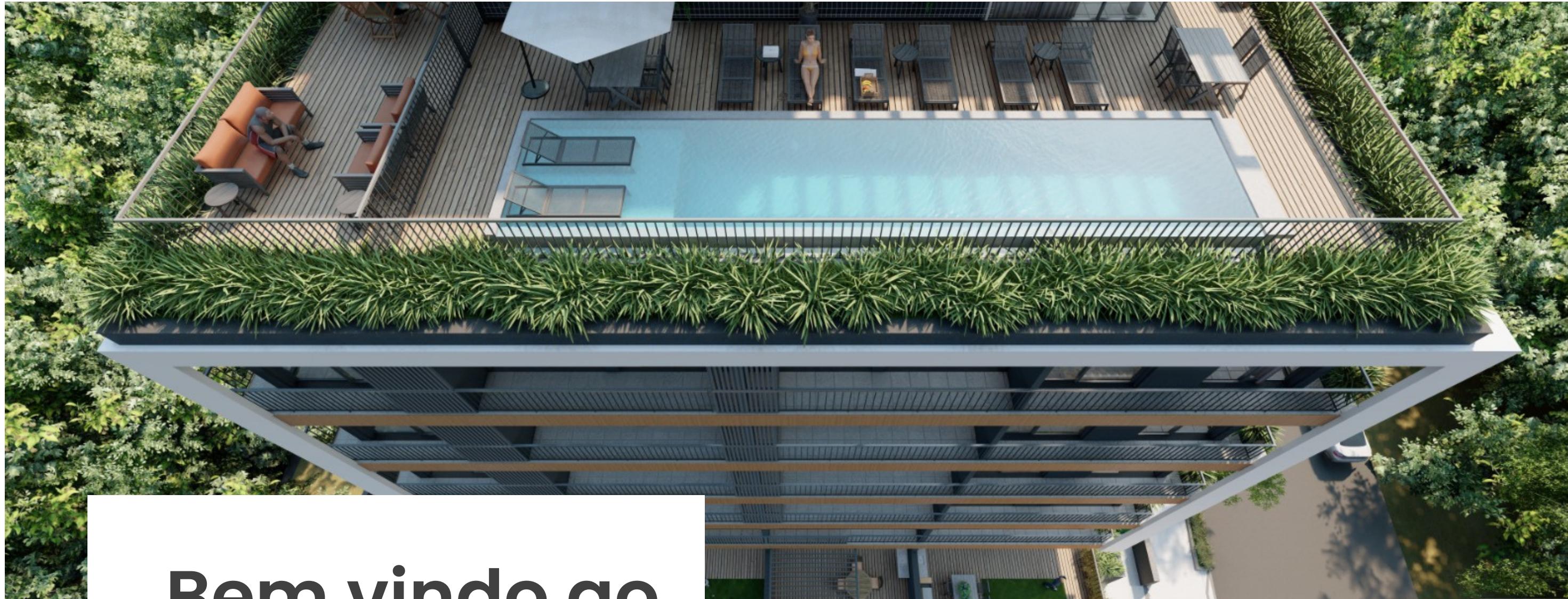


Lit Place Agronômica



LOFT
LOFT GARDEN
LOFT GARDEN C/ 2 DORM
STUDIO
1 DORM
2 DORM



Bem vindo ao Centro

Bem-vindos ao Lit Place, um empreendimento inovador projetado para ser uma opção de investimento excepcional para aqueles que desejam fazer parte do vibrante centro de Florianópolis.

Sobre o projeto

Com uma infraestrutura completa e uma variedade de opções de apartamentos, o Lit Place está pronto para se tornar o novo ponto de referência da região.

