



Ingleses . Florianópolis . Brasil



FACHADA RUA DOS LORDES





ONDE REQUINTE
E O MAR SE
ENCONTRAM





À APENAS UMA
QUADRA DO MAR



MÔNACO

RESIDENCE

2 TORRES, 24 APARTAMENTOS

- 06 unidades de 1 dormitório
- 15 unidades de 2 dormitórios
- 03 unidades de 3 dormitórios



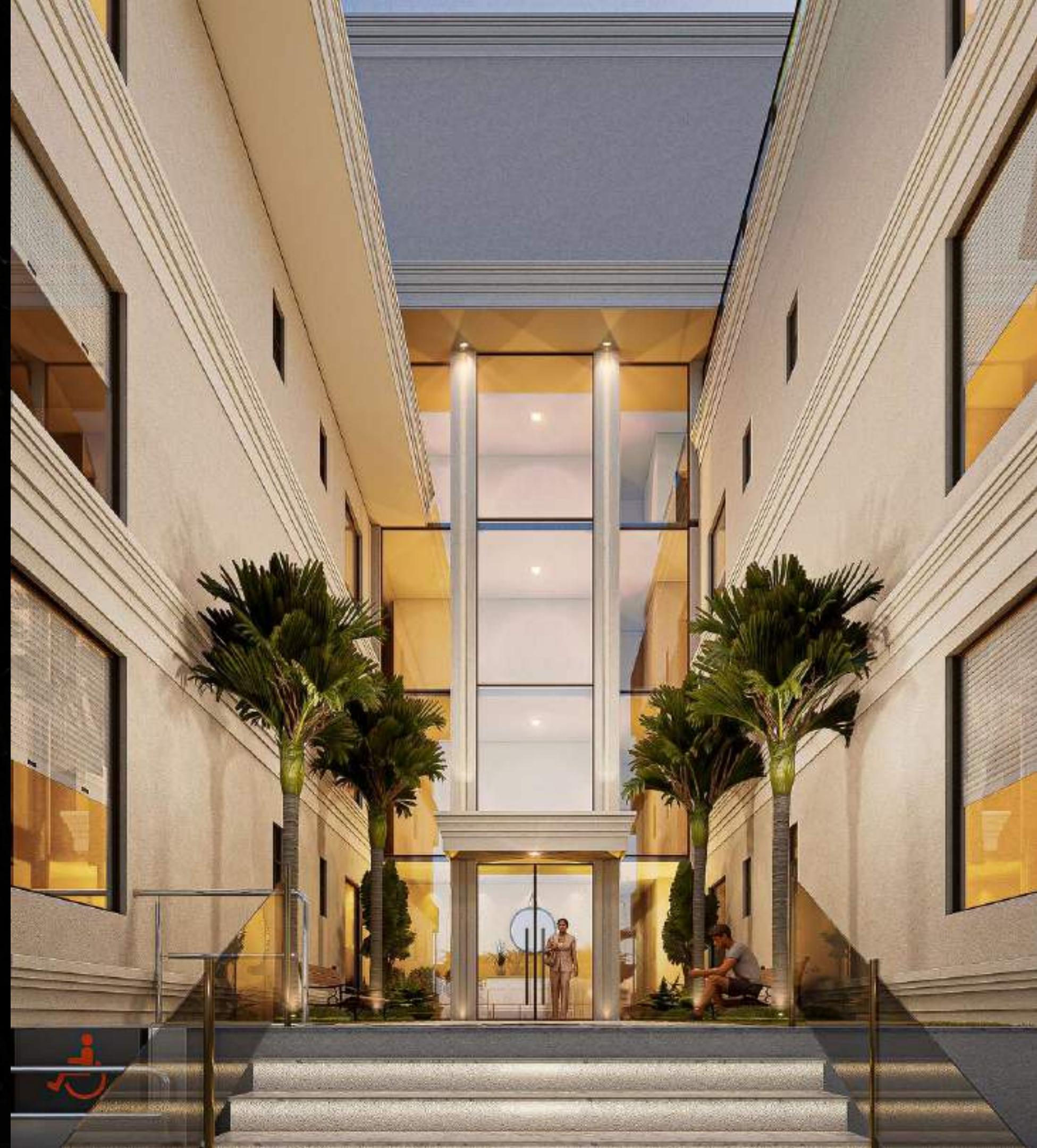
APARTAMENTOS

- Pisos de Porcelanato 90x90 cm
- Piso Vinílico nos Dormitórios
- Nichos nos banheiros
- Rodapés de Poliestireno
- Esquadrias de PVC com Persianas Motorizadas
- Desempenho Termo Acústico
- Portas Laqueadas
- Ferragens em Aço Inox 304
- Espera para Aquecimento a Gás
- Forro em Gesso
- Sacada Gourmet com Churrasqueira à Carvão, integrada a Cozinha
- Fechadura Eletrônica
- Amplas aberturas



EMPREENDIMENTO

- Entrega: dezembro de 2024
- 1 ou 2 vagas de garagem (subsolo)
- Vagas para Bicicletas
- Hobby Box individual
- Área de Lazer no Rooftop entregue Mobiliada, Decorada e Climatizada
- Excelência nos Acabamentos
- Paredes Duplas entre as Unidades
- Lajes Protendidas e Manta Acústica
- Elevador com Portas de inox e Acabamentos em Mármore
- Acessibilidade Arquitetônica
- Sistema de Iluminação com Sensores de Presença





