



Explore um ESTILO DE VIDA  
incomparável.

A photograph of a person jogging on a wet beach at sunset. The sun is low on the horizon, casting a warm orange glow over the water. In the foreground, the silhouettes of tall grass blades frame the scene. The overall atmosphere is peaceful and inspiring.

DESCUBRA um novo  
jeito de viver.

**100%**  
**PASTILHADO**

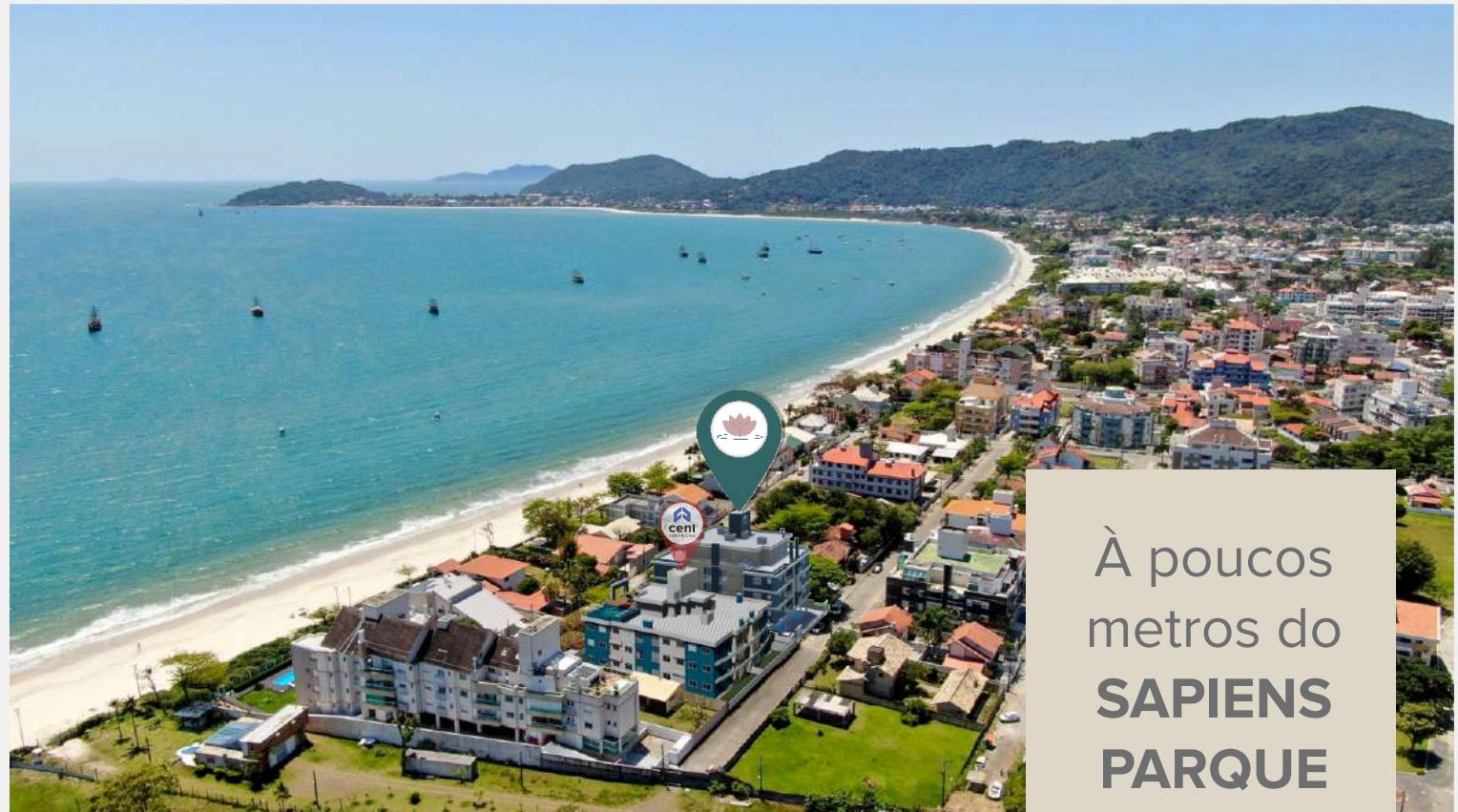
**TORRE  
ÚNICA**  
COM 27  
UNIDADES

**INTERFONE  
COM  
IDENTIFICAÇÃO  
FACIAL**





CACHOEIRA DO BOM JESUS / FLORIANÓPOLIS



À poucos  
metros do  
**SAPIENS  
PARQUE**

ACESSO RÁPIDO  
E FÁCIL A  
**CANASVIEIRAS**  
E A RODOVIA  
**SC 401**

Distante  
apenas  
30 minutos  
DO CENTRO  
DA CIDADE



O Sapiens Parque é um parque de inovação que possui infraestrutura e dedica seu espaço para abrigar empreendimentos, projetos e outras iniciativas inovadoras estratégicas para o desenvolvimento de uma região.