No Lit Place, uma arquitetura contemporânea se une à versatilidade. Com apartamentos tipo:



Loft
Loft com garden
Loft c/garden 2 dorm.
Studio
1 e 2 dormitórios



Sobre o projeto

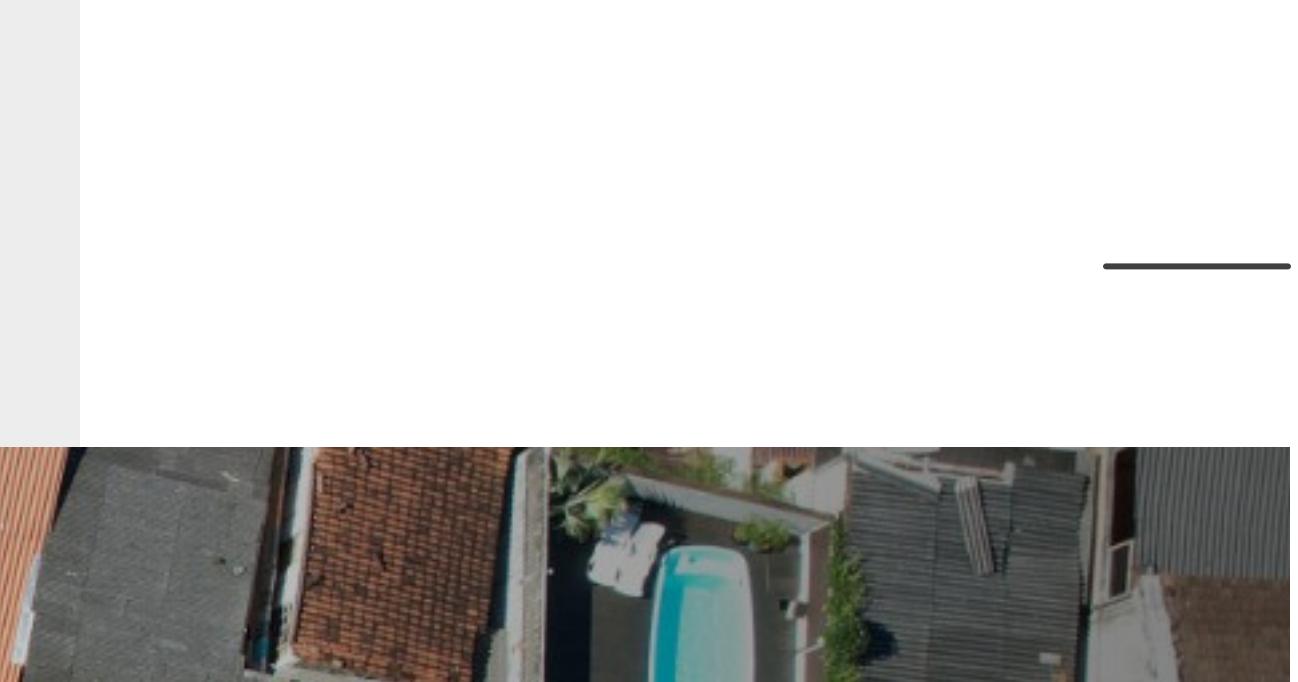
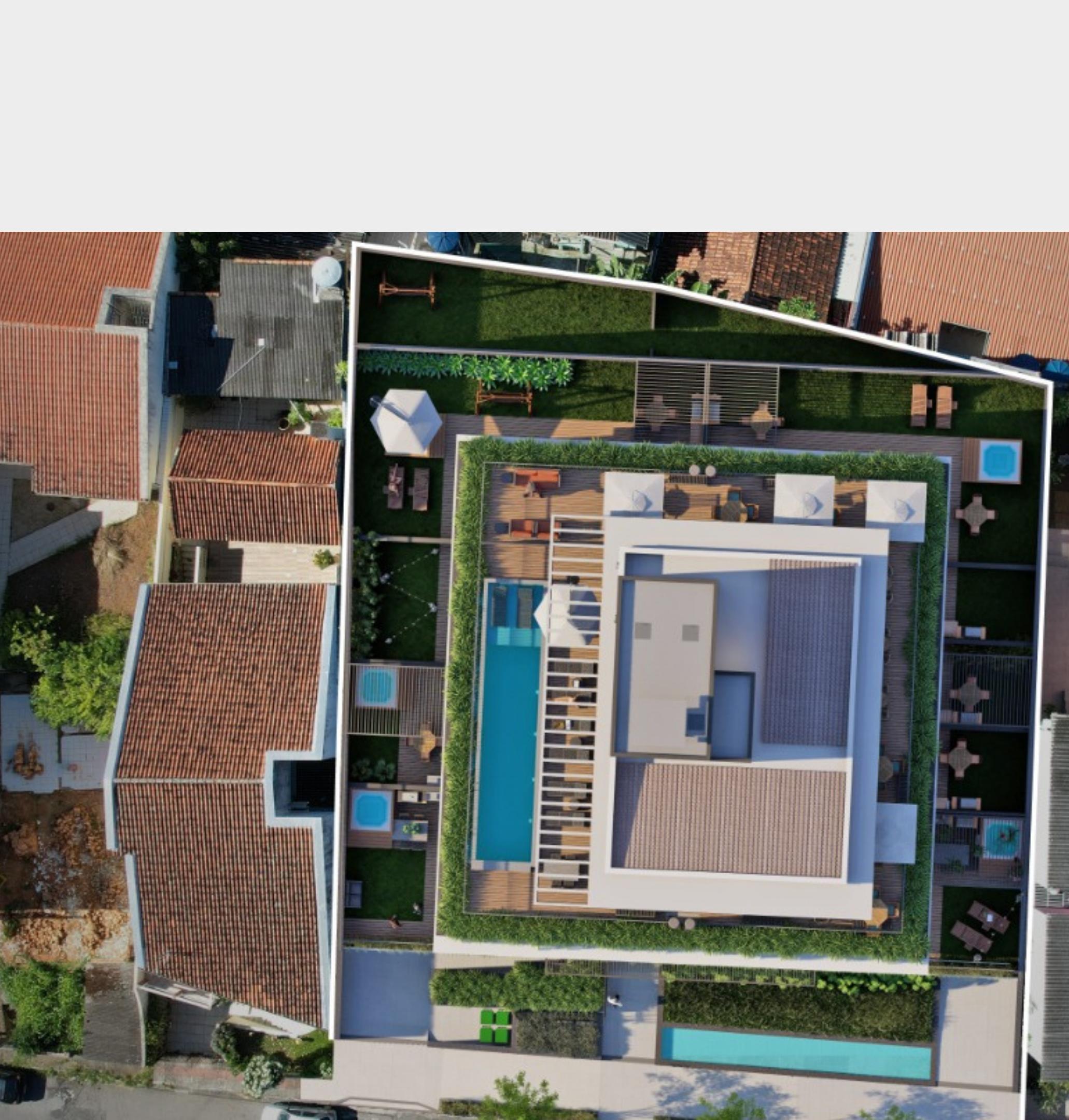
A Agronômica está situada em uma área estratégica de Florianópolis, próxima ao centro da cidade. Isso significa que os moradores do empreendimento Lit Place terão fácil acesso a uma ampla gama de serviços, comércios, restaurantes, instituições educacionais, hospitais e outras residências.

