



Ingleses . Florianópolis . Brasil



FACHADA RUA DOS LORDES





ONDE REQUINTE
E O MAR SE
ENCONTRAM



À APENAS UMA
QUADRA DO MAR



MÔNACO

— RESIDENCE —

2 TORRES, 24 APARTAMENTOS

- 06 unidades de 1 dormitório
- 15 unidades de 2 dormitórios
- 03 unidades de 3 dormitórios





APARTAMENTOS

- Pisos de Porcelanato 90x90 cm
- Piso Vinílico nos Dormitórios
- Nichos nos banheiros
- Rodapés de Poliestireno
- Esquadrias de PVC com Persianas Motorizadas
- Desempenho Termo Acústico
- Portas Laqueadas
- Ferragens em Aço Inox 304
- Espera para Aquecimento a Gás
- Forro em Gesso
- Sacada Gourmet com Churrasqueira à Carvão, integrada a Cozinha
- Fechadura Eletrônica
- Amplas aberturas

EMPREENDIMENTO

- Entrega: dezembro de 2024
- 1 ou 2 vagas de garagem (subsolo)
- Vagas para Bicicletas
- Hobby Box individual
- Área de Lazer no Rooftop entregue Mobiliada, Decorada e Climatizada
- Excelência nos Acabamentos
- Paredes Duplas entre as Unidades
- Lajes Protendidas e Manta Acústica
- Elevador com Portas de inox e Acabamentos em Mármore
- Acessibilidade Arquitetônica
- Sistema de Iluminação com Sensores de Presença





