



VILLA  
VERONA  
RESIDENCE

**SEPA**G  
EMPREENDIMENTOS



*Descubra  
Surpreenda - se  
Viva*



VILLA  
**VERONA**  
RESIDENCE

# Localização

---

O Villa Verona está localizado no bairro Cachoeira do Bom Jesus, em Florianópolis.

A Cachoeira do Bom Jesus, é perfeita para todos os gostos. Mar calminho, grande faixa de areia e diversos restaurantes com comidas típicas brasileiras e locais que conquistam de primeira o coração de quem a visita.

O norte da ilha, considerado um pólo inovador em expansão, principalmente esta região, possui uma grande tendência de valorização imobiliária.

Com perspectivas de novos empregos, associado a ótima qualidade de vida, junto a natureza, praia e infraestrutura completa, faz com que esse cenário se confirme.

Com a criação do Sapiens Parque, empresas de tecnologia e inovação passaram a se instalar no local, o polo é considerado um destaque para o setor, com o intuito de desenvolver e consolidar Florianópolis como a “Ilha do Silício”.

Fundado no início dos anos 2000, o Sapiens Parque possui uma área de 430 mil m<sup>2</sup>, sendo o maior parque tecnológico do sul do Brasil.

Podemos afirmar, que a praia está localizada próximo de tudo que você precisa, como farmácias, mercados, padarias, restaurantes, pet shops, posto de saúde, são inúmeros serviços em seu entorno.

A região se torna um destino ainda mais atraente para aqueles que querem aproveitar o que Florianópolis tem de melhor.

# Conheça o Villa Verona

---

O Villa Verona fica localizado em uma das principais avenidas da Cachoeira do Bom Jesus, com linda vista para a natureza, com unidades Garden, Studio e apartamentos de 2 quartos (com e sem suíte).

A área de lazer situada no ático do empreendimento, oferece uma linda piscina com borda infinita, espaço gourmet e academia.

Além de seus excelentes acabamentos, também oferece uma localização privilegiada e um bairro ótimo para morar e investir.

Com todas essas vantagens, o empreendimento é uma oportunidade para quem procura segurança, qualidade de vida e valorização de seu patrimônio.





Imagens meramente ilustrativas

## GARDEN – STUDIO

### 2 QUARTOS (COM E SEM SUÍTE)

- Sacada com churrasqueira a carvão
- Piso porcelanato
- Piso laminado nos dormitórios
- Esquadrias em alumínio
- Infraestrutura para ar split
- Infraestrutura para água quente