Rua Padre Schrader, 163
Agronômica, Florianópolis/SC



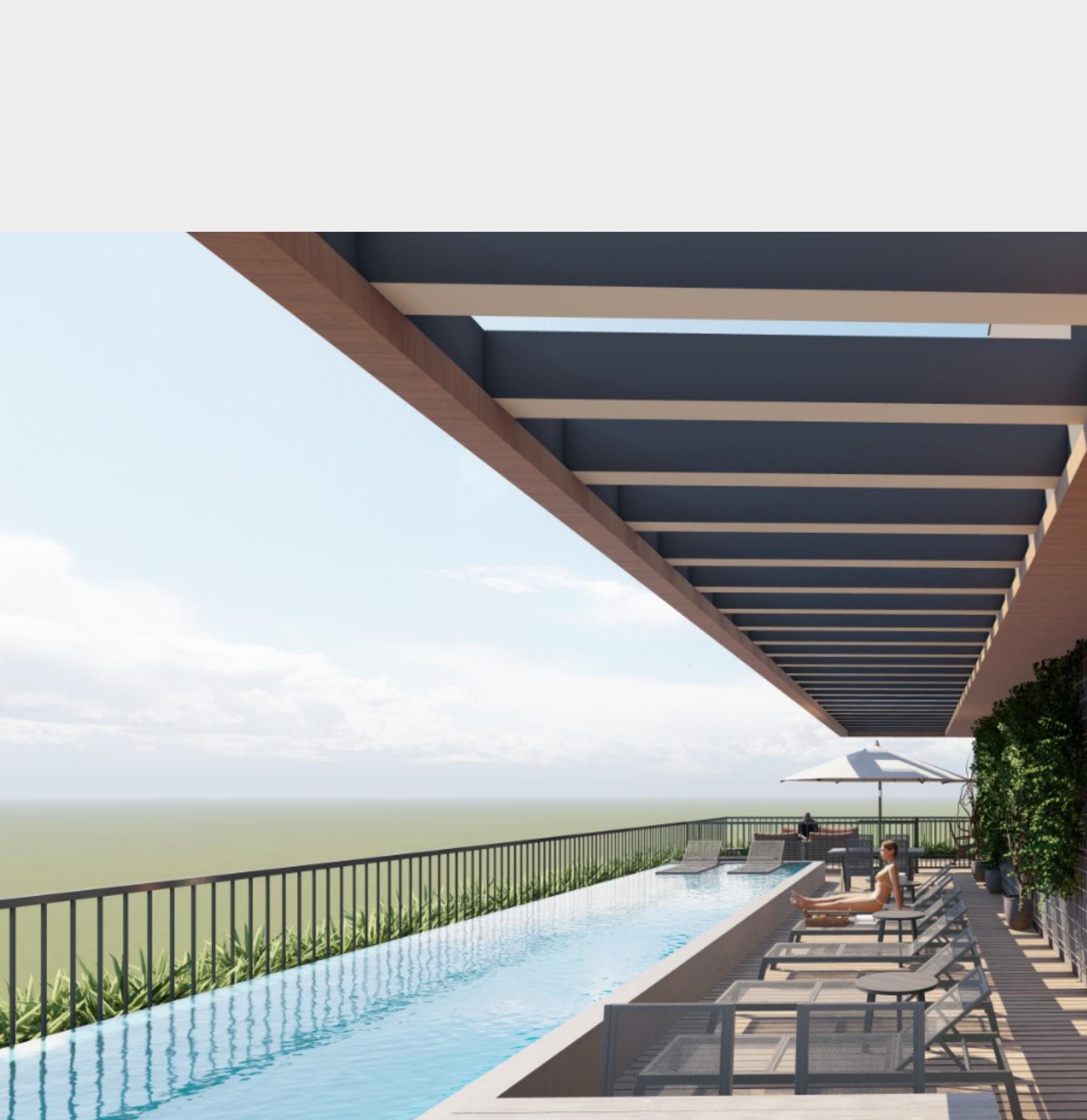
Serviços e comodidades para uma vida conveniente e conectada

valorizamos a cortesia e a conectividade para proporcionar aos moradores uma experiência de vida excepcional. Aqui estão alguns dos serviços e comodidades que você encontrará ao escolher o Lit Place como seu novo lar



- **Hall de entrada com coworking:** Um espaço moderno e inspirador onde você pode trabalhar remotamente, realizar reuniões e interagir com outros moradores.
- **Mini Market:** Uma verdadeira comodidade, oferecendo uma opção de compra rápida e fácil dentro do próprio empreendimento.
- **Portaria remota:** um dos recursos inovadores que implementamos para garantir o controle de acesso e a segurança dos moradores.



