

Vitória Régia
RESIDENCIAL

Explore um ESTILO DE VIDA
incomparável.



DESCUBRA um novo
jeito de viver.

100%
PASTILHADO

**TORRE
ÚNICA**
COM 27
UNIDADES

INTERFONE
COM
IDENTIFICAÇÃO
FACIAL





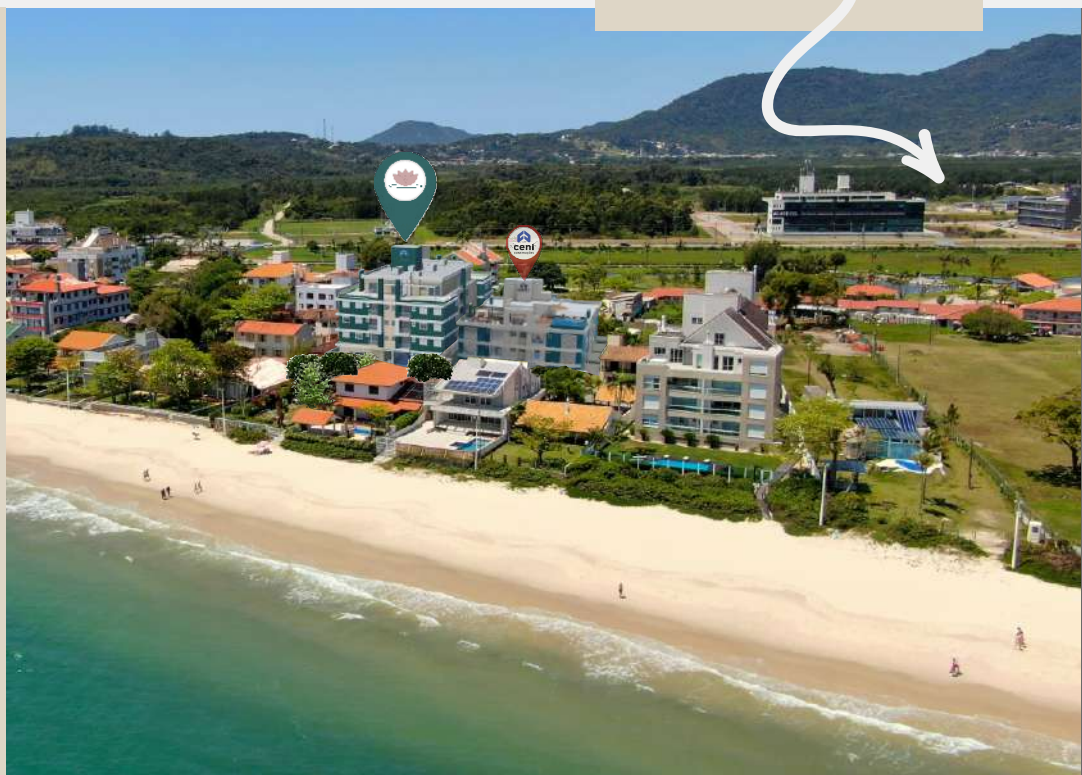
CACHOEIRA DO BOM JESUS / FLORIANÓPOLIS



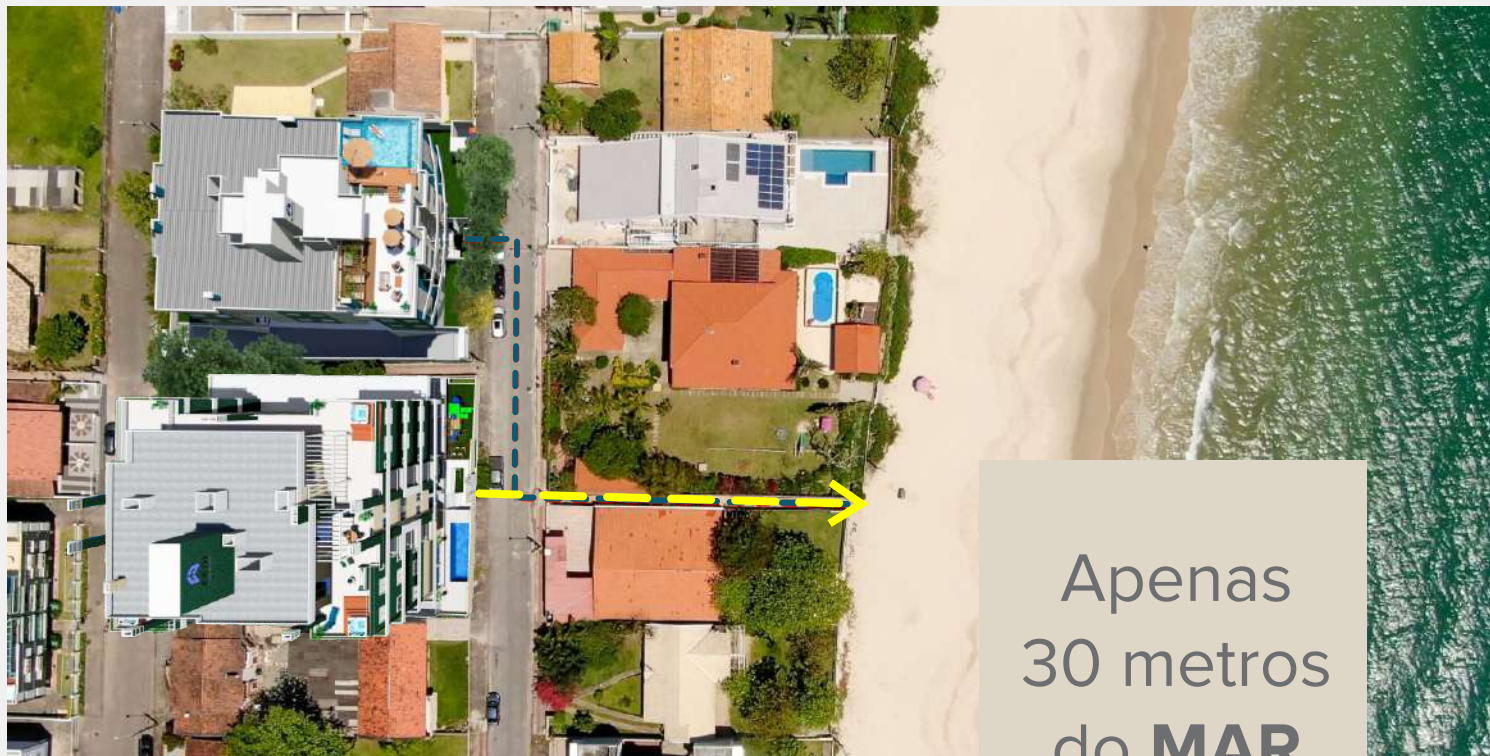
À poucos metros do
SAPIENS PARQUE

ACESSO RÁPIDO
E FÁCIL A
CANASVIEIRAS
E A RODOVIA
SC 401

Distante
apenas
30 minutos
DO CENTRO
DA CIDADE



O Sapiens Parque é um parque de inovação que possui infraestrutura e dedica seu espaço para abrigar empreendimentos, projetos e outras iniciativas inovadoras estratégicas para o desenvolvimento de uma região.