Apenas  
30 metros  
do **MAR**

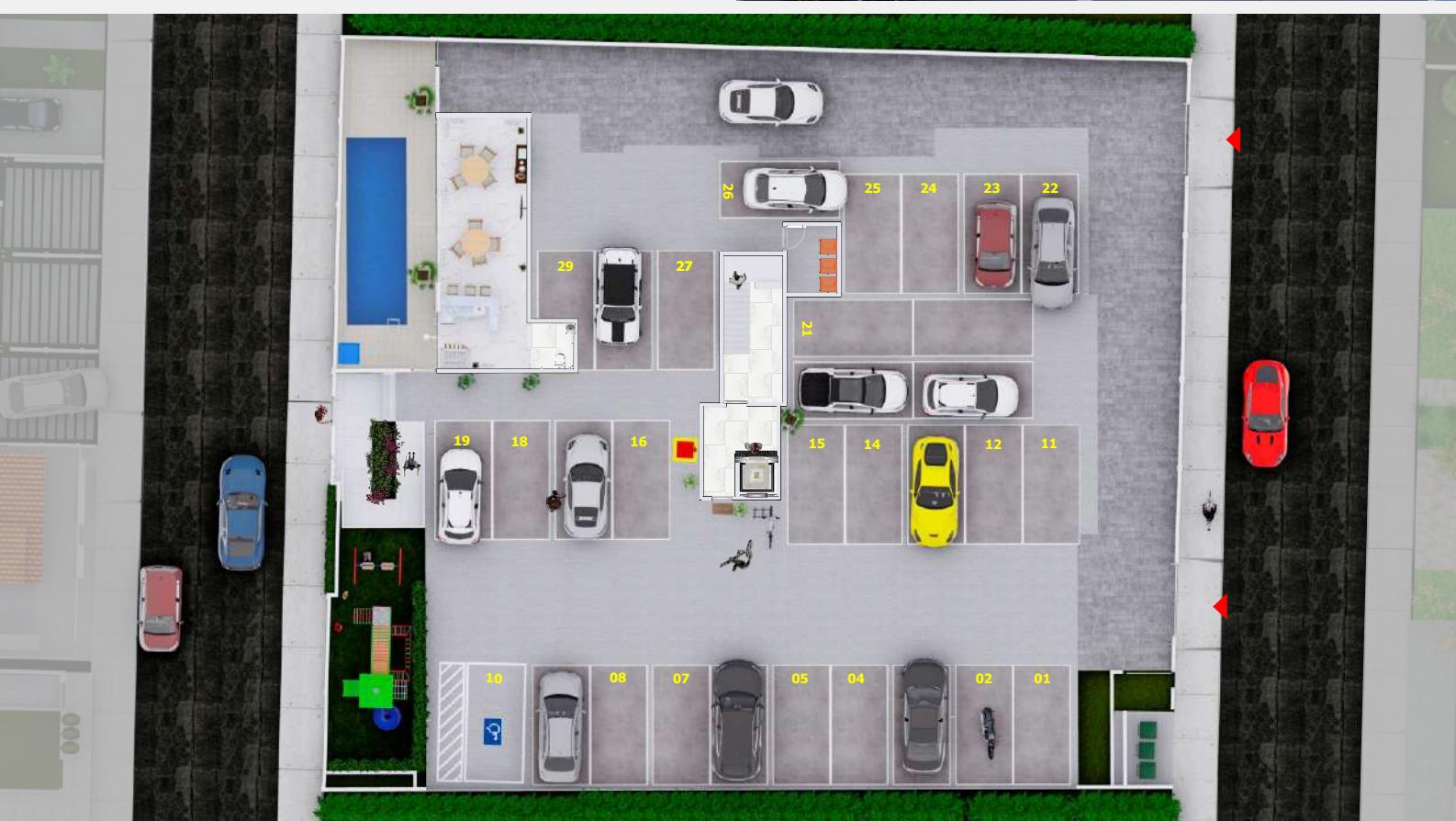
RUA DA BALIZA



**FACHADAS  
PARA DUAS  
RUAS**

**DOIS  
PORTÕES  
DE ACESSO  
A GARAGEM**





**COMODIDADE**

**LAZER**

**CONFORTO**



Piscina

Salão de  
festas



Playground

# GARANTIA DE QUALIDADE



**FINO  
ACABAMENTO**

UNIDADES  
COM **67,54m<sup>2</sup>**  
A **211,20m<sup>2</sup>**  
DE ÁREA  
PRIVATIVA