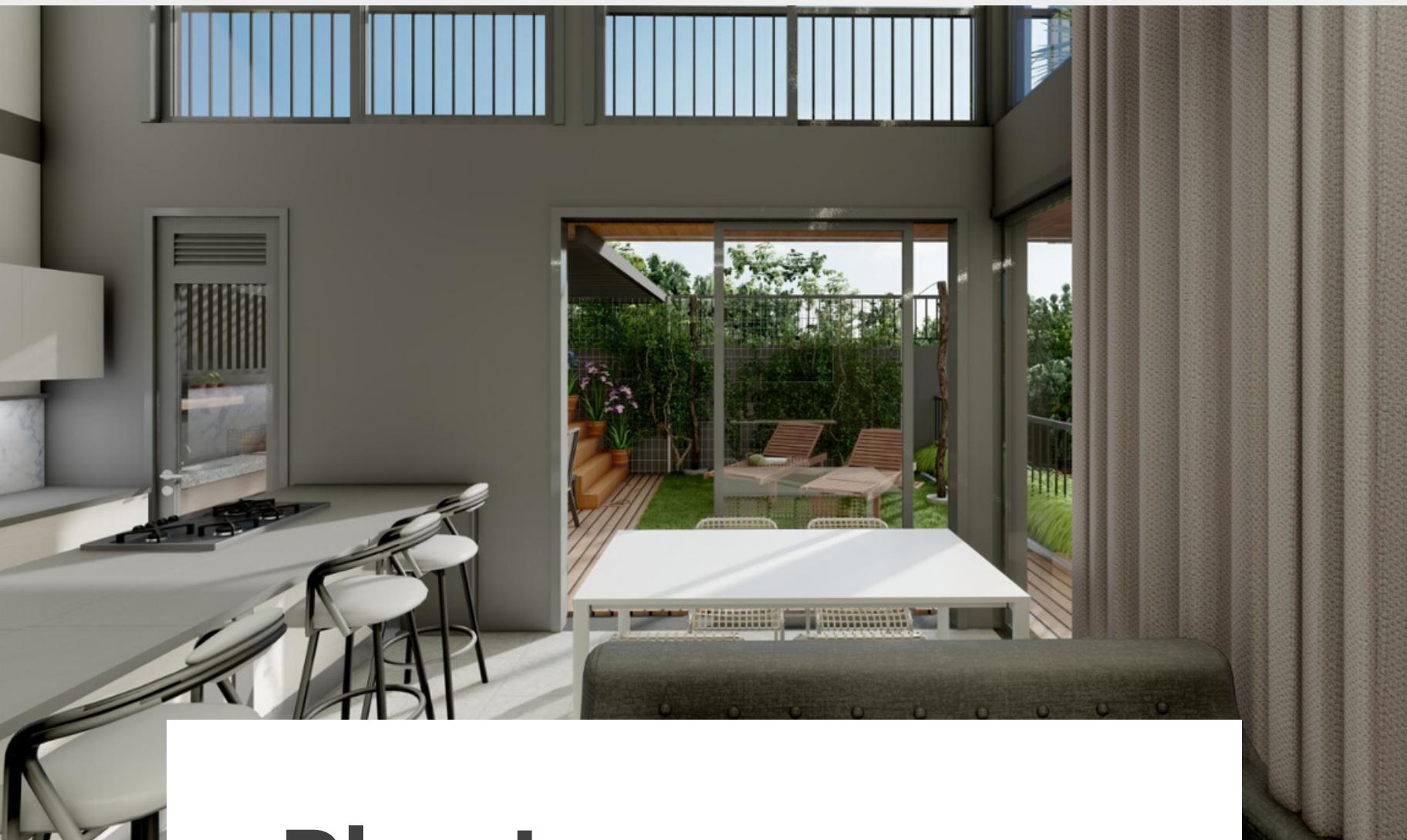


- **Horta:** No Lit Place, valorizamos a sustentabilidade e o contato com a natureza. Por isso, criamos uma horta comunitária onde os moradores podem cultivar ervas, vegetais e plantas ornamentais.
- **Lavanderia:** A lavanderia oferece praticidade e praticidade, economizando tempo e energia.
- **Pet place:** Espaço projetado para garantir a segurança e o conforto dos animais.





- **Espaço Gourmet:** Com uma cozinha equipada e uma área de convivência aconchegante, o espaço gourmet é o local ideal para realizar eventos, comemorações e desfrutar de momentos especiais.
- **Piscina:** Um ambiente cuidadosamente projetado, a piscina é perfeita para momentos de lazer e diversão.
- **Espaço Pub:** Criamos um espaço pub dedicado para os amantes de jogos e lazer.



