



spot^{LITE}

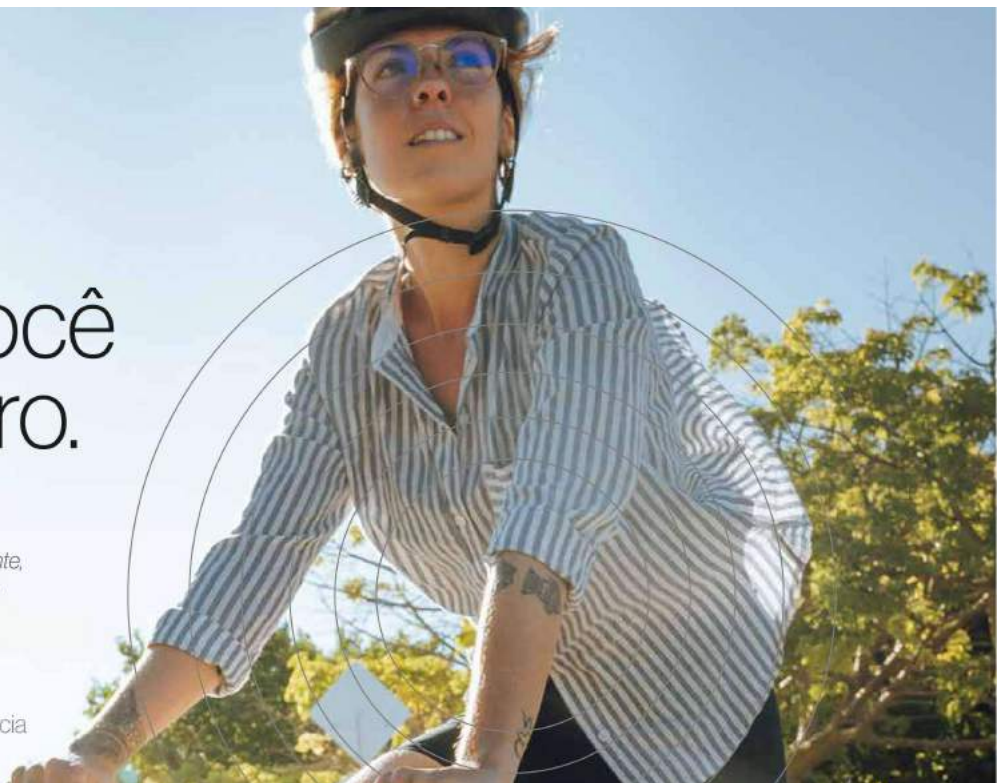
2 dorm / Studios
Lofts / Salas comerciais
Garagens

*Quando você assume
o Centro da sua vida,
o que realmente importa
fica ao seu entorno.*

Agora você é o Centro.

*Experimente uma vida mais circular.
Um estilo de vida mais leve e inteligente,
capaz de colocar tudo aquilo o que é
relevante no seu entorno.
Uma tendência global em
um conceito único.*

Proximidade - Conexão - Relevância





>MODIFIQUE
>QUALIFIQUE>
>SIMPLIFIQUE



*Junto da natureza
da Beira-mar Norte.
Próximo ao Centro.
O seu novo
estilo de vida.*



Tudo mais perto

AV. BEIRA-MAR NORTE
5min / caminhando

BEIRAMAR SHOPPING
10min / caminhando

QUADRAS DE ESPORTE
10min / caminhando

PONTE HERCILIO LUZ
20min / bike

MERCADO PÚBLICO
20min / bike

UNIVERSIDADE FEDERAL / UFSC
20min / bike

UNIVERSIDADE ESTADUAL / UDESC
20min / bike

AEROPORTO
30min / carro

PRAIAS DO NORTE
Jurerê - 20min / carro
Ingleses / Santinho - 40min / carro

PRAIAS DO LESTE
Joaquina - 20min / carro

PRAIAS DO SUL
Campeche - 20min / carro



Tudo ainda mais conectado

- 1 La Perle
- 2 Woa
- 3 Padaria Família Lorenzi

>MODIFIQUE

sua forma de ir e vir

Curta o pôr do sol na Beira-mar a poucos passos do seu novo endereço.

Se preferir, se delicie com o entardecer do rooftop na sua nova morada.

Deixe o carro na garagem.

Resolva sua agenda de bike ou até mesmo caminhando.



Mude a forma de ir e vir.

Deixe hábitos que não contribuem com seu desenvolvimento fora da sua rotina. Valorize a mobilidade, os amigos da esquina, do bairro, do calçadão.

Florianópolis, Santa Catarina

Uma das capitais com o melhor IDH do Brasil. Cidade empreendedora e criativa, destaque nacional em tecnologia e turismo.



Caminhar ou praticar esporte na Beira-mar Norte?

A escolha é sua. A apenas duas quadras da Beira-mar Norte

O que é perto e o que é longe?