Fechadura eletrônica com ◆  
comando remoto

Esquadrias em PVC /persianas ◆  
automatizada nos quartos

Rebaixo em gesso ◆

Porcelanato ◆

Infraestrutura para ar split ◆

Infraestrutura para internet ◆

Churrasqueira c/ exaustor ◆  
elétrico

Manta acústica ◆

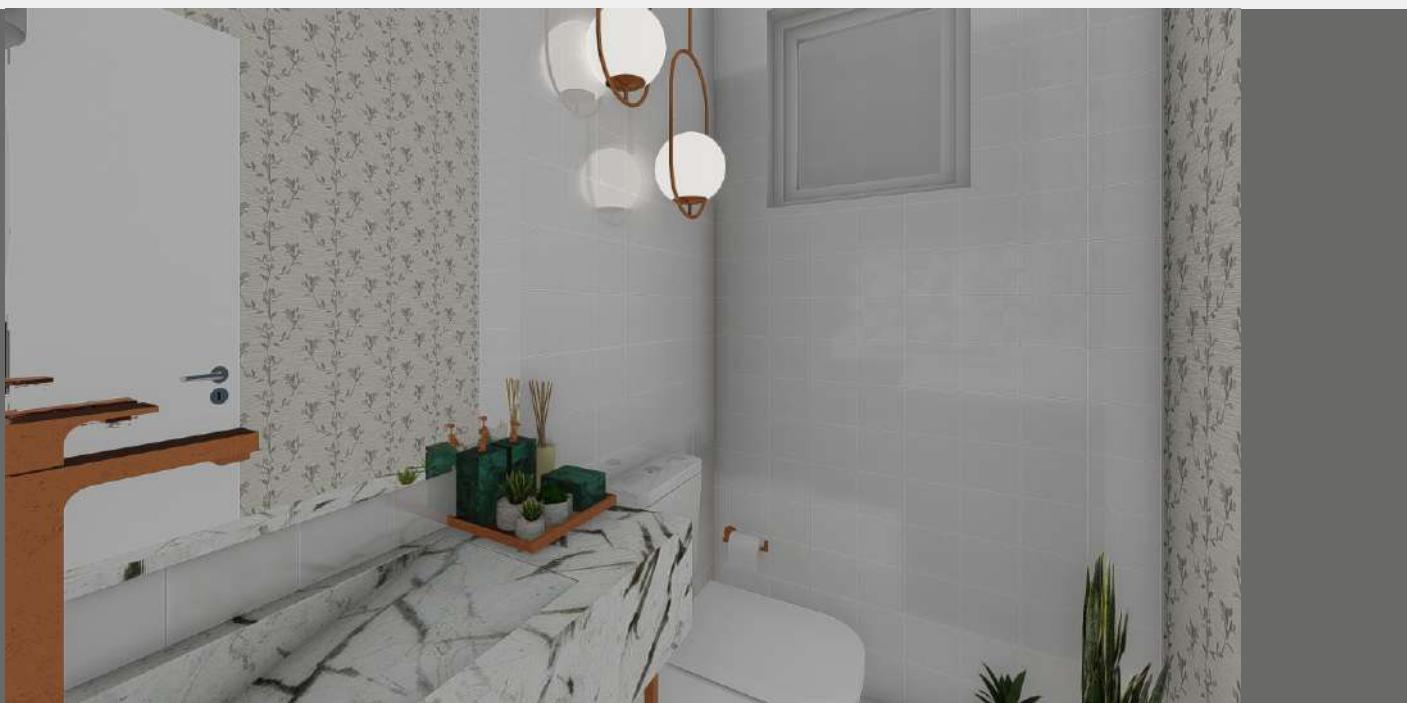
Água quente por energia ◆  
solar



**COBERTURAS COM  
AMPLIO TERRAÇO**



UNIDADES  
DE DOIS  
**DORMITÓRIOS**  
COM ATÉ  
DUAS  
SUÍTES



APARTAMENTO COM 2 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE,  
SALA DE ESTAR/JANTAR, BANHEIRO SOCIAL, COZINHA/  
ÁREA DE SERVIÇO E SACADA COM CHURRASQUEIRA.

APARTAMENTO  
101/201/301  
**76,35m<sup>2</sup>**



APARTAMENTO COM 2 SUÍTES, SALA DE ESTAR  
E JANTAR, LAVABO, COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO  
E SACADA COM CHURRASQUEIRA.

APARTAMENTO  
102/202/302  
**67,54m<sup>2</sup>**



APARTAMENTO COM 2 SUÍTES, SALA DE ESTAR E JANTAR, LAVABO, COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO E SACADA COM CHURRASQUEIRA.

APARTAMENTO  
103/203/303  
69,16m<sup>2</sup>



APARTAMENTO COM 2 SUÍTES, SALA DE ESTAR E JANTAR, LAVABO, COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO E SACADA COM CHURRASQUEIRA.

APARTAMENTO  
104/204/304  
71,32m<sup>2</sup>



APARTAMENTO COM 2 SUÍTES, SALA DE ESTAR  
E JANTAR, LAVABO, COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO  