ROOFTOP
100% LAZER



PISCINA COM VISTA 360°







PRAÇA DE FOGO DESCOBERTA

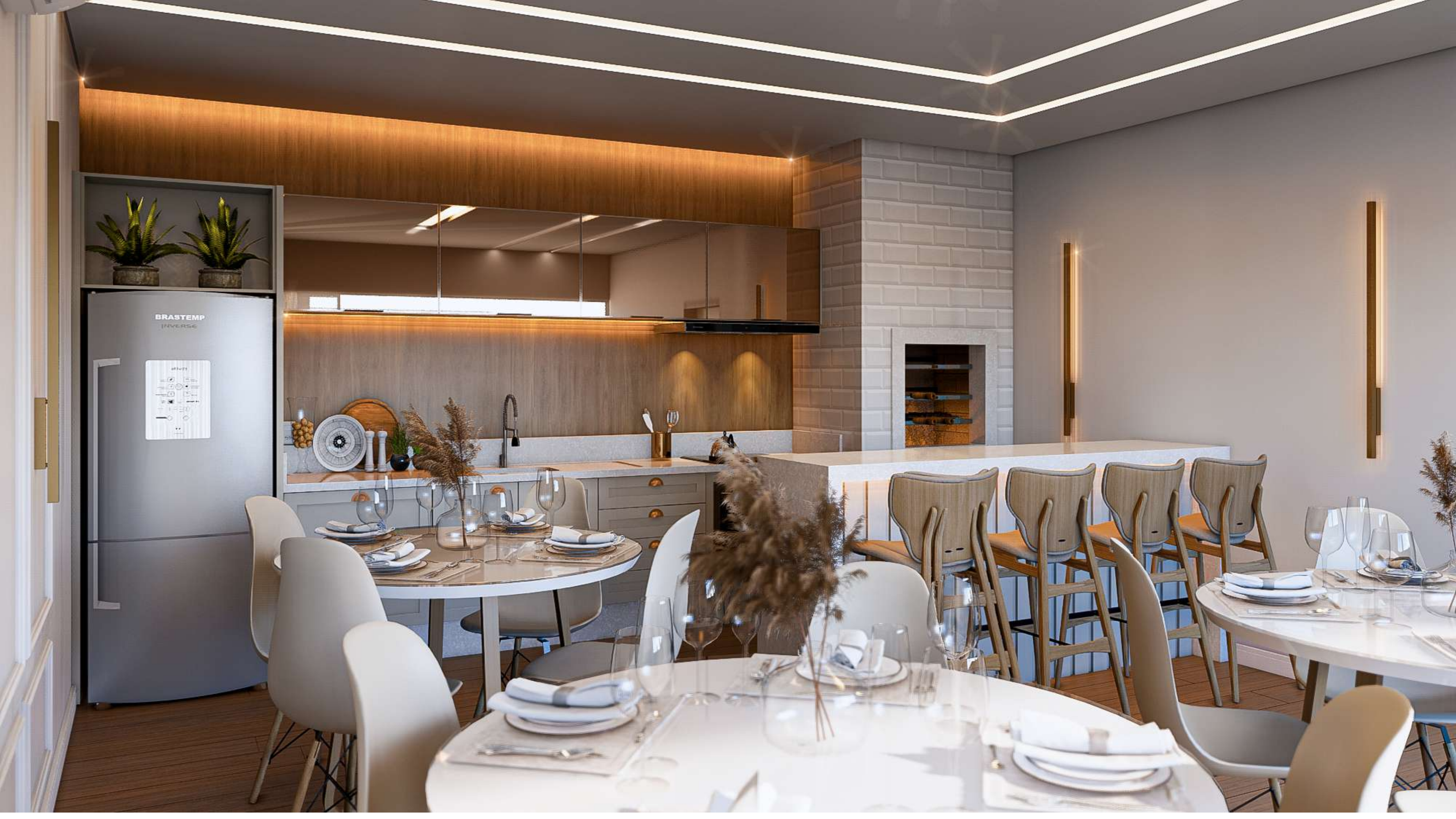






ESPAÇO GOURMET
SALÃO DE FESTAS

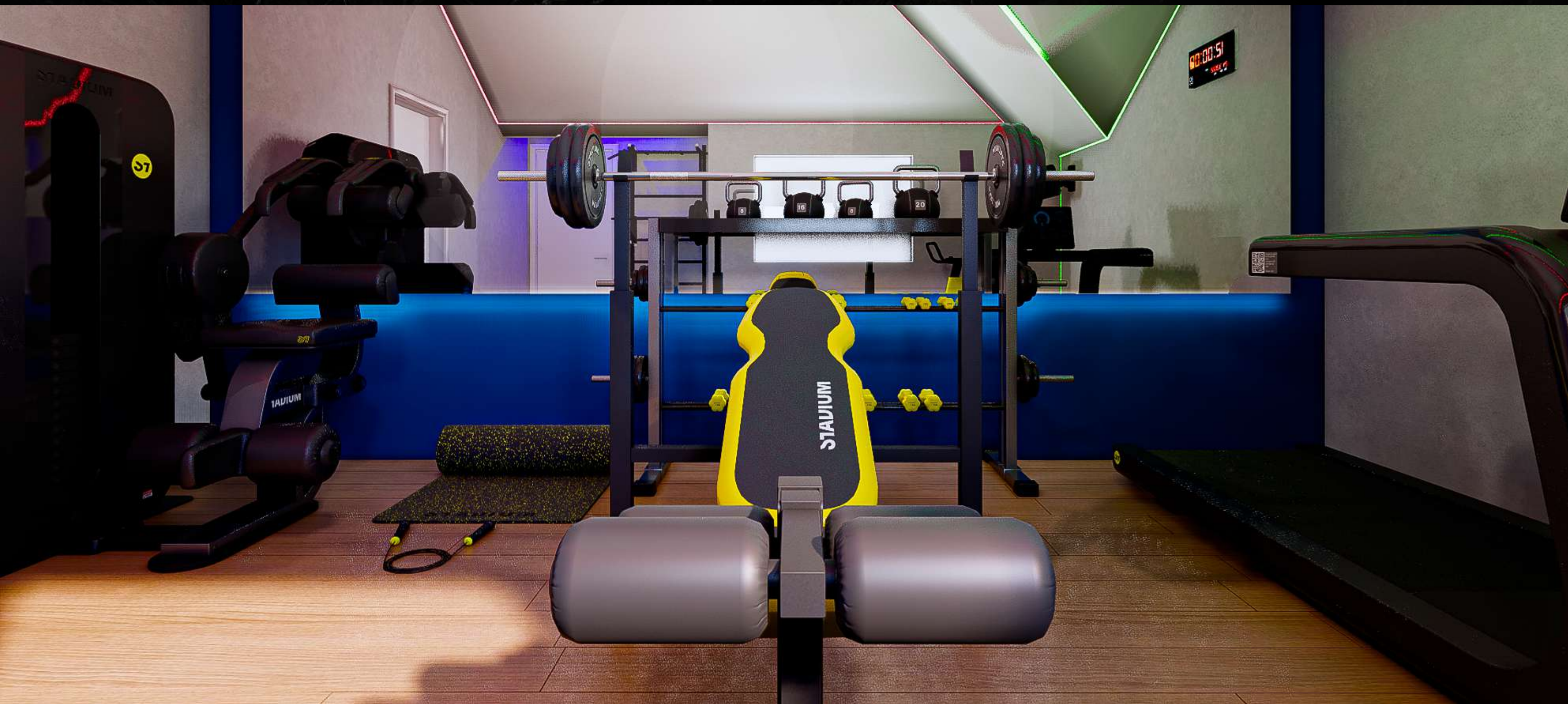








ACADEMIA









SUSTENTABILIDADE

Consciência ambiental está presente desde a construção deste grande empreendimento, com soluções inteligentes que garantem economia e preservação do meio ambiente.

- Energia Solar para as Áreas Comuns
