



UM EMPREENDIMENTO À SUA ALTURA

COMELLI
CONSTRUÇÕES

Eleve sua vida.

O Select Tower é um empreendimento único no Bairro Pagani, uma das regiões mais promissoras da cidade. Neste condomínio clube você vai contar com um estilo de vida privilegiado, onde o conforto e a praticidade estão sempre ao seu alcance.
Um empreendimento à sua altura!



LOCALIZAÇÃO

Pagani | Palhoça - SC





VISTA PARA A SERRA // FINAIS 01 E 02



VISTA PARA O MORRO DO CAMBIROLA // FINAIS 01 E 02



VISTA PARA O NORTE // FINAIS 03 E 04



VISTA PARA A PEDRA BRANCA // FINAIS 03 E 04

CARACTERÍSTICAS DO EDIFÍCIO

- // Localização privilegiada - Bairro Pagani
- // Ótima incidência solar
- // Vista panorâmica
- // 2 elevadores
- // Acesso automatizado de veículos
- // Acesso de pedestres com reconhecimento facial
- // Revestimento cerâmico na fachada
- // Apenas 4 apartamentos por andar
- // Salão de Festas
- // Piscina com borda infinita e Deck
- // Espaço Gourmet
- // Coworking
- // Brinquedoteca
- // Playground
- // Espaço Zen
- // Áreas comuns mobiliadas, decoradas e climatizadas
- // Plataformas elevatórias para deficientes físicos nas áreas comuns
- // Área comercial no pavimento térreo
- // Suporte para bicicletas nas vagas de garagens
- // Iluminação com sensores de presença nas áreas comuns

FACHADA AV. DAS TORRES



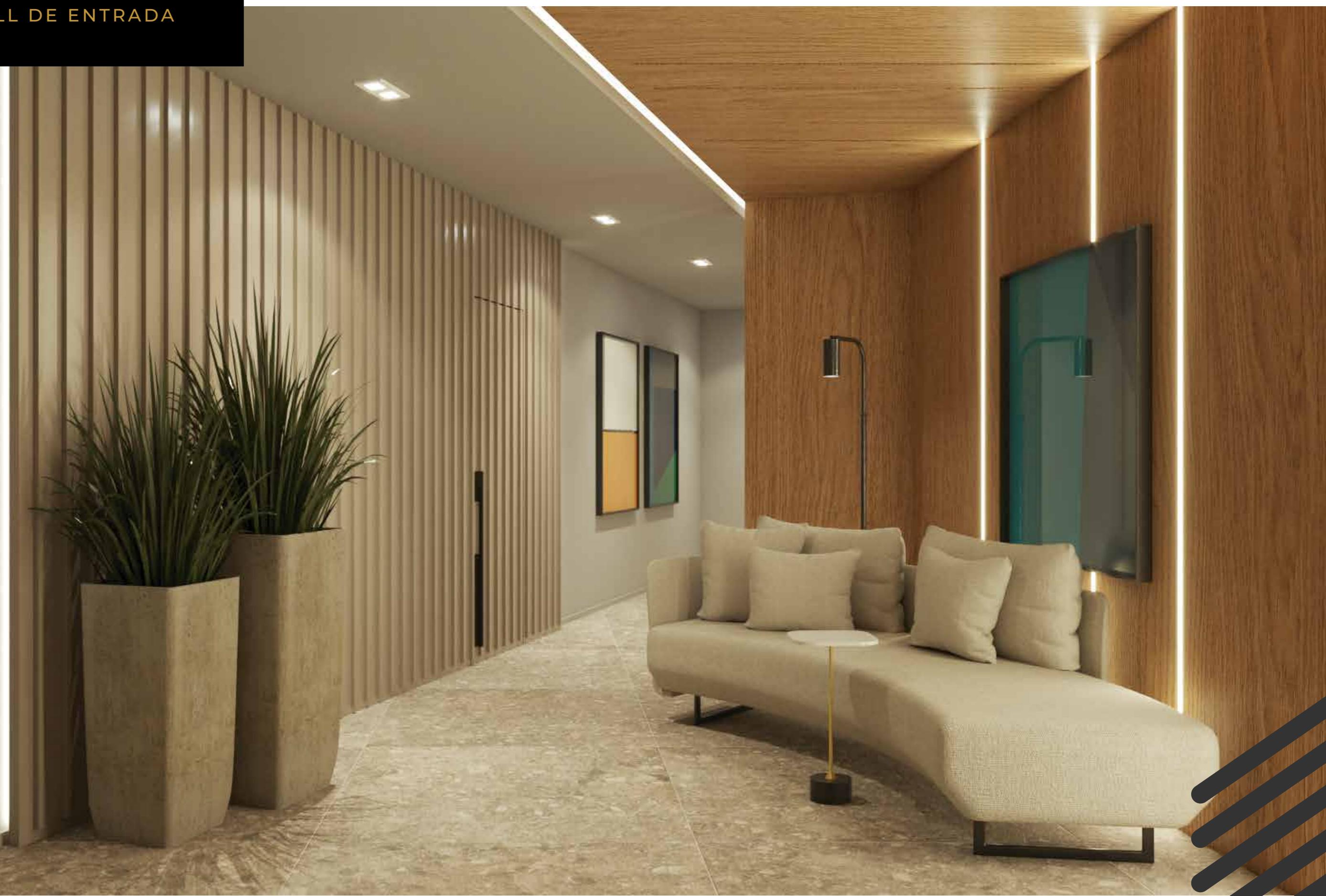
IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

