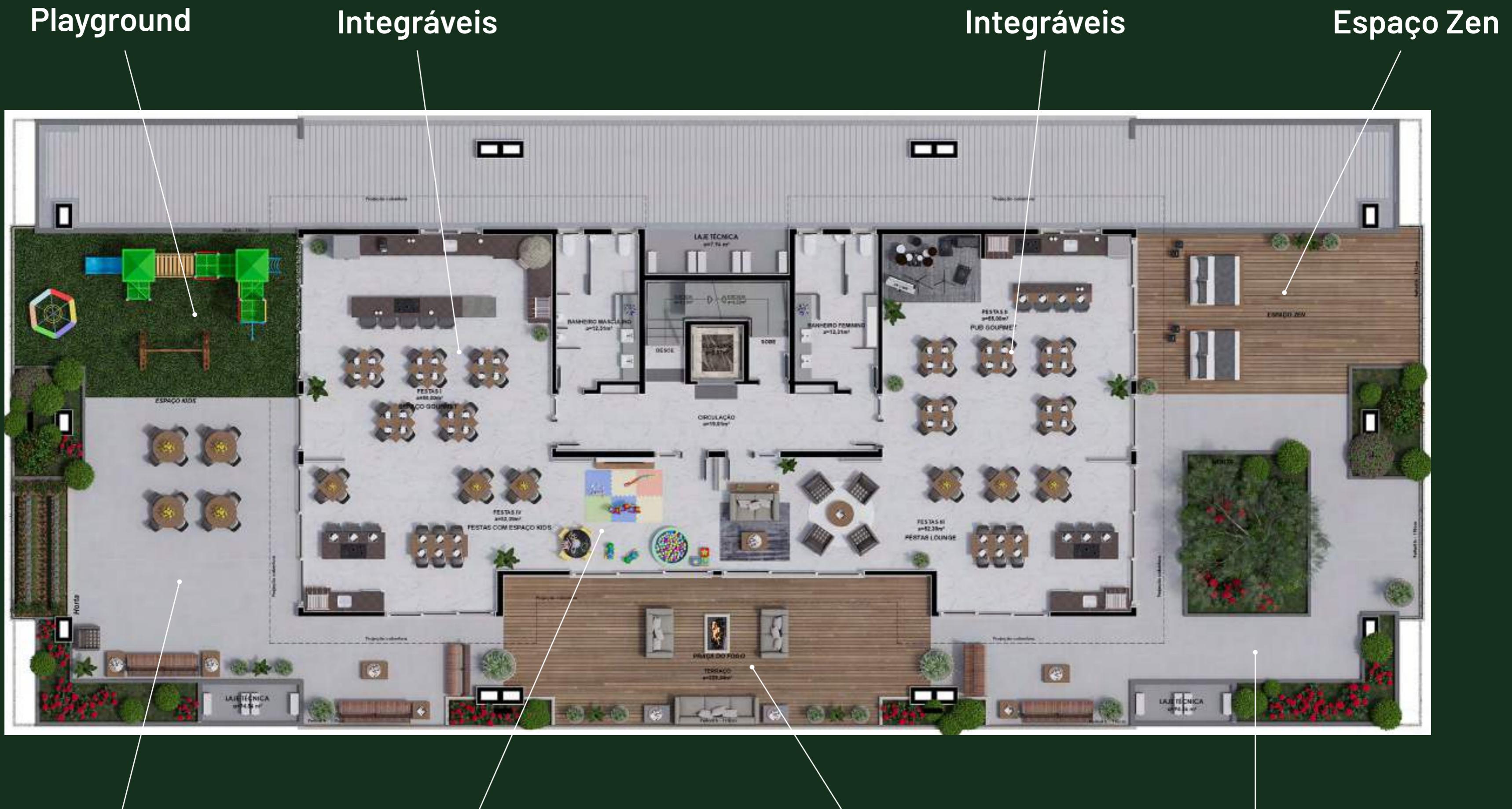
Robson está presente em todos os projetos da Modulare e esta parceria de sucesso já dura mais de 10 anos.



ÁREAS DE LAZER NOS ROOFTOPS DAS 3 TORRES.