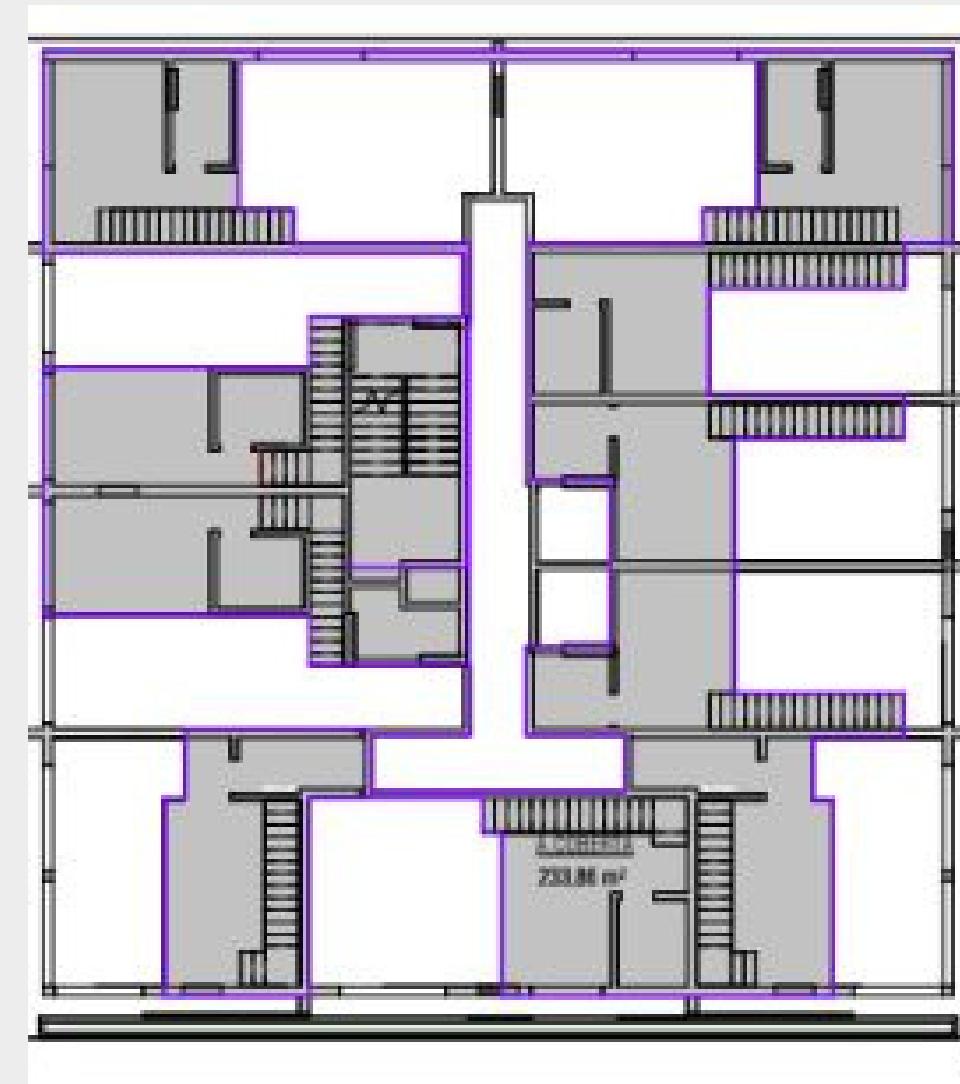