E SACADA COM CHURRASQUEIRA.

APARTAMENTO  
105/205/305  
**73,42m<sup>2</sup>**



APARTAMENTO COM 2 SUÍTES, SALA DE ESTAR  
E JANTAR, LAVABO, COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO  
E SACADA COM CHURRASQUEIRA.

APARTAMENTO  
106/206/306  
**72,53m<sup>2</sup>**



APARTAMENTO COM 2 SUÍTES, SALA DE ESTAR E JANTAR, LAVABO, COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO E SACADA COM CHURRASQUEIRA.

APARTAMENTO  
107/207/307  
69,46m<sup>2</sup>



APARTAMENTO COM 2 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE, SALA DE ESTAR/JANTAR, BANHEIRO SOCIAL, COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO E SACADA COM CHURRASQUEIRA.

APARTAMENTO  
108/208/308  
73,34m<sup>2</sup>



**COBERTURA COM 2 SUÍTES, SALA DE ESTAR  
E JANTAR, LAVABO, COZINHA, ÁREA GOURMET,  
ÁREA DE SERVIÇO E TERRAÇO**

**COBERTURA  
401**

À. fechada: 99,87m<sup>2</sup>  
terraço: 111,33m<sup>2</sup>



**COBERTURA COM 2 SUÍTES, SALA DE ESTAR  
E JANTAR, LAVABO, COZINHA /ÁREA DE SERVIÇO  
E TERRAÇO COM PERGOLADO E CHURRASQUEIRA**

**COBERTURA  
403**

À. fechada: 99,67m<sup>2</sup>  
terraço: 84,96m<sup>2</sup>



COBERTURA COM 2 SUÍTES, SALA DE ESTAR  
E JANTAR, LAVABO, COZINHA, ÁREA GOURMET,  
ÁREA DE SERVIÇO E TERRAÇO

COBERTURA  
**402**

À. fechada: 126,15m<sup>2</sup>  
terraço: 95,22m<sup>2</sup>