Para ir ao Centro da cidade você não precisa mais de carro. Vá de bike, por ciclovias ou ciclofaixas. O Spot Lite foi planejado para você estar próximo ao Centro, mas longe do barulho.

as escolhas da sua agenda

>QUALIFIQUE





Detalhes que fazem toda a diferença

SUSTENTABILIDADE

- Bicicletários
- Coleta de lixo seletivo
- Peças sanitárias com baixo consumo
- Iluminação com sensor de presença nas garagens e escadas
- Lâmpadas led nas áreas comuns

GERAIS

- Pisos em porcelanato
- Áreas comuns mobiliadas
- Medidores individuais de água
- Wi-fi nas áreas comuns
- Esquadrias em alumínio com persiana integrada nos quartos

SEGURANÇA

- Acesso com enclausuramento
- Acesso do condomínio por biometria
- Câmeras de segurança
- Portaria remota

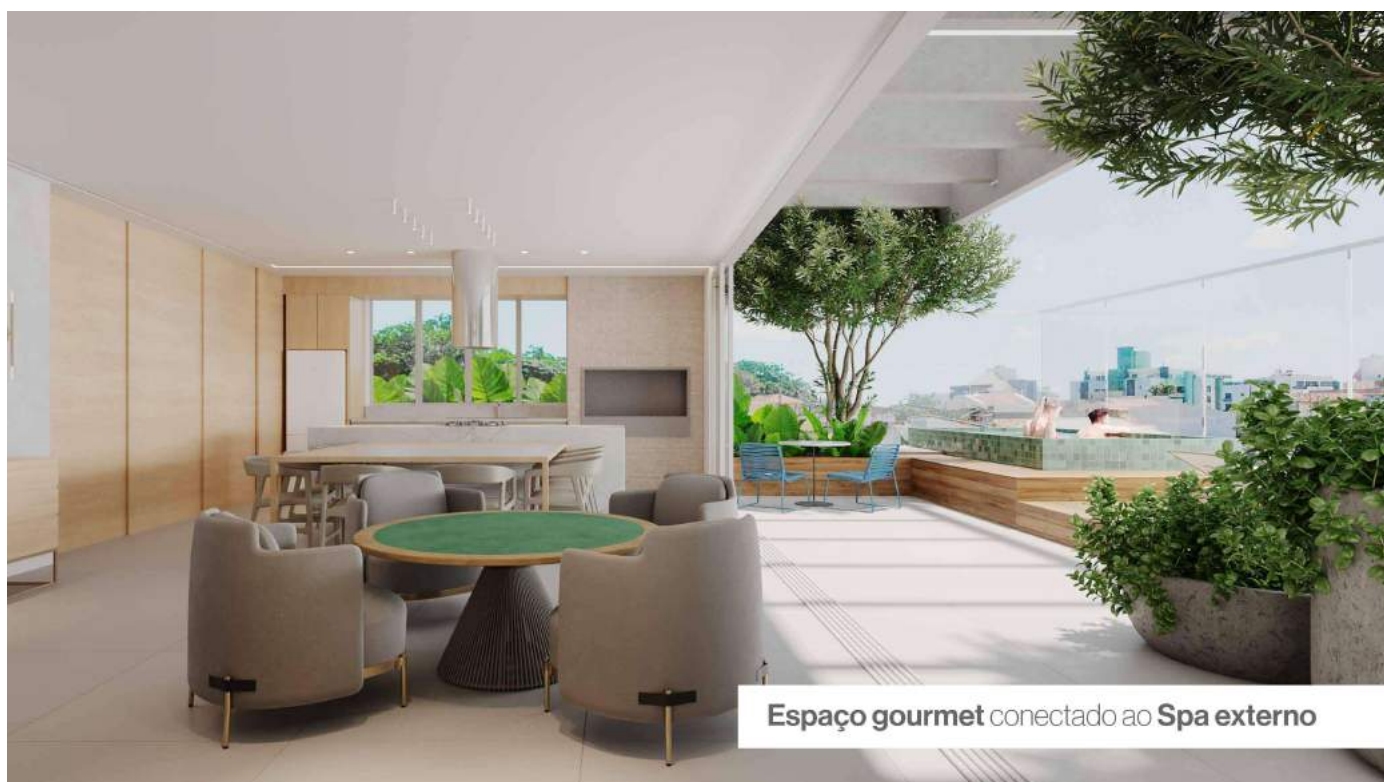


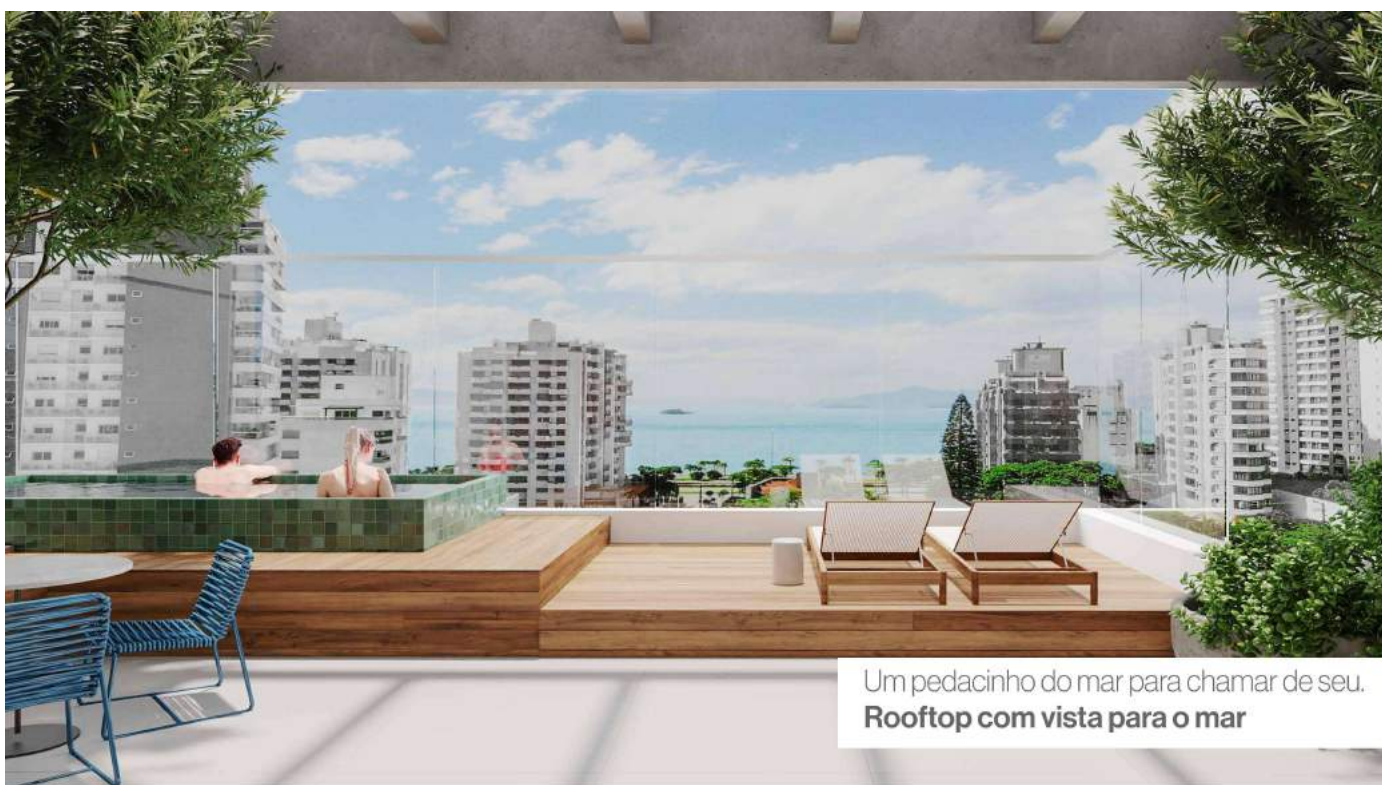
spot^{LITE}

2 dorm / Studios
Lofts / Salas comerciais
Garagens

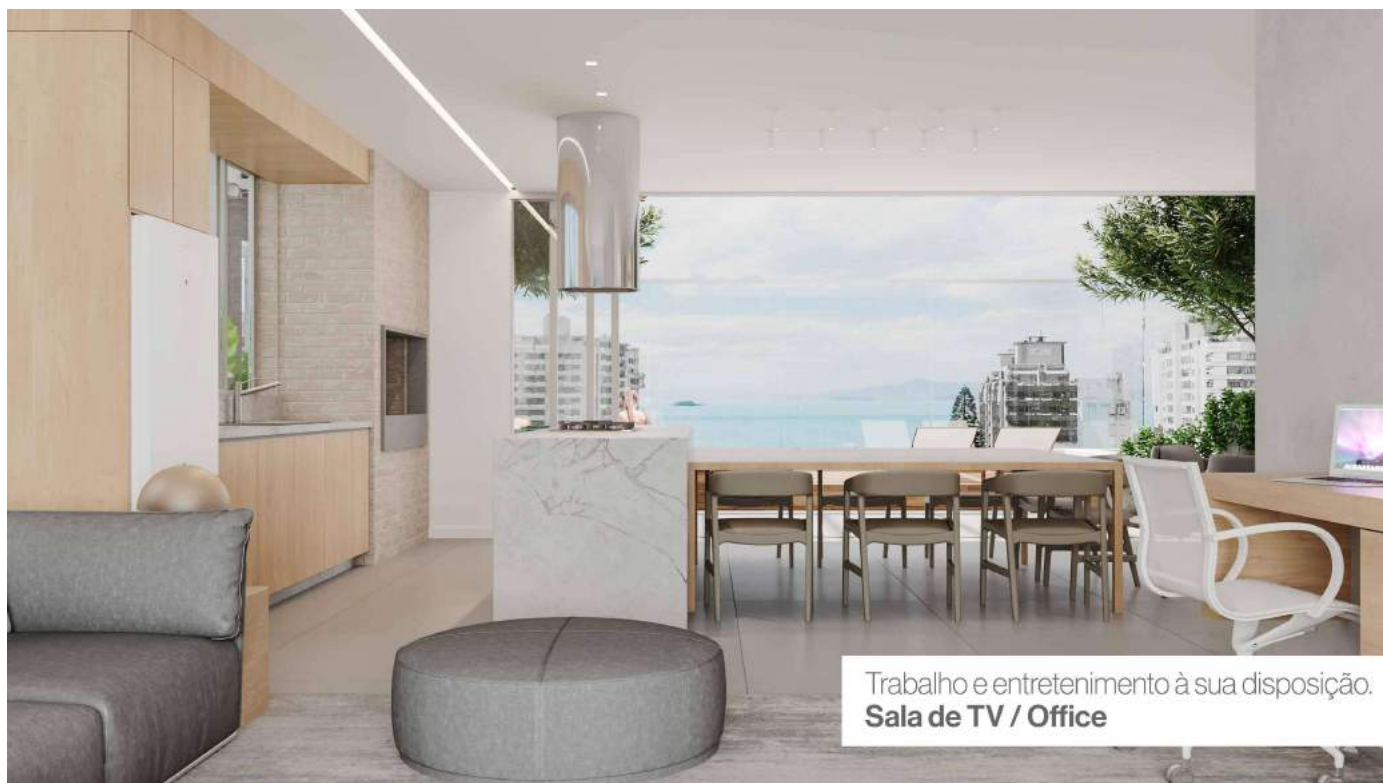


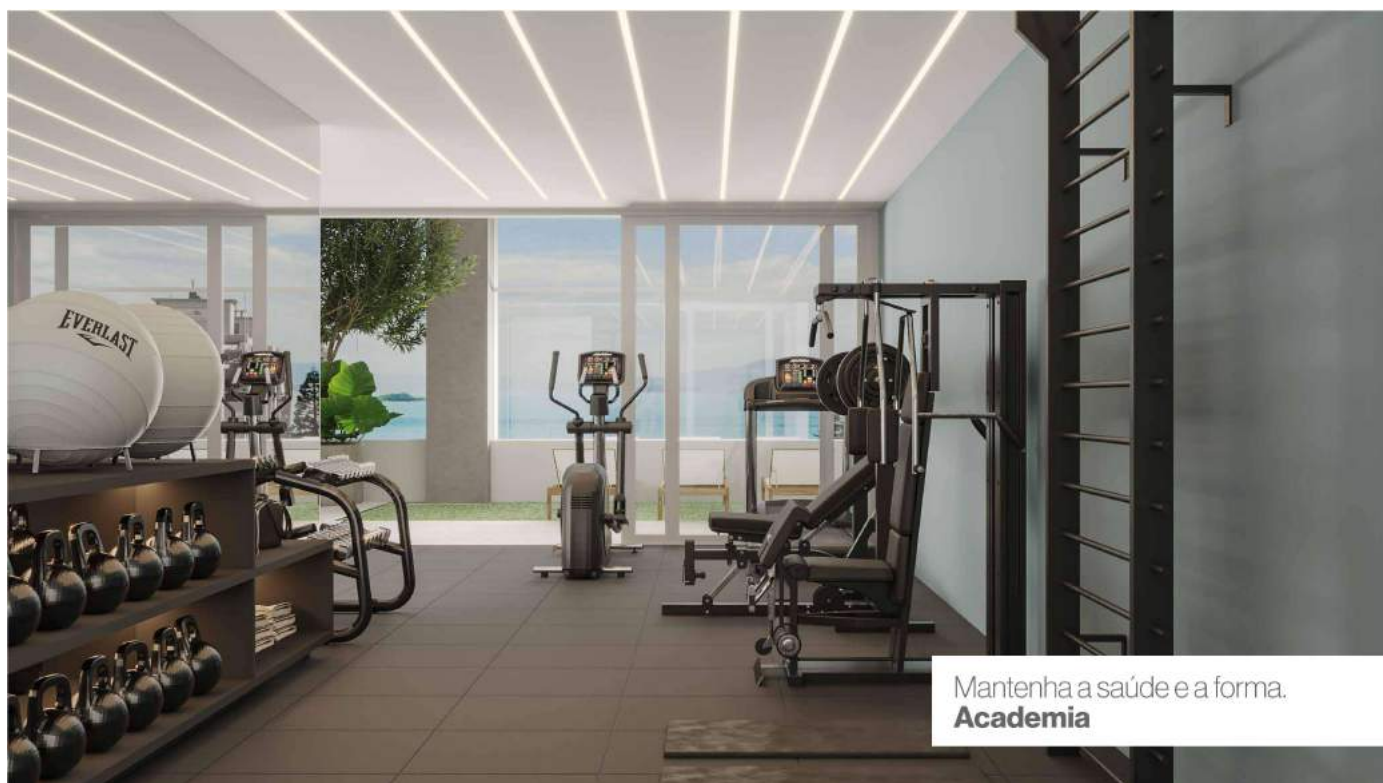
**Áreas compartilhadas,
mas nem um pouco comuns.**