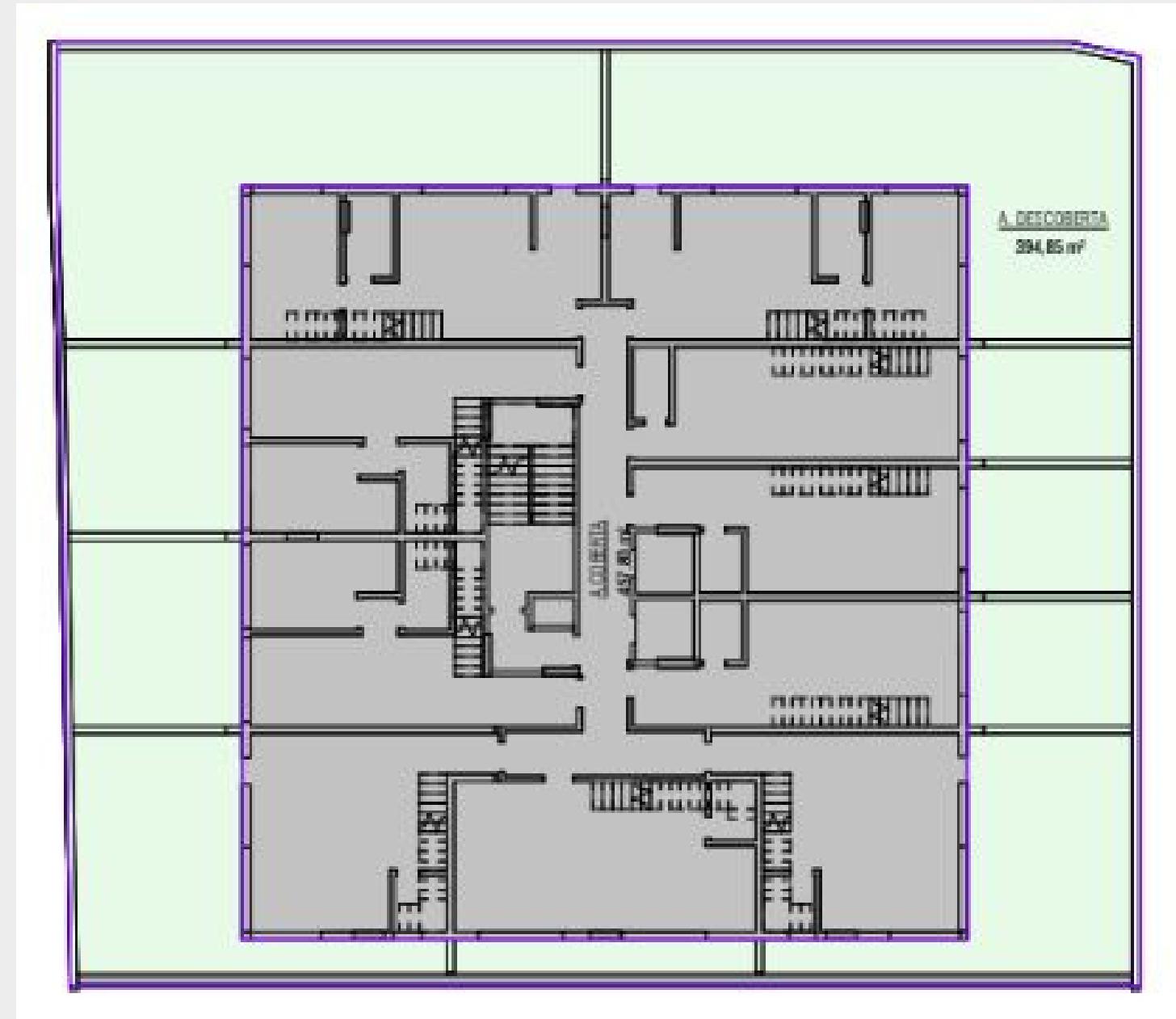
Planta Arquitetônica