VILLA  
**VERONA**  
RESIDENCE

## Piscina



Imagens meramente ilustrativas

## Espaço Gourmet



Imagens meramente ilustrativas

## Academia



Imagens meramente ilustrativas

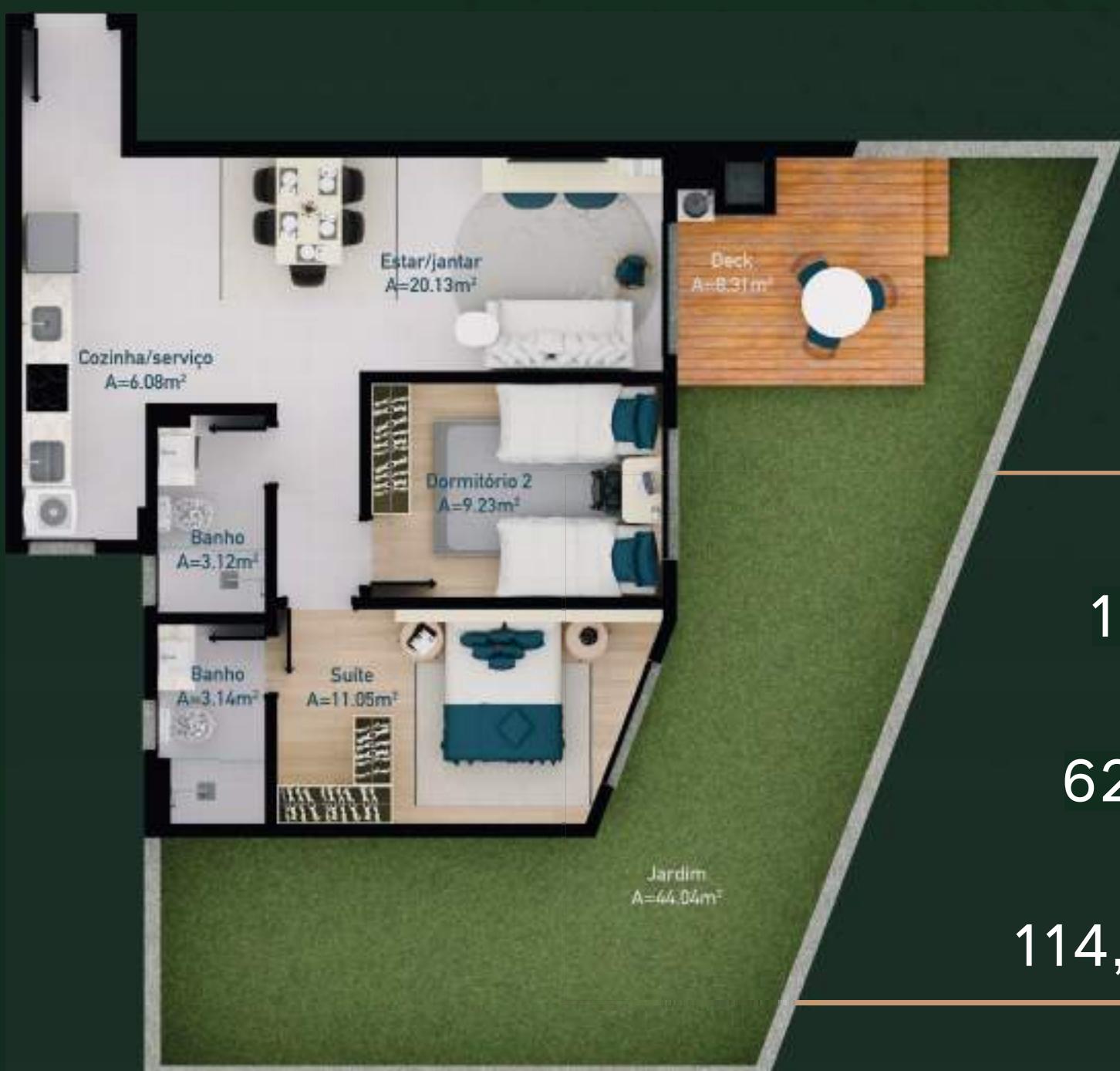
# Lazer no Ático

Desfrute de uma piscina de borda infinita com vista deslumbrante para a natureza, comodidade para praticar exercícios físicos, o lugar ideal para celebrar os momentos em família.



VILLA  
**VERONA**  
RESIDENCE

# Garden



Imagens meramente ilustrativas

**Garden:**

14,17m<sup>2</sup> a 47,89m<sup>2</sup>

**Área privativa:**

62,07m<sup>2</sup> a 69,56m<sup>2</sup>

**Área total:**

114,88m<sup>2</sup> a 163,27m<sup>2</sup>

# Studio

**Área privativa:**

39,48m<sup>2</sup> a 41,63m<sup>2</sup>

**Área total:**

62,77m<sup>2</sup> a 66,21m<sup>2</sup>



Imagens meramente ilustrativas



VILLA  
**VERONA**  
RESIDENCE

# 2 quartos sem suíte



Imagens meramente ilustrativas

**Área privativa:**  
54,71m<sup>2</sup> a 55,05m<sup>2</sup>  
**Área total:**  
87,21m<sup>2</sup> a 87,76m<sup>2</sup>

# 2 quartos com suíte

**Área privativa:**  
61,26m<sup>2</sup> a 69,56m<sup>2</sup>  
**Área total:**  
97,72m<sup>2</sup> a 110,65m<sup>2</sup>