FACHADA AV. ATÍLIO PEDRO PAGANI



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

HALL DE ENTRADA



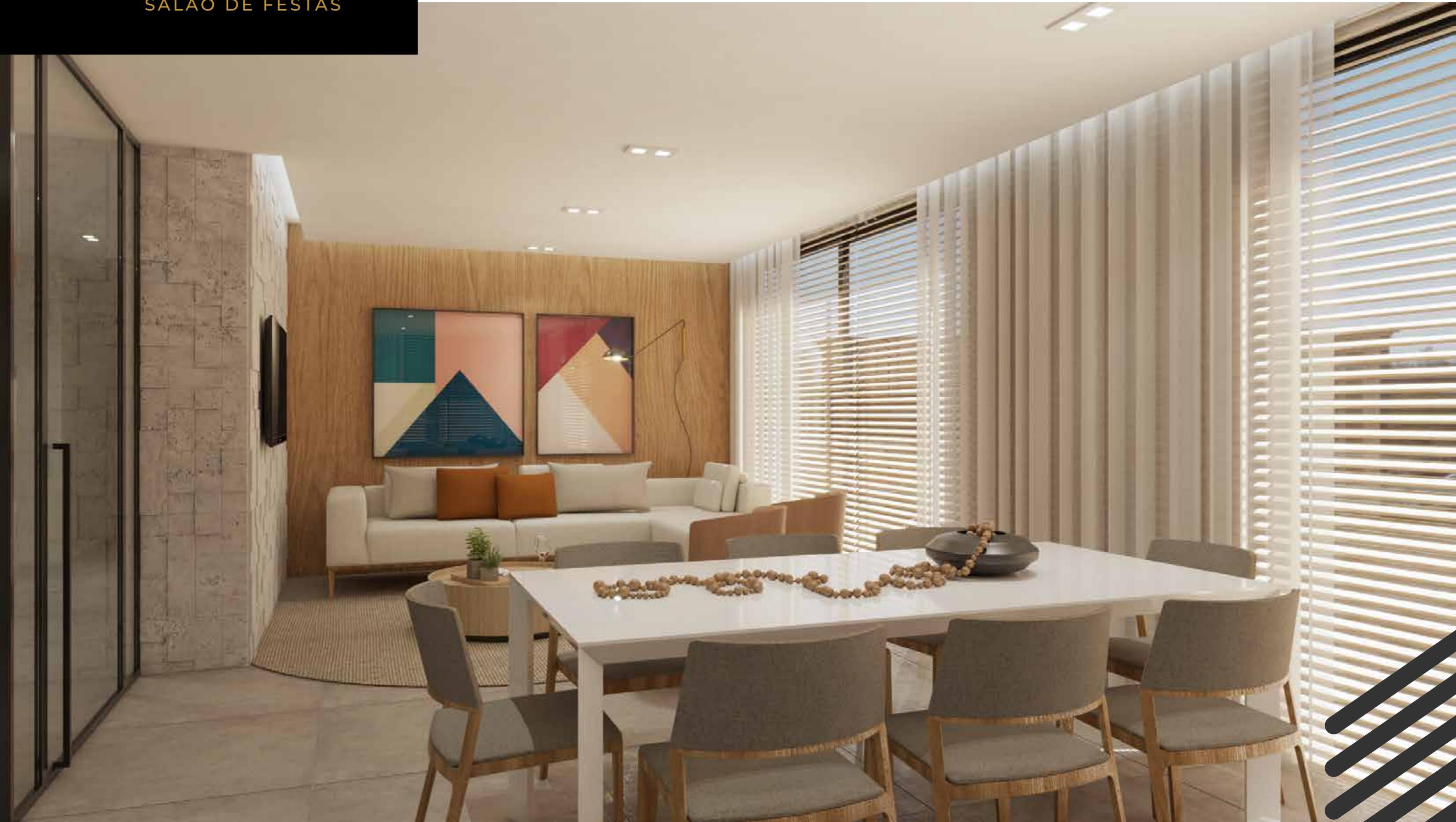
IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