ROOFTOP
100% LAZER



PISCINA COM VISTA 360°







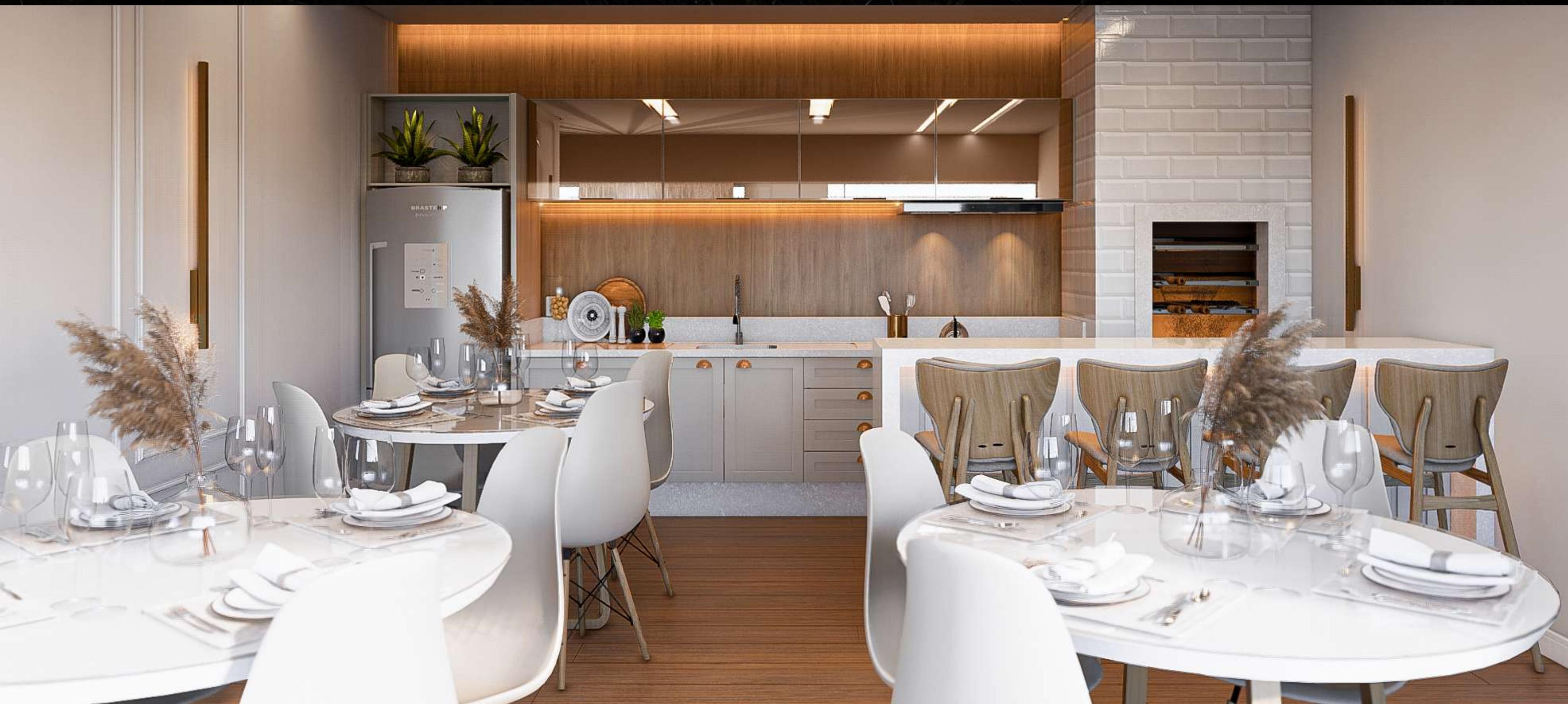
PRAÇA DE FOGO
DESCOBERTA

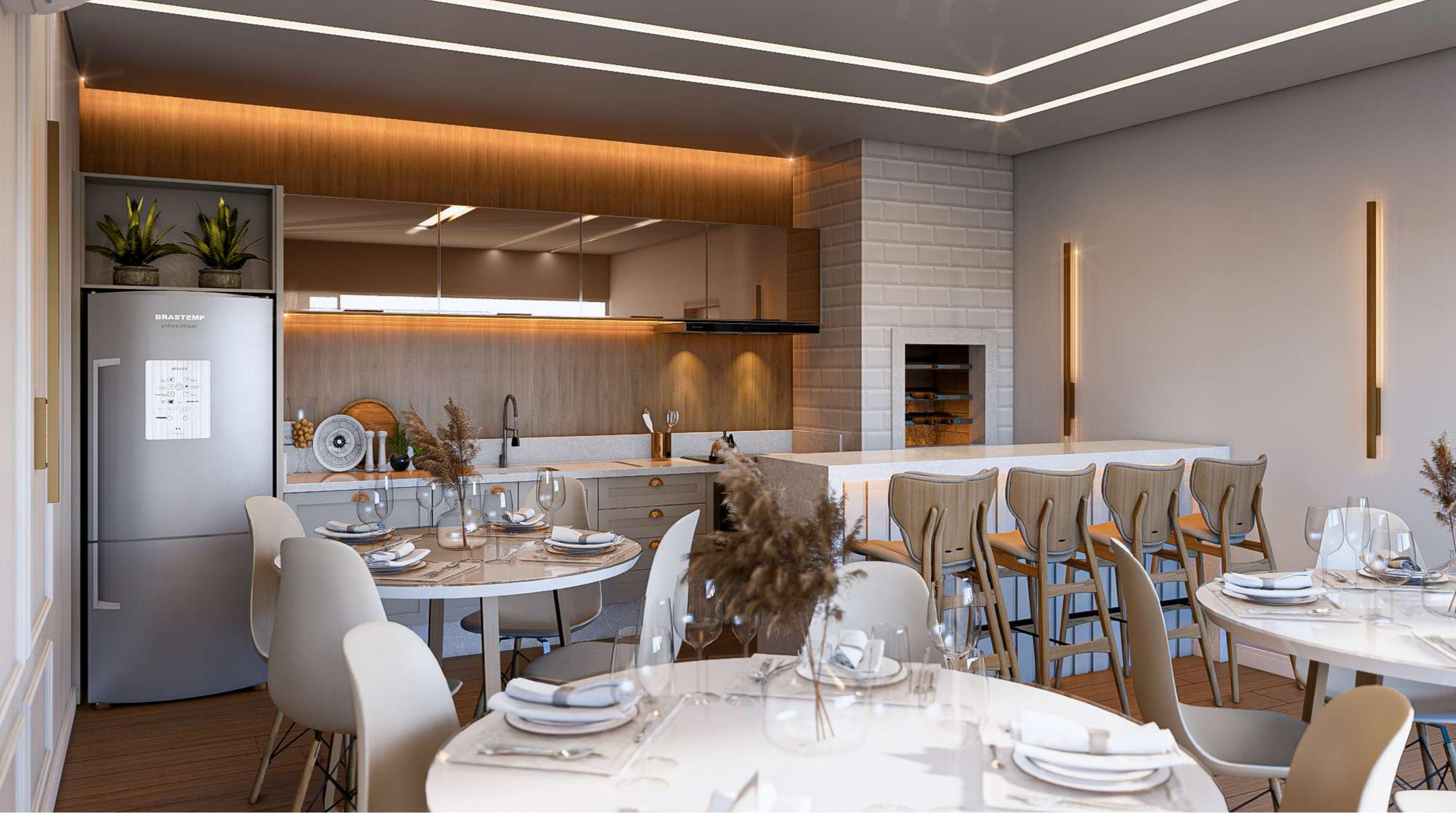