Apenas
30 metros
do **MAR**

RUA DA BALIZA

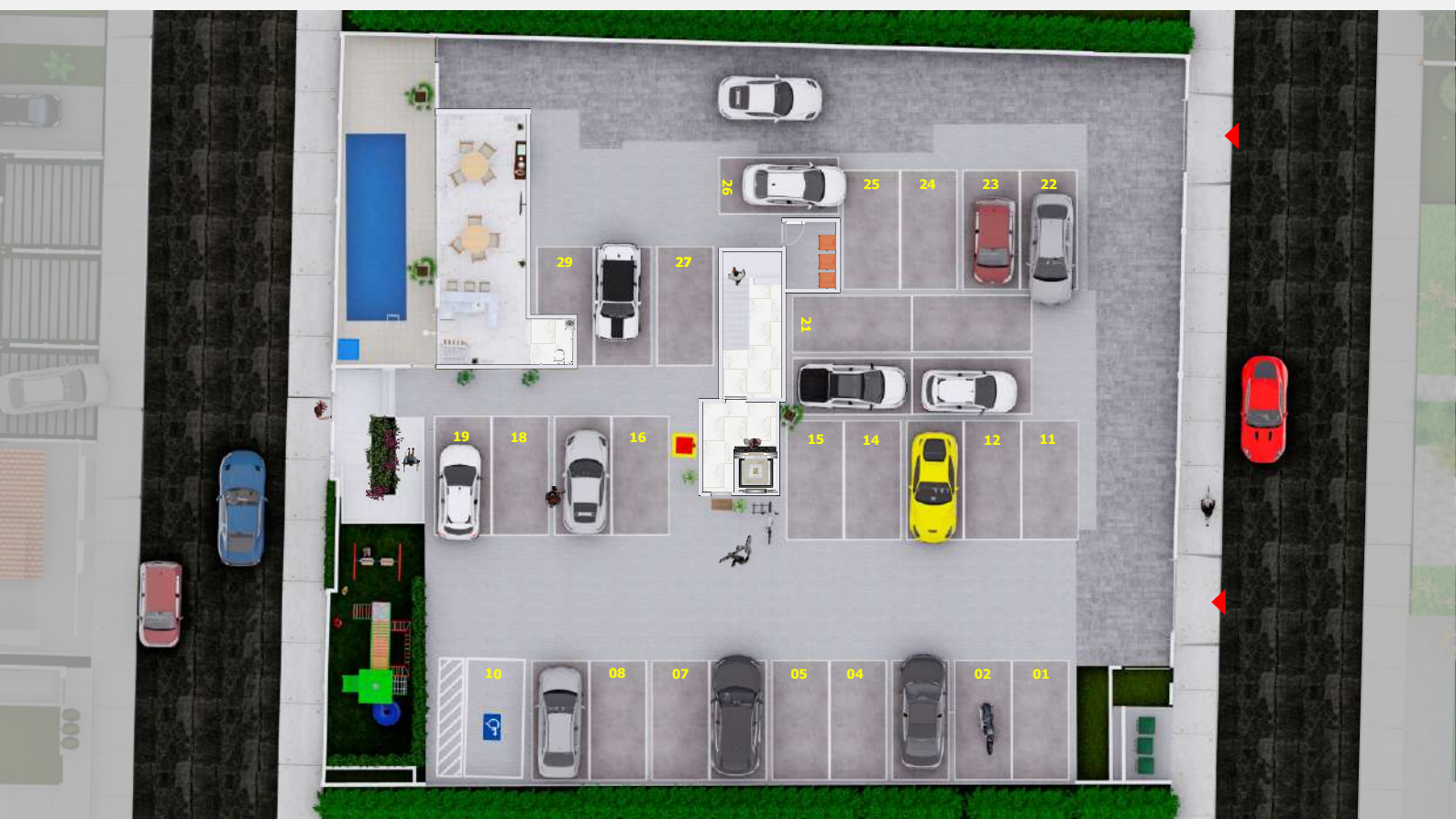


**FACHADAS
PARA DUAS
RUAS**

**DOIS
PORTÕES
DE ACESSO
A GARAGEM**

RUA EDUARDO ROSA





COMODIDADE

LAZER

CONFORTO



Piscina

Salão de
festas



Playground

GARANTIA DE QUALIDADE

**FINO
ACABAMENTO**

UNIDADES
COM 67,54m²
A 211,20m²
DE ÁREA
PRIVATIVA