SALÃO DE FESTAS



IMAGENS MERAEMENTE ILUSTRATIVAS

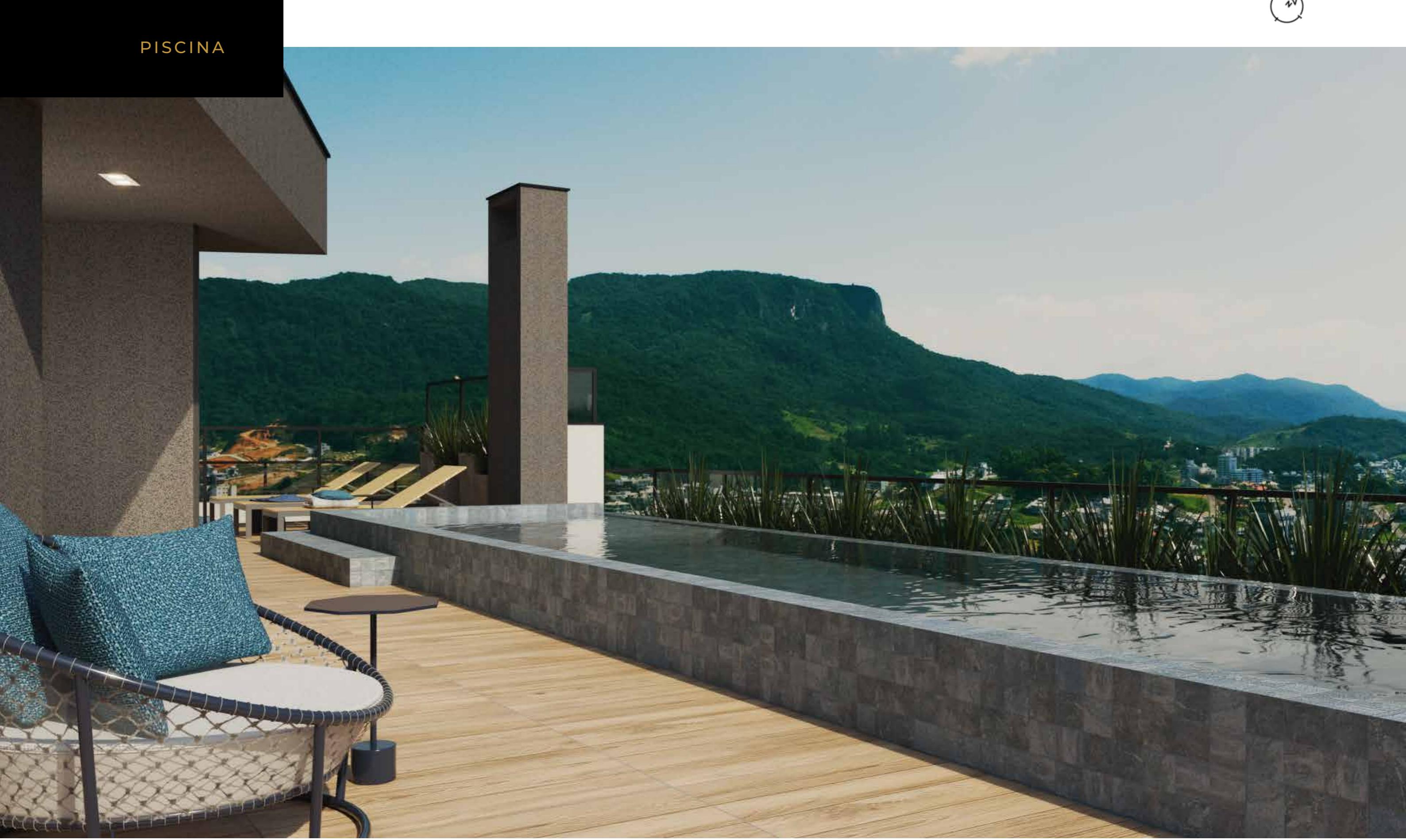
SALÃO DE FESTAS



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



PISCINA



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



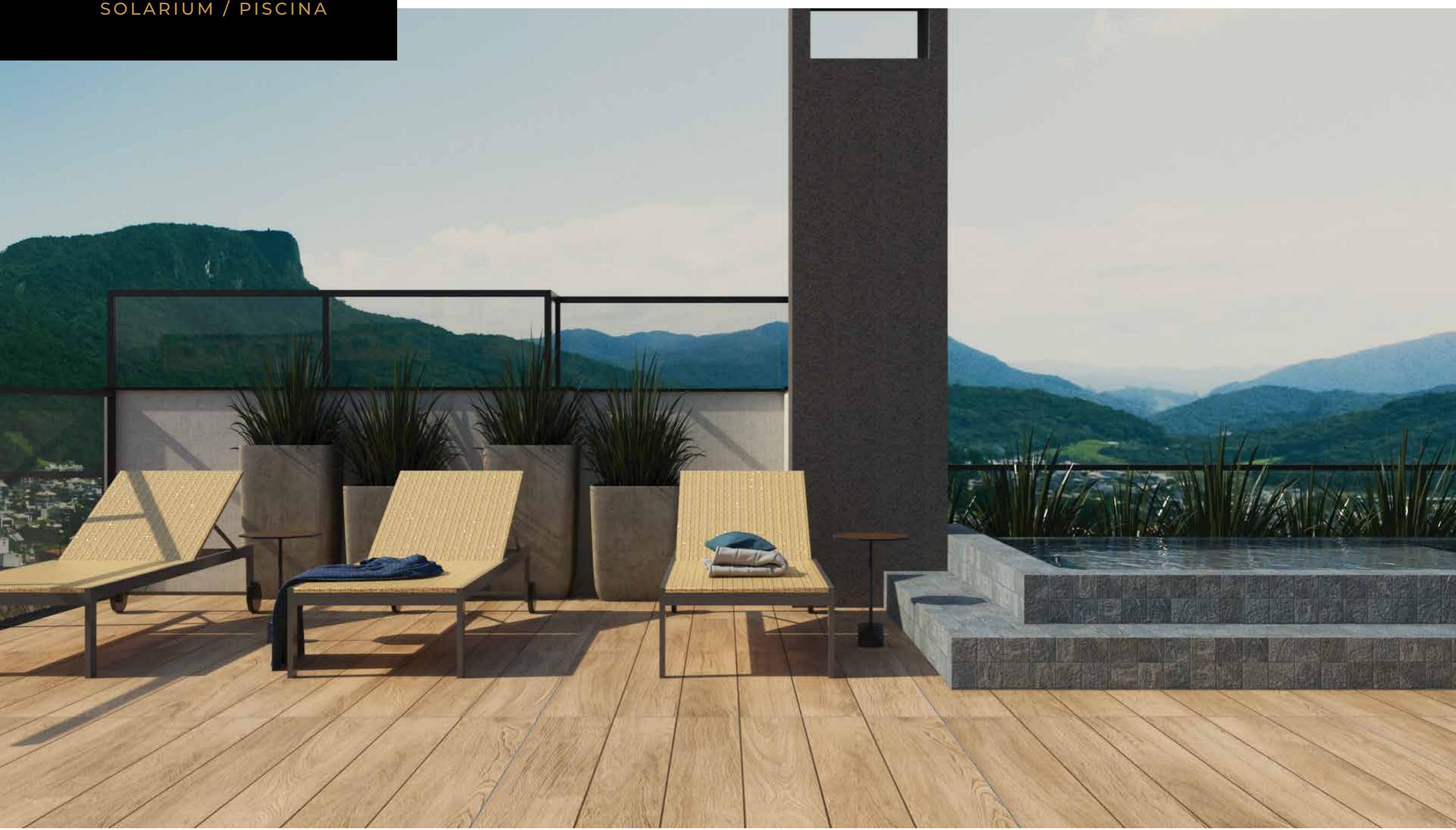
PISCINA



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



