



RESIDENCIAL
TIMANFAYA

NOVAS

OPORTUNIDADES
DE INVESTIMENTO
A PREÇO DE CUSTO

CICLO DE NEGÓCIOS

A construção a preço de custo é uma ótima opção para quem procura investir no mercado imobiliário, o investidor arca com o custo real do projeto durante o período de execução da obra, o que maximiza o lucro bruto.





RESIDENCIAL
TIMANFAYA

**MARINA
BLUE FOX**

**VELEIROS
DA ILHA**

VISTA PARA A MARINA!

Com uma bela vista para o mar você vai ficar em dúvida entre aproveitar para velejar ou descansar e curtir o visual.

Marina Blue Fox	-----	1 min	----- 180 m
Praia de Canajurê	-----	2 min	----- 750 m
Praia de Jurerê	-----	3 min	----- 1,2 km
Praia de Canasvieiras	-----	4 min	----- 1,6 km
Jurerê Open Shopping	-----	6 min	----- 2,7 km



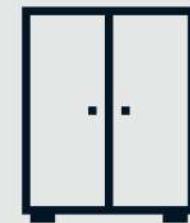


RESIDENCIAL
TIMANFAYA

ÁREAS COMUNS



PET PLACE



HOBBY BOX



SONORIZAÇÃO
AMBIENTE



CONTROLE DE
ACESSO DIGITAL



PAISAGISMO COM
IRRIGAÇÃO
AUTOMÁTICA



APROVEITAMENTO
DE ÁGUA DA CHUVA





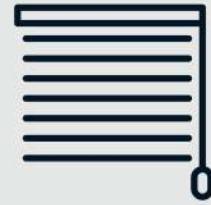
PARRILLHEIRA GOURMET



DIFERENCIAIS



AQUECIMENTO
CENTRAL



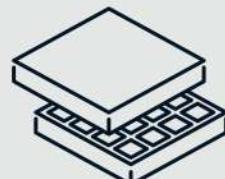
PERSIANAS
AUTOMATIZADAS



PISOS EM
PORCELANATO
RETIFICADO



FECHADURA DIGITAL
NA PORTA DE
ENTRADA



CONTRAPISO
FLUTUANTE PARA
ATENUAÇÃO
ACÚSTICA



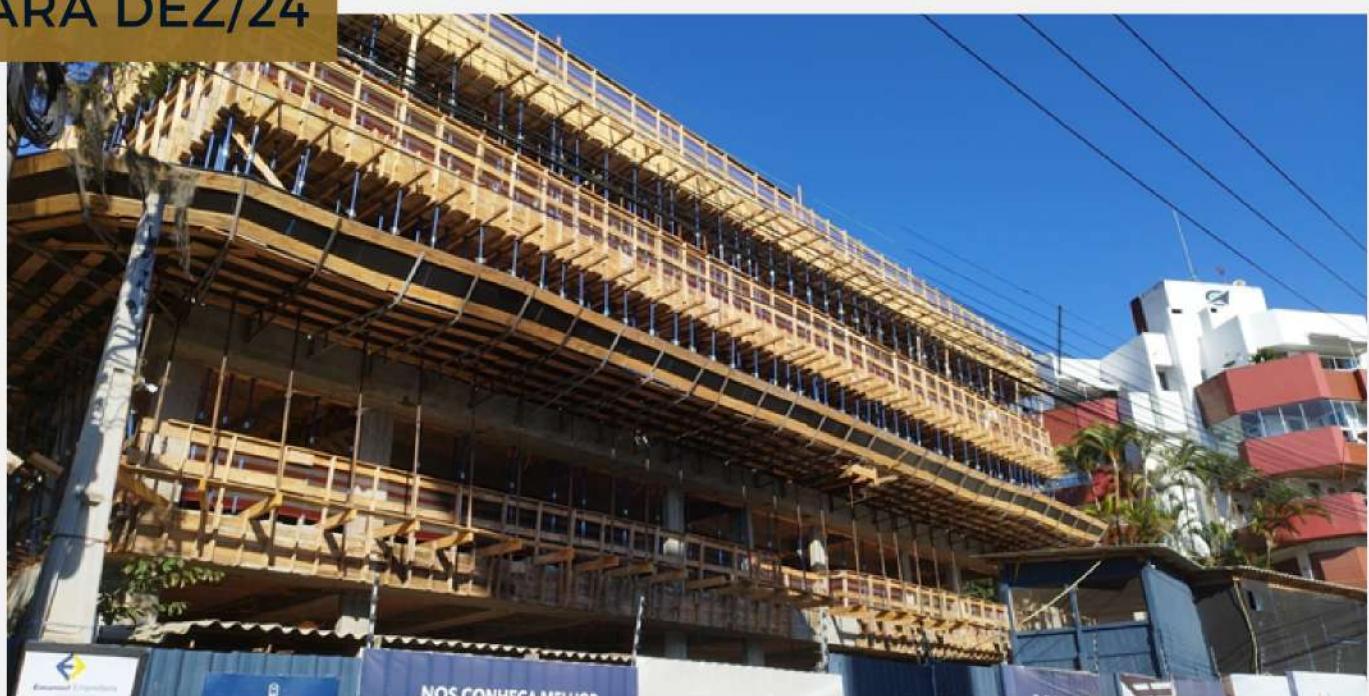
PONTO PARA
TOALHEIRO
ELÉTRICO NOS
BANHEIROS



RESIDENCIAL
TIMANFAYA



PREVISÃO DE ENTREGA PARA DEZ/24



Para viabilização do empreendimento executado pelo regime de administração, também conhecido como “construção a preço de custo”, é constituída uma sociedade de responsabilidade limitada, com o propósito específico de executar a obra (SPE) e seu prazo de duração será até a conclusão da construção do empreendimento e individualização das matrículas. Todos os valores necessários para a aquisição do terreno e execução da obra são aportados diretamente na SPE.

A administração da obra cabe à NOVA EMPREENDIMENTOS. Para aderir ao empreendimento é necessário ingressar no quadro societário da SPE, que tem como nome empresarial TIMANFAYA CONSTRUÇÃO SPE LTDA, inscrito no CNPJ 39.629.481/0001-34. O capital social da SPE corresponde ao custo efetivo da obra, acrescido das taxas pertinentes, devidamente especificadas na estimativa de custos do empreendimento, realizada com base na NBR n. 12.721, não havendo garantia de que o custo da obra corresponderá à estimativa inicial, podendo haver variações do valor de cada uma das unidades em virtude das particularidades da obra.

Os sócios da SPE são responsáveis por arcar integralmente com os custos da obra, não estando limitado ao custo inicialmente estimado. Os valores inicialmente estimados são corrigidos mensalmente ao longo do empreendimento com base no CUB, índice que melhor reflete as variações de preço dos insumos e mão-de-obra da indústria da Construção Civil.



Desde 2012 criamos oportunidades de investimento no mercado imobiliário por meio do modelo de Construção a Preço de Custo, estabelecendo relacionamentos de confiança e transparência com nossos investidores, consolidamos nossa história através da excelência e constante inovação.

RESIDENCIAL
TIMANFAYA

/novaempreendimentos /novaadministracao novaempreendimentos.com.br
Estação Milano - R. Ângelo La Porta, 53 - Sala 605, Florianópolis - CEP:88020-600