MAXXI  
GARDEN

# TORRE A



Playground

Salões de Festas  
Integráveis

Espaço Kids

Praça do Fogo

Salões de Festas  
Integráveis

Espaço Instagramável

Espaço Zen



**Salões de Festas Integráveis**



Salões de Festas Integráveis / Garage Band



Lounge Gourmet / Playground



Praça do Fogo / Brinquedoteca



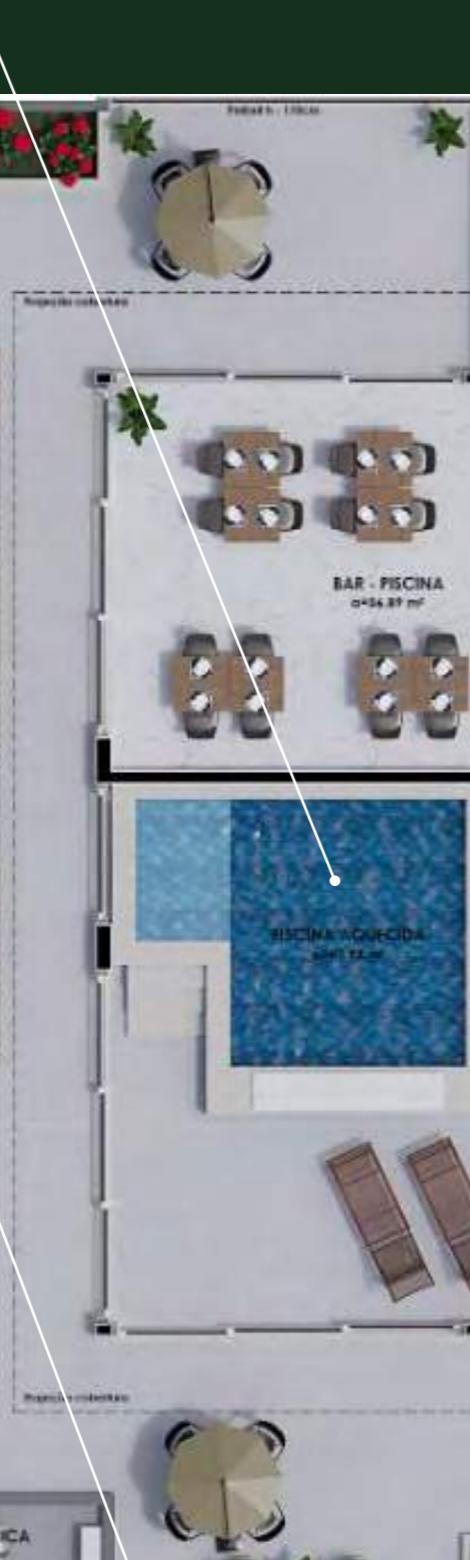
