

VILA DE
ALGARVE

Construção a preço de custo

Residencial Vila de Algarve

Uma opção perfeita para morar ou alugar
no centro da capital catarinense.

VILA DE ALGARVE

Florianópolis é uma cidade que engloba diferentes pessoas e oportunidades, e cada vez mais notamos que nossa cidade está se preparando para um futuro grandioso.

O *Residencial Vila de Algarve* é mais um projeto de construção a preço de custo da **NOVA Empreendimentos** e vem para suprir essa demanda, trazendo em seu conceito uma ótima oportunidade para quem busca um local para morar, diversificar seus investimentos ou uma nova fonte de renda.

Faça parte do crescimento de Florianópolis e invista no futuro.



**VILA DE
ALGARVE**

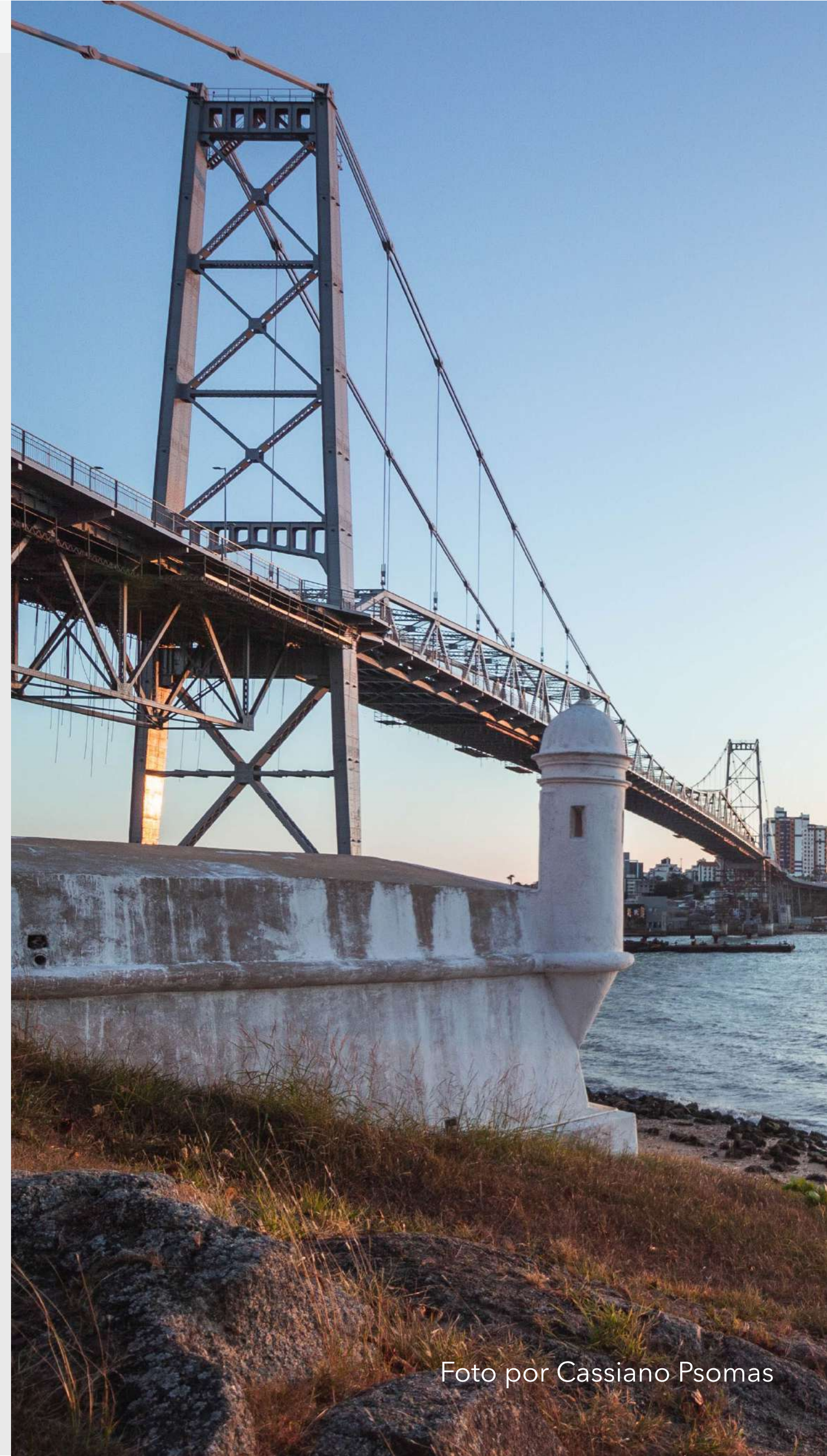


Foto por Cassiano Psomas





A escolha está em suas mãos!