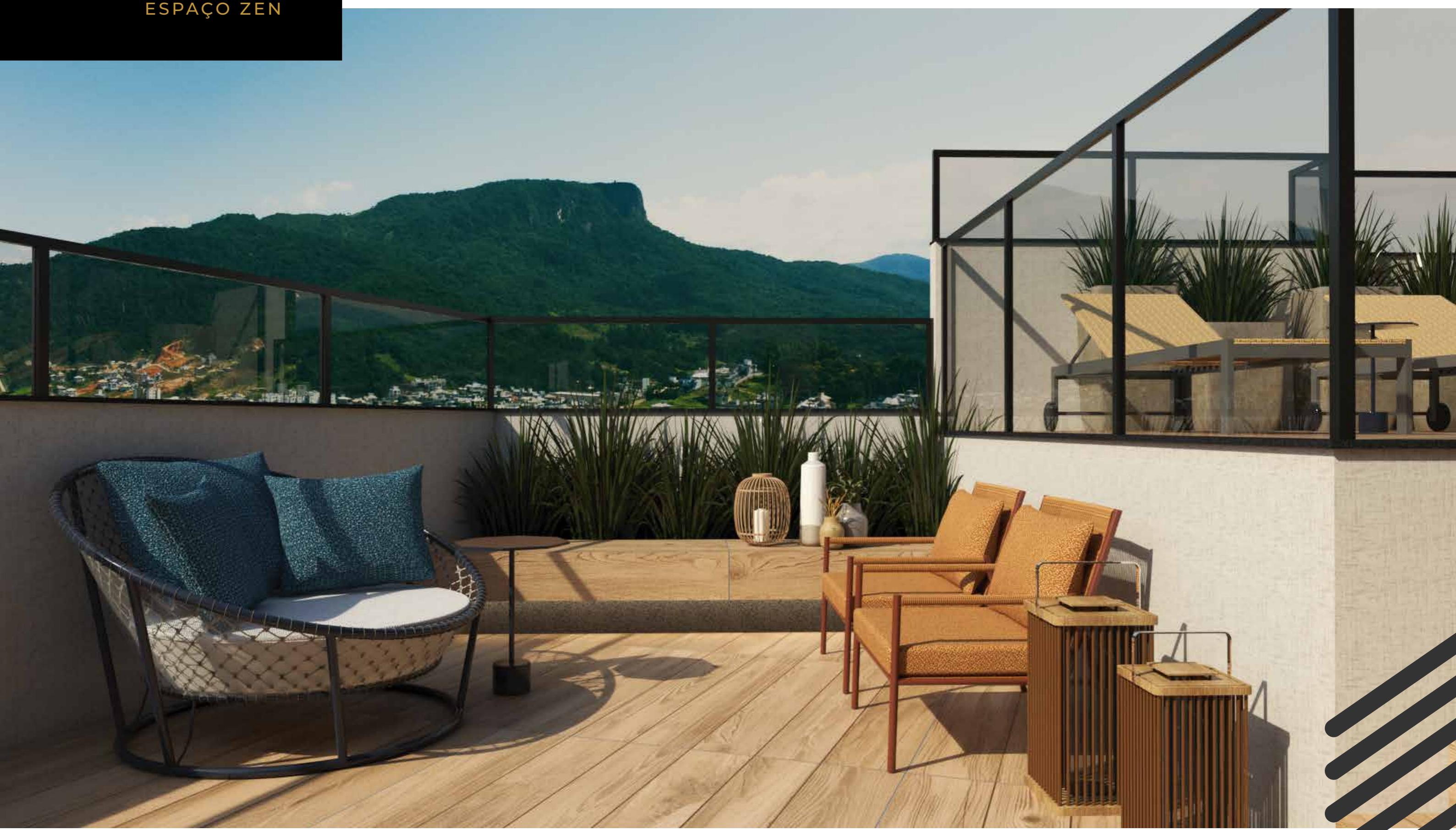
SOLARIUM / PISCINA



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



ESPAÇO ZEN



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

COWORKING



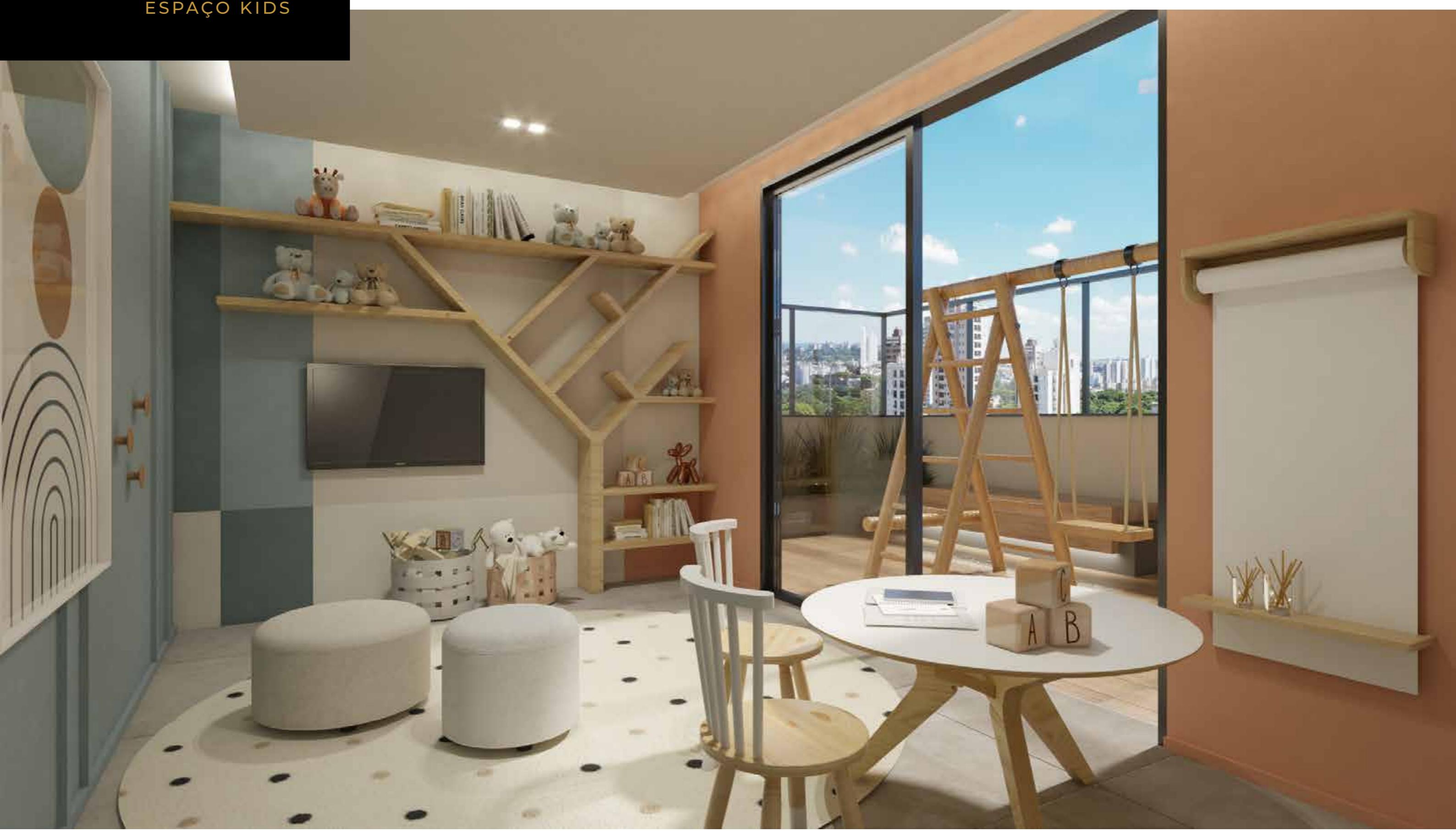
IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

ESPAÇO GOURMET



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

ESPAÇO KIDS



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

ÁTICO



- 1 Solarium
- 2 Piscina com borda infinita
- 3 Espaço Zen
- 4 Acesso PNE
- 5 Espaço Gourmet
- 6 Playground
- 7 Brinquedoteca
- 8 Coworking
- 9 Salão de Festas