Um pedacinho do mar para chamar de seu.
Rooftop com vista para o mar



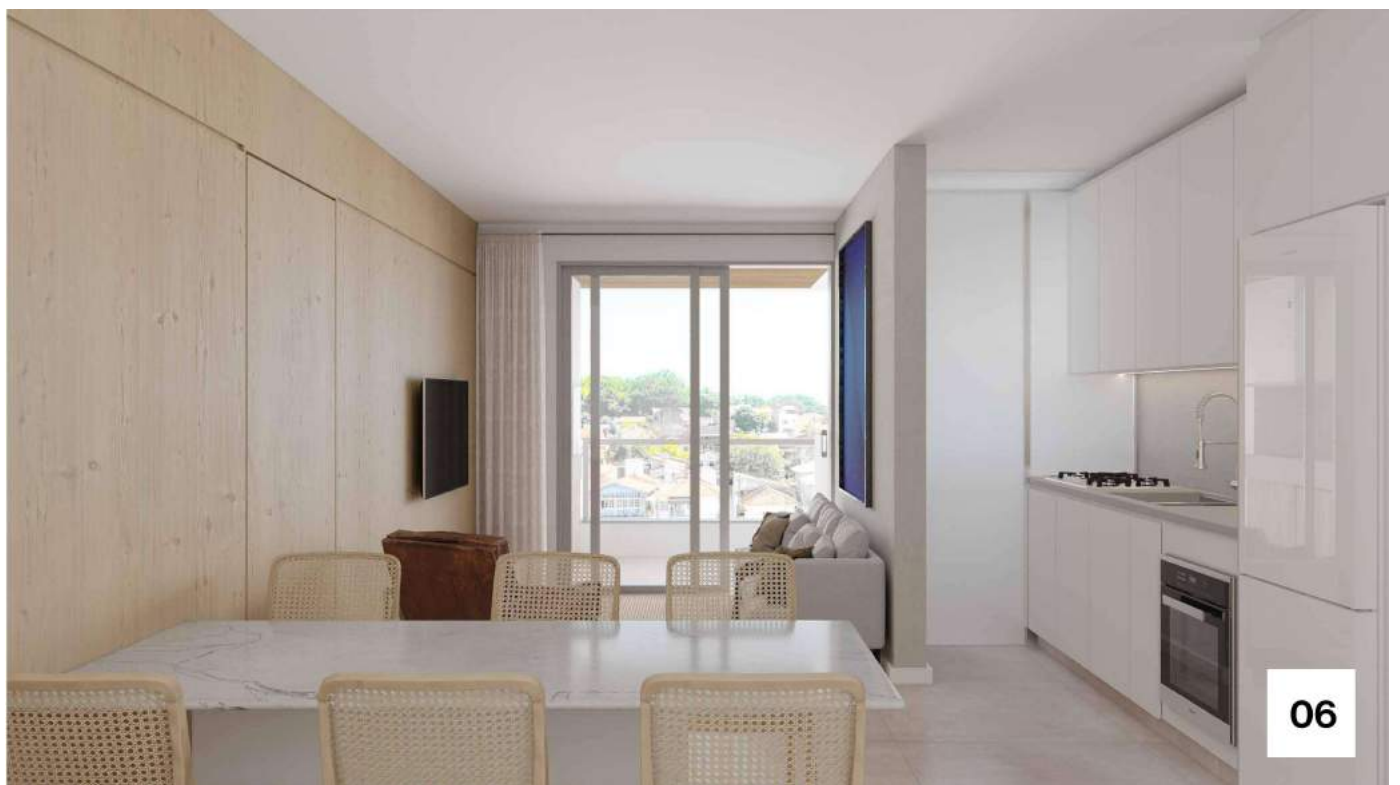


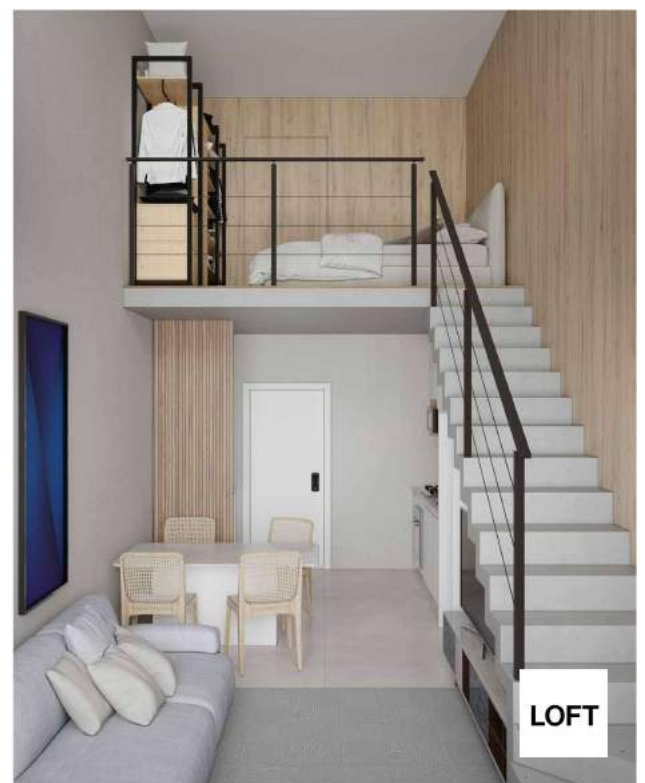
Plantas inteligentes, racionais e práticas