- Bacia Sanitária e Chuveiro com Sistemas Redutores de consumo de Água
- Captação da Água Pluvial para Limpeza das Áreas Comuns
- Iluminação em LED com Sensores de Presença
- Hidrômetros individuais
- Espaço com Triagem do Lixo e Coleta Seletiva
- Fornecedores e Parceiros Licenciados Ambientalmente



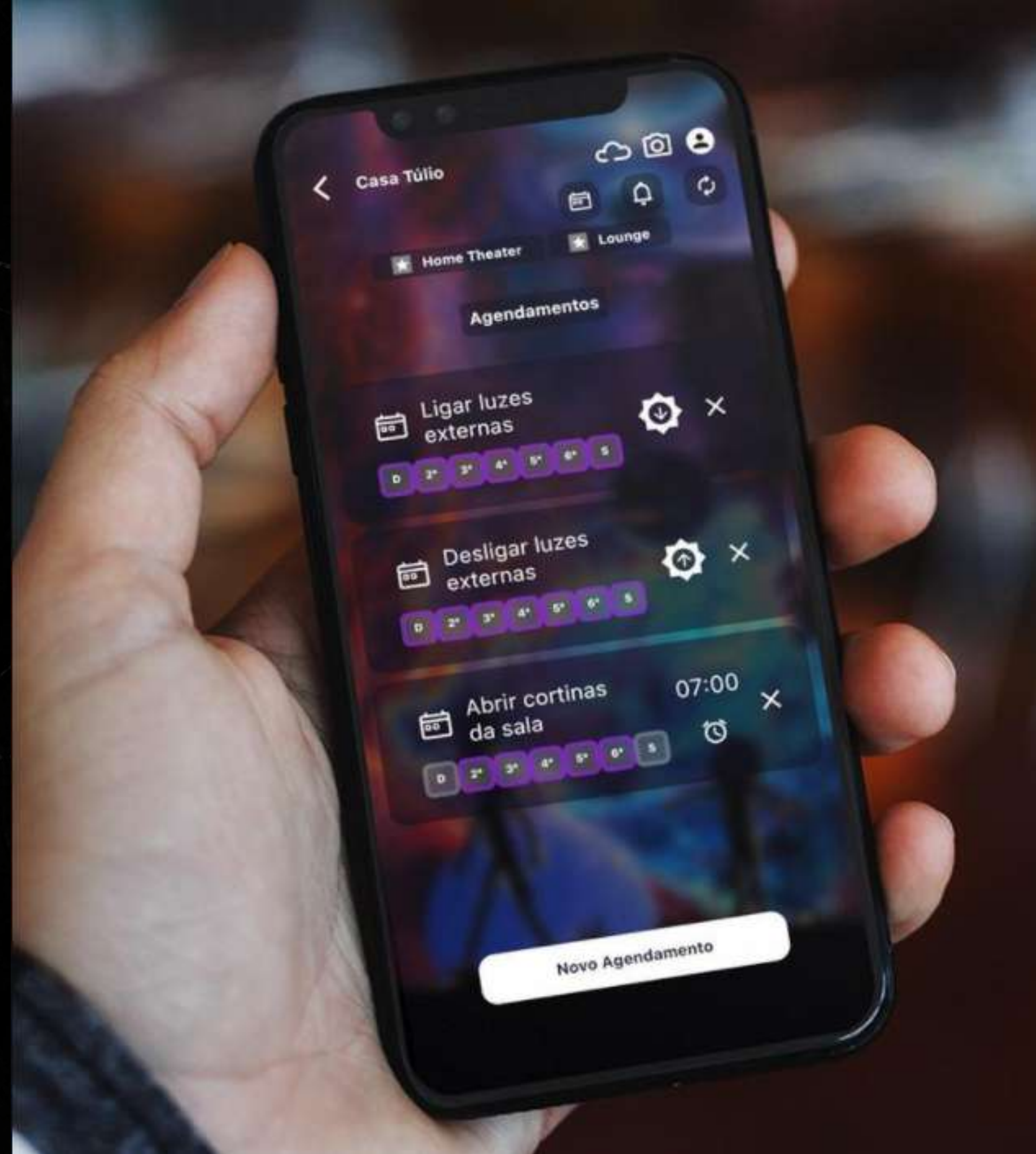
- 💡 Infraestrutura para Carregamento de Carros Elétricos em todas as Vagas de Garagem
- 💡 Vaga Rotativa com Carregador Elétrico abastecido pela Energia Solar