No empreendimento Lit Place, há uma variedade de opções de plantas para atender às emoções e necessidades dos moradores. Aqui estão algumas das opções disponíveis:



Lofts com garden

Áreas privativas entre:
70,43m² até 160,44m²



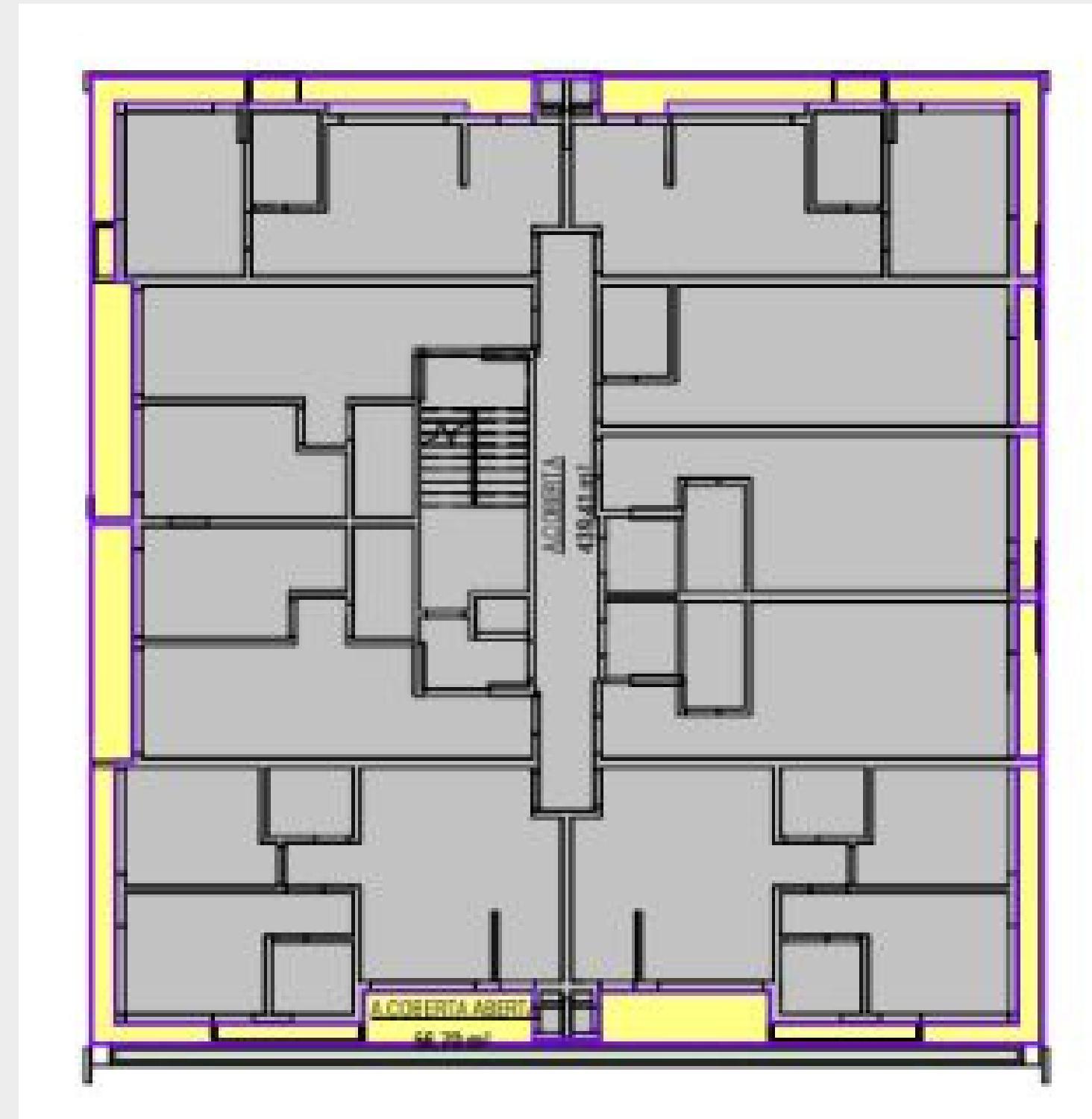
N
—

Studios 1 dormitório 2 dormitórios



Áreas privativas entre:

- Studios: $36,61\text{m}^2$ até $37,13\text{m}^2$
- 1 Dormitório: $48,37\text{m}^2$ até $52,63\text{m}^2$
- 2 Dormitórios: $70,73\text{m}^2$ até $70,77\text{m}^2$





Biofilia

O Lit Place valoriza a conexão com a natureza e a sustentabilidade. A fachada do empreendimento é projetada com elementos de biofilia, incorporando vegetação e elementos naturais na estrutura do prédio. Isso cria um ambiente mais agradável, promove a qualidade do ar e proporciona uma sensação de bem-estar aos moradores.