ESPAÇO GOURMET
SALÃO DE FESTAS

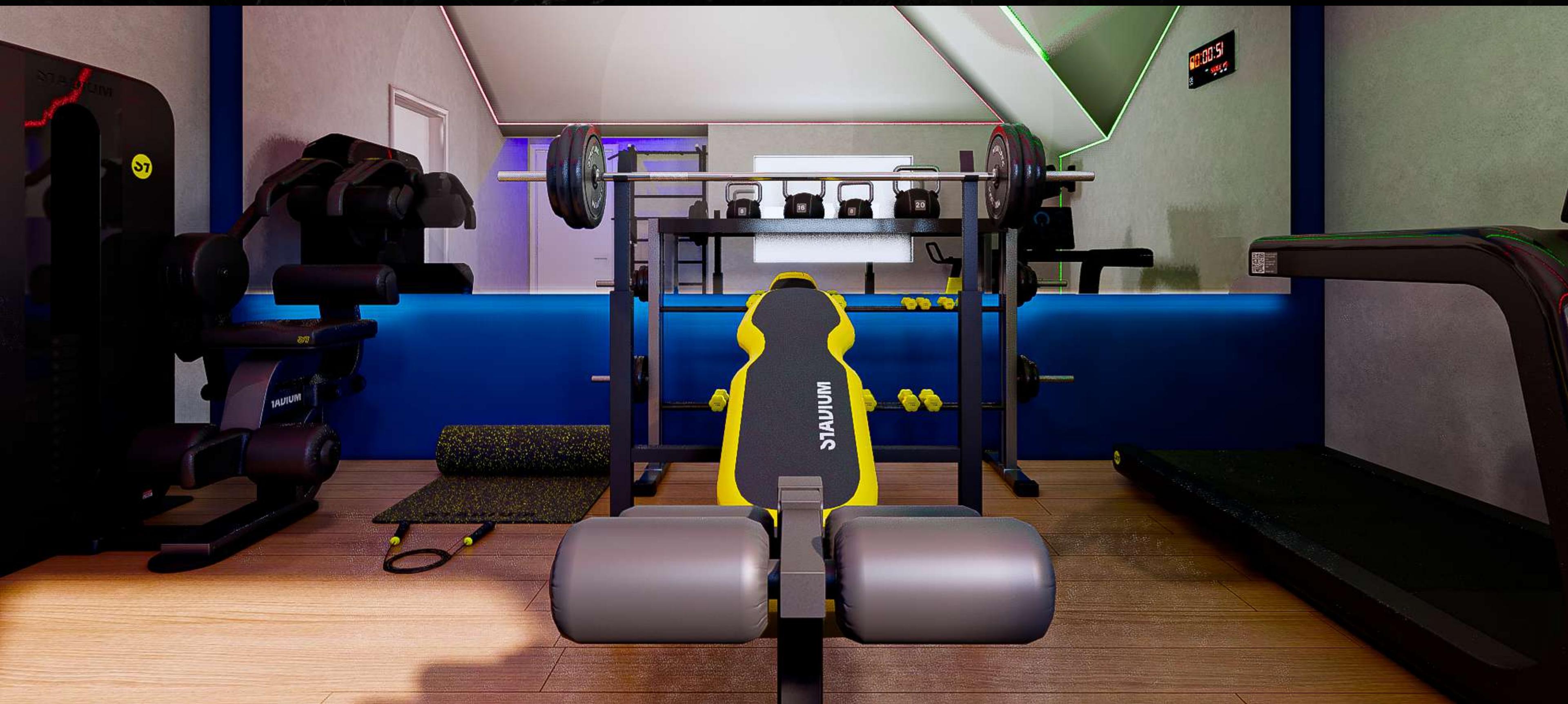








ACADEMIA









SUSTENTABILIDADE

Consciência ambiental está presente desde a construção deste grande empreendimento, com soluções inteligentes que garantem economia e preservação do meio ambiente.