Um empreendimento que possibilita diferentes ações. Este é o conceito do *Vila de Algarve*. O principal objetivo ao desenvolver este projeto foi possibilitar a nossos investidores uma opção segura de investimento em uma área da cidade que não para de crescer e evoluir.

O *Vila de Algarve* é um projeto único que possibilitará diversas opções como: morar, alugar ou até mesmo vender sua unidade, já que estamos falando de construção a preço de custo.

**VILA_{DE}
ALGARVE**

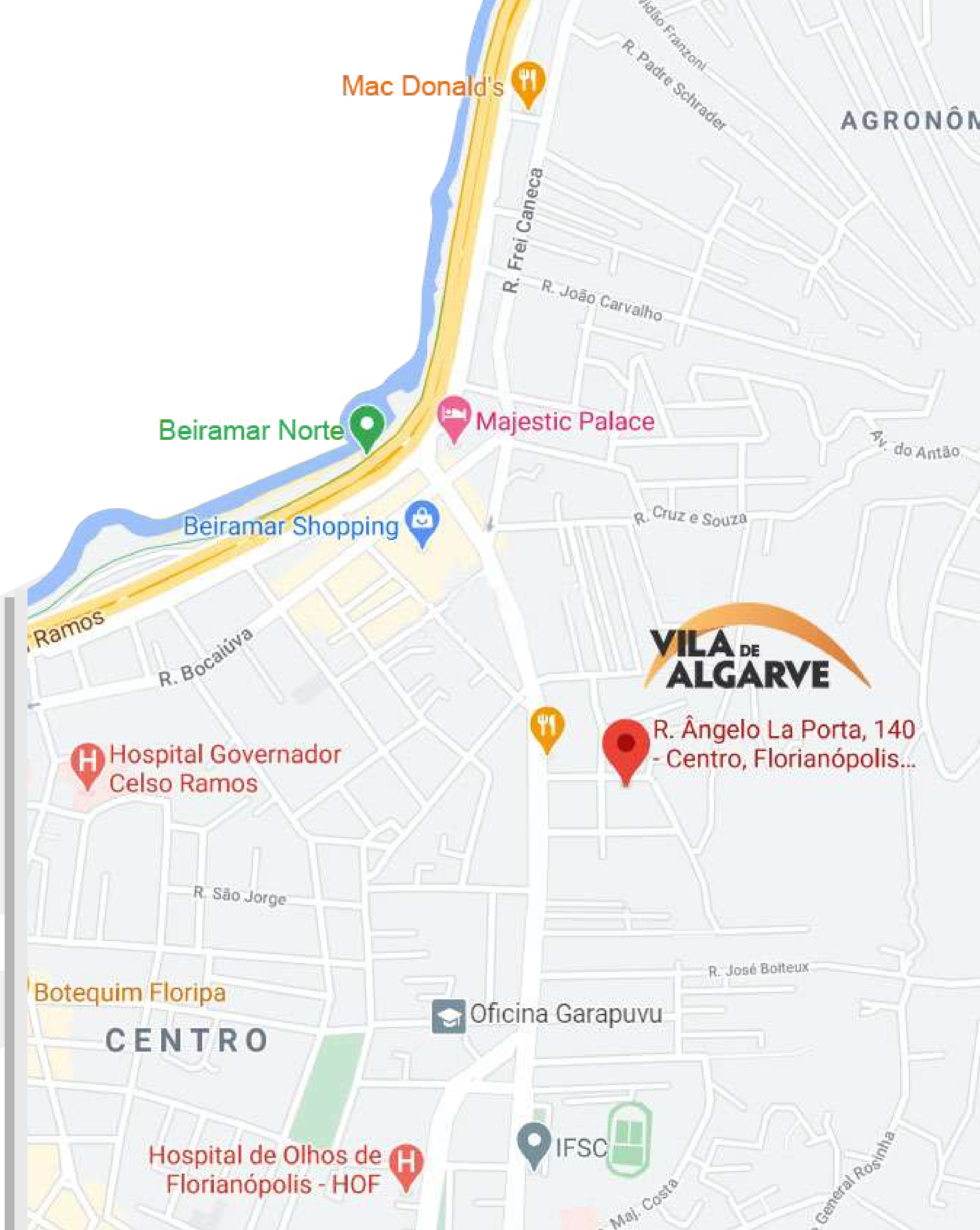
Um novo centro de densidade

O *Residencial Vila de Algarve* está localizado em uma das regiões que mais tem se notado mudanças. Antigamente esta rua era composta por muitas casas, mas hoje já vemos inúmeros empreendimentos surgindo.