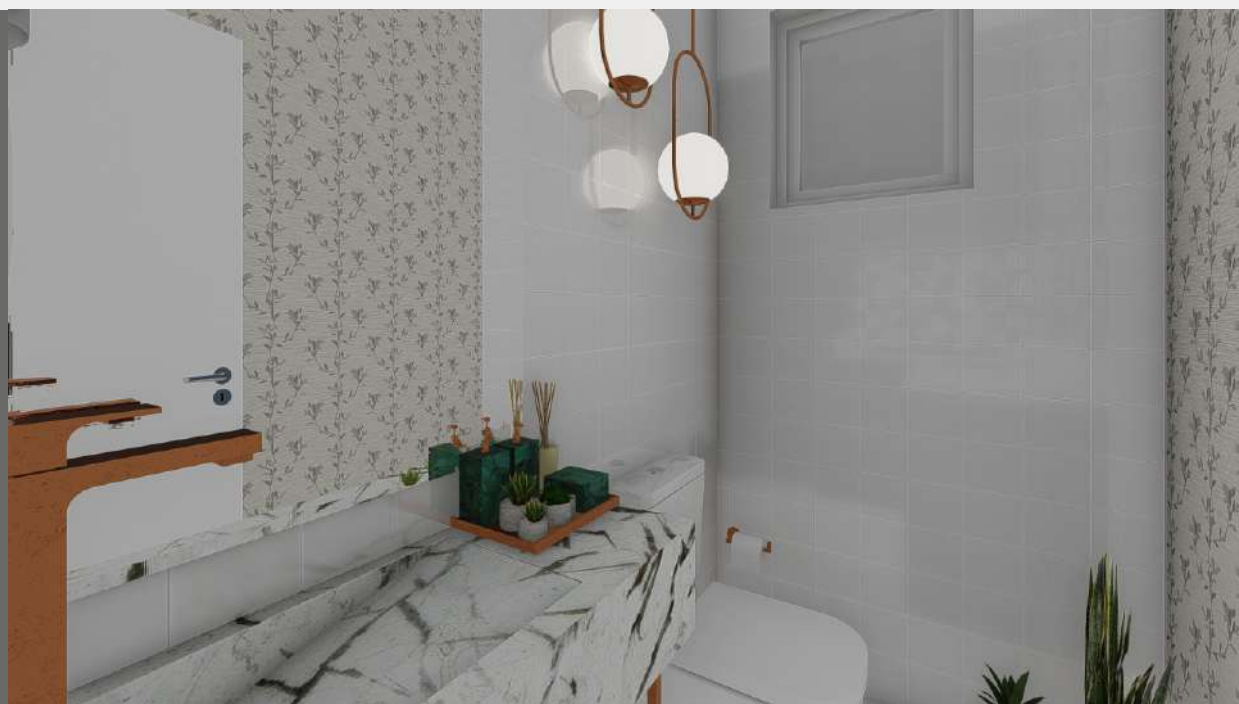
- ◆ Fechadura eletrônica com comando remoto
- ◆ Esquadrias em PVC /persianas automatizada nos quartos
- ◆ Rebaixo em gesso
- ◆ Porcelanato
- ◆ Infraestrutura para ar split
- ◆ Infraestrutura para internet
- ◆ Churrasqueira c/ exaustor elétrico
- ◆ Manta acústica
- ◆ Água quente por energia solar