- Energia Solar para as Áreas Comuns
- Bacia Sanitária e Chuveiro com Sistemas Redutores de consumo de Água
- Captação da Água Pluvial para Limpeza das Áreas Comuns
- Iluminação em LED com Sensores de Presença
- Hidrômetros individuais
- Espaço com Triagem do Lixo e Coleta Seletiva
- Fornecedores e Parceiros Licenciados Ambientalmente



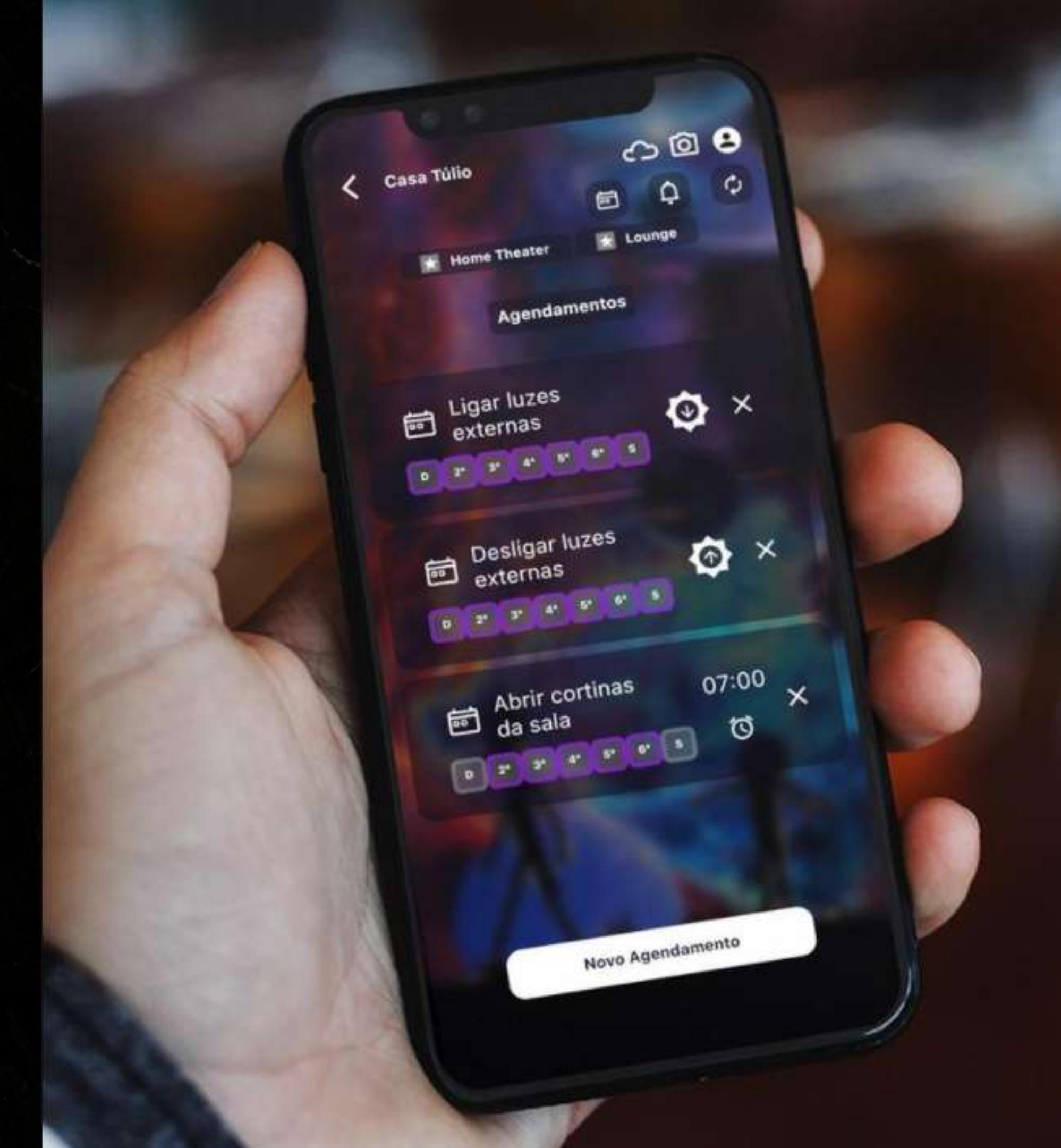
- ➡ Infraestrutura para Carregamento de Carros Elétricos em todas as Vagas de Garagem
- ➡ Vaga Rotativa com Carregador Elétrico abastecido pela Energia Solar