O residencial ficará a apenas 200 metros do Pátio Milano, um local agradável e moderno com diversas opções para os amantes da boa gastronomia.

Além disso sua posição é estratégica, que permite que o morador possa se deslocar de maneira rápida e eficaz para pontos chave da cidade como o Shopping Beiramar, Avenida Beira Mar, bares e restaurantes.

**R. Ângelo La Porta, 140, 150, 160 - Centro,
Florianópolis - SC, 88010-400**



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Fácil acesso a lugares como o Shopping Beiramar, Avenida Beira Mar, bares e restaurantes.



CIDADE
MILANO

SHOPPING
BEIRAMAR

HOTEL
MAJESTIC

RUA ÂNGELO LA PORTA

VILA DE
ALGARVE

FUNDOS

Entretenimento

Um prédio moderno como o *Vila de Algarve* sabe o quanto é importante proporcionar momentos exclusivo e opções de lazer e entretenimento.

Pensando nisso criamos áreas únicas e diferentes para que cada momento seja especial.



Piscina com prainha;



Academia;



Espaço Gourmet.



HALL DE ENTRADA

Com pé direito duplo.



Imagem ilustrativa

PISCINA COM 12,5 METROS DE COMPRIMENTO E PRAINHA

Viva momentos incríveis apreciando uma vista exuberante.



Imagem ilustrativa

ESPAÇO GOURMET

Ambiente aconchegante, moderno e confortável.



Imagem ilustrativa

ESPAÇO FITNESS

O Residencial oferece um espaço fitness para maior comodidade e entretenimento.



Imagem ilustrativa

CONDOMÍNIO



Controle de Acesso e fechadura digital



Persianas automatizadas



Aquecimento central



Geração de energia solar

LOFT GARDEN (3 UNIDADES) / LOFT COMUM (1 UNIDADE)

- Fechadura digital;
- Persiana automatizada;
- Preparação para ar condicionado;
- Pisos de porcelanato;
- Ponto para toalheiro elétrico nos banheiros;
- Ponto para fogão elétrico ou de indução;
- Preparação para coifa;
- Lavabo;
- Loft comum: aprox. 56m² privativos.
- Loft Garden: Aprox. 74 a 98m².



Imagem ilustrativa

25 UNIDADES STUDIO (APROX. 32M²)

- Fechadura digital;
- Persiana automatizada;
- Preparação para ar condicionado;
- Pisos de porcelanato;
- Ponto para toalheiro elétrico nos banheiros;
- Ponto para fogão elétrico ou de indução;
- Preparação para coifa;
- Aprox. 32m²



Imagem ilustrativa

5 UNIDADES 1 DORMITÓRIO (APROX 51M²)

- Fechadura digital;
- Persiana automatizada;
- Preparação para ar condicionado;
- Pisos de porcelanato;
- Ponto para toalheiro elétrico nos banheiros;
- Ponto para fogão a gás;
- Preparação para coifa;
- Sacada com churrasqueira;
- Lavabo;
- Aprox. 51m².