Espaço Zen

# TORRE B

Piscina de Raia



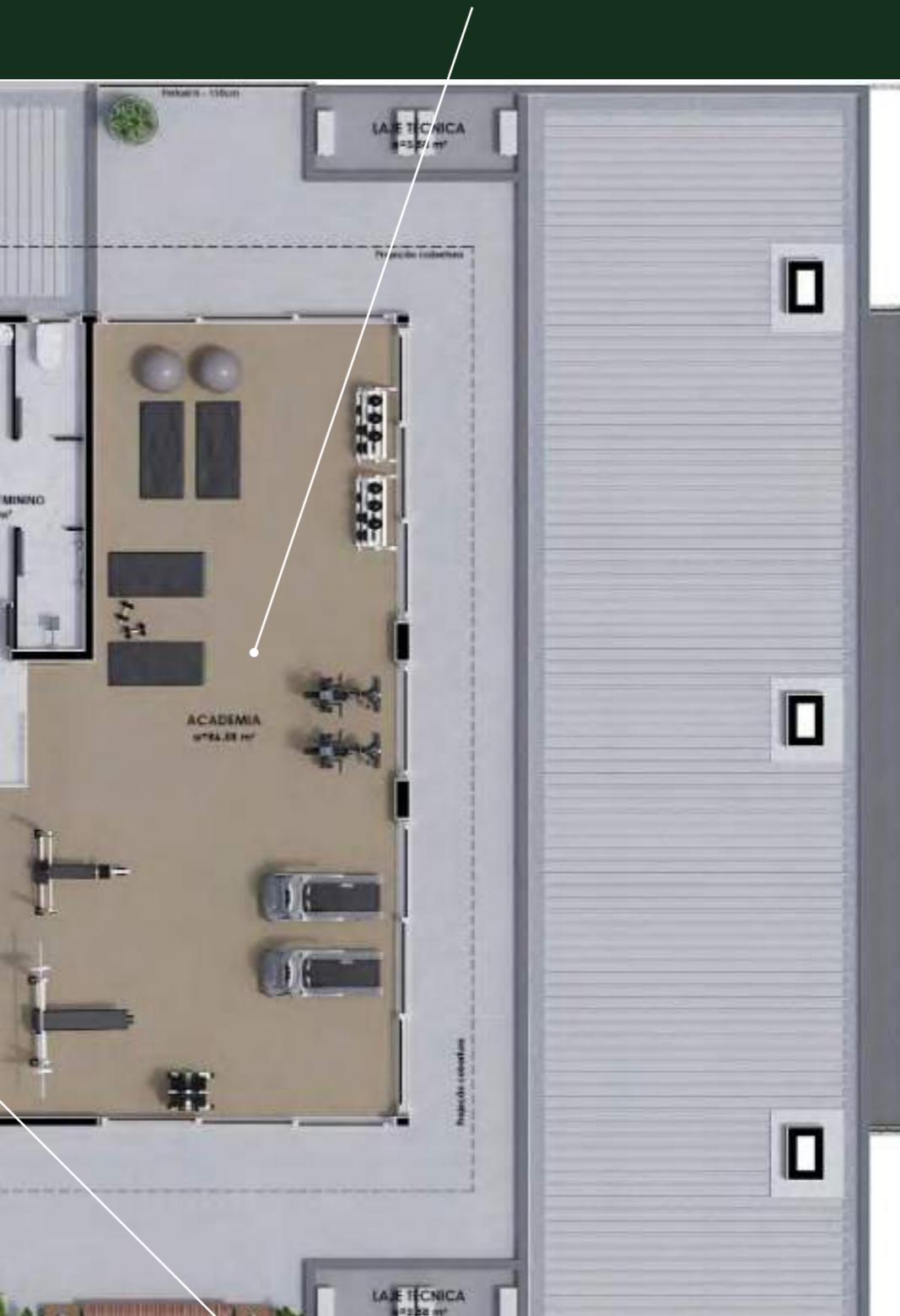
Piscina Aquecida



Pool Bar



Academia



Piscina Infantil

Deck

Sauna

Espaço Crossfit

Tatame



MODULARE

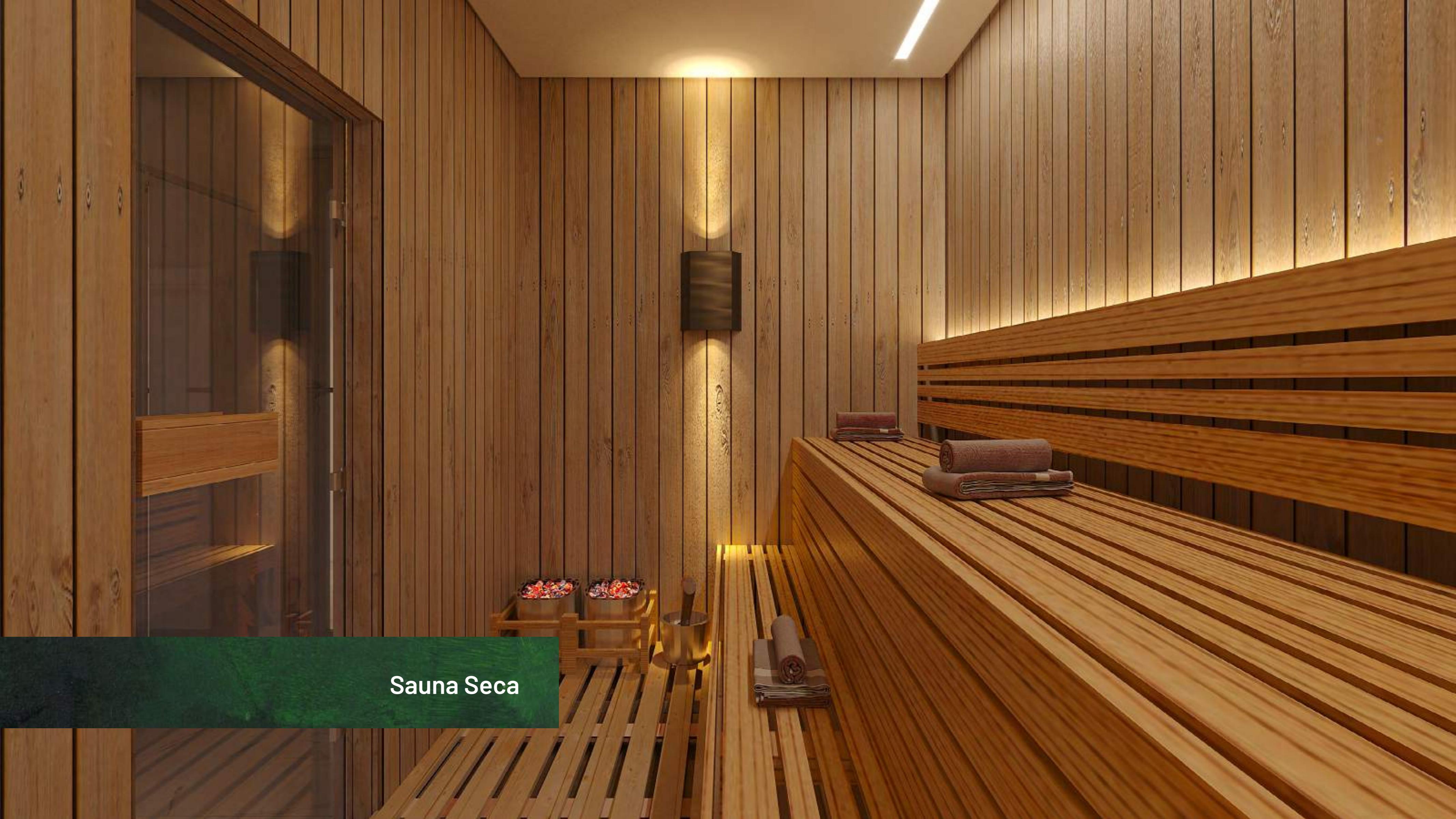
Piscinas: Raia / Infantil



Piscina Aquecida



## Pool Bar



**Sauna Seca**



Academia