SMART HOME

O que é extraordinário,
no seu lar será comum!

Os 24 apartamentos contarão com a tecnologia de automação, possibilitando o controle de toda iluminação, ar-condicionado, equipamentos de áudio e vídeo e cortinas de qualquer lugar do mundo pelo aplicativo!





UNIDADES GARDEN



APARTAMENTO 107
Área privativa: $69,94m^2$
Garden privativo: $53,73m^2$



APARTAMENTO 104
Área privativa: $52,72m^2$
Garden privativo: $41,54m^2$



APARTAMENTO 106
Área privativa: $65,75m^2$
Garden privativo: $57,83m^2$



UNIDADES TIPO 1 E 2 DORMITÓRIOS





UNIDADES 3 DORMITÓRIOS



APARTAMENTO 302
Área privativa: 98,96m²



APARTAMENTO 303

Área privativa: 92.94m²



LOCALIZAÇÃO

Rua dos Lordes, Lt 06 e 08

Ingleses Norte - Florianópolis (SC)

- ◆ Praia dos Ingleses: 400m
- ◆ Centro do bairro: 700m
- ◆ Praia do Santinho: 4,2 km
- ◆ Praia Brava: 10,9 km
- ◆ Jurerê Internacional: 16 km
- ◆ Lagoa da Conceição: 26 km
- ◆ Ponte Hercílio Luz: 33 km
- ◆ Aeroporto Floripa Airport: 40 km
- ◆ Terminal Rodoviário: 32 km
- ◆ São José: 37 km
- ◆ Biguaçu: 48 km



FLORIANÓPOLIS

Carinhosamente apelidada por Ilha da Magia, a cidade é uma das melhores do Brasil para investir.

- ◆ 675,409 km² de Área Total
- ◆ Um dos Destinos mais Procurados e mais Premiados do Brasil
- ◆ Oficialmente 42 Praias
- ◆ Segunda Capital com Maior área de Mata Atlântica Preservada
- ◆ Um dos 50 Municípios Brasileiros com Maior Poder na Economia
- ◆ Considerada Vale do Silício da América Latina
- ◆ Desenvolvimento Humano de Primeiro Mundo
- ◆ IDH de 0,847 - Terceiro Melhor do Brasil
- ◆ Segurança Pública de Ponta
- ◆ Eleita Melhor Cidade do Brasil para criar Filhos
- ◆ Uma das Melhores Cidades para se Viver após os 60 Anos
- ◆ Capital Brasileira onde Mais se Pratica Esportes ao Ar Livre
- ◆ Polo Universitário
- ◆ Sede de Eventos de Alcance Global

Aerial view of a coastal town, likely Ingleses, showing a long, sandy beach curving along the coastline. The town is built on a hillside overlooking the ocean, with numerous buildings, roads, and green spaces. The water is a vibrant turquoise color.

INGLESSES

Garantia de Qualidade de Vida

- 4,83 km de Praia
- Alta procura para Turismo
- Mobilidade para diferentes regiões de Florianópolis
- Economia Ativa o Ano Todo
- Lazer e Infraestrutura Completa
- Amplo Comércio e Serviços
- Amplas Opções de Gastronomia
- Rede de Ensino Pública e Privada Conceituadas
- Segurança Pública
- Estrutura para Prática de Esportes Diversos
- Trilhas Ecológicas
- Dunas