Plantas

Planta Subsolo

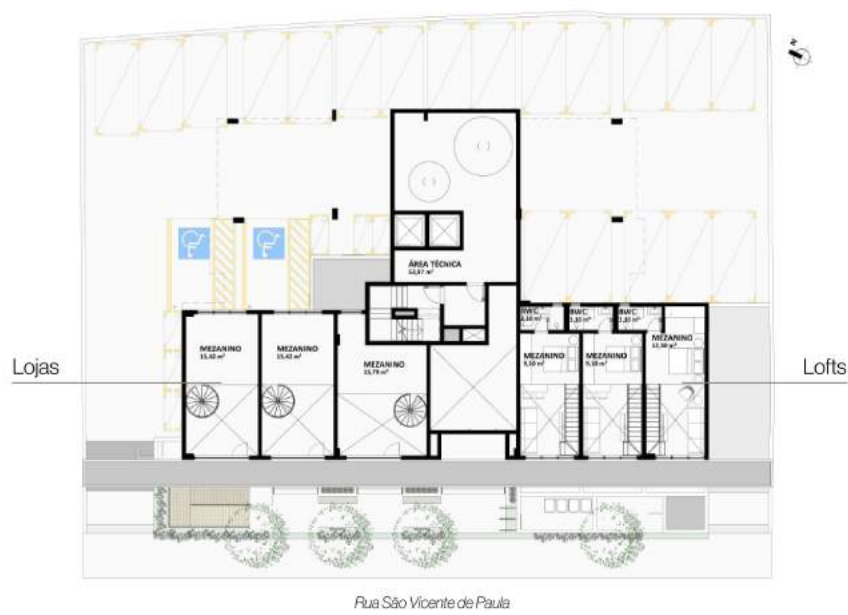


Rua São Vicente de Paula

Planta do Térreo



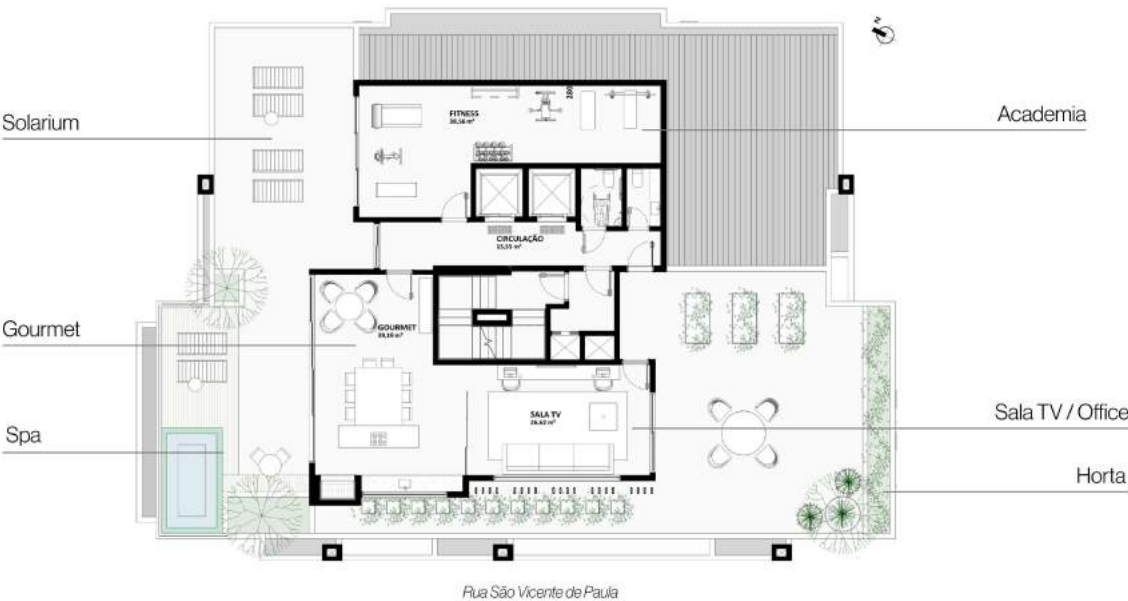
Planta do Mezanino



Planta do Pav. Tipo



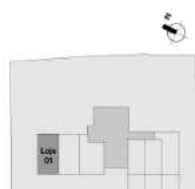
Planta do Rooftop



LOJA 01

Loja | 51,96m²

(Térreo 34,64m² + Mezanino 17,32m²)



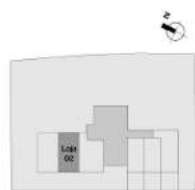
Rua São Vicente de Paula



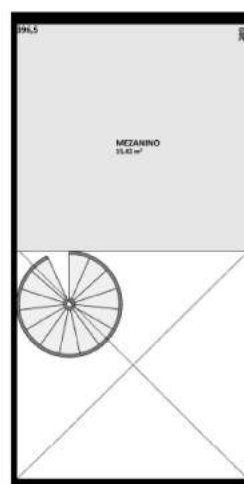
Loja 02

Loja | 50,73m²

(Térreo 33,82m² + Mezanino 16,91m²)



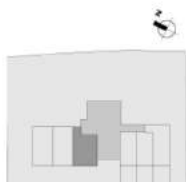
Rua São Vicente de Paula



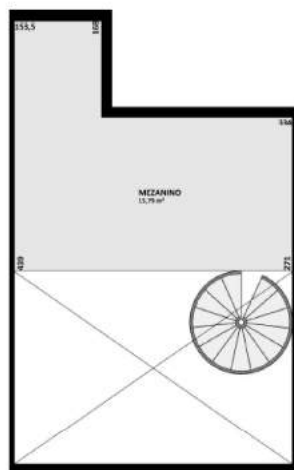