# TORRE C





Quiosque Coberto / Quadra M Garden de Tênis

**Brinquedoteca**

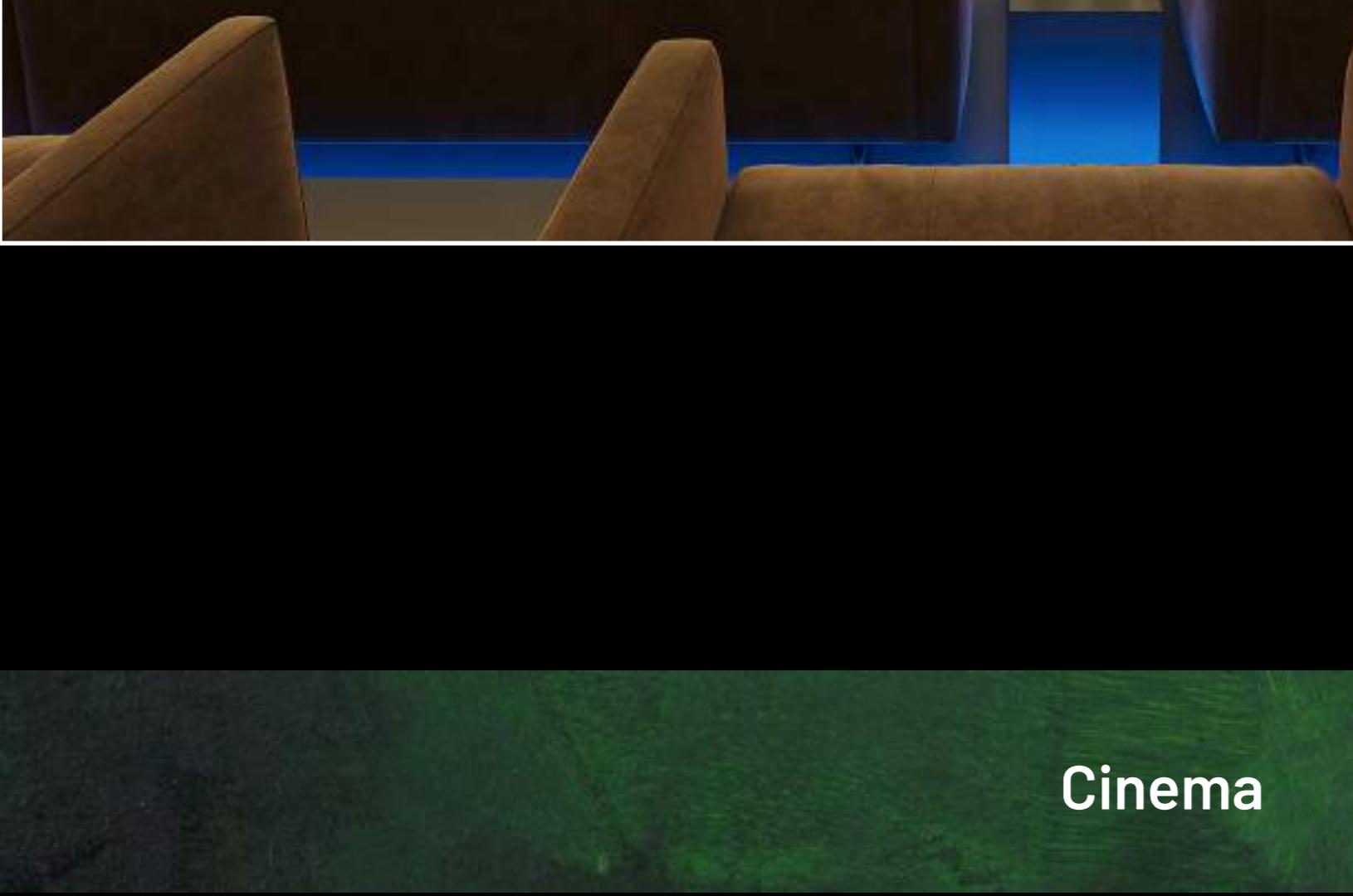




Espaço Youtuber

Sala Gamer



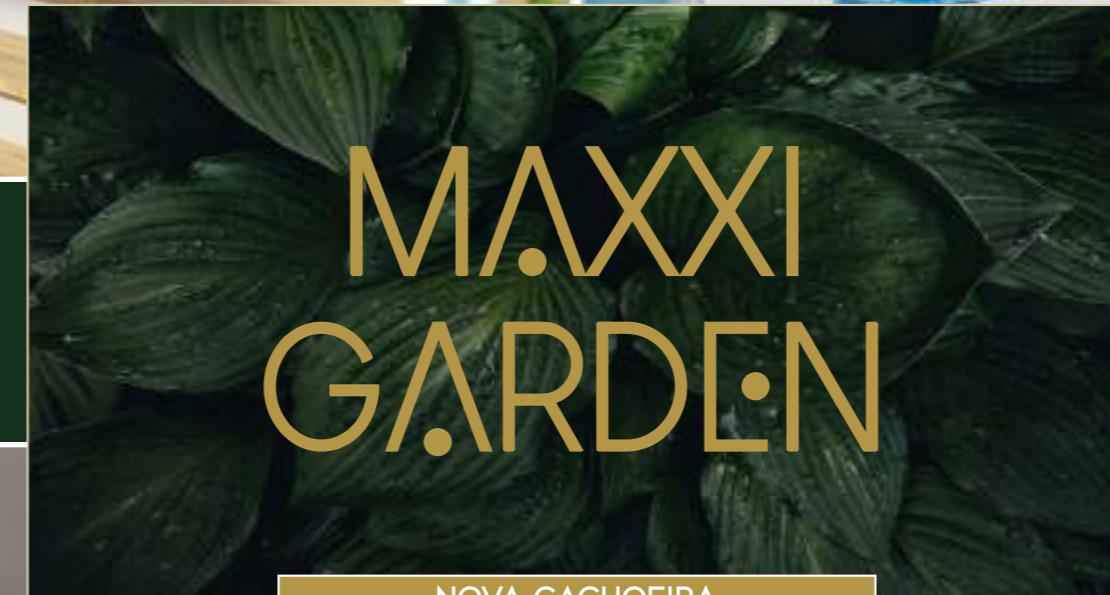




HOME

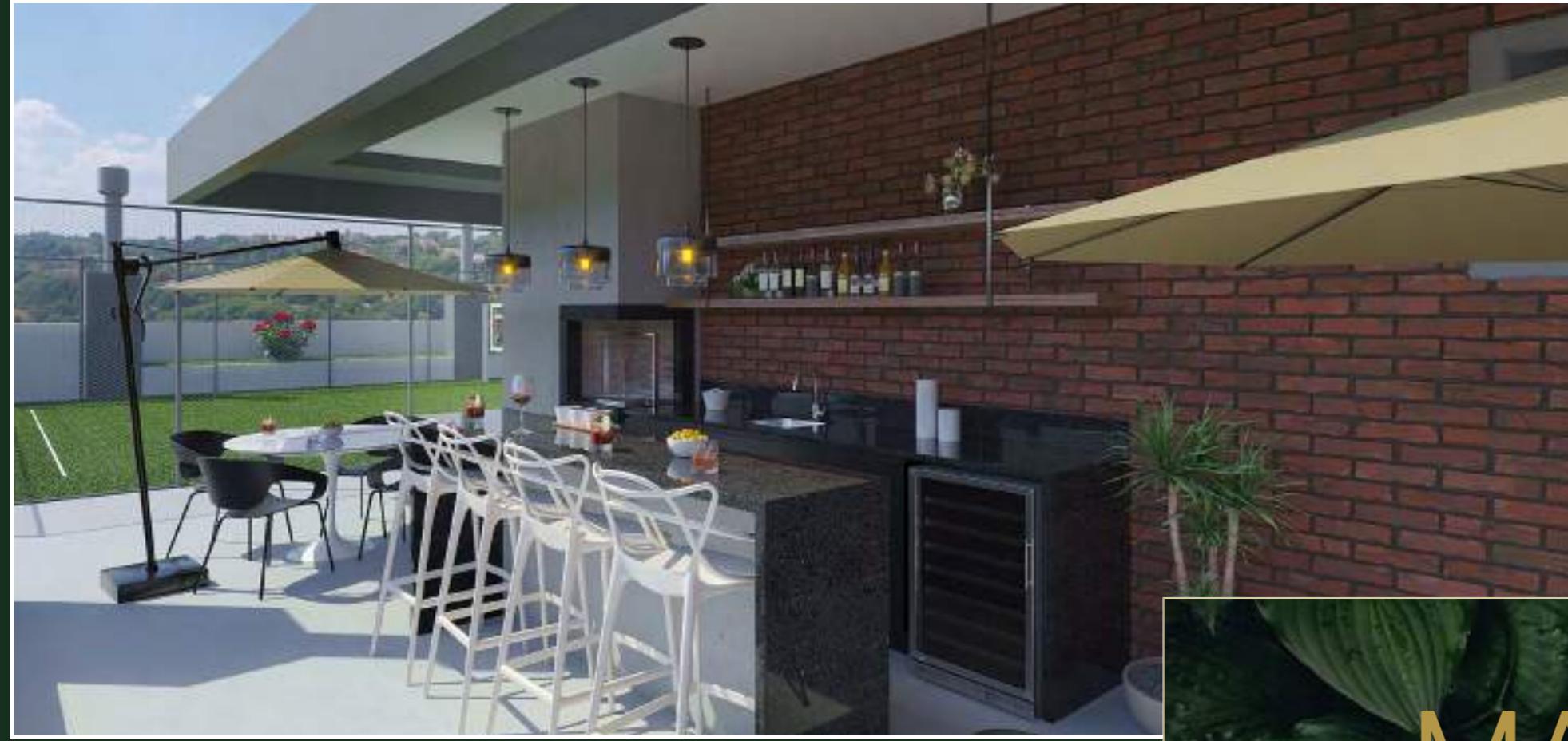


CLUB



NOVA CACHOEIRA





COMPLETO

MAXXI  
GARDEN

CONTEMPORÂNEO



NOVA CACHOEIRA