Imagens meramente ilustrativas



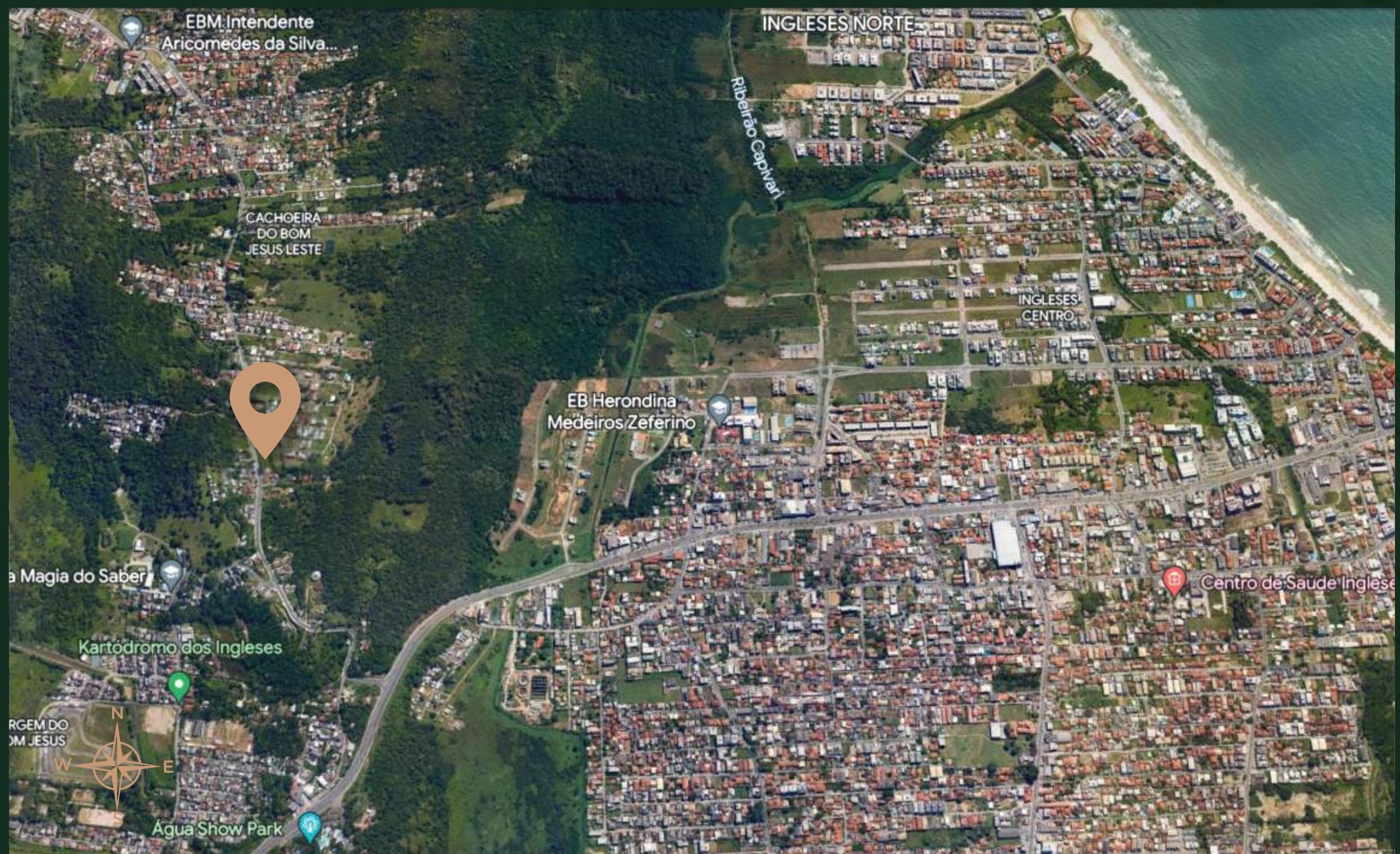
VILLA  
**VERONA**  
RESIDENCE

# Breve história da Sepag



Nesses 14 anos de história, a SEPAG já entregou mais de 700 unidades!

# localização



Rua Leonel Pereira, Cachoeira do Bom Jesus 2239, Florianópolis - SC

**REGISTRO DE INCORPORAÇÃO**  
**INCORPORAÇÃO N° R-1/183714**

**FINANCIAMENTO**

**CAIXA**