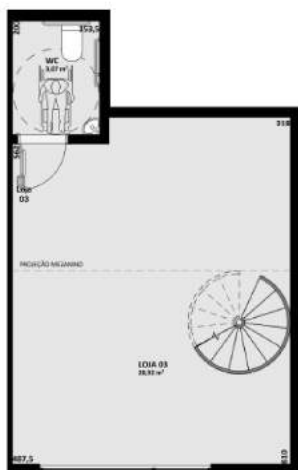
Loja 03

Loja | 54,27m²

(Térreo 36,35m² + Mezanino 17,92m²)



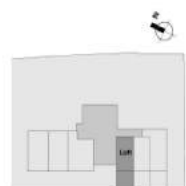
Rua São Vicente de Paula



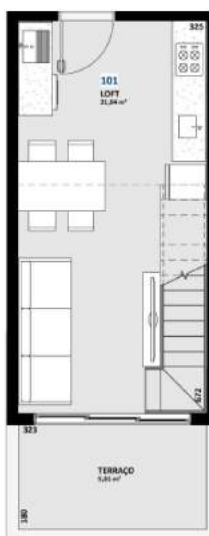
Apartamento 101

Loft | 46,47m²

(Térreo 24,97m² + Terraço 7,06m² + Mezanino 14,44m²)



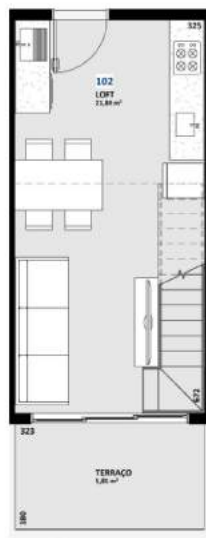
Rua São Vicente de Paula



Apartamento 102

Loft | 45,15m²

(Térreo 24,17m² + Terraço 6,86m² + Mezanino 14,12m²)



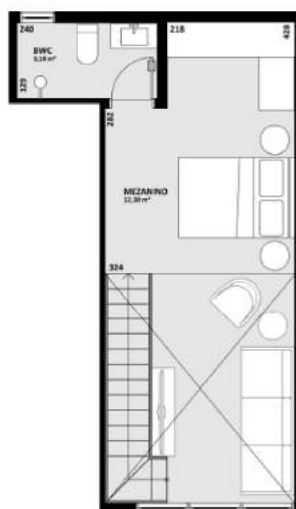
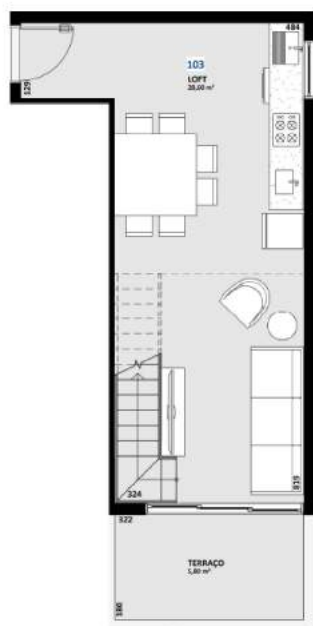
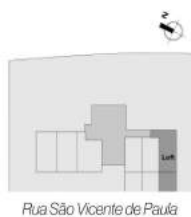
Apartamento 103