**PLANTA START**





UNIDADE 211

## PLANTA EVOLUTION



UNIDADE 208



## PLANTA MAXXI





UNIDADE 201

## PLANTA DOUBLE





UNIDADE 204

**PLANTA DUPLEX**



**PISO INFERIOR**

**DUPLEX MAXXI**



**PISO SUPERIOR**



UNIDADE 310



UNIDADE 310



UNIDADE 310



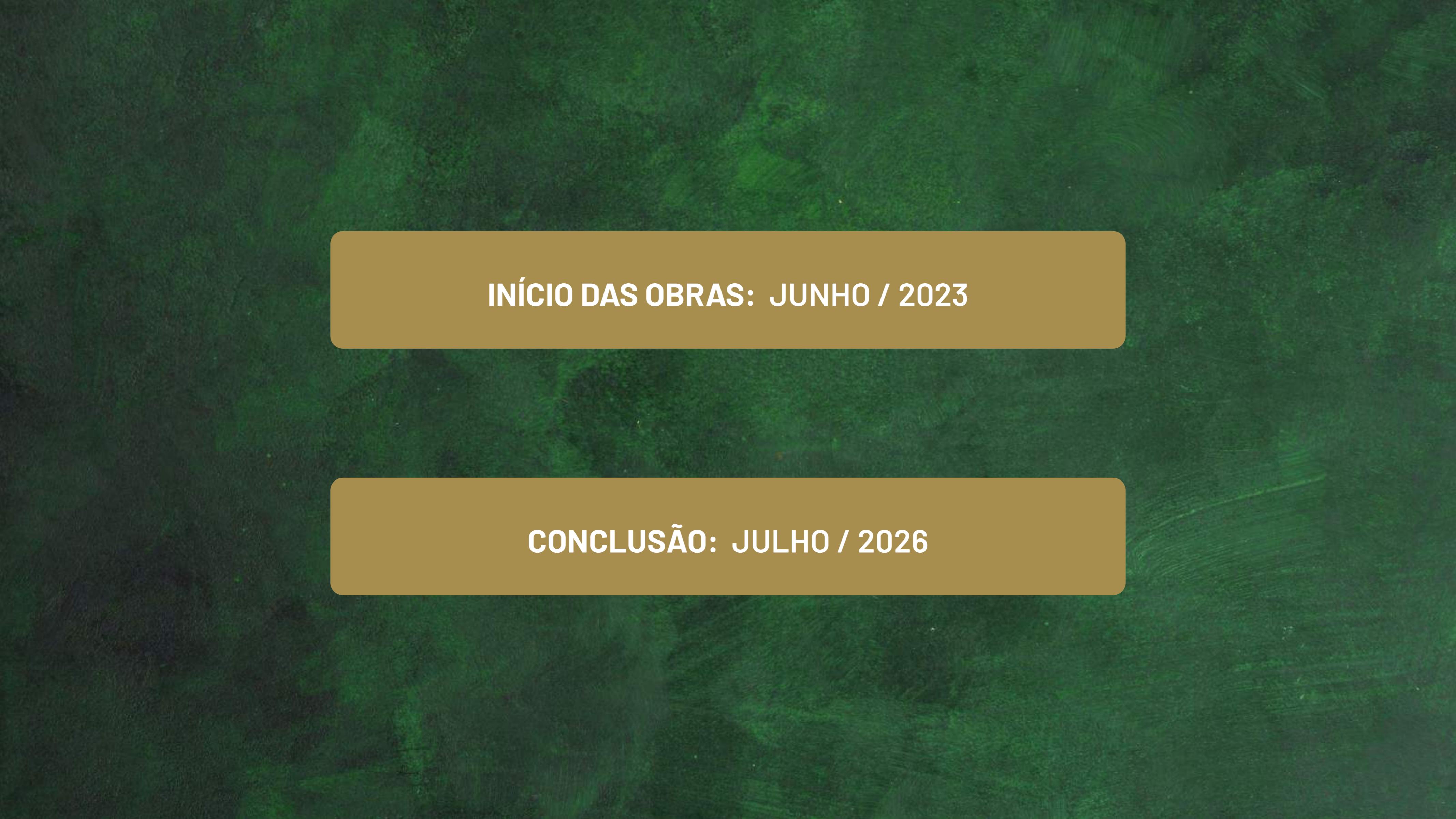
PLANTAS GARDEN



UNIDADE 101



UNIDADE 103



**INÍCIO DAS OBRAS: JUNHO / 2023**

**CONCLUSÃO: JULHO / 2026**



Viva na sua história.



PARA MAIS INFORMAÇÕES  
ACESSE PELO Q.R. CODE.

[www.modulareempreendimentos.com.br](http://www.modulareempreendimentos.com.br)

# ÍNDICE

- 03      **Quem Somos**
- 05      **Plantas Customizáveis**
- 10      **Localização**
- 17      **Arquitetura com Assinatura**
- 19      **Lazer Torre A**
- 25      **Lazer Torre B**
- 31      **Lazer Torre C**
- 39      **Planta Start**
- 41      **Planta Evolution**
- 43      **Planta Maxxi**
- 45      **Planta Double**
- 47      **Planta Duplex**
- 51      **Planta Garden**
- 54      **Início e Conclusão das Obras**