**COBERTURAS COM
AMPLO TERRAÇO**



UNIDADES
DE DOIS
DORMITÓRIOS
COM ATÉ
DUAS
SUÍTES



APARTAMENTO COM 2 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE,
SALA DE ESTAR/JANTAR, BANHEIRO SOCIAL, COZINHA/
ÁREA DE SERVIÇO E SACADA COM CHURRASQUEIRA.

APARTAMENTO
101/201/301
76,35m²



APARTAMENTO COM 2 SUÍTES, SALA DE ESTAR
E JANTAR, LAVABO, COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO
E SACADA COM CHURRASQUEIRA.

APARTAMENTO
102/202/302
67,54m²



APARTAMENTO COM 2 SUÍTES, SALA DE ESTAR E JANTAR, LAVABO, COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO E SACADA COM CHURRASQUEIRA.

APARTAMENTO
103/203/303
69,16m²



APARTAMENTO COM 2 SUÍTES, SALA DE ESTAR E JANTAR, LAVABO, COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO E SACADA COM CHURRASQUEIRA.

APARTAMENTO
104/204/304
71,32m²



APARTAMENTO COM 2 SUÍTES, SALA DE ESTAR
E JANTAR, LAVABO, COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO
E SACADA COM CHURRASQUEIRA.

APARTAMENTO
105/205/305
73,42m²



APARTAMENTO COM 2 SUÍTES, SALA DE ESTAR
E JANTAR, LAVABO, COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO
E SACADA COM CHURRASQUEIRA.

APARTAMENTO
106/206/306
72,53m²



APARTAMENTO COM 2 SUÍTES, SALA DE ESTAR E JANTAR, LAVABO, COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO E SACADA COM CHURRASQUEIRA.

APARTAMENTO
107/207/307
69,46m²



APARTAMENTO COM 2 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE, SALA DE ESTAR/JANTAR, BANHEIRO SOCIAL, COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO E SACADA COM CHURRASQUEIRA.

APARTAMENTO
108/208/308
73,34m²



COBERTURA COM 2 SUÍTES, SALA DE ESTAR E JANTAR, LAVABO, COZINHA, ÁREA GOURMET, ÁREA DE SERVIÇO E TERRAÇO

COBERTURA 401

À. fechada: 99,87m²
terraço: 111,33m²



COBERTURA COM 2 SUÍTES, SALA DE ESTAR E JANTAR, LAVABO, COZINHA /ÁREA DE SERVIÇO E TERRAÇO COM PERGOLADO E CHURRASQUEIRA

COBERTURA 403

À. fechada: 99,67m²
terraço: 84,96m²



COBERTURA COM 2 SUÍTES, SALA DE ESTAR
E JANTAR, LAVABO, COZINHA, ÁREA GOURMET,
ÁREA DE SERVIÇO E TERRAÇO

COBERTURA 402

À. fechada: 126,15m²
terraço: 95,22m²