Imagem ilustrativa

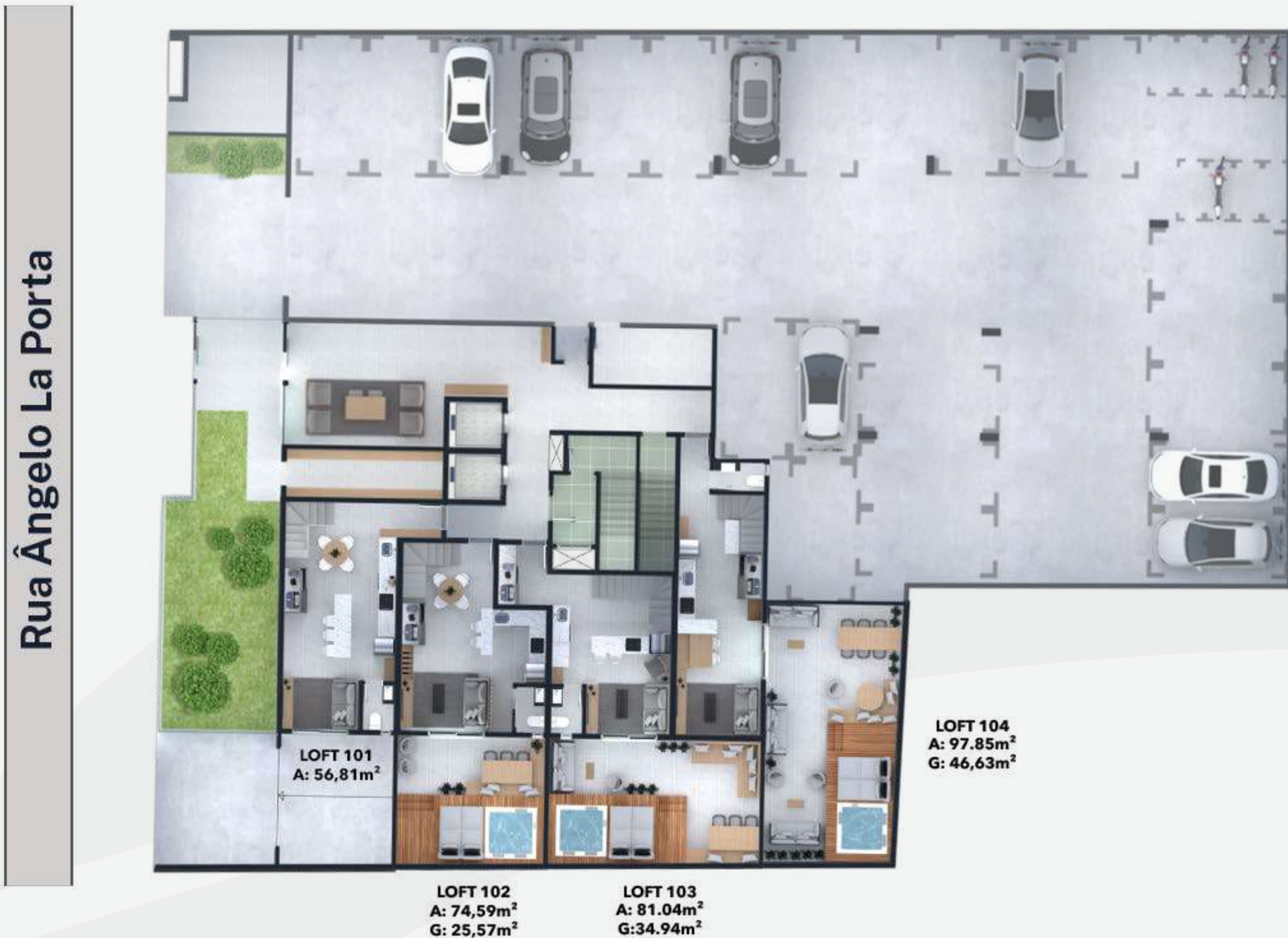
15 UNIDADES 2 SUÍTES (APROX. 70M²)

- Fechadura digital;
- Persiana automatizada;
- Preparação para ar condicionado;
- Pisos de porcelanato;
- Ponto para toalheiro elétrico nos banheiros;
- Ponto para fogão a gás;
- Preparação para coifa;
- Lavabo;
- Aprox. 70m².



Imagem ilustrativa

PAVIMENTO - TÉRREO



Os objetos, móveis, louças, SPA e metais são ilustrativos

PAVIMENTO - MEZANINO



Os objetos, móveis, louças, SPA e metais são ilustrativos

VILA DE
ALGARVE

PAVIMENTO - TIPO 1



Rua Ângelo La Porta



Os objetos, móveis, louças e metais são ilustrativos

VILA DE
ALGARVE

CICLO DO NEGÓCIO

Todos os projetos que idealizamos passam pelo mesmo processo, uma boa maneira de compreender como o modelo de negócio funciona e o papel da NOVA é entendendo o ciclo do negócio. Abaixo você encontra o processo desde antes do fechamento do grupo até a conclusão da finalidade da SPE. Ao final da apresentação, detalhamos melhor o Ciclo do Negócio.