SMART HOME

O que é extraordinário,
no seu lar será comum!

Os 24 apartamentos contarão com a tecnologia de automação, possibilitando o controle de toda iluminação, ar-condicionado, equipamentos de áudio e vídeo e cortinas de qualquer lugar do mundo pelo aplicativo!





UNIDADES GARDEN



APARTAMENTO 107
Área privativa: 69,94m²
Garden privativo: 53,73m²



APARTAMENTO 104
Área privativa: 52,72m²
Garden privativo: 41,54m²



APARTAMENTO 106
Área privativa: 65,75m²
Garden privativo: 57,83m²



UNIDADES TIPO 1 E 2 DORMITÓRIOS



APARTAMENTO 203
Área privativa: 65,75m²



APARTAMENTO 204
Área privativa: 52,72m²



APARTAMENTO 208
Área privativa: 69,94m²



UNIDADES 3 DORMITÓRIOS



APARTAMENTO 302
Área privativa: 98,96m²



APARTAMENTO 303
Área privativa: 92,94m²



LOCALIZAÇÃO

Rua dos Lordes, Lt 06 e 08
Ingleses Norte - Florianópolis (SC)

- Praia dos Ingleses: 400m
- Centro do bairro: 700m
- Praia do Santinho: 4,2 km
- Praia Brava: 10,9 km
- Jurerê Internacional: 16 km
- Lagoa da Conceição: 26 km
- Ponte Hercílio Luz: 33 km
- Aeroporto Floripa Airport: 40 km
- Terminal Rodoviário: 32 km
- São José: 37 km
- Biguaçu: 48 km



 **DUNAS DO SANTINHO**

 **PRAIA DO SANTINHO**

 **DUNAS INGLES/ MOÇAMBIQUE**

 **PARQUE ESTADUAL**

 **PRAIA DO MOÇAMBIQUE**

 **DELEGACIA**

 **MERCADO ANGELONI**

 **CENTRO SAÚDE**

 **BRASIL ATACADISTA**

 **MC DONALD'S**

 **LOTÉRIA**

 **AGÊNCIA BANCÁRIA**

 **BOULEVARD GOURMET**



 **DOMUM CONSTRUÇÕES**

 **PRAIA DOS INGLES**

FLORIANÓPOLIS

Carinhosamente apelidada por Ilha da Magia, a cidade é uma das melhores do Brasil para investir.

- 675,409 km² de Área Total
- Um dos Destinos mais Procurados e mais Premiados do Brasil
- Oficialmente 42 Praias
- Segunda Capital com Maior área de Mata Atlântica Preservada
- Um dos 50 Municípios Brasileiros com Maior Poder na Economia
- Considerada Vale do Silício da América Latina
- Desenvolvimento Humano de Primeiro Mundo
IDH de 0,847 - Terceiro Melhor do Brasil
- Segurança Pública de Ponta
- Eleita Melhor Cidade do Brasil para criar Filhos
- Uma das Melhores Cidades para se Viver após os 60 Anos
- Capital Brasileira onde Mais se Pratica Esportes ao Ar Livre
- Polo Universitário
- Sede de Eventos de Alcance Global



INGLESES

Garantia de Qualidade de Vida

- 4,83 km de Praia
- Alta procura para Turismo
- Mobilidade para diferentes regiões de Florianópolis
- Economia Ativa o Ano Todo
- Lazer e Infraestrutura Completa
- Amplo Comércio e Serviços
- Amplas Opções de Gastronomia
- Rede de Ensino Pública e Privada Conceituadas
- Segurança Pública
- Estrutura para Prática de Esportes Diversos
- Trilhas Ecológicas
- Dunas