OS APARTAMENTOS

// Fechadura eletrônica na porta de entrada
// Apartamento com 100% teto rebaixado em gesso
// Infraestrutura para aquecedor de água a gás
// Infraestrutura para A/C tipo split sala e quartos
// Laje Técnica para instalação de A/C
// Acabamento paredes com massa corrida
// Persianas automáticas nos dormitórios
// Vidros com atenuante térmico e acústico
// Esquadrias na cor preta

// Antena coletiva
// Sacada com churrasqueira a carvão e pia
// Teto da sacada com forro de madeira
// Piso porcelanato retificado
// Piso vinílico nos dormitórios
// Todos banheiros com janelas externas
// Portas e rodapés na cor branca
// Chuveiros com sistema monocomando
// Garagem com a opção de home box
// Nicho nos banheiros
// Lajes com atenuante acústico

TIPO 1

66,69 m² privativos



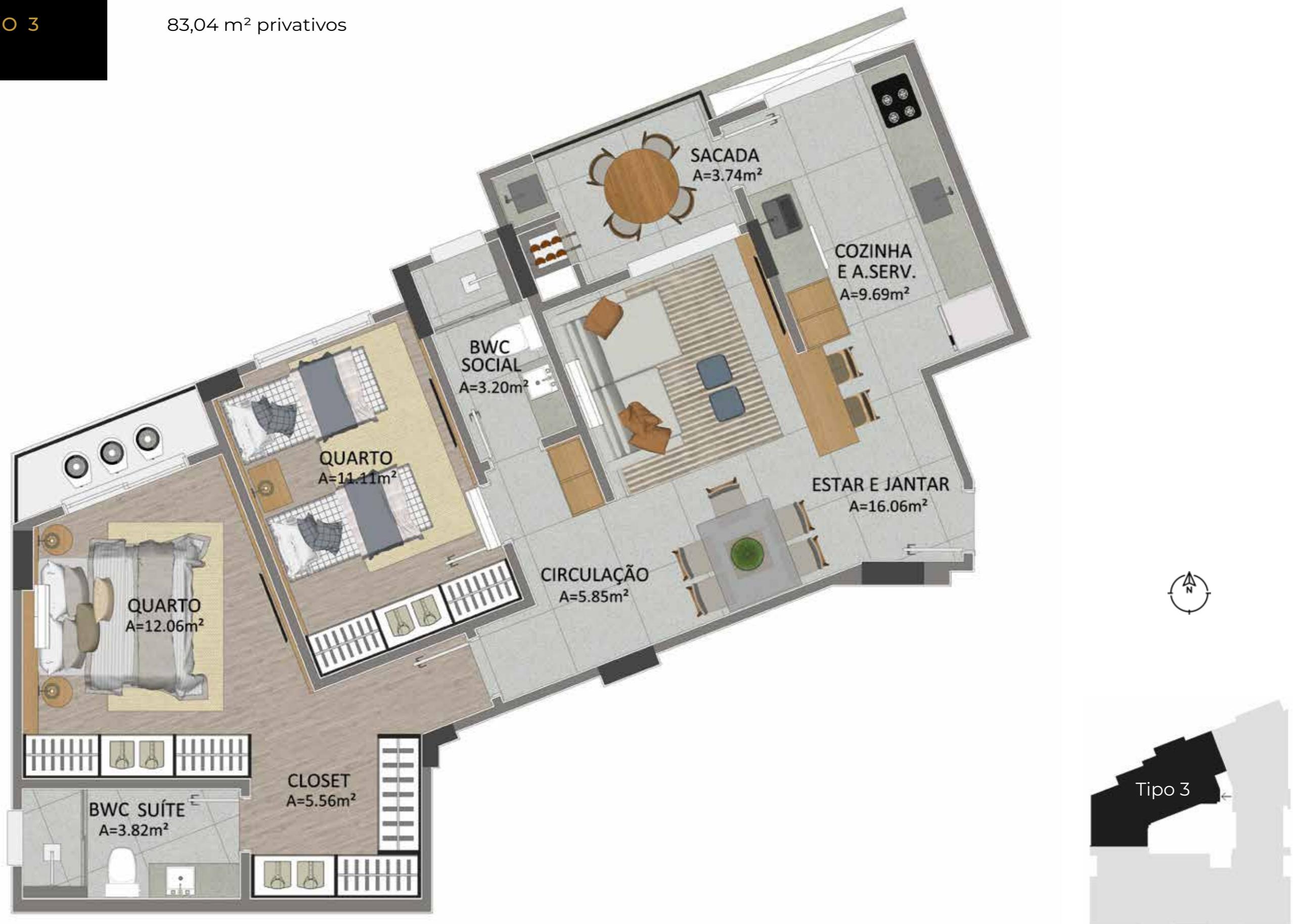
TIPO 2

76,03 m² privativos



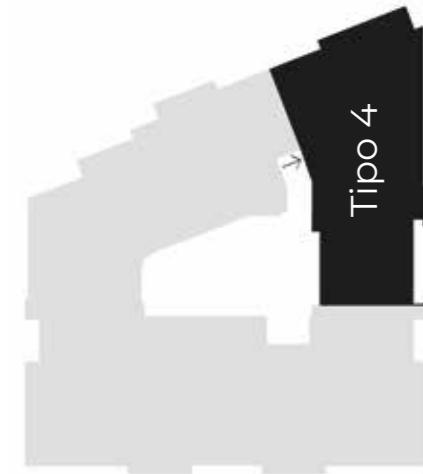
TIPO 3

83,04 m² privativos



TIPO 4

75,91 m² privativos





IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



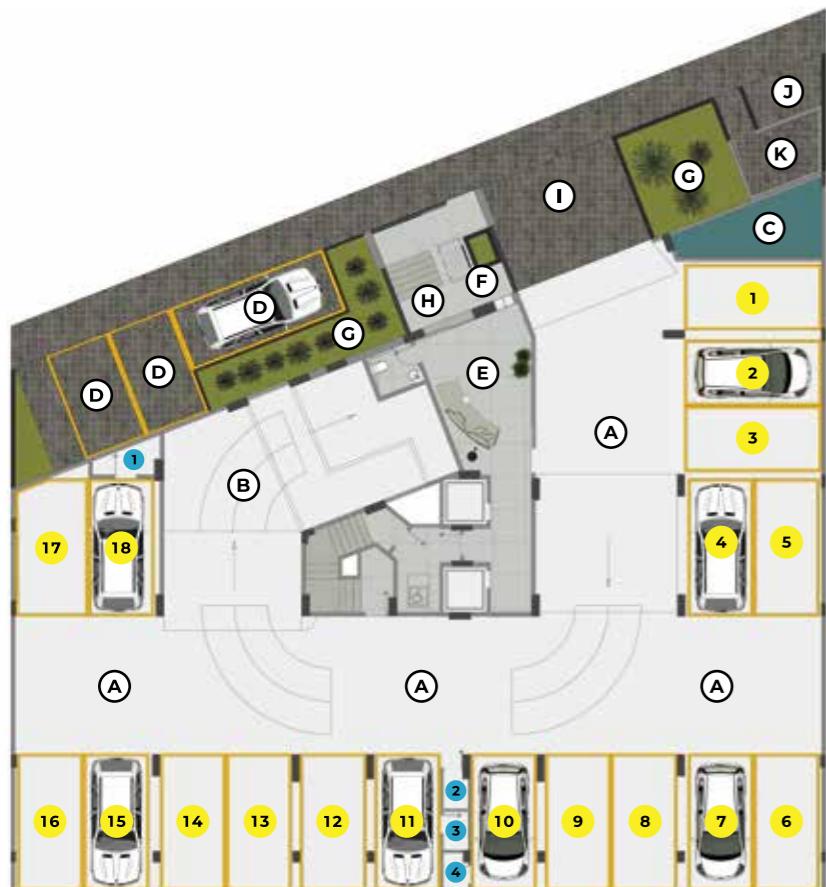
IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



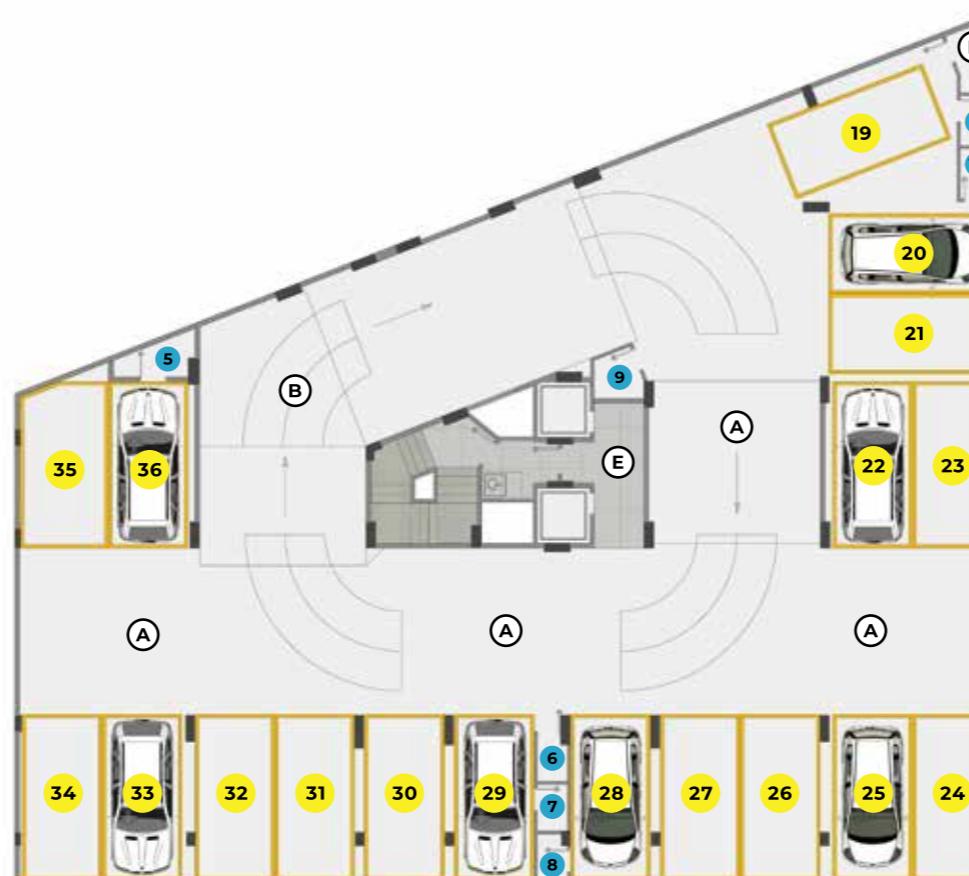
IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