FASE ATUAL

Primeira Fase Pré-projeto e fechamento do grupo	Segunda fase Pré-obra	Terceira fase Execução da obra	Quarta fase Entrega da obra
Estudo de mercado Estudo técnico preliminar Estimativa de custo Negociação do terreno Comercialização das cotas Instituição da SPE Acordo de Cotistas Aporte inicial para compra do terreno	Projeto legal Projeto executivo Licenciamentos Projetos Complementares Compatibilização de projetos Aportes periódicos de capital	Início da obra Aprovação do memorial descritivo Encontro entre estimativa inicial de custo, memorial descritivo e orçamento quantitativo	Habite-se Certidão negativa INSS Averbação da construção Instituição do condomínio Individualização de matrículas Transferência das unidades aos cotistas Dissolução da SPE
PREVISÃO ATÉ JULHO/21	12 meses	28 meses	6+ meses

PROCEDIMENTO PARA RESERVA DE COTAS

As reservas serão realizadas com a apresentação da ficha cadastral devidamente preenchida, acompanhada das cópias de CPF, RG e comprovante de residência, bem como contrato social e CNPJ no caso de pessoa jurídica. Estes documentos devem ser encaminhados diretamente à NOVA Empreendimentos. As reservas terão validade por um período de 72h para análise e assinatura do contrato, caso não seja assinado nesse período a unidade passa a ficar disponível.

A nova terá autonomia para ampliar o prazo da reserva caso realmente o cliente não tenha condições de fechamento no prazo estipulado. Se houver conflito de interesses na escolha das unidades, terá a preferência o cliente que apresentar primeiro a relação de documentos necessária para a reserva. Os contratos (Acordo de Investimento) serão elaborados pela NOVA no prazo máximo de 24h contados a partir da entrega da documentação. A assinatura ocorrerá no ato do pagamento do valor de R\$ 35.000,00 para as unidades tipo Studio e 1 dormitório e R\$ 50.000,00 para as unidades tipo LOFT e 2 suítes no qual será abatido da parcela denominada "Entrada".

Após o fechamento do grupo, será convocada uma assembleia para assinatura do contrato social e acordo de quotistas, quando ocorrerá o pagamento do saldo restante da parcela denominada "ENTRADA". Caso não ocorra o fechamento do grupo por algum motivo, será devolvido o valor pago, devidamente corrigido pela poupança. Prioridade Escolha Vagas de Garagem: As unidades de 2 suítes terão prioridade de escolha de vaga de garagem entre a 1ª e 15ª escolha. As demais unidades terão escolha de vagas de garagem entre 16ª e a 49ª escolha. Conforme ordem cronológica de assinatura do Acordo de Investimento.

Previsão de fechamento do grupo em Julho/2021. Podendo ocorrer antes, caso todas as cotas sejam comercializadas.

CONHEÇA MAIS SOBRE A NOVA EMPREENDIMENTOS



QUALIDADE, TRANSPARÊNCIA E INOVAÇÃO.

Estas três palavras nos guiaram desde o início de nossas operações em 2012, e acreditamos que são valores fundamentais ao modelo de Construção a Preço de Custo.

Com este princípio nos guiando, temos como resultado projetos que transformam o panorama atual, criando oportunidades e desenvolvimento durante todo o processo.



INOVAMOS PARA GARANTIR A SUA SEGURANÇA

Nosso grande diferencial é o cuidado em oferecer uma extensa quantidade de informações de maneira prática e fácil compreensão. Os sócios de uma SPE administrada pela NOVA contam com uma seleção de ferramentas que proporcionam um acesso fácil e atualizado às informações referentes à SPE ou à obra.



PROJETO DE CONSTRUÇÃO A PREÇO DE CUSTO

A Construção a Preço de Custo é uma ótima opção para quem procura investir no mercado imobiliário pois oferece um grande potencial lucrativo. Ela é interessante por vários motivos: tem como núcleo a sustentabilidade econômica, dá ao investidor controle sobre o processo e conta com um nível de transparência que não é possível em outras formas de investimentos imobiliários.

Neste modelo o investidor arca com o custo real do projeto, o que maximiza o potencial de lucro. Porém, podem ocorrer variações na estimativa inicial de custos, afinal é impossível ter completa certeza do valor final da obra.

Conheça mais sobre o modelo em
www.novaempreendimentos.com.br



VILA DE
ALGARVE

Imagem ilustrativa

PORTFOLIO

Conheça os empreendimentos administrados e entregues pela NOVA Empreendimentos:

www.novaempreendimentos.com.br