Loft | 57,98 m²

(Térreo 32,81m² +

Terraço 7,04m² +

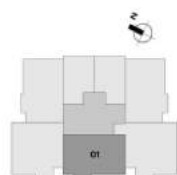
Mezanino 18,13m²)



Apartamento 01

67,67m²

1 Suíte + 1 Dormitório Frente Rua



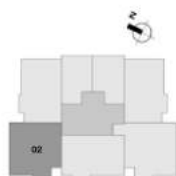
Rua São Vicente de Paula



Apartamento 02

71,64m²

1 Suíte + 1 Dormitório



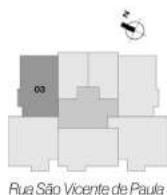
Rua São Vicente de Paula



Apartamento 03

65,66m²

1 Suíte + 1 Dormitório



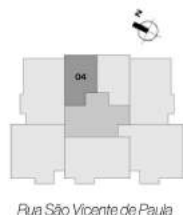
Rua São Vicente de Paula



Apartamento 04

35,40m²

Studio



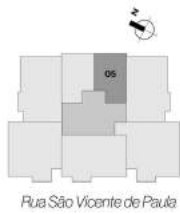
Rua São Vicente de Paula



Apartamento 05

35,40m²

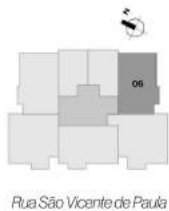
Studio



Apartamento 06

65,66 m²

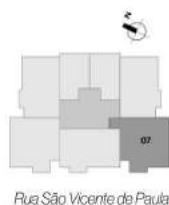
1 Suíte + 1 Dormitório



Apartamento 07

75,21 m²

1 Suíte + 1 Dormitório Frente Rua



Para investir ou morar

Um imóvel com opção de moradia ou locação permite maior valorização a longo prazo.

Qualidade garantida por escritório de arquitetura de renome e construtora conceituada.

Ótima localização, planta moderna e qualidade construtiva. Tudo contribui para a valorização do imóvel.

Aproveite essa oportunidade para valorizar seu capital investindo no mercado imobiliário em uma cidade de destaque nacional como Florianópolis.

O momento é agora.



Projetistas Construtora

Mais que um projeto,
um conceito de bem viver.

A Schneider Martins e Dimensão
aliam seu know-how para a
realização do Spot Lite.

Schneider Martins Arquitetura

Conhecido escritório de
arquitetura de Florianópolis,
com mais de 500mil metros
quadrados projetados em 15
anos de existência.
Atua como projetista de
grandes construtoras e
incorporadoras da cidade.
Tem obras de destaque em
Jurerê, Centro, Trindade, João
Paulo e Estreito, entre outros
bairros. É representada pelos
seus sócios arq. Marcelo
Martins e arq. Felipe Schneider.

Dimensão Engenharia

Incorporadora de Florianópolis
atuando desde 2010, tem 54mil
m² entregues em edifícios
residenciais de qualidade.
Atua nos bairros de Coqueiros,
Lagoa, Campeche, Córrego
Grande e Cacupé, além de
Barreiros, em São José.
É representada pelo engenheiro
Lucas Kuhnen.

**SCHNEIDER
MARTINS —**



spot LITE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 45.415.013/0001-60 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 23/02/2022
NOME EMPRESARIAL SPOT LITE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) SPOT LITE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA	PORTE DEMAIS	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários (Dispensada *)		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS Não informada		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada		
LOGRADOURO ROD JOSE CARLOS DAUX	NÚMERO 5500	COMPLEMENTO SALA 233
CEP 88.032-005	BAIRRO/DISTRITO SACO GRANDE	MUNICÍPIO FLORIANOPOLIS
UF SC	ENDEREÇO ELETRÔNICO SOCIETARIO@CONSTRUTABIL.COM.BR	
TELEFONE (48) 3035-1019		
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 23/02/2022	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

(*) A dispensa de alvarás e licenças é direito do empreendedor que atende aos requisitos constantes na Resolução CGSIM nº 51, de 11 de junho de 2019, ou da legislação própria encaminhada ao CGSIM pelos entes federativos, não tendo a Receita Federal qualquer responsabilidade quanto às atividades dispensadas.

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **23/02/2022** às **10:51:14** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1