GARAGENS

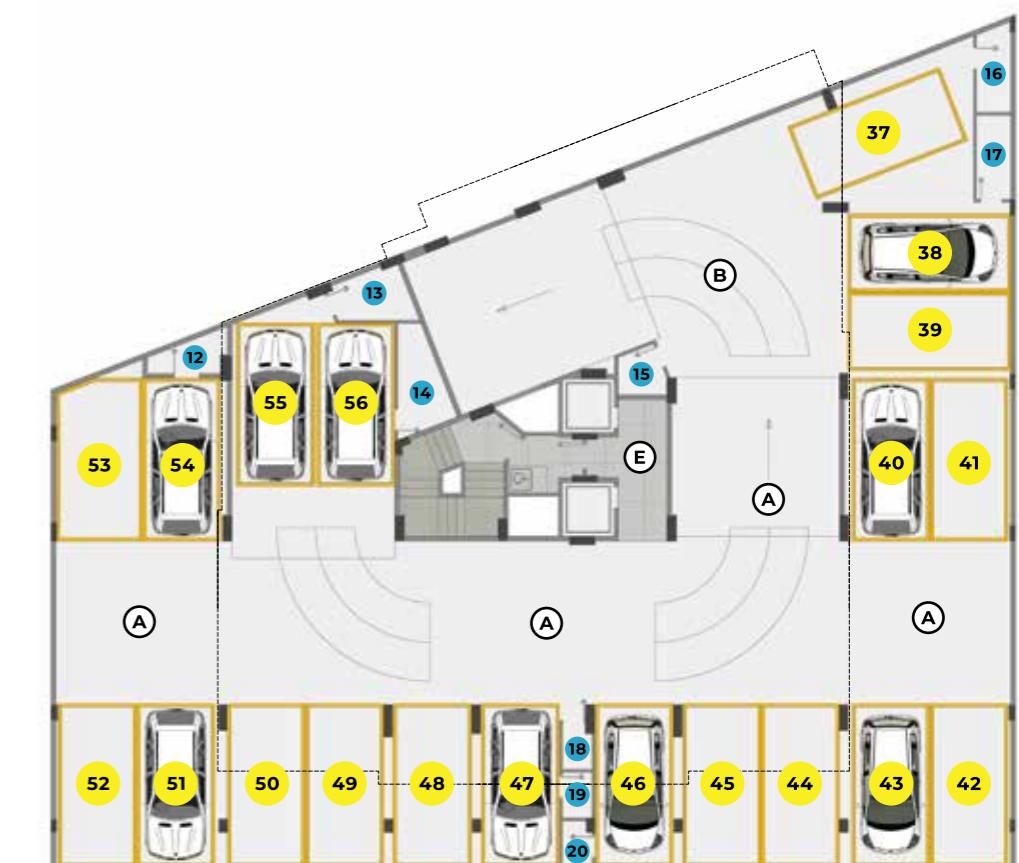
GARAGEM 1



GARAGEM 2



GARAGEM 3



● VAGA DE GARAGEM

● HOBBY BOX

--- PROJEÇÃO DA TORRE

A CIRCULAÇÃO

B RAMPA

C CISTERNA

D VAGA DE VISITANTES

E HALL

F ACESSO PNE

G JARDIM

H ACESSO PARA PEDESTRES

I ACESSO PARA VEÍCULOS

J LIXEIRA

K CENTRAL DE GÁS

L CASA DE BOMBAS

SOBRE A COMELLI CONSTRUÇÕES

Com uma experiência de quase 20 anos de atuação no ramo da construção civil a Comelli Construções se consolidou em Palhoça e Grande Florianópolis com empreendimentos destacados pela qualidade, total transparência e ética na relação com seus clientes, fornecedores e parceiros.

Empreendimentos entregues:

// Garden Residence (Pagani)

// Morada do Sonho (Praia do Sonho)

// Plage de Rêve (Ponta do Papagaio)

// Patio Pedra Branca (Pagani)

// Pátio da Colina (Pagani)

// Pátio Cambirela (Centro)

// Residencial Dona Emília (Passa Vinte)

// Residencial Porto do Lago (Aririú)

// Residencial Dona Francisca (Ponte do Imaruim)



RUA MONZA, 226, SALA 1209, PME BUSINESS TOWER - PAGANI
PALHOÇA-SC | CEP 88132-000

📞 48 98822-3115

🌐 @COMELLICONSTRUCOES

🌐 COMELLICONSTRUCOES.COM.BR